

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

道路事業	
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等管理委託【2】井荻・練馬トンネル管理委託【3】地下道路施設管理業務委託【4】都道管理連絡室の業務委託【5】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【6】上野地下歩行者専用道管理委託【7】土地の管理及び造成等委託協定【8】財務局所管保有財産等管理業務委託【9】道路工事監督業務委託【10】築地虎ノ門トンネル管理委託【11】橋梁補修事業の委託に関する協定【12】用地測量事務の委託に関する協定
	(2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計)【3】新砂・夢の島無電柱化事業の委託に関する協定
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】東日本旅客鉄道南武線連続立体交差事業に伴う将来管理者である沿線市への引継に関する業務委託協定【2】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【3】道路(東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線及び同3・4・10号東村山多摩湖駅線)と西武鉄道新宿線他2路線(東村山駅付近)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定
	(4) 道路用地取得事業 【1】用地取得事務の委託に関する協定
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【4】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【5】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【6】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【7】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【8】財務局所管保有財産の管理等【9】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【10】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【11】橋梁補修事業に関する業務【12】道路災害防除事業に伴う用地測量事務
	(2) 無電柱化推進事業 【1】～【3】電線共同溝整備事業
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【3】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等
	(4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務

3 収支状況(単位:千円)

項目	収支		備考
	団体計	うち道路事業	
当期経常増減額	335,666	-	
経常収益	12,858,615	8,796,754	
うち 都からの委託料	8,116,722	8,056,482	<特命随意契約等案件> (1) 道路管理事業等 【1】163,100 【2】191,950 【3】30,720 【4】45,052 【5】7,112 【6】47,035 【7】91,728 【8】217,886 【9】161,604 【10】 102,150 【11】466,807 【12】56,531 (2) 無電柱化推進事業 【1】4,434,336 【2】238,414 【3】325,147 (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】3,853 【2】187,040 【3】64,637(用地取得金及び用地補償金を除く) (4) 道路用地取得事業 【1】1,221,381(用地取得金を除く) ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
うち 都からの補助金等		0	
経常費用	12,522,949	-	
事業費	12,479,610	8,905,613	
うち人件費	2,116,586	1,633,912	
管理費	43,339	-	
うち管理費	43,339	-	
当期経常外増減額	-6,388	-	
経常外収益	15,627	-	
経常外費用	22,016	-	
法人税等(再掲)	121,342	-	
当期一般正味財産増減額	207,936	-	
当期指定正味財産増減額	-	-	
資産(期首残高)	20,781,875	-	
当期増加額		0	
うち 都からの補助金等	-	0	
当期減少額	-1,479,476	0	
資産(期末残高)	19,302,399	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】

(1)道路管理事業等

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	用地測量(29防災一204-42・43・44・46上斜面)	㈱ユニオン技術	11,340,000
2	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その8/財務局所管)八王子市内 旧大柳用地	㈱多摩緑化	6,480,000
3	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その15/財務局所管)八王子市内 旧大柳用地	㈱多摩緑化	6,480,000
4	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その1/財務局所管)八王子市内 旧大柳用地	㈱多摩緑化	6,264,000
5	競争契約	委託	用地測量(29防災国411-9上斜面)	大和測量設計㈱	5,508,000

6	競争契約	委託	新宿副都心西口広場等受変電設備点検整備委託	(株)日本電力サービス	5,400,000
7	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その9/財務局・建設局所管) 江東区ほか9区内	天龍造園建設(株)	5,335,200
8	競争契約	委託	用地測量(29防災国411-224・228上斜面)	(株)新日本コンサルタント東京本社	5,292,000
9	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その13/財務局・建設局所管) 八王子市ほか4市内	(株)東緑化	5,248,800
10	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その20/財務局・建設局所管) 八王子市ほか4市内	(株)東緑化	5,205,000
11	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その21/財務局・建設局所管) 八王子市ほか3市内	(株)野口造園	5,184,000
12	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その7/財務局・建設局所管) 八王子市ほか4市内	(株)野口造園	5,054,400
13	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その14/財務局・建設局所管) 八王子市ほか3市内	(株)野口造園	5,022,000
14	競争契約	委託	用地測量(29防災一204-21上斜面)	(株)プランニングマップ	5,022,000
15	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その12/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	第一造園(株)	4,860,000
16	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その5/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	(株)山水園	4,752,000
17	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その16/財務局・建設局所管) 江東区ほか9区内	(株)アオイ造園	4,163,400
18	競争契約	委託	井荻・練馬トンネル受変電設備点検整備委託	D-パワーシステムズ株式会社	4,104,000
19	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その6/財務局・建設局所管) 王子市ほか4市内	(株)東緑化	3,866,400
20	競争契約	委託	平成29年度 都有地の草刈等委託(その19/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	(株)緑興	3,780,000
21	競争契約	委託	平成29年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(23区域内)	(株)NSG	3,208,464

22	競争契約	委託	平成29年度 都営地の草刈等委託(その2/財務局・建設局所管) 江東区ほか9区内	(株)小松植木	2,719,440
23	競争契約	委託	平成29年度事業用代替地の地質調査(その3)及び道路設計委託 建設局所管:目黒区柿の木坂一丁目	(株)地研コンサルタンツ東京事務所	2,624,400
24	競争契約	委託	平成29年度事業用代替地の地質調査(その4)建設局所管:足立区青井四丁目	中央開発(株)	2,592,000
25	競争契約	工事	田園調布陸橋ほか1橋長寿命化工事	飛島・大達建設共同企業体	1,218,240,000
26	競争契約	工事	熊野前陸橋長寿命化工事(その1)	ショーボンド建設(株)東京支店	466,552,224
27	競争契約	工事	平成29年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)	天龍造園建設(株)	43,200,000
28	競争契約	工事	平成29年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内)	(株)野口造園	43,200,000
29	競争契約	工事	平成29年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)その2	天龍造園建設(株)	43,200,000
30	競争契約	工事	平成29年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内)その2	(株)野口造園	22,160,000
31	競争契約	物品その他	軽自動車のリース 工事監督業務(西建班)	日立キャピタルオートリース(株)	2,601,072
32	競争契約	物品その他	平成29年度 蛍光管等の購入(道路施設課)	(株)三平商会	2,352,350
33	競争契約	物品その他	ロールフィルターろ材等の購入	ケンブリッジフィルターサービス(株)	1,620,000
34	特定契約	委託	平成29年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,936,000
35	特定契約	委託	平成29年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,936,000
36	特定契約	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,178,102
37	特定契約	委託	都道供用開始図書等作成業務委託	三和測量設計株式会社	1,587,600

