

平成31年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

道路事業	
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等管理委託【2】井荻・練馬トンネル管理委託【3】地下道路施設管理業務委託【4】都道管理連絡室の業務委託【5】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【6】上野地下歩行者専用道管理委託【7】土地の管理及び造成等委託協定【8】財務局所管保有財産等管理業務委託【9】道路工事監督業務委託【10】築地虎ノ門トンネル管理委託【11】橋梁の長寿命化事業の委託に関する協定【12】用地測量事務の委託に関する協定【13】土地の緑化等委託協定
	(2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計)
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】東日本旅客鉄道南武線連続立体交差事業に伴う将来管理者である沿線市への引継ぎに関する業務委託協定【2】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【3】道路(東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線及び同3・4・10号東村山多摩湖駅線)と西武鉄道新宿線他2路線(東村山駅付近)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定
(4) 道路用地取得事業 【1】用地取得事務の委託に関する協定	
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【4】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【5】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【6】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【7】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【8】財務局所管保有財産の管理等【9】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【10】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【11】橋梁の長寿命化事業に関する業務【12】道路災害防除事業に伴う用地測量事務【13】先行取得用地及び事業用代替地の緑化等業務
	(2) 無電柱化推進事業 【1】～【2】電線共同溝整備事業
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【3】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等
(4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務	

3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち道路事業			
当期経常増減額	292,551	-			
経常収益	13,558,548	9,888,566			
うち 都からの委託料	9,029,231	8,972,056	<p><特命随意契約等案件></p> <p>(1) 道路管理事業等 【1】172,840 【2】198,660 【3】31,560 【4】47,788 【5】7,074 【6】49,300 【7】62,570 【8】201,995 【9】131,412 【10】105,900 【11】1,002,290 【12】67,800 【13】11,604</p> <p>(2) 無電柱化推進事業 【1】5,066,447 【2】205,274</p> <p>(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】34,849 【2】281,097 【3】25,254(用地取得金を除く)</p> <p>(4) 道路用地取得事業 【1】1,268,342(用地取得金を除く)</p> <p>※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。</p>		
うち 都からの補助金等		0			
経常費用	13,265,997	-			
事業費	13,219,195	10,031,134			
うち人件費	3,356,775	2,433,491			
管理費	46,802	-			
うち管理費	46,802	-			
当期経常外増減額	27,372	-			
経常外収益	31,727	-			
経常外費用	4,354	-			
法人税等(再掲)	133,173	-			
当期一般正味財産増減額	186,750	-			
当期指定正味財産増減額	-	-			
資産(期首残高)	18,367,752	-			
当期増加額	252,228	0			
うち 都からの補助金等	-	0			
当期減少額		0			
資産(期末残高)	18,619,979	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
(1)道路管理事業等					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	平成31年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)その2	天龍造園建設株式会社東京支店	13,200,000
2	競争契約	工事	平成31年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)	天龍造園建設株式会社東京支店	49,680,000
3	競争契約	工事	平成31年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内)	株式会社野口造園	49,680,000
4	競争契約	工事	佃大橋(取付部)長寿命化工事(その4)	大木建設株式会社東京土木支店	215,492,200
5	競争契約	委託	平成31年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(多摩区域内)	株式会社シーアンドピー	2,678,364

6	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(2の1/財務局・建設局所管) 八王子市内 旧大柳用地	立山産業株式会社	2,700,000
7	競争契約	委託	平成31年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(23区域内)	株式会社NSG	2,984,400
8	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(3の2/財務局・建設局所管) 江東区ほか9区内	株式会社古澤オフィス	3,236,194
9	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(2の2/財務局・建設局所管) 江東区ほか9区内	株式会社サンフィールド	4,320,000
10	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(3の6/財務局・建設局所管) 町田市ほか4市内	株式会社東緑化	4,708,000
11	競争契約	委託	井荻・練馬トンネル受配電設備点検整備委託	D-パワーシステムズ株式会社	5,060,000
12	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(2の5/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	多摩川緑花株式会社	5,119,200
13	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(1の5/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	株式会社玉川造園	5,184,000
14	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(3の5/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	株式会社五嶋造園	5,280,000
15	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(1の7/財務局・建設局所管) 八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	5,378,400
16	競争契約	委託	用地測量(31災防一206-74上斜面)	三和測量設計株式会社	5,555,000
17	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(2の7/財務局・建設局所管) 八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	5,594,400
18	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(1の6/財務局・建設局所管) 町田市ほか4市内	株式会社東緑化	5,616,000
19	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(3の7/財務局・建設局所管) 八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	5,698,000
20	競争契約	委託	平成31年度 都有地の草刈等委託(2の6/財務局・建設局所管) 町田市ほか4市内	株式会社東緑化	5,810,400
21	競争契約	委託	用地測量(31災防一206-81上斜面)	株式会社小橋 東京支店	5,830,000

22	競争契約	委託	用地測量(31災防一205-16上斜面・8下斜面)	三和測量設計株式会社	5,940,000
23	競争契約	委託	用地測量(31災防一204-64・65上斜面)	株式会社プランニングマップ	5,940,000
24	競争契約	委託	新宿副都心西口広場等受変電設備点検整備委託	株式会社日本電力サービス	6,050,000
25	競争契約	委託	用地測量(31災防一204-68上斜面)	大和測量設計株式会社	6,156,000
26	競争契約	委託	用地測量(31災防一204-33上斜面・35下斜面)	株式会社奈賀里測量設計	6,545,000
27	競争契約	委託	情報セキュリティ対策調査委託	株式会社大塚商会	7,236,000
28	競争契約	委託	用地測量(31災防一205-59上斜面)	株式会社測地コンサルタント	7,920,000
29	競争契約	物品	令和元年度 2D作図ソフト及びDocuWorksの購入(みちづくり推進課)	株式会社モリイチ	2,999,224
30	競争契約	物品	平成31年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約)	株式会社タカラ	5,126,270
31	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(平成31年度 本社他170台)	興銀リース株式会社	4,053,888
32	特定契約	委託	築地虎ノ門トンネル発生した車両損傷事故に係るマフラー部分等の車両修理の委託	株式会社志野	84,744
33	特定契約	委託	平成31年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	85,456
34	特定契約	委託	事務所内ゴミの収集・運搬・処理(東新橋監視室)(単価契約)	株式会社タケエイ	97,240
35	特定契約	委託	平成31年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	100,510
36	特定契約	委託	平成31年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便株式会社	118,800
37	特定契約	委託	2020年版60年史カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	137,524

