

## 平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

道路事業	
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等管理委託【2】井荻・練馬トンネル管理委託【3】地下道路施設管理業務委託【4】都道管理連絡室の業務委託【5】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【6】上野地下歩行者専用道管理委託【7】土地の管理及び造成等委託協定【8】財務局所管保有財産等管理業務委託【9】道路工事監督業務委託【10】築地虎ノ門トンネル管理委託【11】橋梁補修事業の委託に関する協定【12】用地測量事務の委託に関する協定
	(2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計)【3】新砂・夢の島無電柱化事業の委託に関する協定
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】東日本旅客鉄道南武線連続立体交差事業に伴う将来管理者である沿線市への引継に関する業務委託協定【2】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【3】道路(東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線及び同3・4・10号東村山多摩湖駅線)と西武鉄道新宿線他2路線(東村山駅付近)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定
	(4) 道路用地取得事業 【1】用地取得事務の委託に関する協定
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【4】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【5】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【6】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【7】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【8】財務局所管保有財産の管理等【9】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【10】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【11】橋梁補修事業に関する業務【12】道路災害防除事業に伴う用地測量事務
	(2) 無電柱化推進事業 【1】～【3】電線共同溝整備事業
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【3】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等
	(4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務

## 3 収支状況(単位:千円)

項目	収支		備考
	団体計	うち道路事業	
当期経常増減額	264,941	-	
経常収益	12,608,507	8,597,813	
うち 都からの委託料	7,868,381	7,810,673	< 特命随意契約等案件 > (1) 道路管理事業等 【1】161,000 【2】191,700 【3】30,480 【4】44,354 【5】7,025 【6】47,000 【7】78,206 【8】206,158 【9】142,440 【10】 101,800 【11】870,692 【12】41,080 (2) 無電柱化推進事業 【1】3,695,847 【2】476,738 【3】43,983 (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】225,147 【2】143,698 【3】61,253(用地取得金及び用地 補償金を除く) (4) 道路用地取得事業 【1】1,242,069(用地取得金を除く)  ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
うち 都からの補助金等	0	0	
経常費用	12,343,566	-	
事業費	12,299,742	8,754,274	
うち人件費	2,095,445	1,610,102	
管理費	43,824	-	
うち管理費	43,824	-	
当期経常外増減額	-28,754	-	
経常外収益	40,641	-	
経常外費用	69,395	-	
法人税等(再掲)	126,315	-	
当期一般正味財産増減額	109,873	-	
当期指定正味財産増減額	-	-	
資産(期首残高)	20,857,432	-	
当期増加額	0	0	
うち 都からの補助金等	0	0	
当期減少額	-75,557	0	
資産(期末残高)	20,781,875	-	

## 4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】

## (1)道路管理事業等

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	用地測量(28防災主33-78上斜面)	㈱新日本コンサル タント	9,720,000
2	競争契約	委託	用地測量(28防災主45-3上斜面)	三和測量設計(株)	7,938,000
3	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その7/財務局所管)	㈱多摩緑化	6,372,000
4	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その13/財務局所管)	㈱多摩緑化	6,372,000

5	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その1/財務局所管)	株式会社多摩緑化	5,940,000
6	競争契約	委託	新宿副都心西口広場等受変電設備点検整備委託	(株)日本電力サービス	5,205,600
7	競争契約	委託	用地測量(28災防主53-21上斜面)	(株)奈賀里測量設計	4,968,000
8	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その12/財務局・建設局所管)	(株)野口造園	4,730,400
9	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その18/財務局・建設局所管)	(株)野崎造園	4,708,800
10	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その4/財務局・建設局所管)	株式会社緑興	4,428,000
11	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その10/財務局・建設局所管)	(株)東京緑化	4,428,000
12	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その16/財務局・建設局所管)	(株)野崎造園	4,374,000
13	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その6/財務局・建設局所管)	株式会社野口造園	4,158,000
14	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その17/財務局・建設局所管)	(株)東緑化	4,104,000
15	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その8/財務局・建設局所管)	天龍造園建設(株)	4,060,800
16	競争契約	委託	井荻・練馬トンネル受変電設備点検整備委託	D-1パワーシステムズ(株)	3,979,800
17	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その11/財務局・建設局所管)	(株)東緑化	3,952,800
18	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その14/財務局・建設局所管)	天龍造園建設(株)	3,746,520
19	競争契約	委託	檜原村笹久保橋補修設計委託	三和建設コンサルタンツ(株)	3,666,600
20	競争契約	委託	平成28年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(23区域内)	(株)NSG	3,092,850

21	競争契約	委託	平成28年度 都有地の草刈等委託(その2/財務局・建設局所管)	株式会社古澤オフィス	2,597,400
22	競争契約	工事	佃大橋(取付部)長寿命化工事(その1)	ショーボンド建設(株)	277,560,000
23	競争契約	工事	平成28年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内)	(株)野口造園	43,200,000
24	競争契約	工事	平成28年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)	天龍造園建設(株)東京支店	43,200,000
25	競争契約	工事	平成28年度用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)その2	天龍造園建設(株)東京支店	10,800,000
26	特定契約	委託	平成28年度 境界標識設置及び境界点調査測量等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,936,000
27	特定契約	委託	平成28年度 事業用代替地調査業務委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,936,000
28	特定契約	委託	平成28年度 事業用代替地調査業務委託(建設局所管/単価契約)その2	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	3,780,000
29	特定契約	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,121,976
30	特定契約	委託	平成28年度 社会基盤サポート事業システムの保守委託(上半期)	JIPテクノサイエンス株式会社	1,490,400
31	特定契約	委託	平成28年度 非常警報装置点検整備委託について(新橋及び日比谷地下自動車道)	コイト電工(株)東京営業所	1,051,920
32	特定契約	委託	平成28年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	881,471
33	特定契約	委託	平成28年度 人間ドックの委託(単価契約)医療法人社団同友会春日クリニック	医療法人社団 同友会	627,800
34	特定契約	委託	投込圧力式水位計点検委託について	JFEアドバンテック(株)	541,728
35	特定契約	委託	平成28年度 人間ドック委託(単価契約)(池袋ロイヤルクリニック)	医療法人社団 明芳会 池袋ロイヤルクリニック	334,080
36	特定契約	委託	平成28年度 防水扉設備の保守点検委託について(日比谷地下自動車道)	大同機工(株)	270,000

37	特定契約	委託	2017年版カレンダーの作製委託	㈱京王エージェンシー	142,736
38	特定契約	委託	建設局土木工事積算システム保守サポート委託(平成28年度)	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	118,260
39	特定契約	委託	平成28年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	45,132
40	特定契約	委託	平成28年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便(㈱新宿郵便局)	26,578
41	特定契約	物品その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 バークレーヴァウチャーズ	4,504,245
42	特定契約	物品その他	平成28年度 都道管理連絡業務に係わる電子版住宅地図サービスの利用	株式会社ゼンリン	2,287,440
43	特定契約	物品その他	軽自動車の再契約(江東地中化工事事務所1台、工事監督2台)	日立キャピタルオートリース株式会社	1,052,352
44	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機の保守及び消耗品の供給<単価契約>(専2管理室他4ヶ所)	富士ゼロックス株式会社	755,827
45	特定契約	物品その他	軽自動車の再リース(工事監督業務・北北建班)	日本カーソリューションズ株式会社	531,360
46	特定契約	物品その他	軽自動車の再リース(工事監督業務・二建班)品川580う1960	日本カーソリューションズ(株)	513,216
47	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)<西多摩建設事務所執務室>	リコージャパン株式会社	401,760
48	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(東京四社/日本交通・国際・大和・帝都自動車)	東京四社営業委員会(日本交通・国際・大和・帝都自動車)	183,600
49	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(日個連東京都営業協同組合/ちょうちん)	日個連東京都営業協同組合	183,600
50	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用(東京都個人タクシー協同組合)	東京都個人タクシー協同組合	183,600
51	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用(東京無線協同組合)	東京無線協同組合	183,600
52	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機等の保守及び消耗品の供給(富士ゼロックス、DocuCenter-IVC4470多摩支所・単価契約)	富士ゼロックス株式会社	114,419

