

## 令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

道路事業	
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等管理委託【2】井荻・練馬トンネル管理委託【3】地下道路施設管理業務委託【4】都道管理連絡室の業務委託【5】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【6】上野地下歩行者専用道管理委託【7】土地の管理及び造成等委託協定【8】財務局所管保有財産等管理業務委託【9】道路工事監督業務委託【10】築地虎ノ門トンネル管理委託【11】橋梁の長寿命化事業の委託に関する協定【12】用地測量事務の委託に関する協定
	(2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計)
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【2】道路と東武鉄道東上本線(大山駅付近)との連続立体交差事業に伴う用地事前調査に関する業務委託協定
	(4) 道路用地取得事業 【1】用地取得事務の委託に関する協定
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【4】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【5】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【6】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【7】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【8】財務局所管保有財産の管理等【9】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【10】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【11】橋梁の長寿命化事業に関する業務【12】道路災害防除事業に伴う用地測量事務
	(2) 無電柱化推進事業 【1】～【2】電線共同溝整備事業
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【2】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等
	(4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務

## 3 収支状況(単位:千円)

項目	収支		備考
	団体計	うち道路事業	
当期経常増減額	-133,497	-	
経常収益	11,097,479	8,008,841	
うち 都からの委託料	7,587,732	7,528,374	<特命随意契約等案件> (1) 道路管理事業等 【1】186,500 【2】216,150 【3】32,501 【4】50,002 【5】7,289 【6】51,990 【7】64,656 【8】190,697 【9】110,748 【10】 113,780 【11】1,247,777 【12】73,478 (2) 無電柱化推進事業 【1】3,078,378 【2】317,995 (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】379,353 【2】30,481(用地取得金を除く) (4) 道路用地取得事業 【1】1,376,600(用地取得金を除く)  ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
うち 都からの補助金等	0	0	
経常費用	11,230,976	-	
事業費	11,182,531	8,136,628	
うち人件費	3,461,970	2,509,648	
管理費	48,446	-	
うち管理費	20,628	-	
当期経常外増減額	-13,450	-	
経常外収益	9,148	-	
経常外費用	22,598	-	
法人税等(再掲)	19,962	-	
当期一般正味財産増減額	-166,909	-	
当期指定正味財産増減額	0	-	
資産(期首残高)	17,492,938	-	
当期増加額	5,124,203	0	
うち 都からの補助金等	-	0	
当期減少額		0	
資産(期末残高)	22,617,140	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
(1)道路管理事業等					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	大井南陸橋長寿命化工事(その2)	東鉄・三共田中建設共同企業体	945,926,300
2	競争契約	工事	熊野前陸橋長寿命化工事(その4)(塗装)	東亜・丸善建設共同企業体	566,455,230
3	競争契約	工事	江東新橋長寿命化工事(その2)	清水・加藤建設共同企業体	485,750,650
4	競争契約	工事	江北陸橋長寿命化工事(その2)(塗装)	コーケン・アップル建設共同企業体	381,143,950
5	競争契約	工事	令和3年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区内)	天龍造園建設(株)東京支店	60,500,000
6	競争契約	工事	令和3年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内)	(株)野口造園	49,500,000
7	競争契約	工事	代1808 管理柵ほか改修工事	(株)浜脇工業東京本社	6,193,000
8	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(3葛飾区道172-綾南)ほか1路線	ジーアンドエスエンジニアリング(株)	6,600,000
9	競争契約	委託	令和3年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	3,315,107
10	競争契約	委託	用地測量(3災防一206-44上・下斜面)	双葉航測(株)	11,000,000
11	競争契約	委託	令和3年度 所有地の草刈等委託(3の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	(株)東緑化	7,656,000
12	競争契約	委託	用地測量(3災防一206-49下斜面)	双葉航測(株)	6,600,000
13	競争契約	委託	令和3年度 所有地の草刈等委託(3の6/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	(株)野口造園	6,124,800
14	競争契約	委託	令和3年度 所有地の草刈等委託(2の6/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	(株)野口造園	6,270,000
15	競争契約	委託	新宿副都心西口広場等受変電設備点検整備委託	(株)日本電力サービス	6,050,000

16	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (3の4/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	(株)山水園	6,017,000
17	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (2の5/財務局・建設局所管) 町田市ほか4市内	(株)東緑化	7,093,900
18	競争契約	委託	用地測量(3災防一205-69上斜面)	三和測量設計(株)	5,940,000
19	競争契約	委託	用地測量(3災防主33-51下斜面)	大和測量設計(株)	2,750,000
20	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (2の4/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	(株)シーアンドピー	5,720,000
21	競争契約	委託	用地測量(3災防一205-35下斜面)	(株)GIS関東	5,665,000
22	競争契約	委託	用地測量(3災防一205-76上斜面)	双葉航測(株)	5,445,000
23	競争契約	委託	井荻・練馬トンネル受配電設備点検整備委託	D-パワーシステムズ(株)	5,269,000
24	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (1の4/財務局・建設局所管) 西東京市ほか13市内	(株)野崎造園	5,247,000
25	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (3の3/財務局・建設局所管) 練馬区ほか10区内	(株)ロードクリーン	4,400,000
26	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (2の2/財務局・建設局所管) 江東区ほか9区内	(株)古澤オフィス	4,369,200
27	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (3の2/財務局・建設局所管) 江東区ほか9区内	(株)古澤オフィス	4,167,256
28	競争契約	委託	用地測量(3災防主31-11上斜面)	大同情報技術(株)	4,158,000
29	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (1の6/財務局・建設局所管) 八王子市ほか3市内	(株)野口造園	2,973,300
30	競争契約	委託	令和3年度 都有地の草刈等委託 (2の1/財務局所管) 八王子市内旧大柳用地	(株)サンフィールド	2,860,000
31	競争契約	委託	令和3年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(多摩区域内)	関東緑花(株)	2,631,310