38	特定契約	委託	平成31年度 ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	178,524
39	特定契約	委託	築地虎ノ門トンネルで発生した車両損傷事故に係る風防部分の車両修理の委託について	有限会社コンセプト(YSP杉並北)	252,560
40	特定契約	委託	平成31年度 防水扉設備の保守点検委託について(日比谷地下自動車道)	大同機工株式会社	275,000
41	特定契約	委託	平成31年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	305,789
42	特定契約	委託	平成31年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階、及び6階)	小田急不動産株式会社	1,011,668
43	特定契約	委託	平成31年度 非常警報装置点検整備委託について(新橋及び日比谷地下自動車道)	コイト電工株式会社 東京営業所	1,133,600
44	特定契約	委託	情報セキュリティ対策追加調査委託	株式会社大塚商会	1,793,000
45	特定契約	委託	平成31年度 都道管理連絡業務に係わる電子版住宅地図サービスの利用	株式会社ゼンリン	2,145,120
46	特定契約	委託	平成31年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,985,061
47	特定契約	委託	佃大橋(取付)橋台・橋脚基礎工修正設計	株式会社エイト日本技術開発 東京支社	7,590,000
48	特定契約	委託	平成31年度 公共嘱託登記に係る権利官益調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,936,000
49	特定契約	委託	平成31年度 公共嘱託登記に係る権利官益調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,936,000
50	特定契約	物品	平成31年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所 設備係)	リコージャパン株式会社	11,091
51	特定契約	物品	平成31年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)その2<管理課 都道管理連絡室>	リコージャパン株式会社	12,089
52	特定契約	物品	モノクロコピーFAX&プリンター複合機の保守及び消耗品の供給(平成31年度・単価契約)(大田区)	富士ゼロックス株式会社	54,000
53	特定契約	物品	平成30年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	78,357

54	特定契約	物品	平成31年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(管理課 都道管理連絡室)	リコージャパン株式会社	89,527
55	特定契約	物品	平成31年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)<西多摩建設事務所執務室>	リコージャパン株式会社	401,760
56	特定契約	物品	平成31年度 複合機の保守及び消耗品の供給<単価契約>(専2管理室他4ヶ所)	富士ゼロックス株式会社	671,457
57	特定契約	物品	平成31年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社エデン レッドジャパン	6,993,000
58	特定契約	その他	複合機の再リース(道路施設課 築地虎ノ門トンネル)	東京センチュリー株式会社	12,727
59	特定契約	その他	複合機の再リース(道路施設課 新宿歩行者専用地下道2号線、井荻トンネル)	東京センチュリー株式会社	22,536
60	特定契約	その他	平成31年度 普通乗用自動車の再リース(道路部管理課)	リコーリース株式会社	304,300
61	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借(道路部建設課工事第二係)	富士通リース株式会社	1,161,216
62	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業務・四建班(1台)、六建班(2台)】	日本カーソリューションズ株式会社	1,434,240

(2)無電柱化推進事業

1	競争契約	工事	二・五・六建管内における電線共同溝整備事業(公社委託)に係わる道路維持工事(単価契約)	常盤工業株式会社東京支店	32,400,000
2	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(30都道306-文花)	大林道路株式会社関東支店	87,656,800
3	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(31都道318-江北3工区)	株式会社歩土建工業	125,180,000
4	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(31都道317-大崎)	ピュアロード株式会社	156,638,900
5	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(31都道316-東海1工区)	有限会社東松建設	169,907,100
6	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(31都道475-東陽Ⅱ)	常盤工業株式会社東京支店	179,080,000
7	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(31都道313-東日暮里)	株式会社千広興業	186,780,000

8	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(31都道306-大島)	株式会社歩土建工業	194,700,000
9	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(31都道158-小山町2工区)	株式会社最上建工 八王子営業所	224,048,000
10	競争契約	工事	電線共同溝整備に伴う道路排水管切り回し工事及び試掘調査(31都道29-柴崎町3・4工区)	新開工業株式会社	254,088,450
11	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う道路整備工事(31都道461-千住宮元町)	戸田道路株式会社	263,945,000
12	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(31都道158-南大沢1工区)	エクシオインフラ株式会社	280,324,000
13	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(31都道18-本宿町1工区)	株式会社しんでん	295,576,380
14	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(31都道318-南馬込)	株式会社ミライト・テクノロジーズ 東京支店	296,439,000
15	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(31都道318-青井1・3工区)	常盤工業株式会社東京支店	306,790,000
16	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(31都道18-関戸1工区)	株式会社最上建工 八王子営業所	380,907,450
17	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(31-深川2工区)及び(31-大和橋2工区)	三井住建道路株式会社関東支店	444,400,000
18	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(30都道318-南千束3工区)	大林道路・エクシオインフラ建設共同企業体	492,250,000
19	競争契約	委託	歩道詳細設計(31都道318-柿の木坂二2工区)	宏栄コンサルタント株式会社	2,640,000
20	競争契約	委託	歩道詳細設計(31都道318-高砂)	宏栄コンサルタント株式会社	2,695,000
21	競争契約	委託	歩道詳細設計(31都道318-南千束1工区)	株式会社テクニカルエイト	2,750,000
22	競争契約	委託	歩道詳細設計(31都道318-奥戸2工区)	株式会社双葉	2,970,000
23	競争契約	委託	歩道詳細設計(31都道318-野沢)	株式会社サンテックインターナショナル	2,992,000