53	特定契約	物品その他	平成28年度 郵便料金計器の使用	郵便事業株式会社	108,000
54	特定契約	物品その他	平成28年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(管理課 都道管理連絡室)	リコージャパン株式会社	90,383
55	特定契約	物品その他	建設局土木設計積算システム機器装置の再リース(道路部建設課工事第二係)	富士通リース(株)	33,168
56	特定契約	物品その他	橋梁AMSサーバ再リース	東京センチュリーリース(株)	20,088
57	特定契約	物品その他	平成28年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所 設備係)	リコージャパン株式会社	9,859
58	特定契約	物品その他	橋梁AMSサーバコンソール再リース	富士通リース(株)	1,422
59	特定契約	物品その他	橋梁AMSサーバ用増設メモリ再リース	富士通リース(株)	196
(2)無電柱化推進事業					
1	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(28都道18-関戸)	(株)東光コンサルタンツ	46,440,000
2	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-鹿浜1工区)	(株)近代設計	39,420,000
3	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(28都道318-大森東)	(株)中央技術コンサルタンツ	34,560,000
4	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-江北1工区)	(株)建設技術研究所	26,676,000
5	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-松本1工区)	(株)クリエート	20,919,600
6	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(28都道318-加平)	通信土木コンサルタント(株)	20,520,000
7	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-大杉1工区)	(株)新日本コンサルタント	20,304,000
8	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(28都道318-高砂)	ジーアンドエスエンジニアリング(株)	19,602,000

9	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-亀有1工区)	(株)近代設計	19,440,000
10	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-大谷田3工区)	(株)東光コンサルタンツ	18,684,000
11	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-奥戸2工区)	(株)新日本コンサルタント城東支店	18,576,000
12	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-青戸1・2工区)	(株)サンテックインターナショナル	17,280,000
13	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-亀有3工区)	(株)八州	17,118,000
14	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-中央本町1工区)	(株)クリエート東京事務所	15,498,000
15	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(28都道318-南馬込)	(株)セリオス	14,580,000
16	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(28都道318-神谷)	(株)エーアイ設計工房	13,219,200
17	競争契約	委託	歩道詳細設計及び測量調査(28都道463-三好)	(株)新日本コンサルタント	5,810,400
18	競争契約	委託	道路台帳補正測量(28都道319-潮見、475-福住)	第一航業(株)	5,508,000
19	競争契約	委託	道路台帳補正測量(28都道50-新大橋)ほか1件	(株)GIS関東 東京支店	5,292,000
20	競争契約	委託	道路台帳補正測量(28都道316-芝浦Ⅰ、港南Ⅲ)	三和航測(株)	4,752,000
21	競争契約	委託	道路台帳補正測量(28都道461-千住仲町、他1件)	(株)協振技建	4,104,000
22	競争契約	委託	歩道詳細設計(28都道306-大島)他1件	(株)東洋コンサルタント	2,840,400
23	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道476-大島Ⅱ)及び歩道整備工事(28都道476-大島Ⅲ)	大達・栄興建設共同企業体	505,310,400
24	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-東海1・2工区)	大林道路・エクシオインフラ建設共同企業体	444,744,000

25	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-江北3工区)	(株)協和エクシオ	441,720,000
26	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道317-大崎)	大林道路(株)	384,480,000
27	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28港湾道路-夢の島1工区)	大林道路(株)	375,645,600
28	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-大谷田1工区)	(株)竹中道路	361,800,000
29	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-奥戸4工区)	(株)竹中道路	338,040,000
30	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-松本3工区)	桐井電設工業(株)	336,960,000
31	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-青井1工区)	エクシオインフラ(株)	303,640,920
32	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道313-東日暮里)	桐井電設工業(株)	295,488,000
33	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-羽根木2工区)	(株)圏央	262,008,000
34	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-柿の木坂-2工区)	(株)ジンワ	253,281,600
35	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(28都道319-木場、塩浜)	(株)圏央	194,389,200
36	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事(28都道304-豊洲Ⅱ)	(株)佐藤渡辺	191,754,000
37	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(28都道475-南砂Ⅲ及び28都道476-南砂Ⅱ)	東京舗装工業(株)	151,200,000
38	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(28都道316-芝浦Ⅱ)	前田道路(株)	136,944,000
39	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(28都道10-南砂Ⅱ)	(株)圏央	134,319,598
40	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(28都道463-深川1工区)	大成ロテック(株)	105,732,000

41	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(27都道475-永代・木場)	三井住建道路(株)	90,720,000
42	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(28都道437-池之端)	(株)圏央	86,292,000
43	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(28都道461-千住関屋町)	三綱建設(株)	84,066,120
44	競争契約	工事	一、二、五、六建管内における電線共同溝整備事業(公社委託)に係わる道路維持工事(単価契約)	金剛建設(株)	32,400,000
45	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-上一色2工区)	株式会社アスコ大東 東京本社営業部	17,280,000
46	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道29-柴崎町1工区)	株式会社中央技術コンサルタンツ	14,472,000
47	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-上十条42工区)	株式会社東光コンサルタンツ	13,716,000
48	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-柿の木坂2工区)	株式会社エース 東京支社	11,880,000
49	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(28都道318-上馬2工区)	株式会社近代設計 東京支社	9,612,000
50	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(28都道318-南千束1工区)	株式会社テクニカルエイト	7,884,000
51	特定契約	委託	電線共同溝修正設計及び排水路調査(28都道318-大谷田1工区)	株式会社東光コンサルタンツ	3,726,000
52	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(28都道318-奥戸4工区)	日本エンジニアリング(株)東京営業所	2,538,000
53	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(28港湾道路-夢の島1工区)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社 東京支社	1,944,000
54	特定契約	委託	平成28年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	1,016,067
55	特定契約	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	755,077
56	特定契約	委託	平成28年度 みちづくり推進課保存書類の保管、溶解及び運搬業務(単価契約)	株式会社ロジスポ	572,400

57	特定契約	委託	建設局土木工事積算システム保守サポート委託(平成28年度)	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	532,188
58	特定契約	委託	平成28年度 人間ドックの委託(単価契約)医療法人社団同友会春日クリニック	医療法人社団 同友会	426,800
59	特定契約	委託	平成28年度 人間ドック委託(単価契約)(池袋ロイヤルクリニック)	医療法人社団明芳会 池袋ロイヤルクリニック	159,000
60	特定契約	委託	平成28年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社 東京支店	76,658
61	特定契約	委託	2017年版カレンダーの作製委託	(株)京王エージェンシー	18,781
62	特定契約	委託	平成28年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便(株)新宿郵便局	18,478
63	特定契約	物品その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 バークレーヴァウチャーズ	2,212,262
64	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	706,320
65	特定契約	物品その他	建設局土木積算システム機器装置の賃貸借(みちづくり推進課足立地中化工事事務所)	富士通リース(株)	660,960
66	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	648,000
67	特定契約	物品その他	平成28年度 新規複合機の保守及び消耗品の供給その2(単価契約・江東地中化工事事務所)	富士ゼロックス(株)	588,600
68	特定契約	物品その他	軽自動車の再契約(江東地中化工事事務所1台、工事監督2台)	日立キャピタルオートリース株式会社	492,480
69	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機の保守及び消耗品の供給(その2)(単価契約)(足立地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	259,200
70	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機の保守及び消耗品の供給その3(単価契約)(江東地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	112,320
71	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(東京四社/日本交通・国際・大和・帝都自動車)	東京四社営業委員会(日本交通・国際・大和・帝都自動車)	108,000
72	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(日個連東京都営業協同組合/ちょうちん)	日個連東京都営業協同組合	108,000

