

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

| 道路事業 | |
|------------|--|
| 1 事業(施設)名 | <本事業に含まれる都からの特命随意契約等> |
| | (1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等管理委託【2】井荻・練馬トンネル管理委託【3】地下道路施設管理業務委託【4】都道管理連絡室の業務委託【5】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【6】上野地下歩行者専用道管理委託【7】土地の管理及び造成等委託協定【8】財務局所管保有財産等管理業務委託【9】道路工事監督業務委託【10】築地虎ノ門トンネル管理委託【11】橋梁補修事業の委託に関する協定【12】用地測量事務の委託に関する協定 |
| | (2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計) |
| | (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】東日本旅客鉄道南武線連続立体交差事業に伴う将来管理者である沿線市への引継に関する業務委託協定【2】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【3】道路(東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線及び同3・4・10号東村山多摩湖駅線)と西武鉄道新宿線他2路線(東村山駅付近)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定 |
| | (4) 道路用地取得事業 【1】用地取得事務の委託に関する協定 |
| 2 事業(施設)概要 | <都との特命随意契約等の概要> |
| | (1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【4】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【5】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【6】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【7】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【8】財務局所管保有財産の管理等【9】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【10】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【11】橋梁補修事業に関する業務【12】道路災害防除事業に伴う用地測量事務 |
| | (2) 無電柱化推進事業 【1】～【2】電線共同溝整備事業 |
| | (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【3】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等 |
| | (4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務 |

3 収支状況(単位:千円)

| 項目 | 収支 | | 備考 |
|-------------|------------|------------|---|
| | 団体計 | うち道路事業 | |
| 当期経常増減額 | 245,174 | - | |
| 経常収益 | 13,943,761 | 10,034,382 | |
| うち 都からの委託料 | 8,590,832 | 8,535,587 | <特命随意契約等案件> (1) 道路管理事業等 【1】165,550 【2】197,050 【3】30,960 【4】45,180 【5】7,042 【6】47,990 【7】89,574 【8】189,252 【9】145,224 【10】 104,160 【11】721,171 【12】63,030 (2) 無電柱化推進事業 【1】4,967,262 【2】226,571 (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】16,663 【2】223,805 【3】25,387(用地取得金を除く) (4) 道路用地取得事業 【1】1,269,716(用地取得金を除く) ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。 |
| うち 都からの補助金等 | | 0 | |
| 経常費用 | 13,698,587 | - | |
| 事業費 | 13,654,953 | 10,139,254 | |
| うち人件費 | 3,341,780 | 2,361,654 | |
| 管理費 | 43,634 | - | |
| うち管理費 | 43,634 | - | |
| 当期経常外増減額 | -334 | - | |
| 経常外収益 | 10,682 | - | |
| 経常外費用 | 11,017 | - | |
| 法人税等(再掲) | 129,785 | - | |
| 当期一般正味財産増減額 | 115,055 | - | |
| 当期指定正味財産増減額 | 100 | - | |
| 資産(期首残高) | 19,302,399 | - | |
| 当期増加額 | | 0 | |
| うち 都からの補助金等 | - | 0 | |
| 当期減少額 | -934,647 | 0 | |
| 資産(期末残高) | 18,367,752 | - | |

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】

(1)道路管理事業等

| No. | 契約方法 | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
|-----|------|------|--|-------------|-----------|
| 1 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(多摩区域内) | (株)シーアンドピー | 2,506,140 |
| 2 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(23区域内) | (株)NSG | 2,597,670 |
| 3 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 所有地の草刈等委託(3の1/財務局所管)八王子市内 旧大柳用地 | (株)サンフィールド | 2,700,000 |
| 4 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 所有地の草刈等委託(2の1/財務局所管)八王子市内 旧大柳用地 | (株)サンフィールド | 3,024,000 |
| 5 | 競争契約 | 委託 | 用地測量(30防災国411-145上斜面) | (株)エーアイ設計工房 | 3,780,000 |

| | | | | | |
|----|------|----|---|----------------|-----------|
| 6 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(3の2/財務局・建設局所管)江東区ほか9区内 | 天龍造園建設(株)東京支店 | 3,898,800 |
| 7 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(1の5/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内 | (株)東京緑化 | 4,536,000 |
| 8 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(2の5/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内 | (株)野崎造園 | 4,644,000 |
| 9 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(3の5/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内 | (株)山水園 | 4,968,000 |
| 10 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(3の7/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内 | (株)野口造園 | 5,162,400 |
| 11 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(1の6/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内 | (株)東緑化 | 5,184,000 |
| 12 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(2の2/財務局・建設局所管)江東区ほか9区内 | (株)古澤オフィス | 5,253,120 |
| 13 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(2の7/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内 | (株)野口造園 | 5,209,920 |
| 14 | 競争契約 | 委託 | 井荻・練馬トンネル受変電設備点検整備委託 | D-パワーシステムズ株式会社 | 5,468,731 |
| 15 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(2の6/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内 | (株)東緑化 | 5,616,000 |
| 16 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都有地の草刈等委託(3の6/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内 | (株)東緑化 | 5,616,000 |
| 17 | 競争契約 | 委託 | 新宿副都心西口広場等受変電設備点検整備委託 | (株)環境技研 | 5,832,000 |
| 18 | 競争契約 | 委託 | 用地測量(30防災一206-43下斜面) | (株)奈賀里測量設計 | 5,940,000 |
| 19 | 競争契約 | 委託 | 用地測量(30防災一184-2上斜面) | (株)日豊 東京支店 | 6,156,000 |
| 20 | 競争契約 | 委託 | 用地測量(30防災国411-99上斜面) | 三和測量設計(株) | 6,264,000 |
| 21 | 競争契約 | 委託 | 用地測量(30防災一251-7上斜面) | ナチュラル測量設計(株) | 4,598,640 |

