

## 令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

道路事業	
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等管理委託【2】井荻・練馬トンネル管理委託【3】地下道路施設管理業務委託【4】都道管理連絡室の業務委託【5】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【6】上野地下歩行者専用道管理委託【7】土地の管理及び造成等委託協定【8】財務局所管保有財産等管理業務委託【9】道路工事監督業務委託【10】築地虎ノ門トンネル管理委託【11】橋梁の長寿命化事業の委託に関する協定【12】用地測量事務の委託に関する協定
	(2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計)
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【2】道路と東武鉄道東上本線(大山駅付近)との連続立体交差事業に伴う用地事前調査に関する業務委託協定【3】道路と東武鉄道東上本線(大山駅付近)との連続立体交差事業に伴う用地取得事務・業務委託協定【4】道路と西武鉄道新宿線(井荻-西武柳沢駅間)連続立体交差事業に伴う用地事前調査業務委託協定
	(4) 道路用地取得事業 【1】用地取得事務の委託に関する協定
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【4】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【5】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【6】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【7】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【8】財務局所管保有財産の管理等【9】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【10】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【11】橋梁の長寿命化事業に関する業務【12】道路災害防除事業に伴う用地測量事務
	(2) 無電柱化推進事業 【1】～【2】電線共同溝整備事業
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【4】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等
	(4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務

## 3 収支状況(単位:千円)

項目	収支		備考
	団体計	うち道路事業	
当期経常増減額	171,925	-	
経常収益	12,858,618	9,499,234	
うち 都からの委託料	8,770,613	8,712,046	<特命随意契約等案件> (1) 道路管理事業等 【1】198,400 【2】227,000 【3】34,208 【4】52,005 【5】7,190 【6】54,300 【7】50,842 【8】195,679 【9】111,240 【10】 159,650【11】1,407,483 【12】67,102 (2) 無電柱化推進事業 【1】3,814,254 【2】734,909 (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業(用地 取得金を除く) 【1】230,312 【2】13,848【3】46,144【4】16,323 (4) 道路用地取得事業(用地取得金を除く) 【1】1,291,156 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
うち 都からの補助金等	0	0	
経常費用	12,686,693	-	
事業費	12,636,276	9,609,426	
うち人件費	3,598,126	2,684,302	
管理費	50,418	-	
うち管理費	21,086	-	
当期経常外増減額	4,941	-	
経常外収益	10,535	-	
経常外費用	5,595	-	
法人税等(再掲)	89,670	-	
当期一般正味財産増減額	87,196	-	
当期指定正味財産増減額	0	-	
資産(期首残高)	22,617,140	-	
当期増加額		0	
うち 都からの補助金等	-	0	
当期減少額	479,564	0	
資産(期末残高)	22,137,576	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
(1)道路管理事業等					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	令和4年度 用地管理施設維持工事(23区域内)(単価契約)	天龍造園建設(株)東京支店	60,500,000
2	競争契約	工事	令和4年度 用地管理施設維持工事(多摩区域内)(単価契約)	(株)野口造園	49,500,000
3	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(4羽村市道2002-羽村)	(株)テクニカルエイト	15,180,000
4	競争契約	委託	用地測量(4災防一206-153上斜面)	双葉航測(株)	8,800,000
5	競争契約	委託	用地測量(4災防一176-2下斜面)	(株)大輝	7,942,000
6	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託(1の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	(株)東緑化	7,898,000
7	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託(2の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	(株)東緑化	7,898,000
8	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託(3の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	(株)東緑化	7,876,000
9	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託(2の4/財務局・建設局所管)西東京市ほか12市内	(株)五嶋造園	7,700,000
10	競争契約	委託	用地測量(4災防一204-58上斜面)	児島測量設計(株)	7,150,000
11	競争契約	委託	井荻・練馬トンネル受配電設備点検整備委託	(株)多摩テクノサービス	7,128,000
12	競争契約	委託	新宿副都心西口広場等受変電設備点検整備委託	(株)日本電力サービス	7,095,000
13	競争契約	委託	用地測量(4災防一204-8上斜面)	(株)ユニオン技術	6,050,000
14	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託(2の6/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	(株)野口造園	6,050,000
15	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託(3の4/財務局・建設局所管)西東京市ほか12市内	(株)玉川造園	5,888,300