38	特定契約	委託	平成29年度 非常警報装置点検整備委託について(新橋及び日比谷地下自動車道)	コイト電工株式会社	1,161,000
39	特定契約	委託	平成29年度 本社事務所の清掃委託	小田急不動産株式会社	967,683
40	特定契約	委託	自家発電設備のガスケット交換委託	㈱明電エンジニアリング	546,480
41	特定契約	委託	平成29年度 防水扉設備の保守点検委託について(日比谷地下自動車道)	大同機工株式会社	270,000
42	特定契約	委託	2018年版カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	111,896
43	特定契約	委託	平成29年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー(株)	105,119
44	特定契約	委託	平成29年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便(株) 新宿郵便局	42,368
45	特定契約	委託	確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社 <再委託業者> ②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	5,832
46	特定契約	物品その他	平成29年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社バークレーヴァウチャーズ	5,266,976
47	特定契約	物品その他	平成29年度 都道管理連絡業務に係わる電子版住宅地図サービスの利用	株式会社ゼンリン	2,125,440
48	特定契約	物品その他	平成29年度 複合機の保守及び消耗品の供給<単価契約>(専2管理室他4ヶ所)	富士ゼロックス株式会社	755,827
49	特定契約	物品その他	平成29年度 普通乗用自動車の再リース(道路部管理課)	リコーリース	697,766
50	特定契約	物品その他	平成29年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)<西多摩建設事務所執務室>	リコージャパン株式会社	401,760
51	特定契約	物品その他	平成29年度 タクシーの年間使用	①東京四社営業委員会 ②日個連東京都営業協同組合 ③東京無線協同組合 ④東京都個人タクシー協同組合	367,200
52	特定契約	物品その他	平成29年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(管理課都道管理連絡室)	リコージャパン株式会社	90,383
53	特定契約	物品その他	平成29年度 フルカラー広幅複写機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	50,718

54	特定契約	物品その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借(再リース)(道路部建設課工事第二係)	富士通リース(株)	33,168
55	特定契約	物品その他	平成29年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所 設備係)	リコージャパン株式会社	9,859
(2)無電柱化推進事業					
1	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(29都道29-福島町)	(株)エーアイ設計工房	41,393,160
2	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(29都道158-南大沢)	(株)新日本コンサルタント東京本社	38,664,000
3	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(29都道18-本宿町)	(株)新日本コンサルタント東京本社	29,160,000
4	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(29都道158-小山町)	(株)中央技術コンサルタンツ	27,000,000
5	競争契約	委託	道路台帳補正測量(29都道304-東雲橋3工区 他4件)	(株)小橋	10,800,000
6	競争契約	委託	道路詳細設計・歩道詳細設計(29都道50-大島I・II)及び電線共同溝修正設計(29千262-大神宮通り)	日本データサービス(株)東京支店	8,035,200
7	競争契約	委託	道路台帳補正測量(29都道475-東陽I及び29都道10-南砂II)	(株)八州	7,452,000
8	競争契約	委託	自歩道詳細設計及び測量調査(29都道463-深川2工区)	(株)クリエート東京事務所	7,290,000
9	競争契約	委託	道路台帳補正測量(29都道461-千住曙町2工区、他2件)	第一航業(株)	5,724,000
10	競争契約	委託	道路詳細設計(29都道458-田端)	フクシコンサルタンツ(株)	4,849,200
11	競争契約	委託	道路詳細設計(29都道461-千住宮元町)	(株)テクニカルエイト	4,752,000
12	競争契約	委託	電線共同溝修正設計(29都道318-青戸1・2工区)	(株)テクニカルエイト	4,050,000
13	競争契約	委託	道路台帳補正測量(29都道316-芝浦II)	三和航測(株)	3,456,000
14	競争契約	委託	歩道詳細設計(29都道313-東日暮里)	(株)テクニカルエイト	3,186,000

15	競争契約	委託	歩道詳細設計(29都道476-北砂)	㈱フジヤマ東京支店	3,099,600
16	競争契約	委託	歩道詳細設計(29都道452-湯島)	㈱フジヤマ東京支店	2,775,600
17	競争契約	委託	歩道詳細設計(29都道475-大和橋2工区)	㈱新日本コンサルタント東京本社	2,700,000
18	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(28都道318-野沢)	大林道路㈱関東支店	462,240,000
19	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-上馬2工区)	㈱竹中道路東京本店	415,152,000
20	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-鹿浜1工区)	大林道路㈱関東支店	370,224,000
21	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-奥戸2工区)	㈱竹中道路東京本店	356,604,120
22	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-亀有3工区)	大林道路㈱関東支店	345,276,000
23	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-中央本町1工区)	新日本工業㈱	328,118,040
24	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-江北1工区)	㈱エクシオテック	324,291,600
25	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-松本1工区)	新日本工業㈱	313,524,000
26	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-亀有1工区)	㈱協和エクシオ	307,044,000
27	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-大谷田3工区)	日本電通㈱東京支社	302,988,600
28	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-南千束1工区)	エクシオインフラ㈱	291,892,572
29	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(29都道318-大杉1工区)	新日本工業㈱	248,400,000
30	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(29都道463-三好)	㈱圏央	129,600,000

31	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(29都道457-西日暮里)	金剛建設(株)	70,178,400
32	競争契約	工事	一、二、五、六建管内における電線共同溝整備事業(公社委託)に係わる道路維持工事(単価契約)	常盤工業(株)	32,400,000
33	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(29都道318-南千束3工区)	株式会社テクニカルエイト	21,060,000
34	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(29都道318-加平)	通信土木コンサルタント株式会社	19,116,000
35	特定契約	委託	電線共同溝整備に伴う道路排水管路調査設計(29都道29-柴崎町)	株式会社中央技術コンサルタンツ	17,820,000
36	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(29都道318-神谷)	株式会社エーアイ設計工房	11,963,160
37	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(29都道18-関戸3工区)	株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部	11,664,000
38	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(29都道318-南馬込)	株式会社セリオス東京支店	9,018,000
39	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(29都道318-高砂)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社 東京支社	8,424,000
40	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(29都道318-大森東2工区)	株式会社中央技術コンサルタンツ	7,992,000
41	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(29都道318-上十条四2工区)	株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部	4,622,400
42	特定契約	委託	歩道詳細修正設計(29都道306-大島)	株式会社東洋コンサルタント	2,775,600
43	特定契約	委託	平成29年度 本社事務所の清掃委託	小田急不動産株式会社	1,016,067
44	特定契約	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	1,013,253
45	特定契約	委託	平成29年度 みちづくり推進課保存書類の保管、溶解及び運搬業務(単価契約)	株式会社ロジスポ	949,320
46	特定契約	委託	歩道修正設計(29都道436-小石川1工区)	光技建有限会社	907,200