| | | | | | |
|----|------|-------|--|-------------------|------------|
| 22 | 競争契約 | 委託 | 用地測量(30災防一204-54上斜面) | ㈱小橋東京支店 | 6,696,000 |
| 23 | 競争契約 | 委託 | 用地測量(30災防一204-79・80・81・83上斜面) | ㈱ヤチホ | 8,424,000 |
| 24 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 2,333,627 |
| 25 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 ITV設備改修工事 | 株式会社JVCケンウッド・公共産業 | 937,417 |
| 26 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)その2 | 天龍造園建設株式会社東京支店 | 15,120,000 |
| 27 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 葛飾区亀有三丁目土壌入替工事(代702) | 内海建設㈱ | 30,470,040 |
| 28 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内) | 天龍造園建設㈱東京支店 | 49,680,000 |
| 29 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内) | ㈱野口造園 | 49,680,000 |
| 30 | 競争契約 | 物品その他 | 平成30年度 蛍光管等の購入(道路施設課) | ㈱三平商会 | 1,782,000 |
| 31 | 競争契約 | 物品その他 | 平成30年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約) | ㈱タカクラ | 5,229,036 |
| 32 | 特定契約 | 委託 | 都道管理連絡業務に係わる電子版住宅地図サービスの再設定 | 株式会社ゼンリン | 54,000 |
| 33 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 防水扉設備の保守点検委託について(日比谷地下自動車道) | 大同機工株式会社 | 270,000 |
| 34 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 宅配便の利用(単価契約) | 日本郵便㈱ 新宿郵便局 | 75,600 |
| 35 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 建設局土木積算システム保守サポート委託 | 富士通リエフ・アイ・ビー㈱ | 99,587 |
| 36 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 非常警報装置点検整備委託について(新橋及び日比谷地下自動車道) | コイト電工株式会社 東京営業所 | 1,161,000 |
| 37 | 特定契約 | 委託 | 2019年版カレンダーの作製委託 | 株式会社京王エージェンシー | 123,554 |

| | | | | | |
|----|------|-------|--|-------------------------|-----------|
| 38 | 特定契約 | 委託 | 自家発電設備のソレノイドバルブ等交換委託について | 株式会社明電エンジニアリング | 1,641,600 |
| 39 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約) | 日本通運株式会社 東京オフィス・サービス支店 | 92,016 |
| 40 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 人間ドックの委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 266,037 |
| 41 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 本社事務所の清掃委託 | 小田急不動産株式会社 | 985,276 |
| 42 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約) | 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 | 9,936,000 |
| 43 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約) | 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 | 9,936,000 |
| 44 | 特定契約 | 物品その他 | 複写機の再リース(築地虎ノ門トンネル) | 東京センチュリー(株) | 11,534 |
| 45 | 特定契約 | 物品その他 | 建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借期間の再リース | 富士通リース(株) | 33,177 |
| 46 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(管理課都道管理連絡室) | リコージャパン株式会社 | 89,527 |
| 47 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所 設備係) | リコージャパン株式会社 | 9,859 |
| 48 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約) <西多摩建設事務所執務室> | リコージャパン株式会社 | 401,760 |
| 49 | 特定契約 | 物品その他 | 軽自動車の再リース(工事監督業務・北南建班)(多摩580ぬ9631) | 三菱オートリース(株) | 692,928 |
| 50 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複合機の保守及び消耗品の供給<単価契約>(専2管理室他、4ヶ所) | 富士ゼロックス株式会社 | 755,827 |
| 51 | 特定契約 | 物品その他 | 軽自動車再リース契約【工事監督業務・北南建班】(多摩580そ6150)【工事監督業務・北北建班】(多摩580そ6715) | 日立キャピタルオートリース株式会社 | 984,960 |
| 52 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約) | リコージャパン株式会社 | 46,977 |
| 53 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 都道管理連絡業務に係わる電子版住宅地図サービスの利用 | 株式会社ゼンリン | 2,125,440 |

| | | | | | |
|-------------|------|-------|---|---|------------|
| 54 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 タクシーの年間使用 | ①東京四社営業委員会 ②日 個連東京都営業協同組合 ③ 東京無線協同組合 ④東京都 個人タクシー協同組合 | 367,200 |
| 55 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券(1月か ら3月分)の購入(単価契約) | 株式会社エデン レッドジャパン | 1,753,390 |
| 56 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券の購入 (単価契約) | 株式会社エデン レッドジャパン | 5,296,914 |
| (2)無電柱化推進事業 | | | | | |
| 1 | 競争契約 | 委託 | 歩道詳細設計(30都道316-東海 1工区) | (株)新日本コンサル タント東京本社 | 2,991,600 |
| 2 | 競争契約 | 委託 | 歩道詳細設計(30都道318-奥戸 4工区) | 宏栄コンサルタント (株) | 3,175,200 |
| 3 | 競争契約 | 委託 | 歩道詳細設計(30都道317-大 崎) | 東亜建設技術(株) 東京支社 | 3,229,200 |
| 4 | 競争契約 | 委託 | 歩道詳細設計(30都道306-南 砂) | (株)駿府設計 | 3,402,000 |
| 5 | 競争契約 | 委託 | 電線共同溝整備に伴う道路排水管 設計(30都道29-福島町) | 宏栄コンサルタント (株) | 4,082,400 |
| 6 | 競争契約 | 委託 | 道路台帳補正測量(30都道437- 池之端1・2工区、他1件) | 第一航業(株) | 5,157,000 |
| 7 | 競争契約 | 委託 | 道路台帳補正測量(30都道476- 大島Ⅲ) | 大同情報技術(株) | 5,670,000 |
| 8 | 競争契約 | 委託 | 道路台帳補正測量(30都道475- 南砂Ⅲ及び30都道476-南砂Ⅱ) | 大同情報技術(株) | 7,452,000 |
| 9 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 定期健康診断及び 新規採用職員の健康診断の委託 (単価契約) | 医療法人社団 同 友会 | 1,037,318 |
| 10 | 競争契約 | 委託 | 電線共同溝予備設計及び試掘調 査(30都道3-大蔵町) | (株)近代設計東京 支社 | 20,581,560 |
| 11 | 競争契約 | 委託 | 電線共同溝予備設計及び試掘調 査(30国道411-秋川) | ジーアンドエスエ ンジニアリング(株) | 27,864,000 |
| 12 | 競争契約 | 委託 | 電線共同溝予備設計及び試掘調 査(30都道29-熊川) | フクシコンサルタント (株) | 30,013,200 |
| 13 | 競争契約 | 委託 | 電線共同溝予備設計及び試掘調 査(30都道29-福生) | (株)セリオス東京支 店 | 44,668,800 |