16	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (3の6/財務局・建設局所管)八 王子市ほか3市内	(株)野口造園	4,945,600
17	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (1の6/財務局・建設局所管)八王 子市ほか3市内	(株)野口造園	5,995,000
18	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (3の2/財務局・建設局所管)江 東区ほか9区内	キヌ・コーポレー ション(株)	5,207,400
19	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (1の4/財務局・建設局所管)西東 京市ほか12市内	多摩川緑花(株)	4,923,600
20	競争契約	委託	用地測量(4災防国139-9下斜 面)	山王測量設計(株)	4,730,000
21	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (2の2/財務局・建設局所管)江東 区ほか8区内	(株)古澤オフィス	4,863,100
22	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (3の3/財務局・建設局所管)練 馬区ほか11区内	(株)ロードクリーン	4,620,000
23	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (1の3/財務局・建設局所管)練馬 区ほか11区内	(株)ロードクリーン	4,405,500
24	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (2の3/財務局・建設局所管)練馬 区ほか11区内	(株)ロードクリーン	4,505,600
25	競争契約	委託	令和4年度 財務局所管保有財産 の警備業務等委託(23区域内)	(株)ケイテック	3,604,016
26	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (3の1/財務局所管) 八王子市 内 旧大柳用地	(株)川内谷	3,300,000
27	競争契約	委託	令和4年度 財務局所管保有財産 の警備業務等委託(多摩区域内)	(株)シーアンドピー	2,745,600
28	競争契約	委託	令和4年度 都有地の草刈等委託 (2の1/財務局所管)八王子市内 旧大柳用地	(株)共進造園	2,849,000
29	競争契約	物品	令和4年度 蛍光灯等の購入(道 路施設課)	(株)三平商会	3,188,000
30	競争契約	物品	消耗品の購入(環状2号線築地換 気所)(什器・家電等)	ジャンボ(株)	2,847,449
31	競争契約	その他	普通乗用自動車のリース(道路部)	三菱HCキャピタル オートリース(株)	2,923,800

32	特定契約	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	7,915,089
33	特定契約	委託	令和4年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	3,375,002
34	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4葛飾区道葛104-柴又)	東電タウンプランニング(株)	13,464,000
35	特定契約	委託	令和4年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管)(単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000
36	特定契約	委託	令和4年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管)(単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000
37	特定契約	委託	令和4年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	1,039,364
38	特定契約	委託	令和4年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株) 首都圏支店	170,258
39	特定契約	委託	佃大橋(取付部)長寿命化工事修正設計	(株)エイト日本技術開発	2,981,000
40	特定契約	委託	令和4年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	404,793
41	特定契約	委託	B1系除塵フィルターメディアの交換委託	パナソニック環境エンジニアリング(株)	2,420,000
42	特定契約	委託	MCA無線機用外部アンテナ設置等委託	田中電気(株)	572,000
43	特定契約	委託	令和4年度 非常警報装置点検整備委託(新橋及び日比谷地下自動車道)	コイト電工(株)	1,311,640
44	特定契約	委託	令和4年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan(株)	87,599
45	特定契約	委託	令和4年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	177,650
46	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	41,580
47	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	41,580

48	特定契約	委託	都道管理連絡業務に係る電子版住宅地図サービスの入替作業(道路部管理課 都道管理連絡室)	(株)ゼンリン	93,500
49	特定契約	物品	令和4年度 都道管理連絡業務に係わる電子版住宅地図サービスの利用<道路部管理課 都道管理連絡室>	(株)ゼンリン	2,164,800
50	特定契約	物品	令和4年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社)(単価契約)	リコージャパン(株)	70,988
51	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(専2管理室他4ヶ所)(単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン(株)	640,332
52	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)<西多摩建設事務所執務室>	リコージャパン(株)	409,200
53	特定契約	物品	令和4年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)<道路部管理課 都道管理連絡室>	リコージャパン(株)	82,896
54	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(都営駐車場営業所設備係)(単価契約)	リコージャパン(株)	5,702
55	特定契約	物品	複合機の保守及び消耗品の供給(道路施設課築地虎ノ門トンネル築地換気所)(単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン(株)	41,800
56	特定契約	その他	MCA無線機等の再リース(MCA無線機30台ほか)	三菱HCキャピタルオートリース(株)	52,140
57	特定契約	その他	令和4年度 複合機の再リース(道路施設課 新宿歩行者専用地下道2号線、井荻トンネル)	東京センチュリー(株)	22,968
58	特定契約	その他	MCA無線機等の再リース(MCA無線機2台ほか)	昭和リース(株)	7,854
59	特定契約	その他	複合機の再リース<西多摩建設事務所内執務室>	リコーリース(株)	18,084
60	特定契約	その他	令和4年度 複合機の再リース(道路施設課 練馬トンネル)	日通リース&ファイナンス(株)	15,642
61	特定契約	その他	令和4年度 複合機の再リース(道路施設課 築地虎ノ門トンネル)	東京センチュリー(株)	11,748
(2)無電柱化推進事業					