32	競争契約	委託	令和3年度 所有地の草刈等委託(2の3/財務局・建設局所管)練馬区ほか10区内	(株)ロードクリーン	3,973,200
33	競争契約	委託	令和3年度 所有地の草刈等委託(3の1/財務局所管)八王子市内旧大柳用地	(株)エージーテクノス	2,640,000
34	競争契約	委託	令和3年度 所有地の草刈等委託(1の2/財務局・建設局所管)江東区ほか9区内	(株)古澤オフィス	2,624,644
35	競争契約	委託	用地測量(3災防一201-47上斜面)	(株)測地コンサルタント	5,280,000
36	競争契約	委託	令和3年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(23区域内)	(株)NSG	4,054,228
37	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和3年度本社他300台)	(株)JECC	10,113,294
38	特定契約	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	7,941,925
39	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(3中野特別区道14-940-弥生町)	東電タウンプランニング(株)	13,750,000
40	特定契約	委託	令和3年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	(一社)東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000
41	特定契約	委託	令和3年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	(一社)東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000
42	特定契約	委託	令和3年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	994,562
43	特定契約	委託	高円寺陸橋(橋梁下部工)長寿命化修正設計	(株)東京建設コンサルタント	8,272,000
44	特定契約	委託	令和3年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株)首都圏支店	146,740
45	特定契約	委託	A2系除塵装置フィルターメディアの交換委託	パナソニック環境エンジニアリング(株)	2,420,000
46	特定契約	委託	事業用代替地土壌入替工事修正設計(代702)	(株)間瀬コンサルタント 東京支店	1,650,000
47	特定契約	委託	令和3年度 非常警報装置点検整備委託(新橋及び日比谷地下自動車道)	コイト電工(株) 東京営業所	1,144,000

48	特定契約	委託	令和3年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan(株)	91,771
49	特定契約	委託	令和3年度 防水扉設備の保守点検委託(日比谷地下自動車道)	大同機工(株)	275,000
50	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	35,640
51	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	35,640
52	特定契約	委託	令和3年度 都道管理連絡業務に係わる電子版住宅地図サービスのデータ更新作業	(株)ゼンリン	220,000
53	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給について(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン(株)	45,250
54	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消耗品の供給(専2管理室他4ヶ所)(単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーション(株)	640,332
55	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約) <西多摩建設事務所執務室>	リコージャパン(株)	409,200
56	特定契約	物品	井萩トンネル外廻りカメラNo.1カメラフード延長タイプの購入	池上通信機(株)	269,940
57	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン(株)	8,518
58	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約) <管理課都道管理連絡室>	リコージャパン(株)	82,896
59	特定契約	その他	令和3年度 都道管理連絡業務に係わる電子版住宅地図サービスの利用	(株)ゼンリン	2,164,800
60	特定契約	その他	軽自動車の再リース(工事監督業務・六建班(2台))	日本カーソリューションズ(株)	1,496,220
61	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業務・六建班(2台)】	日本カーソリューションズ(株)	1,496,220
62	特定契約	その他	令和3年度 自動車の再リース(道路部管理課用地管理係 西多摩建設事務所)	日本カーソリューションズ(株)	582,560
63	特定契約	その他	自動車の再リース<道路部管理課用地管理係>	日本カーソリューションズ(株)	582,560

64	特定契約	その他	令和3年度 普通乗用自動車の再リース(道路部管理課)	リコーリース(株)	65,467
65	特定契約	その他	ノートパソコンの再リース(本社他160台)	東京センチュリー(株)	70,783
66	特定契約	その他	複合機の再リース(道路施設課 新宿歩行者専用地下道2号線、井荻トンネル)	東京センチュリー(株)	22,968
67	特定契約	その他	MCA無線機等の再リース(MCA無線機2台ほか)	昭和リース(株)	7,854
68	特定契約	その他	複合機の再リース(道路施設課 築地虎ノ門トンネル)	東京センチュリー(株)	11,748
(2)無電柱化推進事業					
1	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道318-柿の木坂二3工区)及び歩道整備工事(3都道318-上馬2工区)	大林道路・エクシオインフラ建設共同企業体	595,100,000
2	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道318-大杉2工区)	(株)竹中道路	447,700,000
3	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道318-鹿浜2工区)及び試掘工事(3都道455-中十条)	三井住建道路(株)	444,070,000
4	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道318-奥戸3工区)	(株)関工パワーテクノ	428,560,000
5	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道29-柴崎町3工区)	エクシオインフラ(株)	400,661,800
6	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道318-大森東1工区)	三井住建道路(株) 関東支店	389,360,950
7	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道318-奥戸1工区)	前田道路(株)東京支店	362,340,000
8	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道318-青井2工区)及び電線共同溝管路改修工事(3都道437-池之端)	大林道路(株)	348,114,800
9	競争契約	工事	特別区道千第578号(多町大通り南)電線共同溝整備工事ほか7路線	(株)佐藤渡辺関東支店	328,913,200
10	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道29-福生4工区)及び試掘工事(関前)	(株)飯和建設	293,349,100
11	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道18-本宿町3工区)	大林道路(株)	266,792,898

12	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(3都道5-新町1工区)	エクシオインフラ(株)	233,893,000
13	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(2都道29-熊川1工区)	エクシオインフラ(株)	233,995,300
14	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(3都道313-東日暮里)	(株)ランテック東京本店	163,847,618
15	競争契約	工事	特別区道千第262号(大神宮通り)道路整備工事	(株)NIPPO関東第一支店	158,972,000
16	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(3都道318-加平)	前田道路(株)	148,500,000
17	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事(3都道318-大杉1工区)	日本道路(株)	12,286,780
18	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(3都道318-野沢)	東京舗装工業(株)	114,840,000
19	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(3都道318-松本1工区)	日本道路(株)	100,325,660
20	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(2都道318-亀有1工区)	(株)ランテック東京本店	84,414,000
21	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(3都道318-大森東2工区)	(株)千広興業	89,650,000
22	競争契約	工事	電線共同溝整備工事(3特別区道1106-六本木2工区)	(株)とだか建設	101,930,400
23	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(3都道318-上一色1・3工区)外2件	(株)歩土建工業	69,765,300
24	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(3都道18-関戸3工区)	南進開発(株)	66,550,000
25	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(3都道318-青戸3・4工区)外1件	桐井電設工業(株)	57,534,400
26	競争契約	工事	二、五、六建管内の電線共同溝整備事業(公社委託)に係る道路維持工事(単価契約)	常盤工業(株)東京支店	33,000,000
27	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(3都道18-乞田その3)	(株)フジマサ東京支店	32,393,900