| | | | | | |
|----|------|----|---|---------------|-------------|
| 14 | 競争契約 | 委託 | 電線共同溝予備設計及び試掘調査(30都道5-新町) | (株)東光コンサルタンツ | 57,240,000 |
| 15 | 競争契約 | 工事 | 二、五、六建管内における電線共同溝整備事業(公社委託)に係わる道路維持工事(単価契約) | 常盤工業(株)東京支店 | 32,400,000 |
| 16 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(30都道10-北砂) | 株式会社赤石建設 | 80,719,200 |
| 17 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(30都道452-湯島) | (株)千広興業 | 100,440,000 |
| 18 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置に伴う道路整備工事(30都道458-東田端) | (株)千広興業 | 119,646,720 |
| 19 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(30都道461-千住元町) | (株)歩土建工業 | 128,363,400 |
| 20 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(29都道477-東砂Ⅱ)及び(29都道476-北砂Ⅰ) | (株)ランテック東京本店 | 201,962,160 |
| 21 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(30都道318-大森東2工区) | 株式会社ミライト | 203,040,000 |
| 22 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(29都道318-高砂) | (株)ミライト | 186,095,880 |
| 23 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(30都道29-柴崎町1工区) | (株)最上建工 | 248,532,624 |
| 24 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(30都道18-関戸3工区) | エクシオインフラ(株) | 290,525,940 |
| 25 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(30都道50-大島) | 東京舗装工業株式会社 | 307,800,000 |
| 26 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(29都道318-柿の木坂二2工区) | エクシオインフラ(株) | 322,920,000 |
| 27 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(29都道318-上一色2工区) | 三井住建道路(株)関東支店 | 351,648,000 |
| 28 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(29都道318-青戸1・2工区) | (株)大達土木 | 424,094,400 |
| 29 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(30都道318-加平)及び電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(30都道436-小石川1工区) | 誠和光建(株) | 435,798,360 |

| | | | | | |
|----|------|-------|---|------------------------|-------------|
| 30 | 競争契約 | 工事 | 電線共同溝設置工事(30都道318-神谷)及び電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(30都道313-町屋) | 大林道路(株)関東支店 | 452,509,200 |
| 31 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 宅配便の利用(単価契約) | 日本郵便(株) 新宿郵便局 | 21,600 |
| 32 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 建設局土木積算システム保守サポート委託 | 富士通リエフ・アイ・ピー(株) | 597,524 |
| 33 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 みちづくり推進課保存書類の保管、溶解及び運搬業務(単価契約) | 株式会社ロジスポ | 994,680 |
| 34 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階) | 東京ビジネスサービス株式会社 多摩支店 | 423,366 |
| 35 | 特定契約 | 委託 | 2019年版カレンダーの作製委託 | 株式会社京王エージェンシー | 35,812 |
| 36 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約) | 日本通運株式会社 東京オフィス・サービス支店 | 74,066 |
| 37 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 人間ドックの委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 266,037 |
| 38 | 特定契約 | 委託 | 電線共同溝修正設計(30都道318-上十条四2工区) | 株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部 | 3,024,000 |
| 39 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 本社事務所の清掃委託 | 小田急不動産株式会社 | 1,067,969 |
| 40 | 特定契約 | 委託 | 電線共同溝詳細設計(30都道18-本宿町1工区) | (株)新日本コンサルタント | 9,504,000 |
| 41 | 特定契約 | 委託 | 電線共同溝詳細設計(30都道158-小山町2工区) | (株)中央技術コンサルタンツ | 9,558,000 |
| 42 | 特定契約 | 委託 | 電線共同溝詳細設計(30都道158-南大沢1工区) | (株)新日本コンサルタント 東京本社 | 11,448,000 |
| 43 | 特定契約 | 委託 | 電線共同溝詳細設計(30都道18-関戸1工区) | 株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部 | 11,448,000 |
| 44 | 特定契約 | 物品その他 | 建設副産物情報交換システムの登録(平成30年度分) | 一般財団法人日本建設情報総合センター | 32,400 |
| 45 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所) | 富士ゼロックス株式会社 | 324,000 |

| | | | | | |
|--------------------------|------|-------|---|---|-----------|
| 46 | 特定契約 | 物品その他 | 東京都土木積算システム機器装置の賃貸借(多摩支所道路部みちづくり推進課) | 富士通リース(株) | 473,040 |
| 47 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複合機の保守及び消耗品の供給(その2)(単価契約)(足立地中化工事事務所) | 富士ゼロックス株式会社 | 738,720 |
| 48 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(城南地中化工事事務所) | 富士ゼロックス株式会社 | 738,720 |
| 49 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約) | リコージャパン株式会社 | 282,181 |
| 50 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所) | 富士ゼロックス株式会社 | 1,058,400 |
| 51 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 タクシーの年間使用 | ①東京四社営業委員会 ②日個連東京都営業協同組合 ③東京無線協同組合 ④東京都個人タクシー協同組合 | 108,000 |
| 52 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券(1月から3月分)の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 659,307 |
| 53 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 2,540,613 |
| (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 | | | | | |
| 1 | 競争契約 | 委託 | JR南武線連続立体交差事業に係る補足測量(単価契約) | (株)大輝 | 3,000,000 |
| 2 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 541,759 |
| 3 | 競争契約 | 工事 | JR南武線連続立体交差事業に係る事業地管理工事(単価契約) | (株)エージェテクノス | 7,000,000 |
| 4 | 競争契約 | 物品その他 | 平成30年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約) | (株)タカクラ | 73,332 |
| 5 | 特定契約 | 委託 | 本社電話工事委託(用地推進課・職員課) | 東日本電信電話株式会社 | 121,392 |
| 6 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 宅配便の利用(単価契約) | 日本郵便(株) 新宿郵便局 | 9,072 |
| 7 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階) | 東京ビジネスサービス株式会社 多摩支店 | 169,877 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|---|---|------------|
| 8 | 特定契約 | 委託 | 2019年版カレンダーの作製委託 | 株式会社京王 エージェンシー | 41,184 |
| 9 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 文書等の保管、集配 及び廃棄等業務の委託(単価契 約) | 日本通運株式会 社 東京オフィス・ サービス支店 | 56,894 |
| 10 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 人間ドックの委託(単 価契約) | 医療法人社団 同 友会 | 193,958 |
| 11 | 特定契約 | 委託 | 道路詳細設計委託その5(30-京 王線) | (株)間瀬コンサルタ ント 東京支店 | 6,623,640 |
| 12 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 本社事務所の清掃 委託 | 小田急不動産株 式会社 | 602,603 |
| 13 | 特定契約 | 工事 | 維持工事(30-JR南武線) | 株式会社交通建 設 | 25,164,000 |
| 14 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 フルカラー広幅複合 機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2200 SP 1台、多 摩支所・単価契約) | リコージャパン株式 会社 | 152,346 |
| 15 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 フルカラー広幅複合 機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2200 SP 1台、本 社・単価契約) | リコージャパン株 式会社 | 126,903 |
| 16 | 特定契約 | 物品その他 | 軽自動車の再リース(多摩支所) | 日立キャピタル オートリース(株) | 482,112 |
| 17 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 タクシーの年間使用 | ①東京四社営業委員会 ②日 個連東京都営業協同組合 ③ 東京無線協同組合 ④東京都 個人タクシー協同組合 | 43,200 |
| 18 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券(1月か ら3月分)の購入(単価契約) | 株式会社エデン レッドジャパン | 277,603 |
| 19 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券の購入 (単価契約) | 株式会社エデンレド ジャパン | 1,496,199 |
| (4) 道路用地取得事業 | | | | | |
| 1 | 競争契約 | 委託 | 補助第52号線補足用地測量ほか 1箇所(単価契約その3) | 三和測量設計(株) | 4,500,000 |
| 2 | 競争契約 | 委託 | 東村山3・3・8号線補足用地測量 (単価契約その1) | 三和測量設計(株) | 4,800,000 |
| 3 | 競争契約 | 委託 | 東村山3・3・8号線補足用地測量 (単価契約その2) | 大和測量設計(株) | 4,800,000 |