1	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -上馬1工区)	リアル・PCF建設 共同企業体	523,714,067
2	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -大谷田2工区)	三井住建道路(株)	443,300,000
3	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -上十条四1工区)	エクシオインフラ(株)	440,000,000
4	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -江北2工区)	日本道路(株)東京 支店	405,900,000
5	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -柿の木坂二1工区)	エクシオグループ (株)	404,316,000
6	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -南千束2工区)	エクシオインフラ(株)	403,425,000
7	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道29- 福島町3工区)	(株)竹中道路 東京 本店	372,900,000
8	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -松本2工区)	常盤工業(株) 東京 支店	341,000,000
9	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -中央本町2工区)	新日本工業(株)	332,640,000
10	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -上一色3工区)	日本道路(株)東京 支店	319,880,000
11	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -亀有2工区)	戸田道路(株)	308,330,000
12	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う道路整備工 事(4都道476-大島II)	歩・三綱建設共同 企業体	300,298,900
13	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道15- 大沼町2工区)及び電線共同溝設 置に伴う歩道整備工事(4都道158 -小山町2工区)	邦英建設(株)	270,380,000
14	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道445 -桐ヶ丘)	(株)興栄	232,031,800
15	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道49- 西保木間)	常盤工業(株) 東京 支店	221,595,000
16	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -上十条四3工区)	リアル建設(株)	190,454,000

17	競争契約	工事	歩道整備工事(4都道318-南千束3工区)	東京舗装工業(株) 関東支店	140,709,547
18	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(4都道158-南大沢1工区)	南進開発(株)	136,730,000
19	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(4都道318-青戸1・2工区)	(株)ランテック東京本店	118,175,050
20	競争契約	工事	電線共同溝整備工事(4特別区道1106-六本木3工区)	福田道路(株) 東京本店	96,008,000
21	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(4都道24-三原台)外1件	(株)ランテック東京本店	92,099,700
22	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(4都道29-柴崎町1工区)	(株)エージェーテクノス	80,850,000
23	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(4都道318-南馬込)	シティロード(株)	75,198,643
24	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(4都道5-立野その1、その2)	邦英建設(株)	59,400,000
25	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(4都道18-乞田その4)	(株)創建	46,576,200
26	競争契約	工事	電線共同溝設計に伴う試掘工事(4都道308-堀切)	(株)歩土建工業	37,710,200
27	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(4都道18-乞田その2)	(株)エージェーテクノス	54,595,200
28	競争契約	工事	二、五、六建管内の電線共同溝整備事業(公社委託)に係る道路維持工事(単価契約)	前田道路(株)東京支店	66,000,000
29	競争契約	工事	多摩建設事務所管内の電線共同溝整備事業(公社委託)に係る道路維持工事(単価契約)	(株)エージェーテクノス	13,200,000
30	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び道路予備設計・測量・試掘調査(4都道107-北鹿浜)	(株)テクニカルエイト	58,410,000
31	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(3都道308-堀切)	(株)エーアイ設計工房	39,930,000
32	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(4都道440-丸山・その3)	(株)テクニカルエイト	26,400,000