28	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(3都道18-乞田その1)	(株)興栄	29,700,000
29	競争契約	工事	西建・南東建・南西建・北南建・北北建管内の電線共同溝整備事業(公社委託)に係る道路維持工事(単価契約)	大西建設(株)	13,200,000
30	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道24-三原台)	(株)日建技術コンサルタント東京本社	31,350,000
31	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道18-乞田その2)	宏栄コンサルタント(株)	29,700,000
32	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び試掘調査(3都道312-等々力・その2)	(株)関東エンジニアリング	24,200,000
33	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道311-桃井)	(株)エーアイ設計工房	23,221,000
34	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道7-関前)	(株)間瀬コンサルタント東京支店	20,900,000
35	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道18-乞田その1)	宏栄コンサルタント(株)	18,700,000
36	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道18-乞田その4)	(株)八州	18,480,000
37	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道18-乞田その3)	(株)中央技術コンサルタント	17,001,600
38	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(2都道318-上十条四1・3工区)	宏栄コンサルタント(株)	16,368,000
39	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道455-中十条)	宏栄コンサルタント(株)	16,280,000
40	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(3葛飾区道172-綾南)ほか1路線	ジーアンドエスエンジニアリング(株)	8,800,000
41	競争契約	委託	令和3年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	1,602,570
42	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(2都道318-大谷田2・4工区)	(株)セリオス 東京支店	13,970,000
43	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(2都道318-江北2工区)	(株)セリオス 東京支店	10,780,000

44	競争契約	委託	道路台帳補正測量(3都道318-青井1工区)外4件	信和測量(株)	10,450,000
45	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(上祖師谷四丁目2番から成城九丁目18番先)	(株)テクニカルエイト	9,790,000
46	競争契約	委託	道路詳細設計及び測量調査(3都道476-大島Ⅱ)	(株)駿府設計	9,625,000
47	競争契約	委託	道路詳細設計及び測量調査(3都道29-柴崎町5工区・福島町1・2工区)	中央開発(株)東京支社	8,580,000
48	競争契約	委託	道路台帳補正測量(2都道313-三河島2工区)他1件	信和測量(株)	7,126,900
49	競争契約	委託	道路台帳補正測量(3都道318-亀有3工区)外1件	第一航業(株)	5,060,000
50	競争契約	委託	歩道詳細設計(3都道318-青戸1・2工区)	(株)テクニカルエイト	3,960,000
51	競争契約	委託	道路修正設計及び電線共同溝修正設計(3三鷹3・4・7-下連雀)	宏栄コンサルタント(株)	3,905,000
52	競争契約	委託	道路台帳補正測量(3都道475-大和橋2工区)	双葉航測(株)	3,850,000
53	競争契約	委託	道路台帳補正測量(3都道475-東陽Ⅱ)	第一航業(株)	3,740,000
54	競争契約	委託	道路予備設計(3都道445-桐ヶ丘)外1件	宏栄コンサルタント(株)	3,494,700
55	競争契約	委託	歩道詳細設計(2都道318-上馬2工区)	(株)協振技建	3,300,000
56	競争契約	委託	歩道詳細設計(2都道318-南千束3工区)	(株)テクニカルエイト	2,860,000
57	競争契約	委託	歩道詳細設計(3都道158-小山町2工区)	(株)東光コンサルタンツ	2,816,000
58	競争契約	委託	歩道詳細設計(3都道29-柴崎町1工区)	宏栄コンサルタント(株)	2,805,000
59	競争契約	委託	歩道詳細設計(3都道18-本宿町1工区)	(株)グラフィック東京営業所	2,750,000

60	競争契約	委託	歩道詳細設計(3都道158-南大沢1工区)	(株)グラフィック東京営業所	2,728,000
61	競争契約	委託	歩道詳細設計(3都道318-南馬込)	宏栄コンサルタント(株)	2,640,000
62	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和3年度本社他300台)	株式会社JECC	9,126,139
63	特定契約	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	3,343,150
64	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(3都道318-上一色1・3工区)	(株)日本インシーク東京本社営業部	22,330,000
65	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(3都道318-亀有2・4工区)	(株)テクニカルエイト	19,800,000
66	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(3都道318-青戸3・4工区)	(株)テクニカルエイト	16,500,000
67	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(3都道47-旭町1・3工区)	(株)テクニカルエイト	13,200,000
68	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(3都道318-松本2工区)	宏栄コンサルタント(株)	11,330,000
69	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(3都道32-八木町1工区)	(株)八州	11,055,000
70	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(3都道19-東長沼1工区)	(株)セリオス 東京支店	11,044,000
71	特定契約	委託	令和3年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	797,442
72	特定契約	委託	道路予備設計(3都道58-扇)及び電線共同溝修正設計(3都道58-扇2工区)	通信土木コンサルタント(株)	5,445,000
73	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(3都道445-桐ヶ丘)外1件	(株)中央技術コンサルタンツ	4,279,000
74	特定契約	委託	令和3年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株)首都圏支店	1,528,560
75	特定契約	委託	歩道修正設計(3都道313-東日暮里)	(株)エーアイ設計工房	2,299,000