73	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用 (東京都個人タクシー協同組合)	東京都個人タクシー協同組合	108,000
74	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用 (東京無線協同組合)	東京無線協同組合	108,000
75	特定契約	物品その他	平成28年度 郵便料金計器の使用	郵便事業株式会社	108,000
76	特定契約	物品その他	建設副産物情報交換システムの登録 (平成28年度分)	一般財団法人日本建設情報総合センター	32,400
77	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機の再リース (足立地中化工事事務所)	JA三井リース(株)	26,568
78	特定契約	物品その他	平成28年度 フルカラー広幅複写機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	16,551
(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	競争契約	委託	JR南武線連立事業引継図書等に係る道路台帳測量	(株)ヤチホ	10,206,000
2	競争契約	委託	JR南武線連立事業の引継に係わる用地測量(単価契約)	(株)大輝	10,000,000
3	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王線連続立体交差)(単価契約)	ニューズ産業(株)	14,040,000
4	競争契約	工事	平成28年度 受託事業に係わる事業用地管理施設設置及び維持工事(単価契約)	ライチ(株)	10,000,000
5	特定契約	委託	JR南武線連続立体交差事業映画製作修正委託	理研科学映画株式会社	3,315,600
6	特定契約	委託	京王京王線連続立体交差事業に伴う道路詳細設計委託その3(都道413号線)	株式会社間瀬コンサルタント	2,678,400
7	特定契約	委託	平成28年度 用地取得に係る所在不明等における手続きに必要な業務等委託(単価契約)	公益社団法人 東京公共嘱託登記司法書士協会	2,383,695
8	特定契約	委託	稲城市道447号線補足設計委託	昭和株式会社	1,466,640
9	特定契約	委託	平成28年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	814,612

10	特定契約	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	550,129
11	特定契約	委託	権利調査等業務委託(単価契約)[その2]【西武鉄道新宿線、国分寺線及び西武線(東村山駅付近)連続立体交差事業等】	公益社団法人東京公共嘱託登記司法書士協会	382,320
12	特定契約	委託	平成28年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	319,848
13	特定契約	委託	平成28年度 人間ドックの委託(単価契約)医療法人社団同友会春日クリニック	医療法人社団 同友会	213,400
14	特定契約	委託	平成28年度 人間ドック委託(単価契約)(池袋ロイヤルクリニック)	医療法人社団明芳会 池袋ロイヤルクリニック	196,120
15	特定契約	委託	建設局土木工事積算システム保守サポート委託(平成28年度)	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	59,124
16	特定契約	委託	平成28年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社 東京支店	47,757
17	特定契約	委託	2017年版カレンダーの作製委託	(株)京王エージェンシー	43,195
18	特定契約	委託	平成28年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便(株)新宿郵便局	8,175
19	特定契約	工事	市道336号線外3路線補修工事	大林道路株式会社 関東支店	39,852,000
20	特定契約	工事	市道440号線外4路線補修工事	関建設工業株式会社	39,312,000
21	特定契約	物品その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 バークレーヴァウチャーズ	1,551,396
22	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機等の保守及び消耗品の供給(富士ゼロックス、DocuCenter-IVC4470多摩支所・単価契約)	富士ゼロックス株式会社	811,032
23	特定契約	物品その他	平成28年度 フルカラー広幅複写機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	325,971
24	特定契約	物品その他	平成28年度 フルカラー広幅複写機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	163,207
25	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(東京四社/日本交通・国際・大和・帝都自動車)	東京四社営業委員会(日本交通・国際・大和・帝都自動車)	43,200

26	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(日個連東京都営業協同組合/ちょうちん)	日個連東京都営業協同組合	43,200
27	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用(東京都個人タクシー協同組合)	東京都個人タクシー協同組合	43,200
28	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用(東京無線協同組合)	東京無線協同組合	43,200
29	特定契約	物品その他	平成28年度 郵便料金計器の使用	郵便事業株式会社	43,200
(4) 道路用地取得事業					
1	競争契約	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)(その25)	(株)補償業務センター	17,280,000
2	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その12)	(株)東日本エンジニアリング	14,141,520
3	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その13)	(株)アイマーク	11,821,993
4	競争契約	委託	建物等調査委託(放2-6)放射2号線(単価契約)	(株)ジャパンアセスメントオフィス	11,242,800
5	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その16)	(株)産業工学研究所東京営業所	10,562,400
6	競争契約	委託	建物等調査委託(放2-14)放射第2号線(単価契約)	(株)東京用地補償	9,643,320
7	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その14)	日本エンジニアリング(株)	9,046,080
8	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その15)	日本エンジニアリング(株)東京営業所	8,640,000
9	競争契約	委託	建物等調査委託(172-18)補助第172号線(単価契約)	(株)補償業務センター	8,100,000
10	競争契約	委託	建物等調査委託(52-13)補助第52号線(単価契約)	大和測量設計(株)	7,286,760
11	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その18)環状5の1号線(神宮前II)	東洋技建(株)	6,696,000

12	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その17)	(株)岸設計	6,602,040
13	競争契約	委託	建物等調査委託(172-14)(単価契約)	中央環境(株)	5,708,880
14	競争契約	委託	建物等調査委託(90-9)補助第90号線(荒川)(単価契約)	(株)NISSO	5,113,713
15	競争契約	委託	環状第4号線補足用地測量ほか2箇所(単価契約その1)	大同情報技術(株)	4,900,000
16	競争契約	委託	東村山3・3・8号線ほか1箇所補足用地測量(単価契約)	三和測量設計(株)	4,800,000
17	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その19)環状5の1号線(神宮前II)	(株)岸設計	4,654,800
18	競争契約	委託	補助第90号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その4)	(株)大坪コンサルタント	4,500,000
19	競争契約	委託	補助第52号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その3)	邦栄測量設計(株)	4,500,000
20	競争契約	委託	放射第2号線補足用地測量ほか2箇所(単価契約その2)	双葉航測(株)	4,500,000
21	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その11)	(株)利根調査設計	3,788,640
22	競争契約	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)(その4)環状4号線(本駒込)	中央環境(株)	3,717,576
23	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その8)	(株)八雲コンサルタント	3,488,400
24	競争契約	委託	土壌調査委託・その3(単価契約)路線名:放射2号線	アジア航測(株)	3,233,520
25	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その9)	日本エンジニアリング(株)	3,229,200
26	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その7)	都市計技術(株)	3,156,871
27	競争契約	委託	建物等調査委託(52-6)補助52号線(単価契約)	日本エンジニアリング(株)	3,024,000

28	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)(その10)	昭和(株)	2,920,320
29	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託(放射第2号線他4箇所)(単価契約)	(株)圏央	66,960,000
30	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(環状第5の1号線他3箇所)(単価契約)	(株)植寿園	54,000,000
31	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他2箇所)(単価契約)	(株)共進造園	27,000,000
32	競争契約	物品その他	什器の購入について(本社・多摩支所)	(株)オカモトヤ	7,538,400
33	特定契約	委託	平成28年度 用地取得に係る所在不明等における手続きに必要な業務等委託(単価契約)	公益社団法人 東京公共嘱託登記司法書士協会	7,151,085
34	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前)	①(株)五十嵐恵美不動産鑑定事務所②東郷不動産鑑定(株)③(株)不動産市場科学研究所	6,956,280
35	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(環状第5の1号線道路整備事業 神宮前Ⅱ期)	①(株)新宿不動産鑑定②(株)野口不動産鑑定③(株)谷岡総合鑑定所	6,897,960
36	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(環状第5の1号線道路整備事業 神宮前Ⅱ期)	①(株)都市総合マネジメント②(有)KY不動産鑑定事務所③(株)谷岡総合鑑定所	6,525,360
37	特定契約	委託	店舗家賃等の不動産鑑定評価委託(環状第5の1号線道路整備事業 神宮前)	①(株)五十嵐恵美不動産鑑定事務所②(株)都市総合マネジメント③(株)日本総合不動産鑑定	5,209,920
38	特定契約	委託	平成28年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	4,860,000
39	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	①(株)日本アプレイザルファーム②(株)谷岡総合鑑定所③新中央鑑定	3,411,720
40	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東村山都市計画道路3・3・8号線 府中所沢線・久米川)	①(株)新宿不動産鑑定②(有)TOKIO不動産鑑定事務所③(株)五明不動産鑑定事務所	3,278,800
41	特定契約	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)その26(環状5の1号線 神宮前)	株式会社ジャパンアセスメントオフィス	2,906,280
42	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線 本駒込)	①(株)野口不動産鑑定②望月不動産鑑定総合③(株)共立鑑定所	2,676,240
43	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(環状第4号線道路整備事業 富久町)	①望月不動産鑑定総合②(株)新宿不動産鑑定③(株)共立鑑定所	2,592,000