| | | | | | |
|----|------|-------|--|-----------------|------------|
| 4 | 競争契約 | 委託 | 立川3・2・4号線補足用地測量(単価契約その3) | (株)大輝 | 4,800,000 |
| 5 | 競争契約 | 委託 | 補助第172号線補足用地測量ほか2箇所(単価契約その1) | (株)測地コンサルタント | 4,900,000 |
| 6 | 競争契約 | 委託 | 補助第90号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その4) | (有)ファースト測量 | 5,000,000 |
| 7 | 競争契約 | 委託 | 放射第2号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その2) | 双葉航測(株) | 7,000,000 |
| 8 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 2,478,317 |
| 9 | 競争契約 | 委託 | 建物等調査及び非木造建物等積算委託(その1)(単価契約)(東村山3・3・8 他) | 東洋技建(株) | 16,200,000 |
| 10 | 競争契約 | 工事 | 事業用地管理施設設置及び維持委託(環状第5の1号線他3箇所)その2(単価契約) | (株)植寿園 | 19,440,000 |
| 11 | 競争契約 | 工事 | 事業用地管理施設設置及び維持委託(京王線連続立体交差)(単価契約) | (株)野崎造園 | 25,920,000 |
| 12 | 競争契約 | 工事 | 事業用地管理施設設置及び維持委託(環状第5の1号線他3箇所)(単価契約) | (株)植寿園 | 54,000,000 |
| 13 | 競争契約 | 工事 | 事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他2路線)(単価契約) | (株)共進造園 | 69,120,000 |
| 14 | 競争契約 | 工事 | 木密事業用地管理施設設置及び維持委託I(補助第26号線他2箇所)(単価契約) | ニューズ産業(株) | 79,995,600 |
| 15 | 競争契約 | 工事 | 木密事業用地管理施設設置及び維持委託II(放射第2号線他1箇所)(単価契約) | ニューズ産業(株) | 89,964,000 |
| 16 | 競争契約 | 物品その他 | 平成30年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約) | (株)タカクラ | 488,052 |
| 17 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 宅配便の利用(単価契約) | 日本郵便(株) 新宿郵便局 | 32,400 |
| 18 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 非木造建物等積算委託(単価契約)その7(環状5の1号線 神宮前) | 株式会社京葉補償コンサルタント | 935,280 |
| 19 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 建設局土木積算システム保守サポート委託 | 富士通りエフ・アイ・ピー(株) | 99,587 |

| | | | | | |
|----|------|-------|---|---|-----------|
| 20 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階) | 東京ビジネスサービス株式会社 多摩支店 | 593,245 |
| 21 | 特定契約 | 委託 | 2019年版カレンダーの作製委託 | 株式会社京王エージェンシー | 123,554 |
| 22 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約) | 日本通運株式会社 東京オフィス・サービス支店 | 289,072 |
| 23 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 高低差に伴う擁壁設計及び積算委託 環状5の1号線道路整備事業(神宮前Ⅱ期) | 株式会社エムアンドピーエンジニアリング | 2,052,000 |
| 24 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 人間ドックの委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 509,795 |
| 25 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約) | 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 | 4,860,000 |
| 26 | 特定契約 | 委託 | 土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線 神宮前Ⅱ期) | ①㈱都市総合マネジメント②㈱五十嵐恵美不動産鑑定事務所③㈱共立鑑定所 | 7,682,040 |
| 27 | 特定契約 | 委託 | 土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前) | ①㈱都市総合マネジメント②㈱KY不動産鑑定事務所③㈱野口不動産鑑定 | 7,915,320 |
| 28 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 本社事務所の清掃委託 | 小田急不動産株式会社 | 2,647,932 |
| 29 | 特定契約 | 物品その他 | 用地部S側のシュレッター再リース(MSX-F65) | 日通商事㈱ | 13,996 |
| 30 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約) | リコージャパン株式会社 | 482,433 |
| 31 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約) | リコージャパン株式会社 | 559,788 |
| 32 | 特定契約 | 物品その他 | 軽自動車の再リース(多摩支所) | 日立キャピタルオートリース(株) | 723,168 |
| 33 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 タクシーの年間使用 | ①東京四社営業委員会 ②日個連東京都営業協同組合 ③東京無線協同組合 ④東京都個人タクシー協同組合 | 324,000 |
| 34 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券(1月から3月分)の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 1,201,926 |
| 35 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 4,910,446 |

| 非公表案件 | 件数 | 金額 |
|-------------------------------------|----|----|
| ○個人情報を含む案件 | 0 | 0 |
| ○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件 | 0 | 0 |
| ○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件 | 0 | 0 |