76	特定契約	委託	令和3年度 多摩支所の清掃委託 (立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサー ビス(株)	471,759
77	特定契約	委託	令和3年度 建設局土木積算シス テム保守サポート委託	富士通Japan(株)	642,400
78	特定契約	委託	道路排水及び電線共同溝修正設 計(3都道29-福島町1・2工区)	宏栄コンサルタント 株式会社	902,000
79	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金 に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険 相互会社	23,760
80	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金 に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・ キーピング・ネット ワーク(株)	23,760
81	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消 耗品の供給(単価契約)(江東地中 化工事事務所)	富士フイルムビジ ネスイノベーション (株)	1,320,000
82	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消 耗品の供給(単価契約)(足立地中 化工事事務所)	富士フイルムビジ ネスイノベーション (株)	888,800
83	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消 耗品の供給(単価契約)(城南地中 化工事事務所)	富士フイルムビジ ネスイノベーション (株)	752,400
84	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消 耗品の供給(単価契約)(多摩西部 地中化工事事務所)	富士フイルムビジ ネスイノベーション ジャパン(株)	752,400
85	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消 耗品の供給(単価契約)(多摩南部 地中化工事事務所)	富士フイルムビジ ネスイノベーション (株)	752,400
86	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合 機の保守及び消耗品の供給につ いて(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン(株)	146,060
87	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合 機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2200SP 1台、多 摩支所・単価契約)	リコージャパン(株)	247,025
88	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合 機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2200 SP 1台、本 社・単価契約)	リコージャパン(株)	22,201
89	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業 務・再リース契約 四建班(1台)】	日立キャピタル オートリース(株)	934,560
90	特定契約	その他	令和3年度 軽自動車の再リース (江東地中化工事事務所)	三菱HCキャピタルオ ートリース(株)(旧:日立 キャピタルオートリース (株))	811,800
91	特定契約	その他	令和3年度 軽自動車の再リース (江東地中化工事事務所)	日立キャピタル オートリース(株)	752,400

92	特定契約	その他	建設局土木積算システム機器装置の賃貸借(みちづくり推進課足立地中化工事事務所)	富士通リース(株)	594,000
93	特定契約	その他	ノートパソコンの再リース(本社他160台)	東京センチュリー(株)	53,127
94	特定契約	その他	令和3年度 軽自動車の再リース(みちづくり推進課・多摩南部地中化工事事務所)	三菱HCキャピタルオートリース(株)	250,800
95	特定契約	その他	建設副産物情報交換システムの登録(令和3年度分)	一般財団法人日本建設情報総合センター(JACIC)	16,500
(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王線連続立体交差)(単価契約)	ニューズ産業(株)	26,400,000
2	競争契約	委託	暫定踏切整備に係る道路詳細設計委託(3-京王線)	(株)グラフィック	5,148,000
3	競争契約	委託	令和3年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	726,237
4	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和3年度本社他300台)	(株)JECC	4,439,987
5	特定契約	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	1,461,834
6	特定契約	委託	令和3年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	573,441
7	特定契約	委託	令和3年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株)首都圏支店	85,690
8	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近)	①(株)日本総合不動産鑑定	3,771,900
9	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近)	②(株)五十嵐恵美不動産鑑定事務所	3,771,900
10	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近)	③(株)都市総合マネジメント	3,771,900
11	特定契約	委託	令和3年度 東武鉄道東上本線大山駅付近の連続立体交差化事業計画に係る用地アセスメント追加調査業務委託	(株)日本補償総合研究所	1,496,000

12	特定契約	委託	建物等調査委託【その12】(千歳烏山駅付近)	カイトク(株)	1,375,000
13	特定契約	委託	令和3年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan(株)	45,885
14	特定契約	委託	建物等調査及び積算委託【その3】(千歳烏山駅付近)	(株)ジャパンアセスメントオフィス	762,300
15	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	8,910
16	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	8,910
17	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給について(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン(株)	90,431
18	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン(株)	16,909
19	特定契約	その他	ノートパソコンの再リース(本社他160台)	東京センチュリー(株)	11,415
20	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借契約の再リース(道路部建設課設計係)	富士通リース(株)	16,764

## (4) 道路用地取得事業

1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他2路線)(単価契約)	(株)共進造園	99,000,000
2	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅱ(放射第2号線他1箇所)(単価契約)	アサヒ道路(株)	99,000,000
3	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅰ(補助第26号線他2箇所)(単価契約)	ニューズ産業(株)	99,000,000
4	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他2路線)その2(単価契約)	世紀東急工業(株)	77,000,000
5	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(環状第5の1号線他3箇所)(単価契約)	武蔵造園合同会社	40,700,000
6	競争契約	委託	令和3年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	3,263,827

7	競争契約	委託	建物等調査及び非木造建物等積算・再積算委託(その1)(単価契約)(東村山3・3・8)(立川3・2・4)	東洋技建(株)	11,000,000
8	競争契約	委託	放射第2号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その2)	双葉航測(株)	7,000,000
9	競争契約	委託	建物等調査及び積算委託(単価契約)その2	(株)ジャパンアセスメントオフィス	6,875,000
10	競争契約	委託	補助第90号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その4)	日本測地設計(株)	4,899,999
11	競争契約	委託	補助第172号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約その1)	(株)測地コンサルタント	4,900,000
12	競争契約	委託	補助第52号線補足用地測量(単価契約その3)	日本測地設計(株)	4,500,001
13	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その3(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	補償コンサルタント協同組合	4,341,700
14	競争契約	委託	用地測量(3東3・3・8本町・久米川)(単価契約)	双葉航測(株)	3,900,000
15	競争契約	委託	用地測量(3東3・3・8久米川)(単価契約)	児島測量設計(株)	3,900,000
16	競争契約	委託	用地測量(3立3・2・4)(単価契約)	(株)大輝	3,900,000
17	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等算定委託(放2-1)(単価契約)放射2号線他	(株)COC	3,850,000
18	競争契約	委託	建物等調査及び非木造建物等積算委託(単価契約)その3(補172・26)	(株)四門	3,036,000
19	競争契約	委託	非木造建物等積算及び建物等調査委託(単価契約)(補26・90)	カイトク(株)	2,914,549
20	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和3年度本社他300台)	(株)JECC	19,486,596
21	特定契約	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	5,416,554
22	特定契約	委託	土地鑑定評価(地役権割合)委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①一般財団法人日本不動産研究所	23,530,650