33	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(4都道440-丸山・その1)	(株)キタック東京支店	25,740,000
34	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(4都道5-立野その1)	宏栄コンサルタント(株)	24,750,000
35	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(4都道440-丸山・その2)	(株)近代設計 東京支社	21,560,000
36	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(4都道5-立野その2)	(株)近代設計 東京支社	20,130,000
37	競争契約	委託	高円寺陸橋長寿命化詳細修正設計(その2)	(株)高島テクノロジーセンター東京支店	18,590,000
38	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道318-南馬込二1工区)	(株)セリオス 東京支店	11,220,000
39	競争契約	委託	電線共同溝予備設計(4都道2-西中延・その2)	(株)テクニカルエイト	9,845,000
40	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道158-小山町1工区)	日本データサービス(株)	7,810,000
41	競争契約	委託	道路台帳補正測量(4都道318-亀有1工区)外1件	昭和(株)	6,415,200
42	競争契約	委託	道路詳細設計(4国道411-秋川1工区)	宏栄コンサルタント(株)	5,390,000
43	競争契約	委託	道路台帳補正測量(4都道318-鹿浜1工区)外1件	(株)測技社	5,115,000
44	競争契約	委託	道路台帳補正測量(3都道306-南砂)	(株)協振技建	4,133,800
45	競争契約	委託	歩道詳細設計(4都道18-関戸1工区)	(株)テクニカルエイト	3,520,000
46	競争契約	委託	建物等調査・積算委託【その3】単価契約(京王線代田橋駅~仙川駅間)	カイタク(株)	4,950,000
47	競争契約	委託	歩道詳細設計(4都道158-南大沢3工区)	(株)グラフィック東京営業所	3,228,500
48	競争契約	委託	歩道詳細設計(4都道318-上十条四2工区)	宏栄コンサルタント(株)	2,750,000

49	競争契約	その他	令和4年度 軽自動車2台の新規貸借(多摩西部地中化工事事務所、多摩みちづくり推進課)	日本カーソリューションズ(株)	3,115,200
50	特定契約	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	3,789,469
51	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道308-宇喜田町1・3工区)	エーアイ設計工房	21,890,000
52	特定契約	委託	令和4年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	1,727,790
53	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道455-中十条)	宏栄コンサルタント(株)	13,420,000
54	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道18-乞田3工区)	宏栄コンサルタント(株)	13,409,000
55	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道2-西中延1工区)	ジーアンドエスエンジニアリング(株) 東京支社	13,310,000
56	特定契約	委託	電線共同溝修正設計及び道路補足設計(墨29号路線)	大日本コンサルタント(株)	8,318,200
57	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道311-桃井1工区)	(株)エーアイ設計工房	11,110,000
58	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道312-等々力1工区)	(株)関東エンジニアリング	10,780,000
59	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道18-乞田7工区)	(株)中央技術コンサルタンツ	9,900,000
60	特定契約	委託	令和4年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	896,002
61	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(4都道318-大谷田4工区)	(株)セリオス東京支店	4,565,000
62	特定契約	委託	令和4年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株) 首都圏支店	1,210,484
63	特定契約	委託	道路修正設計(4都道318-神谷)	(株)駿府設計	3,499,100
64	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(4都道318-上十条四1工区)	宏栄コンサルタント(株)	3,036,000

65	特定契約	委託	令和4年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	294,395
66	特定契約	委託	MCA無線機用外部アンテナ設置等委託	田中電気株式会社	44,000
67	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(4都道29-福島町3工区)	株式会社日建技術コンサルタント 東京本社	2,090,000
68	特定契約	委託	電線共同溝補足設計(4都道318-大杉2工区)	(株)テクニカルエイト	1,529,000
69	特定契約	委託	令和4年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	540,540
70	特定契約	委託	道路整備工事に伴う付帯工検討及び関係機関協議資料修正(4三鷹3・4・7-下連雀)	宏栄コンサルタント株式会社	1,015,300
71	特定契約	委託	令和4年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	657,001
72	特定契約	委託	令和4年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	80,465
73	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	26,730
74	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	26,730
75	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン(株)	1,320,000
76	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン(株)	888,800
77	特定契約	物品	令和4年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社)(単価契約)	リコージャパン(株)	158,583
78	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(城南地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン(株)	752,400
79	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩西部地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン(株)	752,400
80	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩南部地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン(株)	752,400