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕

| (1) 道路管理事業等 | | | | | |
|-------------|-------|--|-------------------------|-----------|---|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) | 特命理由 |
| 1 | 委託 | 平成30年度 本社事務所の清掃委託 | 小田急不動産株式会社 | 985,276 | 小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産㈱と契約すると定められている為、上記業者を指定する。 【参考】契約金額: ¥8,797,116- |
| 2 | 委託 | 平成30年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約) | 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 | 9,936,000 | ①当該協会は、土地家屋調査士法(以下、「法」という。)第63条に基づき、官公署等(国又は国の行政機関、地方公共団体等)が行う公共事業に伴う不動産登記(公共嘱託登記)について、官公署等に代わって調査・申請等を実施するために設立された法人組織である。 当該法人の設立の背景として、公共嘱託登記事案について適正を欠く内容のものが多く、この是正を図るため、官公署等が委託しやすい土地家屋調査士で構成される法人組織を法務大臣の許可により設立することを法制化したものであり、これにより、官公署等から受託する公共嘱託登記についての責任体制を明確化した。 また、当該協会の業務は、事務所の所在地を管轄する法務局又は地方法務局の長の監督に属する。 これらのことから、建設局の公共事業に資する土地における公共嘱託登記を公社が業務代行するにあたっては、当該協会への委託による実施がもっとも信頼性が高く適正であるとともに、受託業務を円滑に執行することができる。 ②本業務では都内各地に点在する所有地約1,000箇所建設局の依頼に合わせて測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、年間10～20件程度(過去3年平均:13件)の案件が一時的に集中する等の状況の中で、適正かつ迅速に対応することが求められる。 当該協会には、これらに適正に対応するため都内全域に多数(都内528名)の土地家屋調査士を有しているため、指示件数や指示時期等が幅員しても各地域で迅速に対応することができる。 また、本業務を担当する土地家屋調査士は、担当する地域の精通者が選定されるため、各地域の実情に合わせた適切な対応が可能である。 ③また、公社が委託する本業務については、法第68条に基づき「調査士会に入会している調査士又は調査士法人でない者(当該協会は除く。)は業務を行うことが出来ない。」となっている。本委託業務は財務局・建設局を合わせ年間30件を超える多くの案件があるため、よって委託先は当該協会又は調査士法人を選定することとなるが、都内の調査士法人は全てが小規模であり、本委託業務のように都内全域に点在する多くの案件を執行できる状況にない。このことから、法23条の趣旨(1人の調査士が同時に複数の案件を抱えることは不適切である。)を踏まえた場合、都内の調査士法人で本業務を適切に執行できる法人はなく、都内で528名の調査士が所属する当該協会が唯一の委託先となる。 以上、①公社が建設局から受託する公共嘱託登記事務について、法制度の趣旨を踏まえた適正な業務代行が可能なこと、②都内全域の各地域で迅速かつ適切な業務執行が可能で体制が整備されていること、③528名の調査士が所属し多くの登記事務案件に対応可能な執行体制が確保されていることから、当該協会に対して、特命随意契約により委託するものである。 |
| 3 | 委託 | 平成30年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約) | 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 | 9,936,000 | ①当該協会は、土地家屋調査士法(以下、「法」という。)第63条に基づき、官公署等(国又は国の行政機関、地方公共団体等)が行う公共事業に伴う不動産登記(公共嘱託登記)について、官公署等に代わって調査・申請等を実施するために設立された法人組織である。 当該法人の設立の背景として、公共嘱託登記事案について適正を欠く内容のものが多く、この是正を図るため、官公署等が委託しやすい土地家屋調査士で構成される法人組織を法務大臣の許可により設立することを法制化したものであり、これにより、官公署等から受託する公共嘱託登記についての責任体制を明確化した。 また、当該協会の業務は、事務所の所在地を管轄する法務局又は地方法務局の長の監督に属する。 これらのことから、建設局の公共事業に資する土地における公共嘱託登記を公社が業務代行するにあたっては、当該協会への委託による実施がもっとも信頼性が高く適正であるとともに、受託業務を円滑に執行することができる。 ②本業務では都内各地に点在する所有地約1,000箇所建設局の依頼に合わせて測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、年間10～20件程度(過去3年平均:13件)の案件が一時的に集中する等の状況の中で、適正かつ迅速に対応することが求められる。 当該協会には、これらに適正に対応するため都内全域に多数(都内528名)の土地家屋調査士を有しているため、指示件数や指示時期等が幅員しても各地域で迅速に対応することができる。 また、本業務を担当する土地家屋調査士は、担当する地域の精通者が選定されるため、各地域の実情に合わせた適切な対応が可能である。 ③また、公社が委託する本業務については、法第68条に基づき「調査士会に入会している調査士又は調査士法人でない者(当該協会は除く。)は業務を行うことが出来ない。」となっている。本委託業務は財務局・建設局を合わせ年間30件を超える多くの案件があるため、よって委託先は当該協会又は調査士法人を選定することとなるが、都内の調査士法人は全てが小規模であり、本委託業務のように都内全域に点在する多くの案件を執行できる状況にない。このことから、法23条の趣旨(1人の調査士が同時に複数の案件を抱えることは不適切である。)を踏まえた場合、都内の調査士法人で本業務を適切に執行できる法人はなく、都内で528名の調査士が所属する当該協会が唯一の委託先となる。 以上、①公社が建設局から受託する公共嘱託登記事務について、法制度の趣旨を踏まえた適正な業務代行が可能なこと、②都内全域の各地域で迅速かつ適切な業務執行が可能で体制が整備されていること、③528名の調査士が所属し多くの登記事務案件に対応可能な執行体制が確保されていることから、当該協会に対して、特命随意契約により委託するものである。 |
| 4 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券(1月から3月分)の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 1,753,391 | 公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限定されていることから特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥12,157,916- |