24	競争契約	委託	歩道詳細設計(31都道318-上一色2工区)	宏栄コンサルタント株式会社	3,410,000
25	競争契約	委託	歩道詳細設計及び測量調査(31都道313-東日暮里)	株式会社エーアイ設計工房	3,655,300
26	競争契約	委託	歩道詳細設計(31都道318-松本3工区及び大杉1工区)	株式会社クリエート	4,400,000
27	競争契約	委託	道路台帳補正測量(31都道452-湯島)他2件	株式会社協振技建	7,040,000
28	競争契約	委託	道路台帳補正測量(31都道313-町屋三丁目、他1件)	昭和株式会社東京支店	7,128,000
29	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道318-柿の木坂-1工区)	株式会社クリエート	9,350,000
30	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び試掘調査(31都道318-青井2工区)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社東京支社	14,080,000
31	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道29-福島町1~2工区)	三和建設コンサルタンツ株式会社東京支店	14,806,000
32	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(31都道49-西保木間)	株式会社中央技術コンサルタンツ	17,171,000
33	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(31都道445-桐ヶ丘)	株式会社中央技術コンサルタンツ	20,240,000
34	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(31都道15-大沼町)	株式会社東光コンサルタンツ 本社事業部	31,680,000
35	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(31都道14-新川)	株式会社テクニカルエイト	32,780,000
36	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(31都道58-扇)	通信土木コンサルタント株式会社	32,835,000
37	競争契約	物品	平成31年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	1,907,391
38	特定契約	委託	平成31年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便株式会社	21,600
39	特定契約	委託	2020年版60年史カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	30,789

40	特定契約	委託	平成31年度 ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	68,742
41	特定契約	委託	平成31年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	70,523
42	特定契約	委託	平成31年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	269,324
43	特定契約	委託	平成31年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	400,805
44	特定契約	委託	平成31年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	603,057
45	特定契約	委託	平成31年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階、及び6階)	小田急不動産株式会社	853,320
46	特定契約	委託	平成31年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	1,234,130
47	特定契約	委託	平成31年度 みちづくり推進課保存書類の保管、溶解及び運搬業務(単価契約)	株式会社ロジスポ	1,367,280
48	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(池之端CCB)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社東京支社	2,420,000
49	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31国道411-秋川1工区)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社 東京支社	9,680,000
50	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道18-本宿町3工区)	株式会社新日本コンサルタント 東京本社	9,900,000
51	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道318-大森東1工区)	株式会社中央技術コンサルタンツ	10,340,000
52	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道318-羽根木1工区)	株式会社近代設計 東京支社	10,395,000
53	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道29-熊川1工区)	フクシコンサルタンツ株式会社	11,770,000
54	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道3-大蔵町)	株式会社近代設計 東京支社	11,770,000
55	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計委託(31都道29-柴崎町3工区)	株式会社中央技術コンサルタンツ	11,880,000

56	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道158-南大沢3工区)	株式会社新日本コンサルタント 東京本社	11,880,000
57	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道29-福生2工区)	株式会社セリオス 東京支店	11,880,000
58	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(31都道5-新町3工区)	株式会社東光コンサルタント 本社 事業部	11,935,000
59	特定契約	物品	平成31年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	213,552
60	特定契約	物品	平成31年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(城南地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	738,720
61	特定契約	物品	平成31年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩南部地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	738,720
62	特定契約	物品	平成31年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	872,640
63	特定契約	物品	平成30年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	1,039,340
64	特定契約	物品	平成31年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所)	富士ゼロックス株式会社	1,058,400
65	特定契約	物品	平成31年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	2,518,740
66	特定契約	その他	建設副産物情報交換システムの登録(平成31年度分)	一般財団法人日本建設情報総合センター	33,000
67	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(みちづくり推進課 本社及び多摩南部地中化工事事務所)	富士通リース株式会社	3,181,680
(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	競争契約	工事	特例都道413号付替えに伴う補償代人工事(1-京王線)	株式会社小川建設	85,140,000
2	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)【その3】(桜上水駅)	東洋技建株式会社	3,575,000
3	特定契約	委託	平成31年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便株式会社	8,640

4	特定契約	委託	2020年版60年史カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	34,894
5	特定契約	委託	平成31年度 ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	35,910
6	特定契約	委託	平成31年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	50,253
7	特定契約	委託	平成31年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	52,974
8	競争契約	物品	平成31年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	60,604
9	特定契約	委託	平成31年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	123,426
10	特定契約	委託	平成31年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	196,302
11	特定契約	委託	平成31年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	597,588
12	特定契約	委託	平成31年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階、及び6階)	小田急不動産株式会社	633,393
13	特定契約	委託	道路詳細修正設計委託(1-京王線)	株式会社間瀬コンサルタント	2,068,000
14	特定契約	物品	平成31年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	71,184
15	特定契約	物品	平成30年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	146,960
16	特定契約	物品	平成31年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	1,185,660
17	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借(道路部建設課設計係)	富士通リース株式会社	396,576
(4) 道路用地取得事業					
1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王線連続立体交差)(単価契約)	ライチ株式会社	25,920,000