23	特定契約	委託	土地鑑定評価(地役権割合)委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第5の1号線(神宮前)	②(株)谷澤総合鑑 定所	23,530,650
24	特定契約	委託	土地鑑定評価(地役権割合)委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第5の1号線(神宮前)	③JLL森井鑑定(株)	23,530,650
25	特定契約	委託	令和3年度 本社事務所の清掃委 託(小田急第一生命ビル20階、17 階及び6階)	小田急不動産(株)	2,670,088
26	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画 道路事業幹線街路環状第5の1号 線(神宮前)	①(株)五明不動産 鑑定事務所	8,662,500
27	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画 道路事業幹線街路環状第5の1号 線(神宮前)	②(株)五十嵐恵美 不動産鑑定事務 所	8,662,500
28	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画 道路事業幹線街路環状第5の1号 線(神宮前)	③(有)KY不動産鑑 定事務所	8,662,500
29	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①五明不動産鑑 定事務所	7,949,700
30	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②(株)谷岡総合鑑 定所	7,949,700
31	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③(株)野口不動産 鑑定	7,949,700
32	特定契約	委託	令和3年度 用地取得に伴う調査業 務委託(単価契約)	(一社)東京公共 嘱託登記土地家 屋調査士協会	4,950,000
33	特定契約	委託	令和3年度 文書等の保管、集配 及び廃棄等業務の委託(単価契 約)	日本通運(株)首都 圏支店	394,680
34	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第52号線(若林)	①(株)谷岡総合鑑 定所	3,752,100
35	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第52号線(若林)	②(株)五明不動産 鑑定事務所	3,752,100
36	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第52号線(若林)	③(株)五十嵐恵美 不動産鑑定事務 所	3,752,100
37	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 放射第2号線(西五反田)	①(株)都市総合マ ネジメント	2,940,300
38	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 放射第2号線(西五反田)	②東郷不動産鑑 定(株)	2,940,300

39	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 放射第2号線(西五反田)	③(株)不動産市場 科学研究所	2,940,300
40	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第26号線(目黒中央町)	①(株)日本アプレイ ザルフาร์ม	2,844,600
41	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第26号線(目黒中央町)	②(株)新宿不動産 鑑定	2,844,600
42	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第26号線(目黒中央町)	③(株)共立鑑定所	2,844,600
43	特定契約	委託	令和3年度 用地取得に伴う登記 関連業務委託(単価契約)	司法書士法人リー ガル・フェイス	2,495,900
44	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画 道路事業補助線街路第172号線 (長崎)	①(株)日本アプレイ ザルフาร์ม	2,409,000
45	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画 道路事業補助線街路第172号線 (長崎)	②(株)新宿不動産 鑑定	2,409,000
46	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画 道路事業補助線街路第172号線 (長崎)	③(有)KY不動産鑑 定事務所	2,409,000
47	特定契約	委託	非木造建物等調査委託その7(単 価契約)環状第5の1号線(神宮前 Ⅱ期)	カイトク(株)	1,925,000
48	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第4号線(本駒込)	①(株)アクト不動産 鑑定	1,577,400
49	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第4号線(本駒込)	②(株)大森不動産 鑑定事務所	1,577,400
50	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第4号線(本駒込)	③(株)共立鑑定所	1,577,400
51	特定契約	委託	非木造建物等調査委託その6(単 価契約)環状第5の1号線(神宮前 Ⅱ期)	(株)新都	1,526,470
52	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第4号線(富久町)	①榎本不動産鑑 定所	1,362,900
53	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第4号線(富久町)	②(株)日本アプレイ ザルフาร์ม	1,362,900
54	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路 環状第4号線(富久町)	③(株)新宿不動産 鑑定	1,362,900

55	特定契約	委託	令和3年度 多摩支所の清掃委託 (立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサー ビス(株)	785,364
56	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第26号線(南長崎)	①(株)アクト不動産 鑑定	1,683,000
57	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第26号線(南長崎)	②塩入不動産鑑 定事務所	1,683,000
58	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第26号線(南長崎)	③丸善(株)	1,683,000
59	特定契約	委託	令和3年度 建設局土木積算シス テム保守サポート委託	富士通Japan(株)	91,771
60	特定契約	委託	意見書作成委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第90号線(荒川)及び主要地方 道第313号上野尾竹橋線道路整	①(株)都市総合マ ネジメント	528,000
61	特定契約	委託	意見書作成委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第90号線(荒川)及び主要地方 道第313号上野尾竹橋線道路整 備事業	②(株)五十嵐恵美 不動産鑑定事務 所	528,000
62	特定契約	委託	意見書作成委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第90号線(荒川)及び主要地方 道第313号上野尾竹橋線道路整 備事業	③東郷不動産鑑 定(株)	528,000
63	特定契約	委託	意見書作成委託 (東村山都市計画道路3・3・8号府 中所沢線(本町))	①松岡総合鑑定	264,000
64	特定契約	委託	意見書作成委託 (東村山都市計画道路3・3・8号府 中所沢線(本町))	②榎本不動産鑑 定所	264,000
65	特定契約	委託	意見書作成委託 (東村山都市計画道路3・3・8号府 中所沢線(本町))	③多摩総合不動 産鑑定有限会社	264,000
66	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府 中所沢線(久米川)	①(株)大森不動産 鑑定事務所	264,000
67	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府 中所沢線(久米川)	②有限会社TOKI O不動産鑑定事務 所	264,000
68	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府 中所沢線(久米川)	③(株)五明不動産 鑑定事務所	264,000
69	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金 に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険 相互会社	35,640