47	特定契約	委託	平成29年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー(株)	578,159
48	特定契約	委託	平成29年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社 東京オフィス・サービス支店	74,066
49	特定契約	委託	平成29年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便(株) 新宿郵便局	21,276
50	特定契約	委託	2018年版カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	15,541
51	特定契約	委託	確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社 <再委託業者> ②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	4,374
52	特定契約	物品その他	平成29年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社バークレーヴァウチャーズ	2,444,677
53	特定契約	物品その他	建設局土木積算システム機器装置の賃貸借(みちづくり推進課本社及び城南地中化工事事務所)	富士通リース(株)	1,163,160
54	特定契約	物品その他	平成29年度 新規複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	911,520
55	特定契約	物品その他	平成29年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	872,640
56	特定契約	物品その他	平成29年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(城南地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	738,720
57	特定契約	物品その他	平成29年度 フルカラー広幅複写機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	212,960
58	特定契約	物品その他	平成29年度 タクシーの年間使用	①東京四社営業委員会 ②日個連東京都営業協同組合 ③東京無線協同組合 ④東京都個人タクシー協同組合	108,000
59	特定契約	物品その他	建設副産物情報交換システムの登録(平成29年度分)	一般財団法人日本建設情報総合センター(JASIC)	32,400
60	特定契約	物品その他	平成29年度複合機の再リース(足立地中化工事事務所)	JA三井リース(株)	26,568
(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	競争契約	委託	JR南武線連続立体交差事業の引継図書等に係る用地測量(単価契約)	(株)大輝	5,000,000

2	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王線連続立体交差)(単価契約)	ニューズ産業(株)	25,920,000
3	競争契約	工事	平成29年度 受託事業に係わる事業用地管理施設設置及び維持工事(単価契約)	ライチ(株)	10,000,000
4	特定契約	委託	道路詳細設計委託その4(29-京王線)	株式会社間瀬コンサルタント 東京支店	5,832,000
5	特定契約	委託	平成29年度 本社事務所の清掃委託	小田急不動産株式会社	814,612
6	特定契約	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	573,240
7	特定契約	委託	平成29年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	281,361
8	特定契約	委託	平成29年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社 東京オフィス・サービス支店	56,894
9	特定契約	委託	平成29年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー(株)	52,560
10	特定契約	委託	2018年版カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	35,744
11	特定契約	委託	平成29年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便(株) 新宿郵便局	8,175
12	特定契約	委託	確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社 <再委託業者> ②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	2,916
13	特定契約	物品その他	平成29年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社バークレーヴァウチャーズ	1,473,066
14	特定契約	物品その他	平成29年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	170,902
15	特定契約	物品その他	平成29年度 フルカラー広幅複写機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	167,334
16	特定契約	物品その他	建設局土木積算システム機器装置の賃貸借(再リース)	富士通リース(株)	158,112
17	特定契約	物品その他	平成29年度 タクシーの年間使用	①東京四社営業委員会 ②日個連東京都営業協同組合 ③東京無線協同組合 ④東京都個人タクシー協同組合	43,200

(4) 道路用地取得事業

1	競争契約	委託	建物等調査委託(立川3・2・4)(その1)(単価契約)	協和補償コンサルタント(株)	21,600,000
2	競争契約	委託	建物等調査委託(立川3・2・4)(その2)(単価契約)	(株)東京用地補償	21,600,000
3	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等算定委託(放2-9)(単価契約)	(株)大昌都市企画	11,373,480
4	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等積算委託(172-1<29>)(単価契約)	(株)レジック	10,800,000
5	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等積算委託(172-2<29>)(単価契約)	(株)コクトリサーチ東京支社	10,800,000
6	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等積算委託(172-3<29>)(単価契約)	カイトク(株)	10,800,000
7	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等算定委託(90-1<29>)(単価契約)	(株)京北設計事務所	10,800,000
8	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等算定委託(90-2<29>)(単価契約)	(株)四門	10,800,000
9	競争契約	委託	建物等調査及び非木造建物等積算委託(その2)(単価契約)	(株)レジック	10,800,000
10	競争契約	委託	用地補足測量(補助第90号線)	(株)大坪コンサルタント	5,940,000
11	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等算定委託(52-10)(単価契約)	東洋技建(株)	5,361,541
12	競争契約	委託	環状第4号線補足用地測量ほか2箇所(単価契約その1)	(株)アスコ大東東京本社営業部	4,900,000
13	競争契約	委託	用地測量(29東3・3・8)本町・久米川(単価契約)	三和測量設計(株)	4,800,000
14	競争契約	委託	用地測量(29東3・3・8)久米川(単価契約)	(株)新日本コンサルタント城東支店	4,800,000
15	競争契約	委託	用地測量(29立3・2・4)(単価契約)	(株)大輝	4,800,000

16	競争契約	委託	放射第2号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その2)	画地測量設計(株)	4,500,000
17	競争契約	委託	補助第52号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その3)	ナチュラル測量設計株式会社	4,500,000
18	競争契約	委託	補助第90号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その4)	株式会社東亜エンジニアリング	4,500,000
19	競争契約	委託	非木造建物等再積算委託(26-1<29>)	東日本総合計画(株)東京支店	3,240,000
20	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他2箇所)(単価契約)	(株)共進造園	49,680,000
21	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅰ(補助第26号線他2箇所)(単価契約)	ニューズ産業(株)	49,680,000
22	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅱ(放射第2号線他1箇所)(単価契約)	ニューズ産業(株)	49,680,000
23	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(環状第5の1号線他3箇所)(単価契約)	(株)植寿園	46,440,000
24	特定契約	委託	土地鑑定評価委託業者の選定について(東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線 神宮前Ⅱ期)	①(株)新宿不動産鑑定 ②(株)五十嵐恵美不動産鑑定事務所③(株)日本総合不動産鑑定	7,468,200
25	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前)	①(株)都市総合マネジメント②(株)日本アプレイザルファーム③(株)不動産市場科学研究所	7,306,200
26	特定契約	委託	平成29年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	4,860,000
27	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①(株)新宿不動産鑑定 ②(有)KY不動産鑑定事務所③東郷不動産鑑定(株)	4,688,280
28	特定契約	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)(その3)	株式会社ジャパンアセスメントオフィス	4,190,400
29	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線若林)	①(株)日本総合不動産鑑定②(株)谷岡総合鑑定所③伊藤不動産鑑定事務所	3,411,720
30	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線本駒込)	①(株)五明不動産鑑定事務所②(株)アクト不動産鑑定③(株)共立鑑定所	2,909,520
31	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・目黒中央町)	①(株)大森不動産鑑定事務所②新中央鑑定③伊藤不動産鑑定事務所	2,792,880