2	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(環状第5の1号線他3箇所)(単価契約)	株式会社植寿園	69,120,000
3	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他2路線)(単価契約)	前田道路株式会社東京支店	79,920,000
4	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅰ(補助第26号線他2箇所)(単価契約)	ニューズ産業株式会社	99,900,000
5	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅱ(放射第2号線他1箇所)(単価契約)	前田道路株式会社東京支店	99,900,000
6	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)その2<R1-172>	株式会社四門	2,970,000
7	競争契約	委託	補助第52号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その3)	画地測量設計株式会社	4,500,000
8	競争契約	委託	用地測量(31東3・3・8本町・久米川)(単価契約)	東洋技建株式会社	4,800,000
9	競争契約	委託	用地測量(31東3・3・8久米川)(単価契約)	有限会社プラン・メジュール	4,800,000
10	競争契約	委託	用地測量(31立3・2・4)(単価契約)	株式会社大輝	4,800,000
11	競争契約	委託	補助第172号線補足用地測量ほか2箇所(単価契約その1)	株式会社測地コンサルタント	4,900,000
12	競争契約	委託	補助第90号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その4)	有限会社ファースト測量	5,000,000
13	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等算定委託<H31-補26,172>(単価契約)	株式会社二葉補償リサーチ	5,940,000
14	競争契約	委託	放射第2号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その2)	双葉航測株式会社	7,000,000
15	競争契約	委託	建物等調査及び非木造建物等積算委託(その1)(単価契約)(東村山3・3・8他)	東洋技建株式会社	10,800,000
16	競争契約	物品	平成31年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	537,588
17	特定契約	委託	平成31年度 宅配便の利用(単価契約)	日本郵便株式会社	32,400

18	特定契約	委託	意見書作成委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線 富久町)	①塩入不動産鑑定事務所	44,000
19	特定契約	委託	意見書作成委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線 富久町)	②株式会社不動産鑑定企画	44,000
20	特定契約	委託	意見書作成委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線 富久町)	③榎本不動産鑑定所	44,000
21	特定契約	委託	令和元年 レーザープリンターの出張保守及び定期点検(マンション用地課・年間契約)	エプソン販売株式会社	89,640
22	特定契約	委託	平成31年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ピー株式会社	100,510
23	特定契約	委託	2020年版60年史カレンダーの作製委託	株式会社京王エージェンシー	119,050
24	特定契約	委託	平成31年度 ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	151,848
25	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・2・4号線 新青梅街道線)	①株式会社大森不動産鑑定事務所	232,100
26	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・2・4号線 新青梅街道線)	②有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	232,100
27	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・2・4号線 新青梅街道線)	③伊藤不動産鑑定事務所	232,100
28	特定契約	委託	平成31年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	297,570
29	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・南長崎)	①塩入不動産鑑定事務所	386,100
30	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・南長崎)	②株式会社不動産鑑定企画	386,100
31	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・南長崎)	③株式会社アクト不動産鑑定	386,100
32	特定契約	委託	平成31年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	415,091
33	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東村山都市計画道路事業3・3・8号線 府中所沢線(本町))	①松岡総合鑑定	556,600

34	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東村山都市計画道路事業3・3・8号線 府中所沢線(本町))	②榎本不動産鑑定所	556,600
35	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東村山都市計画道路事業3・3・8号線 府中所沢線(本町))	③多摩総合不動産鑑定有限公司	556,600
36	特定契約	委託	平成31年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	648,986
37	特定契約	委託	土地鑑定評価委託「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	①株式会社野口不動産鑑定	698,000
38	特定契約	委託	土地鑑定評価委託「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	②株式会社日本アプレイザルファーム	698,000
39	特定契約	委託	土地鑑定評価委託「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	③丸善株式会社	698,000
40	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・目黒中央町)	①株式会社大森不動産鑑定事務所	930,960
41	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・目黒中央町)	②株式会社不動産市場科学研究所	930,960
42	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線・目黒中央町)	③都市評価コンサルタント	930,960
43	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線西五反田)	①株式会社新宿不動産鑑定	980,100
44	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線西五反田)	②東郷不動産鑑定株式会社	980,100
45	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線西五反田)	③有限会社城北不動産鑑定	980,100
46	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線本駒込)	①株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	1,001,160
47	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線本駒込)	②文京本郷不動産鑑定	1,001,160
48	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線本駒込)	③株式会社谷岡総合鑑定所	1,001,160
49	特定契約	委託	永代使用料鑑定評価委託(若林)	①都市評価コンサルタント	1,073,600

50	特定契約	委託	永代使用料鑑定評価委託(若林)	②株式会社五明 不動産鑑定事務所	1,073,600
51	特定契約	委託	永代使用料鑑定評価委託(若林)	③株式会社日本 アプレイザル ファーム	1,073,600
52	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(借地権鑑定評価)「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	①株式会社都市 総合マネジメント	1,086,800
53	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(借地権鑑定評価)「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	②株式会社日本 総合不動産鑑定	1,086,800
54	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(借地権鑑定評価)「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	③株式会社不動 産市場科学研究 所	1,086,800
55	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線若林)	①株式会社谷岡 総合鑑定所	1,250,700
56	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線若林)	②伊藤不動産鑑 定事務所	1,250,700
57	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線若林)	③文京本郷不動 産鑑定	1,250,700
58	特定契約	委託	土地鑑定評価委託「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	①有限会社KY不 動産鑑定事務所	1,621,400
59	特定契約	委託	土地鑑定評価委託「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	②株式会社日本 アプレイザル ファーム	1,621,400
60	特定契約	委託	土地鑑定評価委託「東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)」	③株式会社五明 不動産鑑定事務所	1,621,400
61	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①株式会社都市 総合マネジメント	1,631,300
62	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②株式会社五十 嵐恵美不動産鑑 定事務所	1,631,300
63	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③東郷不動産鑑 定株式会社	1,631,300
64	特定契約	委託	平成31年度 用地業務支援委託(単価契約)	司法書士法人リー ガル・フェイス	2,117,500
65	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅱ期)	①株式会社五明 不動産鑑定	2,535,500