44	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・目黒中央町)	①㈱日本アプレイザルファーム②新中央鑑定③立花不動産鑑定事務所㈱	2,566,080
45	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線 西五反田)	①㈱五十嵐恵美不動産鑑定事務所②㈱不動産市場科学研究所③㈱日本総合不動産鑑定	2,566,080
46	特定契約	委託	土地鑑定評価委託「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	①塩入不動産鑑定事務所②㈱五明不動産鑑定事務所③㈱丸善不動産鑑定事務所	2,151,360
47	特定契約	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,143,267
48	特定契約	委託	非木造建物等積算委託その3(環状5の1号線 神宮前)	公益社団法人東京都建設事業協会	2,106,000
49	特定契約	委託	平成28年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	2,077,878
50	特定契約	委託	東村山3・3・8号線ほか1箇所補足用地測量(単価契約)その2	三和測量設計株式会社	2,000,000
51	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東村山都市計画道路3・3・8号線 府中所沢線(本町))	①㈱大森不動産鑑定事務所②(有)KY不動産鑑定事務所③多摩総合不動産鑑定(有)	1,581,120
52	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・南長崎)	①塩入不動産鑑定事務所②伊藤不動産鑑定事務所③東郷不動産鑑定㈱	1,137,240
53	特定契約	委託	平成28年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	777,720
54	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・2・4号線 新宿青梅線)	①多摩総合不動産鑑定有限公司②松岡総合鑑定③伊藤不動産鑑定事務所	738,331
55	特定契約	委託	意見書作成委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線 荒川)	①㈱野口不動産鑑定②(有)KY不動産鑑定事務所③㈱アクト不動産鑑定	518,400
56	特定契約	委託	平成28年度 人間ドックの委託(単価契約)医療法人社団同友会 春日クリニック	医療法人社団 同友会	385,360
57	特定契約	委託	平成28年度 人間ドック委託(単価契約)(池袋ロイヤルクリニック)	医療法人社団明芳会 池袋ロイヤルクリニック	280,880
58	特定契約	委託	意見書作成委託(東村山都市計画道路事業3・3・8号線 府中所沢線・久米川)	①㈱大森不動産鑑定事務所②(有)TOKIO不動産鑑定事務所③㈱五明不動産鑑定事務所	259,200
59	特定契約	委託	2017年版カレンダーの作製委託	㈱京王エージェンシー	159,640

60	特定契約	委託	意見書作成委託(立川都市計画道路事業3・2・4号線 新宿青梅線)	①多摩総合不動産鑑定有限公司②松岡総合鑑定③伊藤不動産鑑定事務所	129,600
61	特定契約	委託	建設局土木工事積算システム保守サポート委託(平成28年度)	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	118,260
62	特定契約	委託	平成28年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社 東京支店	103,096
63	特定契約	委託	平成28年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便(株)新宿郵便局	32,302
64	特定契約	物品その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 バークレーヴァouchers	4,486,578
65	特定契約	物品その他	平成28年度 複合機等の保守及び消耗品の供給(富士ゼロックス、DocuCenter-IVC4470多摩支所・単価契約)	富士ゼロックス株式会社	1,972,056
66	特定契約	物品その他	平成28年度 フルカラー広幅複写機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	648,572
67	特定契約	物品その他	平成28年度 フルカラー広幅複写機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	443,061
68	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(東京四社/日本交通・国際・大和・帝都自動車)	東京四社営業委員会(日本交通・国際・大和・帝都自動車)	324,000
69	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(日個連東京都営業協同組合/ちょうちん)	日個連東京都営業協同組合	324,000
70	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用(東京都個人タクシー協同組合)	東京都個人タクシー協同組合	324,000
71	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用(東京無線協同組合)	東京無線協同組合	324,000
72	特定契約	物品その他	平成28年度 郵便料金計器の使用	郵便事業株式会社	194,400
73	特定契約	物品その他	複合機の再リース(多摩支所)	東京センチュリーリース(株)	26,514
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
(1) 道路管理事業等					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	平成28年度 境界標識設置及び境界点調査測量等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託 登記土地家屋 調査士協会	9,936,000	<p>① 当該協会は、土地家屋調査士法第63条に基づき、官公署等(国又は国の行政機関、地方公共団体等)が行なう公共事業に伴う不動産登記(公共嘱託登記)について、官公署等に代わって調査・申請等を実施するために設立された唯一の法人組織である。</p> <p>当該法人の設立の背景として、公共嘱託登記事案について適正を欠く内容のものが多く、この是正を図るため、官公署等が委託しやすい土地家屋調査士で構成される法人組織を法務大臣の許可により設立することを法制化したものであり、これにより、官公署等から受託する公共嘱託登記についての責任体制を明確化した。</p> <p>また、当該協会の業務は、事務所の所在地を管轄する法務局又は地方法務局の長の監督に属する。</p> <p>これらのことから、財務局の公共事業に資する土地における公共嘱託登記を公社が業務代行するにあたっては、当該協会への委託による実施がもっとも信頼性が高く適正であるとともに、受託業務を円滑に執行することが出来る。</p> <p>② 本業務では千代田区他8区内にの各地に点在する所有地(約1,200箇所)を対象に財務局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、年間18件程度(予定)の案件が一時期に集中する等の状況の中で、適性かつ迅速に対応することが求められる。</p> <p>当該協会には、これらに適切に対応するため都内全域に多数(都内550名)の土地家屋調査士を有しているため、指示件数や指示時期等が輻輳しても各地域で迅速に対応することができる。</p> <p>また、本業務を担当する土地家屋調査士は、担当する地域の精通者が選定されるため、各地域の実情に合わせた適切な対応が可能である。</p> <p>以上、①公社が受託する公共嘱託登記事務について、法制度の趣旨を踏まえた適正な業務代行、並びに②都内各地域での迅速な業務執行が可能な体制が整備されていること当該協会に対して、特命随意契約により委託するものである。</p>
2	委託	平成28年度 事業用代替地調査業務 委託(建設局所管/単価 契約)	一般社団法人 東京公共嘱託 登記土地家屋 調査士協会	9,936,000	<p>① 当該協会は、土地家屋調査士法第63条に基づき、官公署等(国又は国の行政機関、地方公共団体等)が行なう公共事業に伴う不動産登記(公共嘱託登記)について、官公署等に代わって調査・申請等を実施するために設立された唯一の法人組織である。</p> <p>当該法人の設立の背景として、公共嘱託登記事案について適正を欠く内容のものが多く、この是正を図るため、官公署等が委託しやすい土地家屋調査士で構成される法人組織を法務大臣の許可により設立することを法制化したものであり、これにより、官公署等から受託する公共嘱託登記についての責任体制を明確化した。</p> <p>また、当該協会の業務は、事務所の所在地を管轄する法務局又は地方法務局の長の監督に属する。</p> <p>これらのことから、建設局の公共事業に資する土地における公共嘱託登記を公社が業務代行するにあたっては、当該協会への委託による実施がもっとも信頼性が高く適正であるとともに、受託業務を円滑に執行することが出来る。</p> <p>② 本業務では都内各地に点在する所有地(区部13区54箇所、多摩部14市54箇所)で建設局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、年間18件程度(予定)の案件が一時期に集中する等の状況の中で、適性かつ迅速に対応することが求められる。</p> <p>当該協会には、これらに適切に対応するため都内全域に多数(都内550名)の土地家屋調査士を有しているため、指示箇所・時期が輻輳しても各地域で迅速に対応することができる。</p> <p>また、本業務を担当する土地家屋調査士は、担当する地域の精通者が選定されるため、各地域の実情に合わせた適切な対応が可能である。</p> <p>以上、①公社が受託する公共嘱託登記事務について、法制度の趣旨を踏まえた適正な業務代行、並びに②都内各地域での迅速な業務執行が可能な体制が整備されている当該協会に対して、特命随意契約により委託するものである。</p>