70	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	35,640
71	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	①(株)大森不動産鑑定事務所	132,000
72	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	②有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	132,000
73	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	③東郷不動産鑑定(株)	132,000
74	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給について(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン(株)	389,262
75	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン(株)	418,095
76	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消耗品の供給(本社6階マンション用地課)(単価契約)その2	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン(株)	290,510
77	特定契約	物品	令和3年度 複合機の保守及び消耗品の供給(本社6階マンション用地課)(単価契約)	富士ゼロックス東京(株)	191,840
78	特定契約	物品	令和3年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、本社・単価契約)	リコージャパン(株)	76,803
79	特定契約	その他	令和3年度 普通乗用自動車の再リース(道路部管理課)	リコーリース(株)	261,871
80	特定契約	その他	土木設計積算システム用機器の再リース(用地部用地課測量係)	富士通リース(株)	13,094
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
(1) 道路管理事業等					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	㈱エデンレッドジャパン	7,941,925	<p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥55,976,216-</p>
2	委託	電線共同溝詳細設計(3中野特別区道14-940-弥生町)	東電タウンプランニング㈱	13,750,000	<p>1) 上記指定業者は、本委託の基となっている中野特別区道14-940 電線共同溝予備設計業務委託を行った。</p> <p>2) 本詳細設計は予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。上記指定業者は、現場状況及び設計条件等を十分に把握しており、予備設計の成果を基に一貫性を持って適切に履行することが可能な唯一の業者である。</p> <p>3) 本整備路線は、不燃化特区内の狭隘道路における地上機器集中配置型の整備路線である。区は本整備路線を整備困難なモデル路線に位置づけ、構造等の見直しや低コスト化検討を行い整備する路線とした。</p> <p>4) 上記指定業者は、東京電力の設備に精通した唯一の会社であり、狭隘道路における地上機器集中配置型路線の本詳細設計を適切に遂行できる唯一の会社である。以上のことから、上記業者を指定する。</p>
3	委託	令和3年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	(一社)東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000	<p>① 本委託業務では財務局所管「保有財産等管理業務」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約1,000箇所を財務局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。</p> <p>② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士493名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。</p> <p>③ 地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。</p> <p>以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。</p>
4	委託	令和3年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	(一社)東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000	<p>① 本委託業務では建設局所管「土地の管理及び造成等委託協定」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約120箇所を建設局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。</p> <p>② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士493名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。</p> <p>③ 地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。</p> <p>以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。</p>
5	委託	高円寺陸橋(橋梁下部工)長寿命化修正設計	㈱東京建設コンサルタント	8,272,000	<p>・本修正設計にあたり東京都建設局・第三建設事務所と協議した結果、修正設計の前提となる設計を、㈱東京建設コンサルタントで実施していることから、同社で実施することが最も効率的かつ妥当であるとの回答であったため、上記業者を指定する。</p> <p>1) 上記業者は、当該修正設計の前提となる東京都発注の「高円寺陸橋長寿命化詳細設計」を行っていること。</p> <p>2) 本委託は、長寿命化設計等の解析と一貫性を持たせる必要があること。</p> <p>3) 上記業者は、詳細設計等を行ったことにより施設の概要及び敷地の条件等を熟知しており、かつ本委託に関連する必要資料を豊富に所有していること。</p>
(2) 無電柱化推進事業					
1	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	㈱エデンレッドジャパン	3,343,150	<p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥55,976,216-</p>
2	委託	電線共同溝詳細設計(3都道318-上-一色1・3工区)	㈱日本インシーク 東京本社営業部	22,330,000	<p>1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備修正設計を行った。</p> <p>2. 本詳細設計は、予備修正設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3. 上記業者は、予備修正設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、上記業者を指定する。</p>
3	委託	電線共同溝詳細設計(3都道318-亀有2・4工区)	㈱テクニカルエイト	19,800,000	<p>1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備修正設計を行った。</p> <p>2. 本詳細設計は、予備修正設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3. 上記業者は、予備修正設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、上記業者を指定する。</p>

4	委託	電線共同溝詳細設計(3都道318-青戸3・4工区)	㈱テクニカルエイト	16,500,000	1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備修正設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備修正設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備修正設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
5	委託	電線共同溝詳細設計(3都道47-旭町1・3工区)	㈱テクニカルエイト	13,200,000	1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
6	委託	電線共同溝詳細設計(3都道318-松本2工区)	宏栄コンサルタント ㈱	11,330,000	1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備修正設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備修正設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備修正設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
7	委託	電線共同溝詳細設計(3都道32-八木町1工区)	㈱八州	11,055,000	1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
8	委託	電線共同溝詳細設計(3都道19-東長沼1工区)	㈱セリオス 東京支店	11,044,000	1. 上記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、詳細設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は詳細設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
9	委託	道路予備設計(3都道58-扇)及び電線共同溝修正設計(3都道58-扇2工区)	通信土木コンサルタント ㈱	5,445,000	1. 上記業者は本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。 2. 本設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
10	委託	電線共同溝修正設計(3都道445-桐ヶ丘)外1件	㈱ 中央技術コンサルタント	4,279,000	1. 上記業者は本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。 2. 本設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
<b>(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業</b>					
1	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線(大山駅付近)	①㈱日本総合不動産鑑定	3,771,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
2	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線(大山駅付近)	②㈱五十嵐恵美不動産鑑定事務所	3,771,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
3	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線(大山駅付近)	③㈱都市総合マネジメント	3,771,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
<b>(4) 道路用地取得事業</b>					
1	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	㈱エデンレッドジャパン	5,416,554	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。 都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥55,976,216-
2	委託	土地鑑定評価(地役権割合)委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①一般財団法人日本不動産研究所	23,530,650	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
3	委託	土地鑑定評価(地役権割合)委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②㈱谷澤総合鑑定所	23,530,650	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
4	委託	土地鑑定評価(地役権割合)委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③JLL森井鑑定㈱	23,530,650	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
5	委託	令和3年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産㈱	2,670,088	小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産㈱と契約すると定められている為、上記業者を指定する。 【参考】契約金額: ¥8,960,028-

6	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①㈱五明不動産鑑定事務所	8,662,500	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
7	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②㈱五十嵐恵美不動産鑑定事務所	8,662,500	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
8	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③㈱KY不動産鑑定事務所	8,662,500	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
9	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①五明不動産鑑定事務所	7,949,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
10	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②㈱谷岡総合鑑定所	7,949,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
11	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③㈱野口不動産鑑定	7,949,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
12	委託	令和3年度 用地取得に伴う調査業務委託(単価契約)	(一社)東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	4,950,000	【適切な担当者の指定】 ① 本件は上記路線に係る測量問題の調査・登記事務の処理を委託するものである。都内23区、多摩支所にまたがる測量実施にあたっては、各路線に内包する複数の問題が顕在化しており、用地事業執行の障害となっている。特に土地境界確認や権利者関係の調査、不動産登記法に基づく手続きにおいて困難案件が多く、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ② 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会は、土地家屋調査士を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士493名を擁し、東京23区各区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9か所の事務所(支所)を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③ 当該協会に委託することにより、地元精通した土地家屋調査士の中から案件毎に適切な担当者を選定でき、地権者との連絡調整、各法務局の指示に即した登記事務処理などを効率的に行うことができ、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 以上の理由から、当協会を特命随意契約により契約する。
13	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	①㈱谷岡総合鑑定所	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
14	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	②㈱五明不動産鑑定事務所	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
15	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	③㈱五十嵐恵美不動産鑑定事務所	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
16	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	①㈱都市総合マネジメント	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
17	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路放射第3号線(西五反田)	②東郷不動産鑑定㈱	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
18	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路放射第4号線(西五反田)	③㈱不動産市場科学研究所	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
19	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	①㈱日本アプレイザルファーム	2,844,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
20	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	②㈱新宿不動産鑑定	2,844,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
21	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	③㈱共立鑑定所	2,844,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。