32	特定契約	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)その1(環状5の1号線 神宮前II)	株式会社岸設計 東京支店	2,729,160
33	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線 西五反田)	①㈱五十嵐恵美不動産鑑定事務所②㈱共立鑑定所③都市評価コンサルタント	2,682,720
34	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線 富久町)	①望月不動産鑑定総合②㈱野口不動産鑑定③塩入不動産鑑定事務所	2,592,000
35	特定契約	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,391,019
36	特定契約	委託	平成29年度 本社事務所の清掃委託	小田急不動産株式会社	2,077,878
37	特定契約	委託	平成29年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	844,084
38	特定契約	委託	平成29年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社 東京オフィス・サービス支店	283,577
39	特定契約	委託	意見書作成委託業者の選定について(東村山都市計画道路3・3・8号線 府中所沢線(本町))	①㈱大森不動産鑑定事務所②(有)KY不動産鑑定事務所③多摩総合不動産鑑定(有)	259,200
40	特定契約	委託	意見書作成委託「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	①㈱新宿不動産鑑定②㈱五明不動産鑑定事務所③㈱丸善不動産鑑定事務所	259,200
41	特定契約	委託	意見書作成委託(東村山都市計画道路事業3・3・8号線 府中所沢線・久米川)	①㈱大森不動産鑑定事務所②(有)TOKIO不動産鑑定事務所③㈱五明不動産鑑定事務所	259,200
42	特定契約	委託	意見書作成委託(立川都市計画道路事業3・2・4号線 新宿青梅線)	①多摩総合不動産鑑定有限会社②松岡総合鑑定③伊藤不動産鑑定事務所	129,600
43	特定契約	委託	意見書の作成委託業者の選定について(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・南長崎)	①塩入不動産鑑定事務所②丸善㈱③東郷不動産鑑定㈱	129,600
44	特定契約	委託	2018年版カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	108,788
45	特定契約	委託	平成29年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー㈱	105,119
46	特定契約	委託	平成29年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便㈱ 新宿郵便局	32,302
47	特定契約	委託	確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社 <再委託業者> ②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	5,103

48	特定契約	物品その他	平成29年度 食事補助券の購入 (単価契約)	株式会社パークレー ヴァウチャーズ	4,852,612
49	特定契約	物品その他	平成29年度 普通乗用自動車の 再リース(道路部管理課)	リコーリース	1,046,649
50	特定契約	物品その他	平成29年度 フルカラー広幅複写 機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2200 SP 1台、本 社・単価契約)	リコージャパン株式会 社	582,966
51	特定契約	物品その他	平成29年度 フルカラー広幅複合 機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2200 SP 1台、多 摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会 社	463,878
52	特定契約	物品その他	平成29年度 タクシーの年間使用	①東京四社営業委員 会 ②日個連東京都営 業協同組合 ③東京無 線協同組合 ④東京都 個人タクシー協同組合	324,000
53	特定契約	物品その他	「土木設計積算システム用機器の 再リース」(用地部用地課測量係)	富士通リース㈱	49,144
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕

(1) 道路管理事業等					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	平成29年度 公共囑託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共囑託登記土地家屋調査士協会	9,936,000	<p>①当該協会は、土地家屋調査士法(以下、「法」という。)第63条に基づき、官公署等(国又は国の行政機関、地方公共団体等)が行う公共事業に伴う不動産登記(公共囑託登記)について、官公署等に代わって調査・申請等を実施するために設立された法人組織である。</p> <p>当該法人の設立の背景として、公共囑託登記事案について適正を欠く内容のものが多く、この是正を図るため、官公署等が委託しやすい土地家屋調査士で構成される法人組織を法務大臣の許可により設立することを法制化したものであり、これにより、官公署等から受託する公共囑託登記についての責任体制を明確化した。</p> <p>また、当該協会の業務は、事務所の所在地を管轄する法務局又は地方法務局長の監督に属する。</p> <p>これらのことから、建設局の公共事業に資する土地における公共囑託登記を公社が業務代行するにあたっては、当該協会への委託による実施がもっとも信頼性が高く適正であるとともに、受託業務を円滑に執行することができる。</p> <p>②本業務では都内各地に点在する所有地(区部13区54箇所、多摩部14市54箇所)で建設局の依頼に合わせて測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、年間18件程度(平成28年度実績:20件)の案件が一時的に集中する等の状況の中で、適正かつ迅速に対応することが求められる。</p> <p>当該協会には、これらに適正に対応するため都内全域に多数(都内550名)の土地家屋調査士を有しているため、指示件数や指示時期等が輻輳しても各地域で迅速に対応することができる。</p> <p>また、本業務を担当する土地家屋調査士は、担当する地域の精通者が選定されるため、各地域の実情に合わせた適切な対応が可能である。</p> <p>③また、公社が委託する本業務については、法第68条に基づき「調査士会に入会している調査士又は調査士法人でない者(当該協会は除く。)は業務を行うことが出来ない。」となっている。</p> <p>本委託業務は財務局・建設局を合わせ年間30件を超える多くの案件があるため、よって委託先は当該協会又は調査士法人を選定することとなるが、都内の調査士法人は74社で、全てが小規模であり、本委託業務のように都内全域に点在する多くの案件を執行できる状況にない。このことから、法23条の趣旨(1人の調査士が同時に複数の案件を抱えることは不適切である。)を踏まえた場合、都内の調査士法人で本業務を適切に執行できる法人はなく、都内で550名の調査士が所属する当該協会が唯一の委託先となる。</p> <p>以上、①公社が建設局から受託する公共囑託登記事務について、法制度の趣旨を踏まえた適正な業務代行が可能なこと、②都内全域の各地域で迅速かつ適切な業務執行が可能な体制が整備されていること、③550名の調査士が所属し多くの登記事務案件に対応可能な執行体制が確保されていることから、当該協会に対して、特命随意契約により委託するものである。</p>
2	委託	平成29年度 公共囑託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共囑託登記土地家屋調査士協会	9,936,000	<p>①当該協会は、土地家屋調査士法(以下、「法」という。)第63条に基づき、官公署等(国又は国の行政機関、地方公共団体等)が行う公共事業に伴う不動産登記(公共囑託登記)について、官公署等に代わって調査・申請等を実施するために設立された法人組織である。</p> <p>当該法人の設立の背景として、公共囑託登記事案について適正を欠く内容のものが多く、この是正を図るため、官公署等が委託しやすい土地家屋調査士で構成される法人組織を法務大臣の許可により設立することを法制化したものであり、これにより、官公署等から受託する公共囑託登記についての責任体制を明確化した。</p> <p>また、当該協会の業務は、事務所の所在地を管轄する法務局又は地方法務局長の監督に属する。</p> <p>これらのことから、財務局の公共事業に資する土地における公共囑託登記を公社が業務代行するにあたっては、当該協会への委託による実施がもっとも信頼性が高く適正であるとともに、受託業務を円滑に執行することができる。</p> <p>②本業務では区都各地に点在する所有地1,100箇所(財務局の依頼に合わせて測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、年間18件程度(平成28年度実績:13件)の案件が一時的に集中する等の状況の中で、適正かつ迅速に対応することが求められる。</p> <p>当該協会には、これらに適正に対応するため都内全域に多数(都内550名)の土地家屋調査士を有しているため、指示件数や指示時期等が輻輳しても各地域で迅速に対応することができる。</p> <p>また、本業務を担当する土地家屋調査士は、担当する地域の精通者が選定されるため、各地域の実情に合わせた適切な対応が可能である。</p> <p>③また、公社が委託する本業務については、法第68条に基づき「調査士会に入会している調査士又は調査士法人でない者(当該協会は除く。)は業務を行うことが出来ない。」となっている。</p> <p>本委託業務は財務局・建設局を合わせ年間30件を超える多くの案件があるため、よって委託先は当該協会又は調査士法人を選定することとなるが、都内の調査士法人は74社で、全てが小規模であり、本委託業務のように都内全域に点在する多くの案件を執行できる状況にない。このことから、法23条の趣旨(1人の調査士が同時に複数の案件を抱えることは不適切である。)を踏まえた場合、都内の調査士法人で本業務を適切に執行できる法人はなく、都内で550名の調査士が所属する当該協会が唯一の委託先となる。</p> <p>以上、①公社が財務局から受託する公共囑託登記事務について、法制度の趣旨を踏まえた適正な業務代行が可能なこと、②都内全域の各地域で迅速かつ適切な業務執行が可能な体制が整備されていること、③550名の調査士が所属し多くの登記事務案件に対応可能な執行体制が確保されていることから、当該協会に対して、特命随意契約により委託するものである。</p>

3	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,178,102	<p>・競争契約の継続(2回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。 当該業者による定期健康診断等の実績は、平成27年度及び28年度の2箇年を通して極めて良好であり、引き続き、29年度も上記業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新2回目)</p> <p>【参考】 契約金額: ¥11,244,841-</p>
4	委託	平成29年度 本社事務所の清掃委託	小田急不動産(株)	896,003	<p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産(株)と契約すると定められている為、当該業者を指定する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥8,797,116-</p>
5	物品 その他	平成29年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パークレーヴァウ チャーズ	4,876,830	<p>公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥41,441,423-</p>
(2) 無電柱化推進事業					
1	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(29都道318-南千束3工区)	株式会社テクニカルエイト	21,060,000	<p>1. 当該業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計では地下埋設台帳等の資料収集を行い、試掘調査を実施したことで現場状況及び沿道条件等を把握している。特に、環状七号線の地下に東急目黒線の構造物が極めて浅い位置に占用しており、電線共同溝の可否検討も含め各管理者及び占用企業者との調整等を積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業者間調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、また、当該業者は、円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることが出来る唯一の業者である。</p> <p>これらのことより、本案件を当該業者に特命随意契約することとする。</p>
2	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(29都道318-加平)	通信土木コンサルタント株式会社	19,116,000	<p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガス、他通信事業者の企業者管が多数埋設されており、既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各管理者及び各占用企業者との企業間調整を積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業間調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、また、上記業者は、円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることが出来る唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
3	委託	電線共同溝整備に伴う道路排水調査設計(29都道29-柴崎町)	株式会社中央技術コンサルタンツ	17,820,000	<p>1. 当該業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計の中では地下埋設台帳、試掘調査等の資料収集を通じて現場状況を把握している。特に、本路線では、歩道部及び車道部に埋設物が錯綜しているなか、施工性、経済性、維持管理等について道路管理者及び関係企業者と積極的な調整を図るとともに、大田区狭あい道路への引連可否検討などにも取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業者間調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、また、当該業者は、円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることが出来る唯一の業者である。</p> <p>これらのことより、本案件を当該業者に特命随意契約することとする。</p>