3	委託	平成28年度 事業用代替地調査業務委託(建設局所管/単価契約)その2	一般社団法人 東京公共嘱託 登記土地家屋 調査士協会	3,780,000	<p>① 当該協会は、土地家屋調査士法第63条に基づき、官公署等(国又は国の行政機関、地方公共団体等)が行なう公共事業に伴う不動産登記(公共嘱託登記)について、官公署等に代わって調査・申請等を実施するために設立された唯一の法人組織である。</p> <p>当該法人の設立の背景として、公共嘱託登記事案について適正を欠く内容のものが多く、この是正を図るため、官公署等が委託しやすい土地家屋調査士で構成される法人組織を法務大臣の許可により設立することを法制化したものであり、これにより、官公署等から受託する公共嘱託登記についての責任体制を明確化した。</p> <p>また、当該協会の業務は、事務所の所在地を管轄する法務局又は地方法務局の長の監督に属する。</p> <p>これらのことから、建設局の公共事業に資する土地における公共嘱託登記を公社が業務代行するにあたっては、当該協会への委託による実施がもっとも信頼性が高く適正であるとともに、受託業務を円滑に執行することが出来る。</p> <p>② 本業務では都内各地に点在する所有地(区部13区54箇所、多摩部14市54箇所)で建設局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多種多様であるとともに、年間18件程度(予定)の案件が一時期に集中する等の状況の中で、適性かつ迅速に対応することが求められる。</p> <p>当該協会には、これらに適切に対応するため都内全域に多数(都内550名)の土地家屋調査士を有しているため、指示箇所・時期が幅転しても各地域で迅速に対応することができる。</p> <p>また、本業務を担当する土地家屋調査士は、担当する地域の精通者が選定されるため、各地域の実情に合わせた適切な対応が可能である。</p> <p>以上、①公社が受託する公共嘱託登記事務について、法制度の趣旨を踏まえた適正な業務代行、並びに②都内各地域での迅速な業務執行が可能な体制が整備されている当該協会に対して、特命随意契約により委託するものである。</p>
4	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,121,976	<p>・競争契約の継続(1回目)</p> <p>平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、1年間契約を更新し、2回の更新を上限とする旨の条件を付している。</p> <p>当該業者による平成27年度の定期健康診断等の実績は極めて良好であり、引き続き、28年度も当該業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新1回目)</p> <p>【参考】 契約金額: ¥10,506,520-</p>
5	委託	平成28年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産 (株)	881,471	<p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産(株)と契約すると定められている為、上記業者を指定する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥8,797,116-</p>
6	物品 その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パーク レーヴァウ チャーズ	4,504,245	<p>公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。</p> <p>都内全域の複数の飲食店において利用でき、所得税法上非課税となる食事補助券を取扱っている事業者は、当該業者の他には見当たらないことから特命で委託する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥41,570,049-</p>
7	物品 その他	平成28年度 複合機等の保守及び消耗品の供給(富士ゼロックス、DocuCenter-IVC4470多摩支所・単価契約)	富士ゼロックス 株式会社	114,419	<p>上記業者は本製品の製造メーカーであり、他業者では保守点検及び交換部品の調達を実施することができない為、上記業者に指定する。</p> <p>なお、経緯として複合機本体、保守点検及び消耗品供給に係わる費用(60カ月)を含めた価格競争により、平成23年度から本リース物件を導入した。リース期間は終了したが、問題なく使用できるため再リースする。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥3,365,280-</p>

(2) 無電柱化推進事業

1	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-上1色2工区)	株式会社アスコ 大東 東京本社 営業部	17,280,000	<p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている下記予備設計を行った。予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されており、既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各占有企業者との企業間調整を積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業間等調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、上記業者は本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
2	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道29-柴崎町1工区)	株式会社中央 技術コンサルタンツ	14,472,000	<p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されている。既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各管理者及び各占有企業者との企業間調整を積極的に取り組んだ。また、道路排水管の移設を検討する区間があるため、今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業間等の調整を行い、設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、上記業者は本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
3	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-上十条4工区)	株式会社東光 コンサルタンツ	13,716,000	<p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されており、既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各管理者及び各占有企業者との企業間調整を積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業間等調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、上記業者は本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
4	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(28都道318-柿の木坂2工区)	株式会社エース 東京支社	11,880,000	<p>1) 上記業者は、本詳細設計の前提となる予備設計業務を受託した。予備設計業務では、本区間の測量、試掘を実施しており、本現場における調査時の交通管理者との調整、沿道住民の対応や埋設企業者との調整を通じて、現場状況や問題点等を把握している。特に当該路線は、地元からの陳情・苦情が多いという特性があったが、上記業者は、事故や苦情等無く、測量及び、試掘調査業務を完了させるために努力を行った。また、上記業者は、本区間の道路管理者および交通管理者との調整結果を理解している。本詳細設計でも継続して前述の関係機関との調整を図っていくことが必要である。</p> <p>2) 本委託は、予備設計の成果を基に、その継続性及び一貫性を持つ必要がある。また、契約後は、早期に支障移設資料作成及び警視庁等の協議資料を作成する必要がある。以上のことから、上記業者は、本詳細設計業務を迅速かつ効率的に設計を進めることのできる唯一の業者である。</p> <p>これらのことより、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
5	委託	電線共同溝詳細設計(28都道318-上馬2工区)	株式会社近代 設計 東京支社	9,612,000	<p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計の中では地下埋設台帳、試掘調査等の資料収集を通じて現場状況を把握している。特に、駒留橋・若林橋のボックスカルバート横断箇所について、電線共同溝横断の可否検討等の技術的検討を積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業間調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、上記業者は本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることが出来る唯一の業者である。</p> <p>これらのことより、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>

6	委託	電線共同溝詳細設計(28都道318-南千束1工区)	株式会社テクニカルエイト	7,884,000	<p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されており、既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各管理者及び各占用企業者との企業間調整を積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業間調整を行い設計に反映させる必要がある。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、上記業者は本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
7	委託	電線共同溝修正設計及び排水路調査(28都道318-大谷田1工区)	株式会社東光コンサルタンツ	3,726,000	<p>1. 上記業者は、本修正設計の基となる詳細設計を行っており、詳細設計の中で行った試掘調査、企業者間調整、工事発注図書の作成を通じて現場状況及び現場条件を把握している。</p> <p>2. 本設計を進めるにあたり、当現場には、歩道部に東京電力、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されており、本委託の目的である排水路撤去に伴い企業者管移設の再調整及び特殊部の配置見直しを行う必要がある。そのため、既設埋設物の敷設状況や各入溝企業者の配線を熟知し、電線管理者や埋設企業者との調整経緯を十分理解した業者であることが求められることから、上記業者が唯一の業者である。</p> <p>3. 本設計は、詳細設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、上記業者は本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことより、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
8	委託	電線共同溝修正設計(28都道318-奥戸4工区)	日本エンジニアリング(株)東京営業所	2,538,000	<p>本委託は、平成27年度に実施した電線共同溝詳細設計の成果をもとに、工事実施にあたり一部変更が生じた箇所的设计を行い、土工、本体構造、数量計算等の工事設計書作成に必要な書類を作成するものである。</p> <p>1. 上記業者は、本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。詳細設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの占用管が多数埋設されており、既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各管理者及び各占用企業者との企業間調整を積極的に取り組んだ。今回の修正設計はこれまで取り組んできた詳細設計の成果や企業者調整結果をもとに設計に反映させる必要がある。</p> <p>2. 本設計は詳細設計の成果をもとに、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、上記業者は本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一上記業者であることから、同社を特命委託業者とする。</p>
9	委託	平成28年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	1,016,067	<p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産(株)と契約すると定められている為、上記業者を指定する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥8,797,116-</p>
10	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団同友会	755,077	<p>・競争契約の継続(1回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、1年間契約を更新し、2回の更新を上限とする旨の条件を付している。 当該業者による平成27年度の定期健康診断等の実績は極めて良好であり、引き続き、28年度も当該業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新1回目)</p> <p>【参考】 契約金額: ¥10,506,520-</p>