66	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅱ期)	②有限会社共立鑑定所	2,577,300
67	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅱ期)	③株式会社日本総合不動産鑑定	2,577,300
68	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅰ期)	①株式会社新宿不動産鑑定	2,718,100
69	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅰ期)	②有限会社KY不動産鑑定事務所	2,681,800
70	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅰ期)	③株式会社日本総合不動産鑑定	2,718,100
71	特定契約	委託	平成31年度 本社事務所の清掃委託 (小田急第一生命ビル20階、17階、及び6階)	小田急不動産株式会社	2,674,324
72	特定契約	委託	平成31年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	4,860,000
73	特定契約	委託	平成31年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	5,551,282
74	特定契約	物品	平成31年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	634,780
75	特定契約	物品	平成30年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン株式会社	1,039,340
76	特定契約	物品	平成31年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	5,092,920
77	特定契約	その他	平成31年度 建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借(契約更新・用地部用地課測量係)	富士通リース株式会社	12,856
78	特定契約	その他	平成31年度 普通乗用自動車の再リース(道路部管理課)	リコーリース株式会社	1,217,203
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成31年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
(1) 道路管理事業等					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	平成31年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	2,985,061	・競争契約の継続(1回目) 平成30年度契約において、競争入札により左記業者に決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。左記業者による定期健康診断等の実績は、平成30年度の1箇年を通して極めて良好であり、引き続き、平成31年度も左記業者へ委託することが適当と認められることから、契約書別紙仕様書にある委託期間の規定に基づき、1回目の契約更新をする。 【参考】契約金額: ¥13,401,720-
2	委託	佃大橋(取付)橋台・橋脚基礎工事修正設計	株式会社エイト日本技術開発 東京支社	7,590,000	1) 左記業者は、当該修正設計の前提となる東京都発注の「佃大橋(取付)長寿命化詳細設計」を行っていること。 2) 本委託は、長寿命化設計等の解析と一貫性を持たせる必要があること。 3) 左記業者は、詳細設計等を行ったことにより施設の概要及び敷地の条件等を熟知しており、かつ本委託に関連する必要資料を豊富に所有していること。
3	委託	平成31年度 公共嘱託登記に係る権利官益調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,936,000	① 本委託業務では財務局所管「保有財産等管理業務」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約1,100箇所で財務局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士505名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③ 地権者との連絡調整、財務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元で精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。
4	委託	平成31年度 公共嘱託登記に係る権利官益調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,936,000	① 本委託業務では建設局所管「土地の管理及び造成等委託協定」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約120箇所で建設局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士505名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③ 地権者との連絡調整、財務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元で精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。
5	物品	平成31年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	6,993,000	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、左記業者に限定されていることから特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥52,357,766-
(2) 無電柱化推進事業					
1	委託	電線共同溝詳細設計(31国道411-秋川1工区)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社 東京支社	9,680,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
2	委託	電線共同溝詳細設計(31都道18-本宿町3工区)	株式会社新日本コンサルタント 東京本社	9,900,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
3	委託	電線共同溝詳細設計(31都道318-大森東1工区)	株式会社中央技術コンサルタンツ	10,340,000	1. 左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
4	委託	電線共同溝詳細設計(31都道318-羽根木1工区)	株式会社近代設計 東京支社	10,395,000	1. 左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
5	委託	電線共同溝詳細設計(31都道29-熊川1工区)	フクシコンサルタン株式会社	11,770,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
6	委託	電線共同溝詳細設計(31都道3-大蔵町)	株式会社近代設計 東京支社	11,770,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。

7	委託	電線共同溝詳細設計委託(31都道29-柴崎町3工区)	株式会社中央技術コンサルタント	11,880,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
8	委託	電線共同溝詳細設計(31都道158-南大沢3工区)	株式会社新日本コンサルタント 東京本社	11,880,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
9	委託	電線共同溝詳細設計(31都道29-福生2工区)	株式会社セリオス 東京支店	11,880,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
10	委託	電線共同溝詳細設計(31都道5-新町3工区)	株式会社東光コンサルタント 本社 事業部	11,935,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
11	物品	平成31年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	2,518,740	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、左記業者に限定されていることから特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥52,357,766-
12	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(みちづくり推進課本社及び多摩南部地中化工事事務所)	富士通リース株式会社	3,181,680	本社において現在使用中の建設局土木設計積算システムは、今年度末を以って契約期間満了となる。また、平成31年度から多摩南部地中化工事事務所を新設する事から、新たに建設局土木設計積算システム機器装置一式を賃貸借する。 1 建設局土木設計積算システムは、東京都建設局制定の積算基準をデータ化したものであり、東京都建設局と富士通株式会社が共同開発したシステムである。 2 区市町村及び東京都監理団体は、設計積算の実務において、東京都土木工事積算システムを算出根拠に使用しており、本公社も継続的に使用している。 3 左記業者は、東京都土木工事積算システムを共同開発した富士通株式会社製機器のリース販売・保守を担当しており、本公社も継続的に賃貸借契約を締結している。 以上により、円滑に業務を執行できる業者は、唯一左記業者であることから、同社を特命委託業者とする。

(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業

該当なし

(4) 道路用地取得事業

1	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅱ期)	株式会社五明不動産鑑定	2,535,500	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命とする。
2	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅱ期)	有限会社共立鑑定所	2,577,300	平成30年度に本路線で優良な鑑定実績があるほか、他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命とする。
3	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅱ期)	株式会社日本総合不動産鑑定	2,577,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命とする。
4	委託	平成31年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階、及び6階)	小田急不動産株式会社	2,674,324	小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産株式会社と契約すると定められている為、左記業者を指定する。 【参考】契約金額: ¥8,878,572-
5	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅰ期)	有限会社KY不動産鑑定事務所	2,681,800	平成30年度に本路線で優良な鑑定実績があるほか、他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命とする。
6	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅰ期)	株式会社新宿不動産鑑定	2,718,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命とする。
7	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業環状第5の1号線 神宮前Ⅰ期)	株式会社日本総合不動産鑑定	2,718,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命とする。