4	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(29都道318-神谷)	株式会社エーアイ設計工房	11,963,160	<p>1. 当該業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行っており、予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。また、当現場には、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されており、当該業者は、既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各管理者及び各占用企業者との企業間調整を積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業間等調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、また、当該業者は、円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を当該業者に特命随意契約することとする。</p>
5	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(29都道18-関戸3工区)	株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部	11,664,000	<p>1. 当該業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。</p> <p>2. 予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されている。既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各管理者及び各占用企業者との企業間調整に積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要がある。また当該業者は円滑な地元調整も行っており、迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を当該業者に特命随意契約することとする。</p>
6	委託	電線共同溝詳細設計(29都道318-南馬込)	株式会社セリオス 東京支店	9,018,000	<p>1. 当該業者は、本詳細設計の前提となる予備設計を行っている。予備設計の中では地下埋設物台帳、試掘調査等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、NTTの大規模既設洞道がCCB設置予定位置と重複するなど、埋設占用施設が輻輳しているため、配線計画の策定に当たっては、資料収集等で高頻度に企業者間調整を必要とした。 今回の詳細設計においても、予備設計の成果を基に継続した企業間等調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて設計を実施する必要があり、また、当該業者は、円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことより、本案件を当該業者に特命随意契約することとする。</p>
7	委託	電線共同溝詳細設計(29都道318-高砂)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社 東京支社	8,424,000	<p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。当現場は、歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されており、既設埋設物の敷設状況や現地状況等に精通し、各管理者及び各占用企業者との企業間調整を積極的に取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業間等調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果をもとに、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、また、上記業者は、円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことより、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p>
8	委託	電線共同溝詳細設計(29都道318-大森東2工区)	株式会社中央技術コンサルタンツ	7,992,000	<p>1. 当該業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。予備設計の中では地下埋設台帳、試掘調査等の資料収集を通じて現場状況を把握している。特に、本路線では、歩道部及び車道部に埋設物が錯綜しているなか、施工性、経済性、維持管理等について道路管理者及び関係企業者と積極的な調整を図るとともに、大田区狭あい道路への引連可否検討などにも取り組んだ。今回の詳細設計においても予備設計の成果を基に継続した企業者間調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>2. 本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要があり、また、当該業者は、円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことより、本案件を当該業者に特命随意契約することとする。</p>

9	委託	電線共同溝修正設計(29都道318-上十条四2工区)	株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部	4,622,400	<p>本修正設計は、平成28年度に電線共同溝詳細設計を実施した後、道路管理者から東京電力の既存トラフ撤去後の空間を有効利用するよう指示があったため、本委託で配置の再検討をすることとなったものである。</p> <p>当該業者は、本修正設計の前提となっている詳細設計を行っており、試掘調査や地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。今回の修正設計は、これまでの詳細設計の成果や企業者調整結果をもとに、継続性及び一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>当該業者は、円滑な地元調整も行っており、迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一当該業者であることから、同社を特命委託業者とする。</p>
10	委託	歩道詳細修正設計(29都道306-大島)	株式会社東洋コンサルタント	2,775,600	<p>本委託は、平成28年度に実施した歩道詳細設計完了後に道路管理者からの要請により、街きよの構造が変更になったため、道路の縦横断計画を改めて検討し、設計図等の修正を行うものである。</p> <p>1. 上記業者は、平成28年度の歩道詳細設計において、歩道のバリアフリー化を踏まえた縦横断設計を行い、車道部及び支道部へのすりつけに必要な条件を熟知している。街きよ構造の変更に伴う車道部及び支道部へのすりつけを検討するに当たっては、これまで取り組んできた成果を反映させる必要がある。</p>
11	委託	平成29年度 本社事務所の清掃委託	小田急不動産(株)	1,016,067	<p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産㈱と契約すると定められている為、当該業者を指定する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥8,797,116-</p>
12	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	1,013,253	<p>・競争契約の継続(2回目)</p> <p>平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。</p> <p>当該業者による定期健康診断等の実績は、平成27年度及び28年度の2箇年を通して極めて良好であり、引き続き、29年度も上記業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新2回目)</p> <p>【参考】 契約金額: ¥11,244,841-</p>
13	物品 その他	平成29年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パークレーヴァウ チャーズ	2,444,677	<p>公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。</p> <p>都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥41,441,423-</p>
(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	委託	道路詳細設計委託その4(29-京王線)	株式会社間瀬コンサルタント 東京支店	5,832,000	<p>1) 当該業者は、本委託の前段となる設計を平成28年度に行っており、継続性・一貫性を持つ良好な成果品を取ることができる。</p> <p>2) 当該業者は、関係資料の収集や現地踏査を通して、現地状況を十分に把握しているとともに、検討すべき課題の内容を十分に理解している。</p> <p>3) 当該業者は、基本設計より交通管理者や鉄道事業者などの関係機関との協議に関わっており、協議の経緯についてよく理解している。本詳細設計の実施にあたっては各関係機関との調整が必要不可欠であることから、協議を円滑に進めて行くことのできる唯一の業者である。</p> <p>上記理由から、当該業者に特命随意契約することとする。</p>
2	委託	平成29年度 本社事務所の清掃委託	小田急不動産(株)	814,612	<p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産㈱と契約すると定められている為、当該業者を指定する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥8,797,116-</p>

3	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	550,129	<p>・競争契約の継続(2回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。 当該業者による定期健康診断等の実績は、平成27年度及び28年度の2箇年を通して極めて良好であり、引き続き、29年度も上記業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新2回目)</p> <p>【参考】 契約金額: ¥11,244,841-</p>
4	物品 その他	平成29年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パーク クレーヴァウ チャーズ	1,551,396	<p>公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限定されていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥41,441,423-</p>
(4) 道路用地取得事業					
1	委託	平成29年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託 登記土地家屋 調査士協会	4,860,000	<p>【適切な担当者の指定】 本件は上記路線に係る測量問題の調査・登記事務の処理を委託するものである。測量問題について、各路線に複数の問題が内包しており、用地事業執行の障害となっている。 当該協会は、「土地家屋調査士」を組織している都内唯一の法人組織であり、地元事情に精通する土地家屋調査士により、地権者との連絡調整、各法務局毎の指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。 特に当該協会に委託することにより、都内約550名の「土地家屋調査士」の中から、案件毎に適切な担当者を選定する作業を省略できるため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 【複数困難案件への同時対応】 多数の近隣住民に影響が及ぶ地図訂正、境界不調による処理など、時間を要する困難性の極めて高い案件にも複数同時並行して迅速に処理することが可能となる。 【履行実績】 平成19年度から現在に至るまで問題なく履行した実績がある。 以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。</p>
2	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)(その3)	株式会社ジャパ ンアセスメント オフィス	4,190,400	<p>本件物件所在地は、日々数万人が行きかう高度商業地域であり、若者に人気の衣料品店という特殊性から、調査時間が営業前の数時間と限られている。 また、当該路線はオリンピック・パラリンピック関連街路であり、早期の用地取得を要請されている案件であることから、迅速に成果品を納品してもらう必要がある。 上記の条件を満たす業者は、既に本件建物の物件調査を実施し、建物構造を熟知しており、かつ建物所有者のほか占有者とも面識があり、立ち入り調査に理解と協力が得られている当該事業者のみである、 以上から当該業者を指定する。</p>
3	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)その1(環状5の1号線 神宮前II)	株式会社岸設 計 東京支店	2,729,160	<p>① 28東道用第115号 件名「建物等調査委託(単価契約)(その19) 環状5の1号線(神宮前II)」の受託業者である。 ② 上記件名について、委託調査実施中事前調査より建物床面積の増加及び権利者数の増加が判明し、超過分について追加委託の必要が生じた。 ③ 同業者に、すでに半分以上の調査積算を終了している事、また関係人との関係も良好に築き上げているため、新たに業者を選定するよりも同業者に引き続き依頼する事が円滑かつ効率的に作業を進められると判断した。 ④ 建物所有者、占有者共に業者との関係は極めて良好であり、立ち入り調査に関しても協力的なため、契約延伸により日程調整ができれば確実に調査・積算共完了が可能である。 ⑤ 補償業務(調査・積算)を前回と同一業者に委託するに当たっては、前回調査時に関係人との信頼関係を得ており、関係人より同一業者である事を前提に調査に協力する旨の強い意向がある事、継続委託によって工期の短縮化において唯一業務の円滑な執行ができる業者である。 以上のことから、「株式会社岸設計 東京支店」に継続委託する。</p>