11	物品 その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パークレーヴァウ チャーズ	2,212,262	<p>公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。</p> <p>都内全域の複数の飲食店において利用でき、所得税法上非課税となる食事補助券を取扱っている事業者は、当該業者の他には見当たらないことから特命で委託する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥41,570,049-</p>
<b>(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業</b>					
1	委託	JR南武線連続立体交差事業映画製作修正委託	理研科学映画株式会社	3,315,600	<p>1) 本委託にあたっては、JR南武線連続立体交差事業のうち、JRの高架工事などが完了済みで東京都とJRの間では協定が終了しているため、東京都建設局道路建設部鉄道関連事業課から当社に映画製作修正委託を依頼されたものである。</p> <p>2) 上記業者は、</p> <p>①JR東京工事事務所から、JR南武線連続立体交差事業の記録映画製作を受託し、平成28年1月に製作が完了し著作権などの権利を有している。</p> <p>②本委託は、上記記録映画に付属街路整備工事の完成後の記録を追加するとともに、JR南武線連続立体交差事業の記録映画の修正をあわせて行うものである。</p> <p>以上のことから、上記業者は記録映画製作修正委託を受託できる唯一の業者であるため特命する。</p>
2	委託	京王京王線連続立体交差事業に伴う道路詳細設計委託その3(都道413号線)	株式会社間瀬コンサルタン	2,678,400	<p>1) 上記業者は、本委託の前段となる設計を平成27年度に行っており、継続性・一貫性を持つ良好な成果品を収めることができる。</p> <p>2) 上記業者は、関係資料の収集や現地踏査を通して、現地状況を十分に把握しているとともに、検討すべき課題の内容を十分に理解している。</p> <p>3) 上記業者は、基本設計より交通管理者や鉄道事業者などの関係機関との協議に関わっており、協議の経緯についてよく理解している。本詳細設計の実施にあたっては各関係機関との調整が必要不可欠であることから、協議を円滑に進めて行くことのできる唯一の業者である。</p> <p>上記理由から、上記業者に特命随意契約する。</p>
3	委託	平成28年度 用地取得に係る所在不明における手続きに必要な業務等委託(単価契約)	公益社団法人 東京公共嘱託 登記司法書士 協会	2,383,695	<p>本件は、共同墓地や倒産企業が関係する用地取得において、多数の所在不明者の調査や、「不在者財産管理人」選任申立書類作成、また、倒産会社の「清算人」選任申立書類作成など多岐にわたる業務の迅速・円滑な処理を目的として一括委託するものである。</p> <p>公益社団法人 東京公共嘱託登記司法書士協会は、案件ごとに専門能力のある司法書士を多数(個人417名、法人26法人)有しており、専門性の高い業務を確実・迅速に実施することが可能である。また、外国籍の相続関係確認調査や、大規模マンション(権利者650名)に係る調査、登記書類作成業務など本件類似案件の実績を多数有する。</p> <p>以上のことから、公益社団法人 東京公共嘱託登記司法書士協会を特命とする。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥9,534,780-</p>
4	委託	平成28年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	814,612	<p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産(株)と契約すると定められている為、上記業者を指定する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥8,797,116-</p>
5	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	550,129	<p>・競争契約の継続(1回目)</p> <p>平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、1年間契約を更新し、2回の更新を上限とする旨の条件を付している。</p> <p>当該業者による平成27年度の定期健康診断等の実績は極めて良好であり、引き続き、28年度も当該業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新1回目)</p> <p>【参考】 契約金額: ¥10,506,520-</p>

6	工事	市道336号線外3路線補修工事	大林道路株式会社関東支店	39,852,000	<p>本工事は、側道整備工事で整備した市道336号線、補助市道6号線及び鉄南付第3号線、第4号線の舗装、区画線等について補修工事を行うもので、道路管理者および地元から側道の交通開放に合わせた早期整備が求められている。</p> <p>また、併せて側道整備工事の作業ヤードとして使用していたJR東日本所有地について、土地返還のためのフェンス設置等を行うものである。</p> <p>側道整備工事は現在、大林道路株式会社東京支店が施工を行っており、</p> <p>① 本工事に施工に必要な施工機械、作業員及び材料の手配や土砂搬出、材料搬入等の作業ヤードの確保等の諸準備が整っている。</p> <p>② 現場の条件を熟知しており、道路管理者や地元との調整等も既に行っている。</p> <p>③ 本工事を継続的に、迅速かつ効率的に施工できる唯一の業者である。</p> <p>これらのことにより、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
7	工事	市道440号線外4路線補修工事	関建設工業株式会社	39,312,000	<p>本工事は、側道整備工事で整備した市道440号線、補助市道6号線、市道411号線、府中街道及び鉄南付第5号線の舗装、区画線等について補修工事を行うもので、道路管理者および地元から側道の交通開放に合わせた早期整備が求められている。</p> <p>また、併せて側道整備工事の作業ヤードとして使用していたJR東日本所有地について、土地返還のためのフェンス設置等を行うものである。</p> <p>側道整備工事は現在、関建設工業株式会社が施工を行っており、</p> <p>① 本工事に施工に必要な施工機械、作業員及び材料の手配や土砂搬出、材料搬入等の作業ヤードの確保等の諸準備が整っている。</p> <p>② 現場の条件を熟知しており、道路管理者や地元との調整等も既に行っている。</p> <p>③ 本工事を継続的に、迅速かつ効率的に施工できる唯一の業者である。</p> <p>これらのことにより、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
8	物品 その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パークレーヴァウチャーズ	1,551,396	<p>会社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。</p> <p>都内全域の複数の飲食店において利用でき、所得税法上非課税となる食事補助券を取扱っている事業者は、当該業者の他には見当たらないことから特命で委託する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥41,570,049-</p>
9	物品 その他	平成28年度 複合機等の保守及び消耗品の供給(富士ゼロックス、DocuCenter-IVC4470多摩支所・単価契約)	富士ゼロックス株式会社	811,032	<p>上記業者は本製品の製造メーカーであり、他業者では保守点検及び交換部品の調達を実施することができない為、上記業者に指定する。</p> <p>なお、経緯として複合機本体、保守点検及び消耗品供給に係わる費用(60カ月)を含めた価格競争により、平成23年度から本リース物件を導入した。</p> <p>リース期間は終了したが、問題なく使用できるため再リースする。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥3,365,280-</p>
<b>(4) 道路用地取得事業</b>					
1	委託	平成28年度 用地取得に係る所在不明等における手続きに必要な業務等委託(単価契約)	公益社団法人 東京公共嘱託登記司法書士協会	7,151,085	<p>本件は、共同墓地や倒産企業が関係する用地取得において、多数の所在不明者の調査や、「不在者財産管理人」選任申立書類作成、また、倒産会社の「清算人」選任申立書類作成など多岐にわたる業務の迅速・円滑な処理を目的として一括委託するものである。</p> <p>公益社団法人 東京公共嘱託登記司法書士協会は、案件ごとに専門能力のある司法書士を多数(個人417名、法人26法人)有しており、専門性の高い業務を確実・迅速に実施することが可能である。また、外国籍の相続関係確認調査や、大規模マンション(権利者650名)に係る調査、登記書類作成業務など本件類似案件の実績を多数有する。</p> <p>以上のことから、公益社団法人 東京公共嘱託登記司法書士協会を特命とする。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥9,534,780-</p>