81	特定契約	物品	令和4年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所) (単価契約)	リコージャパン(株)	247,025
82	特定契約	物品	立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス(株)	3,300
83	特定契約	物品	立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス(株)	1,650
84	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借 (みちづくり推進課城南地中化工事事務所及び多摩支所)	富士通リース(株)	1,689,600
85	特定契約	その他	令和4年度 軽自動車の再リース (みちづくり推進課・多摩西部地中化工事事務所)	三菱オートリース(株)	473,000
86	特定契約	その他	令和4年度 自動車の再リース(道路部みちづくり推進課 城南地中化工事事務所)	日本カーソリューションズ(株)	467,280
87	特定契約	その他	MCA無線機等の再リース(MCA無線機30台ほか)	三菱HCキャピタルオートリース(株)	7,656
88	特定契約	その他	令和4年度 多摩支所における貸し会議室の利用(単価契約)	(株)ザイマックス	46,000
89	特定契約	その他	令和4年度複合機の再リース【江東地中化工事事務所】	日通リース&ファイナンス(株)	28,710
90	特定契約	その他	令和4年度 複合機の再リース【城南地中化工事事務所】	日通リース&ファイナンス(株)	28,380
91	特定契約	その他	フルカラー広幅複合機の再リース(多摩支所)	日通リース&ファイナンス(株)	7,423
92	特定契約	その他	建設副産物情報交換システムの登録(令和4年度分)	一般財団法人日本建設情報総合センター(JACIC)	16,500
93	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借期間満了に伴う継続使用の手続きについて (みちづくり推進課 多摩支所及び城南地中化工事事務所)	富士通リース(株)	4,626
(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王線連続立体交差)(単価契約)	(株)ケイミックス	26,400,000

2	競争契約	委託	道路と西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)との連続立体交差事業に伴う用地アセスメント調査業務委託	日本測地設計(株)	16,610,000
3	競争契約	委託	建物等調査委託【その6】単価契約(京王電鉄連続立体交差事業)	カイトク(株)	11,000,000
4	競争契約	委託	建物等調査委託【その9】単価契約(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	協和補償コンサルタント(株)	11,000,000
5	競争契約	委託	建物等調査・積算委託(単価契約)【その10】(京王電鉄連続立体交差事業)	カイトク(株)	11,000,000
6	競争契約	委託	建物等調査・積算委託(単価契約)【その12】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	(株)塩崎テクノブレイン	11,000,000
7	競争契約	委託	建物等調査・積算委託(単価契約)【その13】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	(株)間瀬コンサルタント東京支店	11,000,000
8	競争契約	委託	建物等調査委託(単価契約)【その4】(千歳烏山駅付近)	(株)ジャパンアセスメントオフィス	3,243,900
9	特定契約	工事	連続立体交差事業に伴う安全対策工事(4-都道413号)	リアル建設(株)	18,988,970
10	特定契約	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	1,415,224
11	特定契約	委託	令和4年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	675,996
12	特定契約	委託	令和4年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	591,361
13	特定契約	委託	令和4年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株) 首都圏支店	85,690
14	特定契約	委託	令和4年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	147,197
15	特定契約	委託	建物等積算委託【その5】(京王電鉄連続立体交差事業)	カイトク(株)	1,683,000
16	特定契約	委託	令和4年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan(株)	43,799
17	特定契約	委託	令和4年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	31,350

18	特定契約	委託	令和4年度 意見書作成委託 東武鉄道東上本線(大山駅付近)連続立体交差事業、関連する鉄道付属街路事	①(株)日本総合不動産鑑定	396,000
19	特定契約	委託	令和4年度 意見書作成委託 東武鉄道東上本線(大山駅付近)連続立体交差事業、関連する鉄道付属街路事	②(株)五十嵐恵美不動産鑑定事務所	396,000
20	特定契約	委託	令和4年度 意見書作成委託 東武鉄道東上本線(大山駅付近)連続立体交差事業、関連する鉄道付属街路事	③東郷不動産鑑定(株)	396,000
21	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	11,880
22	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	11,880
23	特定契約	物品	令和4年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社)(単価契約)	リコージャパン(株)	108,517
24	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の再リース(道路部建設課設計係)	富士通リース(株)	16,764

## (4) 道路用地取得事業

1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(環状第5の1号線他3箇所)(単価契約)	武蔵造園合同会社	40,700,000
2	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他2路線)(単価契約)	前田道路(株)東京支店	99,000,000
3	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅰ(補助第26号線他2箇所)(単価契約)	ニューズ産業(株)	99,000,000
4	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅱ(放射第2号線他1箇所)(単価契約)	アサヒ道路(株)	99,000,000
5	競争契約	委託	用地測量(4立3・2・4)(単価契約)	(株)大輝	3,900,000
6	競争契約	委託	放射第2号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その2)	双葉航測(株)	6,947,275
7	競争契約	委託	補助第90号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その4)	日本測地設計(株)	4,900,000
8	競争契約	委託	補助第52号線補足用地測量(単価契約)(その3)	(株)ユニオン技術	4,900,000