| | | | | | |
|---------------------------------|-----------|--------------------------------|---------------------|------------|---|
| 5 | 物品 その他 | 平成30年度 食事補助券の購入(単価契約) | 株式会社エデン レッドジャパン | 5,296,914 | <p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。</p> <p>都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥41,913,091-</p> |
| (2) 無電柱化推進事業 | | | | | |
| 1 | 委託 | 電線共同溝修正設計(30都道318-上十条四2工区) | 株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部 | 3,024,000 | <p>本委託は、平成29年度に実施した電線共同溝設計の成果をもとに、工事起工に当り道路管理者との協議において新たに指示された、内回り線一部区間に存在する環境植樹帯の樹木の伐採を一切回避するため、設計の修正を行い、土工、本体構造、数量計算等の工事設計書作成に必要な書類を作成するものである。</p> <p>1 上記業者は、本設計の前提となっている修正設計を行った。</p> <p>2 本設計は既済設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3 上記業者は、既済設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本委託を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、上記業者を指定する。</p> |
| 2 | 委託 | 平成30年度 本社事務所の清掃委託 | 小田急不動産株式会社 | 1,067,970 | <p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産㈱と契約すると定められている為、上記業者を指定する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥8,797,116-</p> |
| 3 | 委託 | 電線共同溝詳細設計(30都道18-本宿町1工区) | ㈱新日本コンサルタンツ | 9,504,000 | <p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。</p> <p>2. 当現場は歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されているが、予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。</p> <p>当現場は敷か所用水路が埋設されており、電線共同溝本管と引込み管等に干渉するなど、配線計画の策定に当たっては資料収集等で高頻度に企業者間調整を必要とした。</p> <p>また、一部で歩道幅員が狭い区間があり、地上機器を設置した場合有効幅員が1.2m程度しか確保できないため、今後の警視庁協議等によりソフト地中化も含めた検討が必要になる場合がある。</p> <p>そのため、今回の詳細設計においては、予備設計の成果を基に継続した企業間等調整を行い設計に反映させることが必要である。上記業者は円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p> |
| 4 | 委託 | 電線共同溝詳細設計(30都道158-小山町2工区) | ㈱中央技術コンサルタンツ | 9,558,000 | <p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。2. 当現場は歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されているが、予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。</p> <p>また、当現場は道路排水管が浅く埋設されており、地上機器位置と干渉するなど、埋設占用施設が複雑しているため、配線計画の策定に当たっては資料収集等で高頻度に企業者間調整を必要とした。</p> <p>今回の詳細設計においても、予備設計の成果を基に継続した企業間等調整を行い設計に反映させることが必要である。</p> <p>そのため、本設計は予備設計の成果を基に、継続性及び一貫性を持たせて設計を実施する必要があり、上記業者は本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる唯一の業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p> |
| 5 | 委託 | 電線共同溝詳細設計(30都道158-南大沢1工区) | ㈱新日本コンサルタンツ 東京本社 | 11,448,000 | <p>1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。</p> <p>2. 当現場は歩道部及び車道部に東京電力、NTT、水道、下水道、東京ガスの企業者管が多数埋設されているが、予備設計の中で行った試掘調査、地下埋設台帳等の資料収集を通じて現場状況及び現場条件を把握している。</p> <p>そのため、今回の詳細設計においては、予備設計の成果を基に継続した企業間等調整を行い設計に反映させることが必要である。上記業者は円滑な地元調整も行っており、本委託において迅速かつ効率的に設計成果を得ることができる業者である。</p> <p>これらのことから、本案件を上記業者に特命随意契約することとする。</p> |
| 6 | 委託 | 電線共同溝詳細設計(30都道18-関戸1工区) | 株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部 | 11,448,000 | <p>1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。</p> <p>2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、上記業者を指定する。</p> |
| 7 | 物品 その他 | 平成30年度 食事補助券(1月から3月分)の購入(単価契約) | 株式会社エデン レッドジャパン | 659,308 | <p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。</p> <p>都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥12,157,916-</p> |
| 8 | 物品 その他 | 平成30年度 食事補助券の購入(単価契約) | 株式会社エデン レッドジャパン | 2,540,614 | <p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。</p> <p>都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥41,913,091-</p> |
| (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 | | | | | |
| 1 | 委託 | 平成30年度 本社事務所の清掃委託 | 小田急不動産株式会社 | 602,603 | <p>小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産㈱と契約すると定められている為、上記業者を指定する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥8,797,116-</p> |

| | | | | | |
|---|----|-------------------------|-------------------|------------|---|
| 2 | 委託 | 道路詳細設計委託その5 (30-京王線) | ㈱間瀬コンサル ト 東京支店 | 6,623,640 | 1) 上記業者は、本委託の前段となる設計を平成29年度に行っており、継続性・一貫性を持つ良好な成果品を取ることができている。 2) 上記業者は、関係資料の収集や現地踏査を通して、現地状況を十分に把握しているとともに、検討すべき課題の内容を十分に理解している。 3) 上記業者は、基本設計より交通管理者や鉄道事業者などの関係機関との協議に関わっており、協議の経緯についてよく理解している。本詳細設計の実施にあたっては各関係機関との調整が必要不可欠であることから、協議を円滑に進めて行くことのできる唯一の業者である。 上記理由から、上記業者に特命随意契約する。 |
| 3 | 工事 | 維持工事(30-JR南武線) | 株式会社交通建設 | 25,164,000 | 本工事は、JR南武線連続立体交差事業に伴い、事業用地をJRへ引き継ぐために行うものである。本工事は、鉄道営業線が近接しているため、JR東日本から実施の際、列車の運航に配慮して行うよう指示されている。 1) 上記業者は、JR東日本から工事場所を含めたJR南武線の川崎市区間に関し、軌道と土木構造物に関する工事を契約し実施している。 2) 上記業者は、1)の工事等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、本工事を迅速、安全かつ確実に遂行できる。 以上の条件を満たし円滑に工事を遂行できる事業者は、唯一上記業者であることから、同社を特命工事業者とする。 |

(4) 道路用地取得事業

| | | | | | |
|----|-----------|--|-------------------------|-----------|--|
| 1 | 委託 | 平成30年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約) | 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 | 4,860,000 | ① 本件は上記路線に係る測量問題の調査・登記事務の処理を委託するものである。都内23区、多摩支所にまたがる測量問題について、各路線に複数の問題が内包しており、用地事業執行の障害となっている。特に土地境界の確認や不動産登記法に基づく手続きにおいて困難案件が多く、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士528名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては核地域ごとに計8か所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③ 地権者との連絡調整、各法務局毎の指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元で精通した「土地家屋調査士」の中から案件毎に適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 |
| 2 | 委託 | 平成30年度 本社事務所の清掃委託 | 小田急不動産株式会社 | 2,647,932 | 小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産と契約すると定められている為、上記業者を指定する。 【参考】契約金額: ¥8,797,116- |
| 3 | 委託 | 土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線 神宮前II期) | ㈱都市総合マネジメント | 2,560,680 | 他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。 |
| 4 | 委託 | 土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線 神宮前II期) | ㈱五十嵐恵美不動産鑑定事務所 | 2,560,680 | 平成29年度に本路線で優良な鑑定実績があるほか、他の路線においても優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。 |
| 5 | 委託 | 土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線 神宮前II期) | ㈱共立鑑定所 | 2,560,680 | 他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。 |
| 6 | 委託 | 土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前) | ㈱都市総合マネジメント | 2,638,440 | 平成29年度に本路線で優良な鑑定実績があるほか、他の路線においても優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。 |
| 7 | 委託 | 土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前) | ㈱KY不動産鑑定事務所 | 2,638,440 | 他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。 |
| 8 | 委託 | 土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前) | ㈱野口不動産鑑定 | 2,638,440 | 他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。 |
| 9 | 物品 その他 | 平成30年度 食事補助券(1月から3月分)の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 1,201,927 | 公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥12,157,916- |
| 10 | 物品 その他 | 平成30年度 食事補助券の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 4,910,447 | 公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥41,913,091- |