8	委託	平成31年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	4,860,000	<p>①本件は環状第4号線外12路線に係る測量問題の調査・登記事務の処理を委託するものである。都内23区、多摩支所にまたがる測量問題について、各路線に複数の問題が内包しており、用地事業執行の障害となっている。特に土地境界の確認や不動産登記法に基づく手続きにおいて困難案件が多く、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。</p> <p>②当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士505名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては核地域ごとに計9か所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。</p> <p>③地権者との連絡調整、各法務局毎の指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元に通じた「土地家屋調査士」の中から案件毎に適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。</p>
9	委託	平成31年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	5,551,282	<p>・競争契約の継続(1回目)</p> <p>平成30年度契約において、競争入札により左記業者に決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。左記業者による定期健康診断等の実績は、平成30年度の1箇年を通して極めて良好であり、引き続き、平成31年度も左記業者へ委託することが適当と認められることから、契約書別紙仕様書にある委託期間の規定に基づき、1回目の契約更新をする。 【参考】契約金額: ¥13,401,720-</p>
10	物品	平成31年度 食事補助券の購入(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	5,092,920	<p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・管理職・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、左記業者に限られていることから特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥52,357,766-</p>

平成31年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名	駐車対策事業				
		<本事業に含まれる都からの特命随意契約等> (1) 東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定			
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要> (1) 東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定 駐車場の運営、駐車施設の操作、維持管理				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち駐車対策事業			
当期経常増減額	292,551	-			
経常収益	13,558,548	791,697			
うち 都からの委託料	9,029,231	0	<特命随意契約等案件> (1) 東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定 ※指定管理料等東京都からの収入は無し。		
うち 都からの補助金等		0			
経常費用	13,265,997	-			
事業費	13,219,195	1,067,636			
うち人件費	3,356,775	301,809			
管理費	46,802	-			
うち管理費	46,802	-			
当期経常外増減額	27,372	-			
経常外収益	31,727	-			
経常外費用	4,354	-			
法人税等(再掲)	133,173	-			
当期一般正味財産増減額	186,750	-			
当期指定正味財産増減額	-	-			
資産(期首残高)	18,367,752	-			
当期増加額	252,228	0			
うち 都からの補助金等	-	0			
当期減少額		0			
資産(期末残高)	18,619,979	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	平成31年度 電気自動車用急速充電器設置工事	加積産業株式会社	2,970,000
2	競争契約	工事	平成31年度 東京都新京橋駐車場施設改修工事(サイン工事)	多摩標識株式会社	7,631,800
3	競争契約	委託	平成31年度 洗濯の委託(単価契約)<丸ノ内鍛冶橋駐車場他12箇所>	株式会社安田商会	1,510,565

4	競争契約	委託	平成31年度 消防用設備等の点検整備委託(八重洲駐車場ほか5場)	高千穂防災工業株式会社	1,617,840
5	競争契約	委託	平成31年度 駐車場被服の作製委託(単価契約)	株式会社タカクラ	1,905,211
6	競争契約	委託	平成31年度 乾式空気ろ過装置保守管理委託	ゼナン株式会社	2,082,024
7	競争契約	委託	平成31年度 東京都八重洲駐車場全面打診調査委託<都営駐車場営業所>	株式会社保全工学研究所	6,589,000
8	競争契約	委託	平成31年度 八重洲・昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約)	東京警備保障株式会社	10,767,619
9	競争契約	委託	東京都八重洲駐車場地下排水槽清掃委託	株式会社新東美装	12,980,000
10	競争契約	委託	平成31年度 都営駐車場等の清掃委託(都営駐車場及び都営駐車場営業所)	株式会社新東美装	15,406,423
11	競争契約	物品	平成31年度 貸与被服(作業服・巡視服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	747,522
12	競争契約	その他	平成31年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	1,522,310
13	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(平成31年度 本社他170台)	興銀リース株式会社	1,621,555
14	特定契約	工事	東京都日本橋駐車场上野側入口のループコイル再埋設	三菱プレジジョン株式会社	302,500
15	特定契約	工事	平成31年度 放送設備更新<東京都新京橋駐車場 他 八重洲四場>	ヒビノアークス株式会社	691,200
16	特定契約	工事	防煙シャッター新設に伴う配管・配線処理工事<東京都新京橋駐車場>	三菱プレジジョン株式会社	1,134,000
17	特定契約	工事	東京都八重洲駐車場の閉場に伴う車路管制機器類の撤去	三菱プレジジョン株式会社	2,222,000
18	特定契約	工事	東京都新京橋駐車場の再開場に伴う精算機器類の復旧工事	三菱プレジジョン株式会社	2,646,000
19	特定契約	工事	平成31年度 東京都新京橋駐車場通信設備工事	三光設備株式会社	4,050,000