## 令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

項目		収支		備考
		団体計	うち駐車対策事業	
<b>3 収支状況(単位:千円)</b>				
当期経常増減額		-133,497	-	
経常収益		11,097,479	676,281	
	うち 都からの委託料	7,587,732	0	<特命随意契約等案件> 【1】~【2】0 ※指定管理料等東京都からの収入は無し。
	うち 都からの補助金等	0	0	
経常費用		11,230,976	-	
	事業費	11,182,531	902,034	
	うち人件費	3,461,970	288,570	
	管理費	48,446	-	
	うち管理費	20,628	-	
当期経常外増減額		-13,450	-	
経常外収益		9,148	-	
経常外費用		22,598	-	
法人税等(再掲)		19,962	-	
当期一般正味財産増減額		-166,909	-	
当期指定正味財産増減額		0	-	
資産(期首残高)		17,492,938	-	
当期増加額		5,124,203	0	
	うち 都からの補助金等	-	0	
当期減少額			0	
資産(期末残高)		22,617,140	-	

1 事業(施設)名

## 駐車対策事業

&lt;本事業に含まれる都からの特命随意契約等&gt;

【1】東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定【2】東京都板橋四ツ又駐車場の管理に関する協定

2 事業(施設)概要

&lt;都との特命随意契約等の概要&gt;

【1】~【2】駐車場の運営、駐車施設の操作、維持管理

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	令和3年度 施設維持建設工事 (都営駐車場営業所)(単価契約)	多摩標識(株)	1,650,000
2	競争契約	委託	令和3年度 都営駐車場等の清掃 委託(昭和通り駐車場及び板橋四 ツ又駐車場)	(株)新東美装	14,498,000
3	競争契約	委託	令和3年度 定期健康診断及び新 規採用職員の健康診断の委託(単 価契約)	医療法人社団 同 友会	857,039
4	競争契約	委託	令和3年度 新京橋駐車場の路面 打診調査<都営駐車場営業所>	(株)エービーシー商 会	12,540,000
5	競争契約	委託	令和3年度 昭和通り駐車場等の 防犯警備業務の委託(単価契約) <都営駐車場営業所>	東京警備保障(株)	11,004,633
6	競争契約	委託	令和3年度 駐車場被服の作製委 託(単価契約)	(株)タカクラ	2,056,065
7	競争契約	委託	令和3年度 洗濯の委託(単価契 約)<丸ノ内鍛冶橋駐車場他12箇 所>	(株)安田商会	1,452,627
8	競争契約	委託	令和3年度 消防用設備等の点検 整備委託(東京都日本橋駐車場ほ か4場)	TSPコンサルティン グ(株)	1,763,300
9	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和3年度 本社他300台)	(株)JECC	1,479,992
10	競争契約	その他	令和3年度 駐車場に係る損害保 険の加入(自動車管理者賠償責任 保険他6種)	損害保険ジャパン	1,609,861
11	競争契約	その他	社有車の新規リース<都営駐車場 営業所>	日本カーソリュー ションズ(株)	3,484,800
12	特定契約	工事	令和3年度 宝町駐車場 非常用 発電機修理工事	(株)明電エンジニア リング	12,870,000
13	特定契約	工事	令和3年度 消防設備補修工事(東 京都東銀座駐車場)	ニッタン(株)	550,000
14	特定契約	工事	令和3年度 空調機補修工事(東京 都宝町駐車場)	ダイキン工業(株)	478,500
15	特定契約	工事	令和3年度 排水設備更新工事 (東京都日本橋駐車場)	橋本産業(株)	440,000

16	特定契約	工事	新京橋駐車場におけるシェアゲート導入	akippa(株)	264,000
17	特定契約	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	2,144,023
18	特定契約	委託	自動精算機のコインメック更新作業委託<都庁前駅駐車場 ほか114場>	三菱プレジジョン(株)	2,550,790
19	特定契約	委託	令和3年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	17,920
20	特定契約	委託	令和3年度 料金計算機装置等の保守点検委託<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	三菱プレジジョン(株)	6,721,000
21	特定契約	委託	外付式インターホンの設置<東京都日本橋駐車場外3駐車場>	三菱プレジジョン(株)	4,532,000
22	特定契約	委託	令和3年度 定期駐車料金集金代行業務の委託(単価契約)(東部営業所・都営駐車場営業所)	SMBCファイナンスサービス(株)	471,900
23	特定契約	委託	令和3年度 車室別満空システムの保守点検等委託<東京都日本橋駐車場 他3場>	(株)ニチゾウテック	4,345,000
24	特定契約	委託	令和3年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株)首都圏支店	66,990
25	特定契約	委託	定期制駐車場紹介業務の委託契約(更新)(令和3年度)《単価契約》	(株)ボルテックス	134,002
26	特定契約	委託	車番認証システムの更新(東京都日本橋駐車場外3場)	三菱プレジジョン(株)	1,617,000
27	特定契約	委託	令和3年度 電気自動車用急速充電器の保守サポート委託<上板橋駐車場外10場>	(株)ミントウェーブ	354,200
28	特定契約	委託	令和3年度 駐車場防犯カメラシステムの保守点検等委託(単価契約)(東京都日本橋駐車場他2場)	三菱電機システムサービス(株)	1,369,500
29	特定契約	委託	令和3年度 中央監視設備点検保守委託の契約について(東京都宝町駐車場ほか3場)	富士電機(株)	1,363,670
30	特定契約	委託	令和3年度 車椅子用階段昇降機設備の保守点検委託(東京都日本橋駐車場ほか3場)	広洋産業(株)	1,234,200
31	特定契約	委託	令和3年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan(株)	45,885