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

| 項目 | | 収支 | | 備考 | |
|---|-------------|------------|--|---|-----------|
| | | 団体計 | うち駐車対策事業 | | |
| 3 収支状況(単位:千円) | | | | | |
| 当期経常増減額 | | 245,174 | - | | |
| 経常収益 | | 13,943,761 | 862,662 | | |
| | うち 都からの委託料 | 8,590,832 | 0 | <特命随意契約等案件> (1) 東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定 ※指定管理料等東京都からの収入は無し。 | |
| | うち 都からの補助金等 | | 0 | | |
| 経常費用 | | 13,698,587 | - | | |
| | 事業費 | 13,654,953 | 1,082,117 | | |
| | うち人件費 | 3,341,780 | 292,897 | | |
| | 管理費 | 43,634 | - | | |
| | うち管理費 | 43,634 | - | | |
| 当期経常外増減額 | | -334 | - | | |
| 経常外収益 | | 10,682 | - | | |
| 経常外費用 | | 11,017 | - | | |
| 法人税等(再掲) | | 129,785 | - | | |
| 当期一般正味財産増減額 | | 115,055 | - | | |
| 当期指定正味財産増減額 | | 100 | - | | |
| 資産(期首残高) | | 19,302,399 | - | | |
| 当期増加額 | | | 0 | | |
| | うち 都からの補助金等 | - | 0 | | |
| 当期減少額 | | -934,647 | 0 | | |
| 資産(期末残高) | | 18,367,752 | - | | |
| 4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕 | | | | | |
| No. | 契約方法 | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 1 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 乾式空気ろ過装置 保守管理委託 | ゼナン(株) | 2,220,652 |
| 2 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 洗濯の委託(単価契 約)(丸ノ内鍛冶橋駐車場他12箇 所) | (株)安田商会 | 1,474,156 |
| 3 | 競争契約 | 委託 | 東京都日本橋駐車場他2場 場内 清掃委託 | 株式会社新東美 装 | 5,394,988 |

| | | | | | |
|----|------|-------|---|-------------------|------------|
| 4 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 駐車場被服の作製委託(単価契約) | (株)タカクラ | 1,730,700 |
| 5 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 752,021 |
| 6 | 競争契約 | 委託 | 東京都新京橋駐車場地下排水槽清掃委託 | (株)新東美装 | 13,500,000 |
| 7 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都営駐車場等の清掃委託(都営駐車場及び都営駐車場営業所) | (株)新東美装 | 15,338,170 |
| 8 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 ITV設備改修工事 | 株式会社JVCケンウッド・公共産業 | 1,727,688 |
| 9 | 競争契約 | 物品その他 | 平成30年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種) | 損害保険ジャパン日本興亜(株) | 2,065,100 |
| 10 | 競争契約 | 物品その他 | 平成30年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約) | (株)タカクラ | 649,296 |
| 11 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 積算基準の印刷について | 株式会社膳栄社 | 52,704 |
| 12 | 特定契約 | 委託 | 東京都八重洲駐車場昭和通り側入口ゲートバー破損事故による修理(東京都八重洲駐車場) | 三菱プレジジョン(株) | 68,040 |
| 13 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所) | リコージャパン株式会社 | 233,280 |
| 14 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 昇降機設備保守点検委託(東京都宝町駐車場) | 三菱電機ビルテクノサービス株式会社 | 401,760 |
| 15 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 放送設備更新について<東京都東銀座駐車場> | ヒビノアークス株式会社 | 410,400 |
| 16 | 特定契約 | 委託 | 新京橋駐車場閉鎖に伴う駐車場機器移設・撤去等作業(東京都新京橋駐車場) | 三菱プレジジョン(株) | 648,000 |
| 17 | 特定契約 | 委託 | 東京都八重洲駐車場外4場の精算機のソフトウェアの改造 | 三菱プレジジョン株式会社 | 795,603 |
| 18 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 建設局土木積算システム保守サポート委託 | 富士通リエフ・アイ・ピー(株) | 49,793 |
| 19 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 中央監視設備点検保守委託(宝町駐車場ほか3場) | 富士電機株式会社 | 1,180,224 |

| | | | | | |
|----|------|-------|---|--------------------------|------------|
| 20 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 放送設備更新について<東京都八重洲・日本橋・宝町・東銀座駐車場> | ヒビノアークス株式会社 | 1,189,080 |
| 21 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 電気自動車用急速充電器の保守サポート委託(上板橋駐車場外10場) | 株式会社ミントウェーブ | 172,800 |
| 22 | 特定契約 | 委託 | 定期制駐車場紹介業務の委託(単価契約)(平成30年度) | (株)ワークスメディア | 133,999 |
| 23 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 車椅子用階段昇降機設備等の保守点検委託について(八重洲駐車場ほか4場) | 広洋産業株式会社 | 1,363,500 |
| 24 | 特定契約 | 委託 | 2019年版カレンダーの作製委託 | 株式会社京王エージェンシー | 196,970 |
| 25 | 特定契約 | 委託 | 駐車場定期契約管理システムの保守・運用支援業務委託(平成30年度) | 株式会社オービック | 54,146 |
| 26 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 駐車場防犯カメラシステムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場) | 三菱電機システムサービス株式会社 | 1,900,000 |
| 27 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 人間ドックの委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 108,118 |
| 28 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 車室別満空システムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場) | 株式会社ニチゾウテック | 2,729,160 |
| 29 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 定期駐車料金集金代行業務の委託(単価契約) | SMBCファイナンスサービス株式会社 | 463,320 |
| 30 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 料金計算機装置等の保守点検委託(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場) | 三菱プレジジョン株式会社 | 8,250,660 |
| 31 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 八重洲・昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約) | 東京警備保障株式会社 | 10,096,131 |
| 32 | 特定契約 | 工事 | 満空システム機器更新工事(東京都八重洲駐車場他3場) | 株式会社ニチゾウテック | 5,400,000 |
| 33 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 分煙機の再リース(都営駐車場営業所 設備係) | JA三井リース(株) | 12,960 |
| 34 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 シュレッダーの再リース(都営駐車場営業所) | SFIリーシング(株) | 13,737 |
| 35 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 分煙機の再リース | 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス(株) | 51,840 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|------|-------|---|---|-----------|
| 36 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所 設備係) | リコージャパン株式会社 | 113,390 |
| 37 | 特定契約 | 物品その他 | 駐車場定期契約管理システムに係るソフトウェアの再リース | JA三井リース(株) | 9,812 |
| 38 | 特定契約 | 物品その他 | 駐車場管理消耗品の購入について<八重洲・昭和通り駐車場> | 株式会社富士ダイナミクス | 712,800 |
| 39 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 タクシーの年間使用 | ①東京四社営業委員会 ②日個連東京都営業協同組合 ③東京無線協同組合 ④東京都個人タクシー協同組合 | 162,000 |
| 40 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場) | 株式会社 富士ダイナミクス | 4,559,760 |
| 41 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券(1月から3月分)の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 538,876 |
| 42 | 特定契約 | 物品その他 | 平成30年度 食事補助券の購入(単価契約) | 株式会社エデンレッドジャパン | 1,549,270 |
| 非公表案件 | | | | 件数 | 金額 |
| ○個人情報を含む案件 | | | | 0 | 0 |
| ○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件 | | | | 0 | 0 |
| ○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件 | | | | 0 | 0 |