2	委託	平成28年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託 登記土地家屋 調査士協会	4,860,000	本件は環状第4号線(富久町)ほか10路線の測量に関する問題の解決のため、調査・登記事務の処理を委託するものである。 一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会は、「土地家屋調査士」を組織している都内唯一の法人組織であり、地元事情に精通する土地家屋調査士により、地権者との連絡調整、各法務局毎の指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。 また当該協会に委託することにより、都内約1,600名の「土地家屋調査士」の中から、案件毎に適切な担当者を選定することができるため、地図訂正、境界不調の処理など、時間を要する困難性の高い案件に円滑な処理を図ることが可能となる。 以上のことから、一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会を特命とする。
3	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)その26(環状5の1号線 神宮前)	株式会社ジャパ ンアセスメントオ フィス	2,906,280	本件は、27年度に実施した商業ビルの調査及び積算委託について、店舗改造費の積算等を追加委託するものである。 株式会社ジャパンアセスメントオフィスは、27年度実施の調査・積算の受託業者であり、建物所有者・占有者とも面識があり立ち入り調査に理解・協力を得られている。 また、前回の委託により、現場を熟知しており、業務の効率化、納品時期の短縮及び完成度の高い成果品が期待できる。 以上のことから、(株)ジャパンアセスメントオフィスを特命とする。
4	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,143,267	・競争契約の継続(1回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、1年間契約を更新し、2回の更新を上限とする旨の条件を付している。 当該業者による平成27年度の定期健康診断等の実績は極めて良好であり、引き続き、28年度も当該業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新1回目)  【参考】 契約金額: ¥10,506,520-
5	委託	平成28年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産 (株)	2,077,878	小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産(株)と契約すると定められている為、上記業者を指定する。  【参考】 契約金額: ¥8,797,116-
6	物品 その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パー クレーヴァウ チャーズ	4,486,578	公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用でき、所得税法上非課税となる食事補助券を取扱っている事業者は、当該業者の他には見当たらないことから特命で委託する。  【参考】 契約金額: ¥41,570,049-
7	物品 その他	平成28年度 複合機等の保守及び消耗品の供給(富士ゼロックス、DocuCenter-IVC4470多摩支所・単価契約)	富士ゼロックス 株式会社	1,972,056	上記業者は本製品の製造メーカーであり、他業者では保守点検及び交換部品の調達を実施することができない為、上記業者に指定する。 なお、経緯として複合機本体、保守点検及び消耗品供給に係わる費用(60ヵ月)を含めた価格競争により、平成23年度から本リース物件を導入した。 リース期間は終了したが、問題なく使用できるため再リースする。  【参考】 契約金額: ¥3,365,280-

## 平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

項目		収支		備考	
		団体計	うち駐車対策事業		
<b>3 収支状況(単位:千円)</b>					
当期経常増減額		264,941	-		
経常収益		12,608,507	926,015		
	うち 都からの委託料	7,868,381	0	< 特命随意契約等案件 > (1) 東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定 ※指定管理料等東京都からの収入は無し。	
	うち 都からの補助金等	0	0		
経常費用		12,343,566	-		
	事業費	12,299,742	1,137,297		
	うち人件費	2,095,445	127,665		
	管理費	43,824	-		
	うち管理費	43,824	-		
当期経常外増減額		-28,754	-		
経常外収益		40,641	-		
経常外費用		69,395	-		
法人税等(再掲)		126,315	-		
当期一般正味財産増減額		109,873	-		
当期指定正味財産増減額		-	-		
資産(期首残高)		20,857,432	-		
当期増加額		0	0		
	うち 都からの補助金等	0	0		
当期減少額		-75,557	0		
資産(期末残高)		20,781,875	-		
<b>4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕</b>					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	平成28年度 東京都八重洲駐車場施設改修工事(サイン工事)	株式会社エムズ	21,600,000
2	競争契約	工事	平成28年度 消防用設備補修工事その2(八重洲駐車場)	日本ドライケミカル(株)	11,610,000
3	競争契約	工事	平成28年度 高圧受変電設備補修工事(八重洲駐車場ほか4場)	高野電気工業(株)	8,501,608

4	競争契約	工事	平成28年度 駐車場入口案内看板内照明設備改修工事(日本橋駐車場ほか3場)	パナソニック産機システムズ(株)	5,184,000
5	特定契約	委託	平成28年度 料金計算機装置等の保守点検委託(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	9,050,400
6	特定契約	委託	平成28年度 高島屋顧客無料送迎に係るハイヤー委託(単価契約)(東京都八重洲駐車場)	ケイエム国際株式会社	5,454,540
7	特定契約	委託	平成28年度 車室別満空システムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場)	株式会社ニチゾウテック	2,999,160
8	特定契約	委託	平成28年度 駐車場防犯カメラシステムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場)	三菱電機システムサービス株式会社	2,000,000
9	特定契約	委託	平成28年度 中央監視設備点検保守委託(東京都宝町駐車場ほか4場)	富士電機株式会社	1,653,048
10	特定契約	委託	平成28年度 車椅子用階段昇降機設備等の保守点検委託について(八重洲駐車場ほか4場)	広洋産業(株)	1,574,640
11	特定契約	委託	駐車場管理消耗品の作成委託(八重洲・昭和通り駐車場、板橋四ツ又駐車場)	株式会社富士ダイナミクス	1,196,640
12	特定契約	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	737,758
13	特定契約	委託	平成28年度 定期駐車料金集金代行業務の委託(単価契約)(東部営業所・都営駐車場営業所)	SMBCファイナンスサービス株式会社	463,320
14	特定契約	委託	平成28年度 昇降機設備保守点検委託(東京都宝町駐車場)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	401,760
15	特定契約	委託	定期制駐車場の紹介業務の委託(単価契約)	(株)ワークスメディア	271,531
16	特定契約	委託	2017年版カレンダーの作製委託	(株)京王エージェンシー	197,202
17	特定契約	委託	平成28年度 人間ドックの委託(単価契約)医療法人社団同友会 春日クリニック	医療法人社団 同友会	165,760
18	特定契約	委託	平成28年度 電気自動車用急速充電器の定期点検の委託(六本木駐車場外7場)	(株)ミントウェーブ	70,200
19	特定契約	委託	建設局土木工事積算システム保守サポート委託(平成28年度)	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	59,124

20	特定契約	委託	料金改定に伴う駐車場精算機等の設定変更(東銀座駐車場・板橋四ツ又駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	54,000
21	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システムの保守・運用支援業務委託(平成28年度)	株式会社オービック	39,864
22	特定契約	委託	平成28年度 積算基準の印刷について【共通編、河川・公園編】	有限会社アテネ社	38,340
23	特定契約	委託	電気自動車用急速充電器の保守サポート委託(平成28年度)(東京都日本橋駐車場他1場)	株式会社ミントウェーブ	35,100
24	特定契約	委託	平成28年度 積算基準の印刷について【道路編】	株式会社膳栄社	9,396
25	特定契約	工事	平成28年度 昭和通り4場車椅子用昇降機本体取替工事	広洋産業株式会社	12,927,600
26	特定契約	物品その他	平成28年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	株式会社 富士ダイナミクス	4,680,180
27	特定契約	物品その他	駐車場関係機器導入・改修及びネットワーク化の再リース	三菱UFJリース(株)	2,610,596
28	特定契約	物品その他	平成28年度 電気自動車用急速充電器の購入(東京都日本橋駐車場及び東京都板橋四ツ又駐車場)	株式会社東光高岳	2,089,800
29	特定契約	物品その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 バークレーヴァウチャーズ	1,393,890
30	特定契約	物品その他	駐車場管制システムの再リース(東京都八重洲駐車場)	三井住友トラスト・パナソニックファイナンス(株)	630,212
31	特定契約	物品その他	駐車場管理消耗品の購入(八重洲・昭和通り駐車場)	株式会社 富士ダイナミクス	343,440
32	特定契約	物品その他	駐車場管理消耗品の購入 その2(八重洲・昭和通り駐車場)	株式会社 富士ダイナミクス	343,440
33	特定契約	物品その他	平成28年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所)	リコージャパン株式会社	233,280
34	特定契約	物品その他	駐車場満・空情報発信サービスに係る通信費	日信電子サービス(株)	174,960
35	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(東京四社/日本交通・国際・大和・帝都自動車)	東京四社営業委員会(日本交通・国際・大和・帝都自動車)	162,000