32	特定契約	委託	令和3年度 防犯カメラシステムの保守点検等委託(東京都新京橋駐車場)	(株)ニチゾウテック	935,000
33	特定契約	委託	令和3年度 昇降機設備保守点検委託(東京都宝町駐車場)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	422,400
34	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	5,940
35	特定契約	委託	令和3年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	5,940
36	特定契約	物品	令和3年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)＜昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場＞	(株)富士ダイナミクス	3,089,020
37	特定契約	物品	駐車場管理消耗品の購入(プリペイドカード)＜昭和通り・板橋四ツ又駐車場＞	(株)富士ダイナミクス	726,000
38	特定契約	物品	駐車場管理消耗品(プリペイドカード)の購入＜昭和通り駐車場＞	(株)富士ダイナミクス	363,000
39	特定契約	物品	令和3年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所)	(株)No.1	310,200
40	特定契約	その他	自動車の再リース(バネットバン 品川400の5866)＜都営駐車場営業所＞	三菱HCキャピタルオートリース(株)	419,760
41	特定契約	その他	駐車場定期契約管理システムに係るソフトウェアの再リース	JA三井リース(株)	10,095
42	特定契約	その他	ノートパソコンの再リース(本社他160台)	東京センチュリー(株)	5,976
43	特定契約	その他	令和3年度 シュレッダーの再リース(都営駐車場営業所)	SFIリーシング(株)	13,992
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	工事	令和3年度 宝町駐車場非常用発電機修理工事	㈱明電エンジニアリング	12,870,000	上記駐車場の非常用発電機は、株式会社明電エンジニアリングの発電機であり、他社では保守点検、修理部品の調達が可能であることから、本件委託に関しては、上記会社を指定する。
2	委託	令和3年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	㈱エデンレッドジャパン	2,144,023	<p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助券を提供することとしているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在することから、都内全域で利用可能な食事補助券を提供する必要がある。</p> <p>都内全域の複数の飲食店において利用できる食事補助券を取り扱っている事業者は、上記業者に限られていることから特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥55,976,216-</p>
3	委託	自動精算機のコインメック更新作業委託<都庁前駅駐車場 ほか114場>	三菱プレジジョン㈱	2,550,790	指定業者製の精算機は、他社ではコインメックの調整・設置が不可能であることから、本件委託に関しては、上記会社を指定する。
4	委託	令和3年度 料金計算機装置等の保守点検委託<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	三菱プレジジョン㈱	6,721,000	上記駐車場の管理装置は、三菱プレジジョン株式会社製の機器であり、他社では保守点検、修理部品の調達が可能であることから、本件委託に関しては、上記会社を指定する。
5	委託	外付式インターホンの設置<東京都日本橋駐車場外3駐車場>	三菱プレジジョン㈱	4,532,000	本件では、発券機及び出口精算機、事前精算機にインターホン(子機)を外付し、管理室内にインターホン(親機)を設置する。作業にあたり既設の精算機器との調整が必要であり、これらの機器類の調整に対応できるのは既設機器類のメーカーである上記指定業者のみである。以上の理由から、上記指定業者を指定する。
6	委託	令和3年度 車室別満空システムの保守点検等委託<東京都日本橋駐車場 他3場>	㈱ニチゾウテック	4,345,000	車室別満空システムは、東京都八重洲駐車場外4場の場内配線・機器及びネットワークを含め、株式会社ニチゾウテックが設置したものである。全システムの構成、状況把握等が行える唯一の業者であることから、上記業者を指定する。また、上記業者は、設置当初から現在に至るまで問題なく履行実績がある。
7	物品	令和3年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	㈱富士ダイナミクス	3,089,020	上記駐車場の管理装置は三菱プレジジョン株式会社製であり、管理消耗品は純正品以外使用できない。株式会社富士ダイナミクスは、三菱プレジジョン株式会社の代理店として、当該純正管理消耗品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。

## 令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

1 事業(施設)名		自主経営事業		備考
		<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>		
1 事業(施設)名				
2 事業(施設)概要				
2 事業(施設)概要				
3 収支状況(単位:千円)				
項目	収支		備考	
	団体計	うち自主経営事業		
当期経常増減額	-133,497	-		
経常収益	11,097,479	2,411,422		
うち 都からの委託料	7,587,732	59,358	<特命随意契約等案件> 【1】58,048 【2】1,310 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。	
うち 都からの補助金等	0	0		
経常費用	11,230,976	-		
事業費	11,182,531	2,147,068		
うち人件費	3,461,970	663,752		
管理費	48,446	-		
うち管理費	20,628	-		
当期経常外増減額	-13,450	-		
経常外収益	9,148	-		
経常外費用	22,598	-		
法人税等(再掲)	19,962	-		
当期一般正味財産増減額	-166,909	-		
当期指定正味財産増減額	0	-		
資産(期首残高)	17,492,938	-		
当期増加額	5,124,203	0		
うち 都からの補助金等	-	0		
当期減少額		0		
資産(期末残高)	22,617,140	-		

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	令和3年度 都庁大型車駐車場 舗装補修工事	内海建設(株)	2,770,548
2	競争契約	委託	令和3年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	232,028
3	競争契約	委託	令和3年度 都庁来庁者用自転車駐輪場及び都庁オートバイ専用駐車場管理業務委託(単価契約)	公益社団法人新宿区シルバー人材センター	3,097,710
4	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和3年度 本社他300台)	(株)JECC	739,996
5	競争契約	その他	令和3年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン	323,455
6	特定契約	委託	令和3年度 料金精算機装置等の保守点検委託(都議会議事堂駐車場他116場)(単価契約)	三菱プレジジョン(株)	839,921
7	特定契約	委託	令和3年度 電気自動車等用急速充電設備の保守サポート委託(都庁第一本庁舎駐車場)	新電元工業株式会社	170,000
8	特定契約	委託	高さ制限感知器の交換【東京都第一本庁舎駐車場】	三菱プレジジョン(株)	49,420
9	特定契約	物品	令和3年度 駐車場管理消耗品の作製及び購入(単価契約)(丸ノ内鍛冶橋駐車場外116場)	(株)富士ダイナミクス	148,830
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書 [公益財団法人東京都道路整備保全公社]

5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約の内250万円以上の契約]

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
		該当なし			