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

| 5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕 | | | | | |
|-----------------------------------|------|---|--------------|------------|---|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) | 特命理由 |
| 1 | 委託 | 平成30年度 車室別満空システムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場) | 株式会社ニチゾウテック | 2,729,160 | 車室別満空システムは、株式会社ニチゾウテックが製造・設置したものであり、その保守、点検、修繕及び部品調達等については、他者ではできないため、上記業者を指定する。 |
| 2 | 委託 | 平成30年度 料金計算機装置等の保守点検委託(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場) | 三菱プレジジョン株式会社 | 8,250,660 | 上記、駐車場の管理装置は、三菱プレジジョン株式会社製の機器であり、他者では保守点検、修理部品の調達が不可能であることから、本件委託に関しては、上記会社を指定する。 【参考】契約金額: ¥9,175,140- |
| 3 | 委託 | 平成30年度 八重洲・昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約) | 東京警備保障株式会社 | 10,096,132 | 上記指定業者は平成27年度の競争入札で決定した業者であり、契約条件で4回の更新を可能と定めている。(指定管理者期間5年同期間)平成28年度及び平成29年度の警備業務は事故等なく業務履行した。よって平成30年度も上記業者を指定する。 【参考】契約金額: ¥10,570,467- |
| 4 | 工事 | 満空システム機器更新工事(東京都八重洲駐車場他3場) | 株式会社ニチゾウテック | 5,400,000 | 東京都八重洲駐車場他4場に導入している車室別満空システムは、株式会社ニチゾウテックが製造・設置したものであり、現在のシステム内容を保持したままの機器更新については同社しか実施することができないため、上記業者を指定する。 |

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

| 1 事業(施設)名 | | 自主経営事業 | | 備考 | |
|--|------------|---|---|----------------------------|-----------|
| | | <本事業に含まれる都からの特命随意契約等> | | | |
| | | 【1】東京都庁有車駐車場管理運営委託【2】防音工事助成業務委託(単価契約) | | | |
| 2 事業(施設)概要 | | <都との特命随意契約等の概要> | | 備考 | |
| | | 【1】第一本庁舎駐車場、第二本庁舎駐車場、議会議事堂駐車場等の車両・場内管理等【2】防音工事助成業務(騒音調査事務、防音工事助成事務) | | | |
| 3 収支状況(単位:千円) | | | | | |
| 項目 | 収支 | | 備考 | | |
| | 団体計 | うち自主経営事業 | | | |
| 当期経常増減額 | 245,174 | - | | | |
| 経常収益 | 13,943,761 | 3,046,427 | | | |
| うち 都からの委託料 | 8,590,832 | 55,245 | <特命随意契約等案件> 【1】52,158【2】3,087 | ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。 | |
| うち 都からの補助金等 | | 0 | | | |
| 経常費用 | 13,698,587 | - | | | |
| 事業費 | 13,654,953 | 2,436,582 | | | |
| うち人件費 | 3,341,780 | 667,410 | | | |
| 管理費 | 43,634 | - | | | |
| うち管理費 | 43,634 | - | | | |
| 当期経常外増減額 | -334 | - | | | |
| 経常外収益 | 10,682 | - | | | |
| 経常外費用 | 11,017 | - | | | |
| 法人税等(再掲) | 129,785 | - | | | |
| 当期一般正味財産増減額 | 115,055 | - | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | 100 | - | | | |
| 資産(期首残高) | 19,302,399 | - | | | |
| 当期増加額 | | 0 | | | |
| うち 都からの補助金等 | - | 0 | | | |
| 当期減少額 | -934,647 | 0 | | | |
| 資産(期末残高) | 18,367,752 | - | | | |
| 4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕 | | | | | |
| No. | 契約方法 | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 1 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 都庁来庁者用自転車駐輪場及び都庁オートバイ専用駐車場管理業務委託(単価契約) | 公益社団法人新宿区シルバー人材センター | 2,864,833 |
| 2 | 競争契約 | 委託 | 平成30年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約) | 医療法人社団 同友会 | 173,723 |
| 3 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 施設維持工事(電気)西地区(単価契約) | 加積産業㈱ | 108,000 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|------|-------|--|---------------------|-----------|
| 4 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 施設維持工事(看板)(単価契約) | 多摩標識(株) | 108,000 |
| 5 | 競争契約 | 工事 | 平成30年度 施設維持工事(建設)西地区(単価契約) | ニューズ産業(株) | 108,000 |
| 6 | 競争契約 | 物品その他 | 平成30年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種) | 損害保険ジャパン 日本興亜(株) | 356,248 |
| 7 | 特定契約 | 委託 | ネットワーク機器導入及び接続について(都議会議事堂駐車場) | 株式会社アール ワークス | 62,640 |
| 8 | 特定契約 | 委託 | インターホンの修繕【都庁大型車駐車場】 | 三菱プレジジョン 株式会社 | 375,300 |
| 9 | 特定契約 | 委託 | 駐車場管制システムの変更委託【都庁大型駐車場】 | 三菱プレジジョン 株式会社 | 426,773 |
| 10 | 特定契約 | 委託 | 平成30年度 料金精算機装置等の保守点検委託(都議会議事堂駐車場他112場)(単価契約) | 三菱プレジジョン 株式会社 | 1,690,107 |
| 非公表案件 | | | | 件数 | 金額 |
| ○個人情報を含む案件 | | | | 0 | 0 |
| ○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件 | | | | 0 | 0 |
| ○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件 | | | | 0 | 0 |

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約の内250万円以上の契約〕

| No. | 契約 種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額 (円) | 特命理由 |
|-----|----------|------|-------|-------------|------|
| 1 | | | | | 該当なし |

平成30年度 東京都管理職OB及び公社管理職OBの再就職者数

【特定契約のうち契約金額が1億円以上】

| No. | 種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 東京都管理職OB | 公社管理職OB |
|-----|----|------|-------|----------|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

該当なし