4	委託	平成29年度 本社事務所の清掃委託	小田急不動産(株)	814,612	<p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産㈱と契約すると定められている為、当該業者を指定する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥8,797,116-</p>
5	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	573,240	<p>・競争契約の継続(2回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。 当該業者による定期健康診断等の実績は、平成27年度及び28年度の2箇年を通して極めて良好であり、引き続き、29年度も上記業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新2回目)</p> <p>【参考】 契約金額: ¥11,244,841-</p>
6	物品 その他	平成29年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社 パークレーヴァウチャーズ	1,473,066	<p>公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥41,441,423-</p>

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

項目		収支		備考	
		団体計	うち駐車対策事業		
3 収支状況(単位:千円)					
当期経常増減額		335,666	-		
経常収益		12,858,615	909,864		
	うち 都からの委託料	8,116,722	0	<特命随意契約等案件> (1) 東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定 ※指定管理料等東京都からの収入は無し。	
	うち 都からの補助金等		0		
経常費用		12,522,949	-		
	事業費	12,479,610	1,176,280		
	うち人件費	2,116,586	133,479		
	管理費	43,339	-		
	うち管理費	43,339	-		
当期経常外増減額		-6,388	-		
経常外収益		15,627	-		
経常外費用		22,016	-		
法人税等(再掲)		121,342	-		
当期一般正味財産増減額		207,936	-		
当期指定正味財産増減額		-	-		
資産(期首残高)		20,781,875	-		
当期増加額			0		
	うち 都からの補助金等	-	0		
当期減少額		-1,479,476	0		
資産(期末残高)		19,302,399	-		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	平成29年度 八重洲駐車場他4場 照明設備更新工事	(有)成川電設商会	45,813,600
2	競争契約	工事	平成29年度 直流電源装置改修 工事(宝町駐車場)	日立バッテリー販 売サービス(株)	10,465,200
3	競争契約	工事	平成29年度 UPS補修工事(八重 洲駐車場ほか4場)	ユアサエムアンド ビー(株)	2,592,000

4	特定契約	委託	平成29年度 八重洲・昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約)	東京警備保障株式会社	10,415,952
5	特定契約	委託	平成29年度 高島屋顧客無料送迎に係るハイヤー委託(単価契約)(東京都八重洲駐車場)	ケイエム国際株式会社	4,995,000
6	特定契約	委託	平成29年度 料金計算機装置等の保守点検委託(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	3,776,760
7	特定契約	委託	平成29年度 車室別満空システムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場)	株式会社ニチゾウテック	2,999,160
8	特定契約	委託	平成29年度 駐車場防犯カメラシステムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場)	三菱電機システムサービス株式会社	2,000,000
9	特定契約	委託	平成29年度 車椅子用階段昇降機設備等の保守点検委託について(八重洲駐車場ほか4場)	広洋産業株式会社	1,574,640
10	特定契約	委託	平成29年度 中央監視設備点検保守委託(宝町駐車場ほか4場)	富士電機株式会社	1,311,984
11	特定契約	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	757,896
12	特定契約	委託	平成29年度 定期駐車料金集金代行業務の委託(単価契約)(東部営業所・都営駐車場営業所)	SMBCファイナンスサービス株式会社(旧セディナ)	463,320
13	特定契約	委託	平成29年度 昇降機設備保守点検委託(東京都宝町駐車場)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	401,760
14	特定契約	委託	定期制駐車場紹介業務の委託(平成29年度)(単価契約)	(株)ワークスメディア	275,944
15	特定契約	委託	平成29年度 電気自動車用急速充電器の修理作業委託(六本木駐車場ほか5場)	株式会社ミントウェーブ	237,239
16	特定契約	委託	2018年版カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	178,723
17	特定契約	委託	平成29年度 電気自動車用急速充電器の保守サポート委託(上板橋駐車場他9場)	株式会社ミントウェーブ	172,800
18	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システムの構成品(ソフトウェア・蓄積データ)の移設に係る作業委託	株式会社オービック	78,113
19	特定契約	委託	ゲートバー破損事故による修理<東京都東銀座駐車場>	三菱プレジジョン株式会社	74,304

20	特定契約	委託	平成29年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー(株)	52,560
21	特定契約	委託	平成29年度 積算基準の印刷について	株式会社膳栄社	47,304
22	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システムの保守・運用支援業務委託(平成29年度 7月1日～3月31日)	株式会社オービック	44,245
23	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システムの保守・運用支援業務委託(平成29年度 4月1日～6月30日)	(株)オービック	13,413
24	特定契約	委託	確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社 <再委託業者> ②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	729
25	特定契約	物品その他	平成29年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	株式会社 富士ダイナミクス	4,559,760
26	特定契約	物品その他	日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業A街区(日本橋高島屋)との接続車路に新設する駐車券発行機等の調達及び設置(東京)	三菱プレジジョン株式会社	4,309,200
27	特定契約	物品その他	平成29年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社バークレーヴァウチャーズ	1,504,364
28	特定契約	物品その他	自動車の再リース(ステップワゴン)<都営駐車場営業所>	日立キャピタルオートリース(株)	1,104,192
29	特定契約	物品その他	自動車の再リース(バネットバン)(都営駐車場営業所)	日立キャピタルオートリース(株)	857,952
30	特定契約	物品その他	経年劣化に伴う什器の購入(本他)	(株)金由	664,111
31	特定契約	物品その他	駐車場管理消耗品の購入について<八重洲・昭和通り駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	356,400
32	特定契約	物品その他	平成29年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所)	リコージャパン株式会社	233,280
33	特定契約	物品その他	平成29年度 タクシーの年間使用	①東京四社営業委員会 ②日個連東京都営業協同組合 ③東京無線協同組合 ④東京都個人タクシー協同組合	162,000
34	特定契約	物品その他	平成29年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所 設備係)	リコージャパン株式会社	113,390
35	特定契約	物品その他	駐車場定期契約管理システムの構成品(ハードウェア・OS・ミドルウェア)の購入	株式会社オービック	82,528