20	特定契約	工事	東京都八重洲駐車場の閉場に伴う 精算機器類の撤去	三菱プレジジョン 株式会社	4,873,000
21	特定契約	工事	平成31年度 満空システム機器及 び満空カメラ更新工事<東京都新 京橋駐車場>	株式会社ニチゾウ テック	10,120,000
22	特定契約	委託	大規模改修工事に伴う放送機器の 撤去について<東京都八重洲駐 車場>	ヒビノアークス株式 会社	33,000
23	特定契約	委託	都営駐車場営業所内有人料金精 算機詰まり除去委託<都営駐車場 営業所>	三菱プレジジョン 株式会社	33,000
24	特定契約	委託	平成31年度 建設局土木積算シス テム保守サポート委託	富士通エフ・アイ・ ピー株式会社	50,253
25	特定契約	委託	平成31年度 ストレスチェック業務 の委託(単価契約)	医療法人社団 同 友会	51,300
26	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システムの保 守・運用支援業務委託<平成31 年度>	株式会社オービッ ク	54,146
27	特定契約	委託	東京都新京橋駐車場上野側出口 ゲートバー修理<都営駐車場営業 所>	三菱プレジジョン 株式会社	72,380
28	特定契約	委託	営業所移転に伴う機械警備機器の 移設について(都営駐車場営業 所)	東京警備保障株 式会社	113,795
29	特定契約	委託	平成31年度 文書等の保管、集配 及び廃棄等業務の委託(単価契 約)	日本通運株式会 社	129,666
30	特定契約	委託	定期駐車場紹介業務の委託(平成 31年度)	株式会社ワークス メディア	133,999
31	特定契約	委託	定期制駐車場紹介業務の委託(単 価契約)(令和1年10月1日から令 和2年3月31日分)	株式会社ボルテッ クス	136,481
32	特定契約	委託	平成31年度 人間ドックの委託(単 価契約)	医療法人社団 同 友会	159,930
33	特定契約	委託	大規模改修工事に伴う機械警備機 器の撤去について(東京都八重洲 駐車場)	東京警備保障株 式会社	167,200
34	特定契約	委託	平成31年度 電気自動車用急速 充電器の保守サポート委託<上板 橋駐車場外10場>	株式会社ミント ウェーブ	172,800
35	特定契約	委託	2020年版60年史カレンダーの作 製委託	株式会社京王 エージェンシー	225,786

36	特定契約	委託	平成31年度 昇降機設備保守点検委託について(宝町駐車場)	三菱電機ビルテクノサービス株式会社 銀座支店	418,560
37	特定契約	委託	東京都八重洲駐車場管理室内監視盤パネコン交換	三菱プレジジョン株式会社	442,800
38	特定契約	委託	再開場に伴う機械警備機器再設置について<東京都新京橋駐車場>	東京警備保障株式会社	453,600
39	特定契約	委託	平成31年度 定期駐車料金集金代行業務の委託(単価契約)	SMBCファイナンスサービス株式会社	463,320
40	特定契約	委託	昭和通り4場車椅子用昇降機乗場開閉ボタンスイッチ取付工事及び新京橋駐車場昇降機配線取替工事について	広洋産業株式会社	845,900
41	特定契約	委託	平成31年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	862,281
42	特定契約	委託	平成31年度 中央監視設備点検保守委託(宝町駐車場ほか3場)	富士電機株式会社	1,000,582
43	特定契約	委託	平成31年度 車椅子用階段昇降機設備の保守点検委託について(日本橋駐車場ほか3場)	広洋産業株式会社	1,014,000
44	特定契約	委託	平成31年度 駐車場防犯カメラシステムの保守点検等委託(単価契約)(東京都八重洲駐車場他3場)	三菱電機システムサービス株式会社	1,792,800
45	特定契約	委託	平成31年度 車室別満空システムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場)	株式会社ニチゾウテック	2,901,960
46	特定契約	委託	大規模改修工事に伴う車室別満空システム設備の撤去<東京都八重洲駐車場>	株式会社ニチゾウテック	4,290,000
47	特定契約	委託	平成31年度 料金計算機装置等の保守点検委託(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	9,027,380
48	特定契約	物品	平成31年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所 設備係)	リコージャパン株式会社	112,158
49	特定契約	物品	平成31年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所)	リコージャパン株式会社	233,280
50	特定契約	物品	駐車場管理消耗品の購入<八重洲・昭和通り駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	356,400
51	特定契約	物品	駐車場管理消耗品の購入(八重洲・昭和通り駐車場)	株式会社富士ダイナミクス	363,000