36	特定契約	物品その他	平成28年度 タクシーの年間使用について(日個連東京都営業協同組合/ちょうちん)	日個連東京都営業協同組合	162,000
37	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用(東京都個人タクシー協同組合)	東京都個人タクシー協同組合	162,000
38	特定契約	物品その他	平成28年度タクシーの年間使用(東京無線協同組合)	東京無線協同組合	162,000
39	特定契約	物品その他	平成28年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所 設備係)	リコージャパン株式会社	113,390
40	特定契約	物品その他	平成28年度 分煙機の再リース(都営駐車場営業所)	三井住友トラスト・パナソニックファイナンス(株)	51,840
41	特定契約	物品その他	平成28年度 シュレッターの再リース(都営駐車場営業所)	SFIリーシング株式会社	13,737
42	特定契約	物品その他	平成28年度 分煙機の再リース(都営駐車場営業所・設備係)	JA三井リース(株)	12,960
43	特定契約	物品その他	駐車場定期契約管理システムに係るソフトウェアのリース期間更新延長	JA三井リース(株)	10,832
44	特定契約	物品その他	駐車場定期契約管理システムのユーザーライセンス追加購入	株式会社オービック	7,292
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	平成28年度 料金計算機装置等の保守点検委託(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	9,050,400	東京都八重洲駐車場、東京都日本橋駐車場、東京都宝町駐車場、東京都新京橋駐車場、東京都東銀座駐車場及び東京都板橋四ツ又駐車場の料金計算装置等は、三菱プレジジョン株式会社製であり、当該装置の保守点検及び修理部品の調達を他社では行えないため、当該業者を指名する。  【参考】 契約金額: ¥9,914,400-
2	委託	平成28年度 高島屋顧客無料送迎に係るハイヤー委託(単価契約)(東京都八重洲駐車場)	ケイエム国際株式会社	5,454,540	ケイエム国際(株)は、高島屋日本橋店が自店の顧客送迎を認めている唯一の業者であるため指定する。
3	委託	平成28年度 車室別満空システムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場)	株式会社ニチゾウテック	2,999,160	車室別満空システムは、株式会社ニチゾウテックが製造・設置したものであり、その保守、点検、修繕及び部品調達等については、他者では行えないため、当該業者を指定する。
4	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	737,758	・競争契約の継続(1回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、1年間契約を更新し、2回の更新を上限とする旨の条件を付している。 当該業者による平成27年度の定期健康診断等の実績は極めて良好であり、引き続き、28年度も当該業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新1回目)  【参考】 契約金額: ¥10,506,520-
5	工事	平成28年度 昭和通り4場車椅子用昇降機本体取替工事	広洋産業株式会社	12,927,600	昇降機本体を交換するにあたり、既存のレールに適合することが必須条件である。これに対応する機種は、デンマーク製Symphony EA6(シンフォニーEA6)のみであり、当該機種の輸入及び設置工事並びに保守点検業務まで一貫して行え、本体品質の維持並びに瑕疵担保責任を負える唯一の業者であるため指定する。
6	物品 その他	平成28年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	株式会社 富士ダイナミクス	4,680,180	東京都八重洲駐車場、東京都日本橋駐車場、東京都宝町駐車場、東京都新京橋駐車場、東京都東銀座駐車場及び東京都板橋四ツ又駐車場の管理装置は三菱プレジジョン株式会社製であり、管理消耗品は純正品以外使用できない。 株式会社富士ダイナミクスは、三菱プレジジョン株式会社が指定する代理店として、当該純正管理消耗品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。  【参考】 契約金額: ¥5,463,180-
7	物品 その他	駐車場関係機器導入・改修及びネットワーク化の再リース	三菱UFJリース(株)	2,610,596	現在、日本橋駐車場、宝町駐車場、新京橋駐車場及び東銀座駐車場で使用している駐車場関係機器(駐車券発行機、認証機、カーゲート、車番用光電センサー及び画像処理装置等)の再リース契約が平成28年3月24日で期間満了となる。 機器の状態も良好であり継続使用になら支障はなく、今回継続してリースをすることにより、新たな機器を導入してリース契約をするよりも予定金額を安価に抑えることが可能であるため、現契約業者を指定して再リースする。
8	物品 その他	平成28年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パークレーヴァウチャーズ	1,393,890	公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用でき、所得税法上非課税となる食事補助券を取扱っている事業者は、当該業者の他には見当たらないことから特命で委託する。  【参考】 契約金額: ¥41,570,049-

## 平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

1 事業(施設)名		自主経営事業		備考	
		<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>			
		【1】東京都庁有車駐駐車場管理運営委託【2】防音工事助成業務委託(単価契約)			
2 事業(施設)概要		<都との特命随意契約等の概要>		備考	
		【1】第一本庁舎駐駐車場、第二本庁舎駐駐車場、議会議事堂駐駐車場等の車両・場内管理等【2】防音工事助成業務(騒音調査事務、防音工事助成事務)			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち自主経営事業			
当期経常増減額	264,941	-			
経常収益	12,608,507	3,083,636			
うち 都からの委託料	7,868,381	57,707	<特命随意契約等案件> 【1】54,064【2】3,643 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。		
うち 都からの補助金等	0	0			
経常費用	12,343,566	-			
事業費	12,299,742	2,408,171			
うち人件費	2,095,445	357,678			
管理費	43,824	-			
うち管理費	43,824	-			
当期経常外増減額	-28,754	-			
経常外収益	40,641	-			
経常外費用	69,395	-			
法人税等(再掲)	126,315	-			
当期一般正味財産増減額	109,873	-			
当期指定正味財産増減額	-	-			
資産(期首残高)	20,857,432	-			
当期増加額	0	0			
うち 都からの補助金等	0	0			
当期減少額	-75,557	0			
資産(期末残高)	20,781,875	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	競争契約		該当なし		
1	特定契約	委託	平成28年度 都庁来庁者用自転車駐輪場及び都庁オートバイ専用駐駐車場管理業務委託について(単価契約)	公益社団法人新宿区シルバー人材センター	2,612,210
2	特定契約	委託	平成28年度 料金計算装置の保守点検委託(都議会議事堂駐駐車場他110場)	三菱プレジジョン株式会社	1,575,419

3	特定契約	委託	平成28年度 機械式駐車装置の点検委託(都庁第一本庁舎・都庁第二本庁舎駐車場)	フジパスク株式会社	453,600
4	特定契約	委託	平成28年度 駐車場管制装置の保守点検委託(都庁第一本庁舎駐車場)	オムロンフィールドエンジニアリング(株)	229,053
5	特定契約	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	171,171
6	特定契約	委託	平成28年度 駐車場管制装置の保守点検委託について(都庁第二本庁舎駐車場)	日信電子サービス株式会社 東京支社	136,048
7	特定契約	委託	ゲートバー(出口)破損事故による修繕(都庁大型車駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	88,560
8	特定契約	物品その他	東京都第一本庁舎・第二本庁舎駐車場機器の再リース	日通商事(株)	214,225
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約の内250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	平成28年度 都庁来庁者用自転車駐輪場及び都庁オートバイ専用駐輪場管理業務委託について(単価契約)	公益社団法人新宿区シルバー人材センター	2,612,210	当駐輪場開始の際に庁有車管理の委託主である東京都から当該センターへの委託依頼があることから、同センターに委託する。 また、同センターは駐輪事業における管理実績が豊富であり、今年度の委託業者である。
2	委託	平成28年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	171,171	・競争契約の継続(1回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、1年間契約を更新し、2回の更新を上限とする旨の条件を付している。 当該業者による平成27年度の定期健康診断等の実績は極めて良好であり、引き続き、28年度も当該業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新1回目)  【参考】 契約金額: ¥10,506,520-