36	特定契約	物品その他	平成29年度 分煙機の再リース (都営駐車場営業所)	三井住友トラスト・ パナソニックファイ ナンス株式会社	51,840
37	特定契約	物品その他	平成29年度 シュレッダーの再リース (都営駐車場営業所)	SFIリーシング株 式会社	13,737
38	特定契約	物品その他	平成29年度 分煙機(都営駐車場 営業所 設備係)	JA三井リース株式 会社	12,960
39	特定契約	物品その他	駐車場定期契約管理システムに係 るソフトウェアのリース期間更新延 長(1年)	JA三井リース(株)	9,812
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	平成29年度 八重洲・昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約)	東京警備保障株式会社	10,415,952	上記指定業者は平成27年度の競争入札で決定した業者であり、契約条件で4回の更新を可能と定めている。(指定管理者期間5年同期間)平成28年度の警備業務は事故等なく業務履行した。よって平成29年度も上記業者を指定する。 【参考】 契約金額:¥10,886,400-
2	委託	平成29年度 高島屋顧客無料送迎に係るハイヤー委託(単価契約)(東京都八重洲駐車場)	ケイエム国際株式会社	4,995,000	ケイエム国際㈱は、高島屋日本橋店が自店の顧客送迎を認めている唯一の業者であることから、当該業者を指定する。
3	委託	平成29年度 料金計算機装置等の保守点検委託(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	3,776,760	上記駐車場の管理装置は、三菱プレジジョン株式会社製の仕様になっており、他社では、保守点検、修理部品の調達が可能であることから、本件委託に関しては上記会社を指定する。 【参考】 契約金額:¥4,478,760-
4	委託	平成29年度 車室別満空システムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場)	株式会社ニチゾウテック	2,999,160	車室別満空システムは、株式会社ニチゾウテックが製造・設置したものであり、その保守、点検、修繕及び部品調達等については、他者ではできないため、上記業者を指定する。
5	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	757,896	・競争契約の継続(2回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。 当該業者による定期健康診断等の実績は、平成27年度及び28年度の2箇年を通して極めて良好であり、引き続き、29年度も上記業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新2回目) 【参考】 契約金額: ¥11,244,841-
6	物品その他	平成29年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	株式会社 富士ダイナミクス	4,559,760	上記駐車場の管理装置は三菱プレジジョン株式会社製であり、管理消耗品は純正品以外使用できない。 株式会社富士ダイナミクスは、三菱プレジジョン株式会社の代理店として、当該純正管理消耗品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。 【参考】 契約金額: ¥5,373,540-
7	物品その他	日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業A街区(日本橋高島屋)との接続車路に新設する駐車券発行機等の調達及び設置(東京都日本橋駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	4,309,200	本件で新設する機器類は、日本橋高島屋駐車場側から東京都日本橋駐車場に入場する車両のために設置するものである。 東京都日本橋駐車場では、本件設置予定箇所以外の出入口等の駐車券発行機、カーゲート等を含めた精算機器類は全て当該業者の製品が設置されており、滞りなく管理運営を行っている。 本件での機器設置にあたり、正しく駐車場の実績管理を行うためには既存機器及びシステムとの連動は必要不可欠であり、連動できる仕組みを構築できるのは、既存機器のメーカーである当該業者のみである。 これらのことより、本案件を当該業者に特命随意契約することとする。

	8 物品 その他	平成29年度 食事補助 券の購入(単価契約)	株式会社 パー クレーヴァウ チャーズ	1,504,364	<p>公社では、福利厚生事業として、対象職員に食事補助券を提供すること としているが、出先事業所等は区部だけでなく多摩地域にも所在すること から、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱って いる事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】 契約金額: ¥41,441,423-</p>
--	----------------	---------------------------	---------------------------	-----------	--

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名		自主経営事業		備考	
		<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>			
		【1】東京都庁有車駐車場管理運営委託【2】防音工事助成業務委託(単価契約)			
2 事業(施設)概要		<都との特命随意契約等の概要>		備考	
		【1】第一本庁舎駐車場、第二本庁舎駐車場、議会議事堂駐車場等の車両・場内管理等【2】防音工事助成業務(騒音調査事務、防音工事助成事務)			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち自主経営事業			
当期経常増減額	335,666	-			
経常収益	12,858,615	3,151,644			
うち 都からの委託料	8,116,722	60,240		<特命随意契約等案件> 【1】54,904【2】5,336 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。	
うち 都からの補助金等		0			
経常費用	12,522,949	-			
事業費	12,479,610	2,399,433			
うち人件費	2,116,586	349,194			
管理費	43,339	-			
うち管理費	43,339	-			
当期経常外増減額	-6,388	-			
経常外収益	15,627	-			
経常外費用	22,016	-			
法人税等(再掲)	121,342	-			
当期一般正味財産増減額	207,936	-			
当期指定正味財産増減額	-	-			
資産(期首残高)	20,781,875	-			
当期増加額		0			
うち 都からの補助金等	-	0			
当期減少額	-1,479,476	0			
資産(期末残高)	19,302,399	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	競争契約		該当なし		
1	特定契約	委託	平成29年度 料金計算装置等の保守点検委託(単価契約)(都議会議事堂駐車場他107場)	三菱プレジジョン株式会社	1,611,987
2	特定契約	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	184,371
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約の内250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	平成29年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	184,371	<p>・競争契約の継続(2回目) 平成27年度契約において、競争入札により業者を決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。 当該業者による定期健康診断等の実績は、平成27年度及び28年度の2箇年を通して極めて良好であり、引き続き、29年度も上記業者へ委託することが適当と認められることから、契約を1年間更新する。(更新2回目)</p> <p>【参考】 契約金額: ¥11,244,841-</p>