52	特定契約	物品	平成31年度 食事補助券の購入 (単価契約)	株式会社エデン レッドジャパン	1,995,840
53	特定契約	物品	平成31年度 駐車場管理消耗品 の購入(単価契約)(八重洲・昭和 通り駐車場及び板橋四ツ又駐車 場)	株式会社富士ダイ ナミクス	4,344,740
54	特定契約	その他	平成31年度 シュレッターの再リ ース(都営駐車場営業所)	SFIリーシング株 式会社	13,737
55	特定契約	その他	平成31年度 複合機の再リース (都営駐車場営業所 設備係)	リコーリース株式 会社	15,156
56	特定契約	その他	平成31年 複写機の再リース(都 営駐車場営業所)	リコーリース株式 会社	17,366
57	特定契約	その他	平成31年度 建設局土木設計積 算システム機器装置の賃貸借(継 続使用)	富士通リース株式 会社	138,024
58	特定契約	その他	駐車場定期契約管理システムに係 るソフトウェアの再リース	JA三井リース株式 会社	333,168
59	特定契約	その他	自動車の再リース(バネットバン) (都営駐車場営業所)	日立キャピタル オートリース株式 会社	429,000
60	特定契約	その他	自動車の再リース(ステップワゴン) (都営駐車場営業所)	日立キャピタル オートリース株式 会社	560,616
61	特定契約	その他	平成31年度 駐車場精算機にお けるマルチマネー決済サービス利 用料<都営駐車場営業所>	株式会社エム・ ピー・ソリューション	1,191,490
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成31年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象: 特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	工事	東京都新京橋駐車場の再開場に伴う精算機器類の復旧工事	三菱プレジジョン株式会社	2,646,000	左記駐車場の精算機器類は、三菱プレジジョン株式会社製の仕様になっており、他社では、復旧工事が不可能である事から、本件委託に関しては、左記会社を指定する。
2	工事	平成31年度 東京都新京橋駐車場通信設備工事	三光設備株式会社	4,050,000	(1) 同社は東京都が実施している同駐車場の大規模修繕工事において電気工事を受注・実施しており、修繕工事の内容を最も把握している。 (2) 現地調査等は同場内床塗が終了する令和元年8月19日以降にならなければ実施できず、また、10月1日の再開場までに当該工事を終了する必要があることを考慮すると、全行程を40日間で行う必要があるが、それは(1)の理由から事前調査等を実施する必要がなく工程を短縮できる同社以外には極めて困難な工事期間である。 (3) さらに、(1)の理由から同社は、事前調査等の必要がないため、事前準備に係る工程の短縮ができ、9月1日の公社への同駐車場の引き渡し後、すぐに工事を実施することで工期内での施工が可能である。
3	工事	東京都八重洲駐車場の閉場に伴う精算機器類の撤去	三菱プレジジョン株式会社	4,873,000	左記駐車場の精算機器類は、三菱プレジジョン株式会社製の精算機器類及びシステムを導入している。当該機器類の撤去にあたり、製造メーカーによる撤去でなければ、撤去による不具合が発生した際に保証を得られないため、左記会社を指定する。
4	工事	平成31年度 満空システム機器及び満空カメラ更新工事<東京都新京橋駐車場>	株式会社ニチゾウテック	10,120,000	車室別満空システムは、東京都八重洲駐車場外4場の場内配線・機器及びネットワークを含め、株式会社ニチゾウテックが設置したものである。システムに影響が出ないよう更新、また、現在と同規格の機器及び部品調達等については他社ではできないため、左記業者を指定する。
5	委託	平成31年度 車室別満空システムの保守点検等委託(東京都八重洲駐車場他4場)	株式会社ニチゾウテック	2,901,960	車室別満空システムは、株式会社ニチゾウテックが製造・設置したものであり、その保守・点検、修繕及び部品調達等については、他社ではできないため、左記業者を指定する。
6	委託	大規模改修工事に伴う車室別満空システム設備の撤去<東京都八重洲駐車場>	株式会社ニチゾウテック	4,290,000	車室別満空システムは、東京都八重洲駐車場外4場の場内配線・機器及びネットワークを含め、株式会社ニチゾウテックが設置したものである。システムに影響が出ないよう更新、また、現在と同規格の機器及び部品調達等については他社ではできないため、左記業者を指定する。
7	委託	平成31年度 料金計算機装置等の保守点検委託(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	9,542,189	左記駐車場の管理装置は三菱プレジジョン株式会社製の機器であり、他社では保守点検、修理部品の調達が不可能であることから、本件委託に関しては、左記会社を指定する。
8	物品	平成31年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)(八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	株式会社富士ダイナミクス	5,118,660	左記駐車場の管理装置は三菱プレジジョン株式会社製であり、管理消耗品は純正品以外使用できない。 株式会社富士ダイナミクスは、三菱プレジジョン株式会社の代理店として、当該純正管理消耗品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。

平成31年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名		自主経営事業		備考	
		<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>			
		【1】東京都庁有車駐車場管理運営委託【2】防音工事助成業務委託(単価契約)			
2 事業(施設)概要		<都との特命随意契約等の概要>		備考	
		【1】第一本庁舎駐車場、第二本庁舎駐車場、議会議事堂駐車場等の車両・場内管理等【2】防音工事助成業務(騒音調査事務、防音工事助成事務)			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち自主経営事業			
当期経常増減額	292,551	-			
経常収益	13,558,548	2,878,036			
うち 都からの委託料	9,029,231	57,175		<特命随意契約等案件> 【1】53,727【2】3,448 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。	
うち 都からの補助金等		0			
経常費用	13,265,997	-			
事業費	13,219,195	2,132,858			
うち人件費	3,356,775	621,475			
管理費	46,802	-			
うち管理費	46,802	-			
当期経常外増減額	27,372	-			
経常外収益	31,727	-			
経常外費用	4,354	-			
法人税等(再掲)	133,173	-			
当期一般正味財産増減額	186,750	-			
当期指定正味財産増減額	-	-			
資産(期首残高)	18,367,752	-			
当期増加額	252,228	0			
うち 都からの補助金等	-	0			
当期減少額		0			
資産(期末残高)	18,619,979	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	平成31年度 都庁来庁者用自転車駐輪場及び都庁オートバイ専用駐車場管理業務委託(単価契約)	公益社団法人新宿区シルバー人材センター	2,978,726
2	競争契約	その他	平成31年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	308,570
3	競争契約	その他	都庁大型バス駐車場の精算機器類の入れ替え及び機器リース	三菱電機クレジット株式会社	4,660,392

4	特定契約	委託	平成31年度 ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	10,260
5	特定契約	委託	ゲートバーの交換【東京都第一本庁舎駐車場】	三菱プレジジョン株式会社	44,787
6	特定契約	委託	管制盤内UPSバッテリー交換委託【都庁第一本庁舎駐車場】	三菱プレジジョン株式会社	56,160
7	特定契約	委託	布田三丁目駐車場他1場における部品交換について	三菱プレジジョン株式会社	64,680
8	特定契約	委託	平成31年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	207,595
9	特定契約	委託	高さ制限システムの変更委託【都庁第一・第二本庁舎駐車場】	三菱プレジジョン株式会社	767,866
10	特定契約	委託	平成31年度 料金計算装置の保守点検委託(都議会議事堂駐車場他113場)(単価契約)	三菱プレジジョン株式会社	1,698,173
11	特定契約	物品	発券機カバーの購入について<都庁大型バス駐車場>	三菱プレジジョン株式会社	30,580
12	特定契約	その他	東京都第一本庁舎・第二庁舎駐車場機器の再リース	日通商事株式会社	193,692
13	特定契約	その他	発券機の基盤等のレンタル【都庁大型駐車場】	三菱プレジジョン株式会社	220,176
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

平成31年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約の内250万円以上の契約〕

No.	契約 種別	契約件名	契約相手方	契約金額 (円)	特命理由
該当なし					

平成31年度 東京都管理職OB及び公社管理職OBの再就職者数

【特定契約のうち契約金額が1億円以上】

No.	種別	契約件名	契約相手方	東京都管理職OB	公社管理職OB

該当なし