9	競争契約	委託	補助第172号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その1)	大同情報技術(株)	4,900,000
10	競争契約	委託	非木造建物等積算及び建物等調査委託(単価契約)その4(補助第172号線)	(株)COC	4,345,000
11	競争契約	委託	用地測量(4東3・3・8)(単価契約)	(株)タマンモン	3,900,000
12	特定契約	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	5,632,651
13	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	①(株)ファースト不動産鑑定	19,460,100
14	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	②(株)AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	19,460,100
15	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	③(株)青山不動産鑑定所	19,460,100
16	特定契約	委託	令和4年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	3,285,607
17	特定契約	委託	令和4年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	2,553,608
18	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①東郷不動産鑑定(株)	8,448,000
19	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②(株)不動産市場科学研究所	8,448,000
20	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③有限会社KY不動産鑑定事務所	8,448,000
21	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状大5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①(株)日本総合不動産鑑定	7,949,700
22	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状大5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②(株)共立鑑定所	7,949,700
23	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状大5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③(株)五明不動産鑑定事務所	7,949,700
24	特定契約	委託	土地鑑定評価委託の契約について(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①(株)野口不動産鑑定	5,332,800

25	特定契約	委託	土地鑑定評価委託の契約について(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②(株)日本総合不動産鑑定	5,332,800
26	特定契約	委託	土地鑑定評価委託の契約について(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③(有)KY不動産鑑定事務所	5,332,800
27	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	①(株)総合不動産鑑定所	3,752,100
28	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	②丸善(株)	3,752,100
29	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	③文京本郷不動産鑑定	3,752,100
30	特定契約	委託	令和4年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株) 首都圏支店	393,624
31	特定契約	委託	永代使用料鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	①(株)五明不動産鑑定事務所	3,220,800
32	特定契約	委託	永代使用料鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	②(株)五十嵐恵美不動産鑑定事務所	3,220,800
33	特定契約	委託	永代使用料鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	③(株)日本アプレイザルフーム	3,220,800
34	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 「東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)」	①塩入不動産鑑定事務所	2,940,300
35	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 「東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)」	②桜ヶ丘不動産鑑定	2,940,300
36	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 「東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)」	③(株)不動産市場科学研究所	2,940,300
37	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	①(株)新宿不動産鑑定	2,844,600
38	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	②都市評価コンサルタント	2,844,600
39	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	③(株)五明不動産鑑定事務所	2,844,600
40	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その4環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	(株)新都	2,773,584

41	特定契約	委託	令和4年度 用地取得に伴う登記 関連業務委託(単価契約)	司法書士法人リー ガル・フェイス	2,477,750
42	特定契約	委託	令和4年度 人間ドックの委託(単 価契約)	医療法人社団明 芳会IMS Me-L ife クリニック 池袋	441,592
43	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その5 環 状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	カイトク(株)	2,420,000
44	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 「(東京都市計画道路事業補助線 街路第172号線(長崎))」	①(株)新宿不動産 鑑定	2,409,000
45	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 「(東京都市計画道路事業補助線 街路第172号線(長崎))」	②(株)五明不動産 鑑定事務所	2,409,000
46	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 「(東京都市計画道路事業補助線 街路第172号線(長崎))」	③(株)日本アプレイ ザルファーム	2,409,000
47	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第52号線(若林)	①(株)ファースト不 動産鑑定	2,016,300
48	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第52号線(若林)	②(株)AZ一級建築 士不動産鑑定士 事務所	2,016,300
49	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街 路第52号線(若林)	③(株)都市総合マネ ジメント	2,016,300
50	特定契約	委託	令和4年度土地鑑定評価委託(東 村山都市計画道路3・3・8号府中 所沢線(久米川))	①(株)大森不動産 鑑定事務所	1,669,800
51	特定契約	委託	令和4年度土地鑑定評価委託(東 村山都市計画道路3・3・8号府中 所沢線(久米川))	②(有)TOKIO不 動産鑑定事務所	1,669,800
52	特定契約	委託	令和4年度土地鑑定評価委託(東 村山都市計画道路3・3・8号府中 所沢線(久米川))	③東郷不動産鑑 定(株)	1,669,800
53	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その7 環 状第4号線(本駒込)	補償コンサルタント 協同組合	1,595,000
54	特定契約	委託	令和4年度 多摩支所の清掃委託 (立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサー ビス(株)	845,460
55	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画 道路事業幹線街路環状第4号線 (富久町)	①谷岡総合鑑定 所	1,250,700

56	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(富久町)	②新宿不動産鑑定	1,250,700
57	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(富久町)	③五十嵐恵美不動産鑑定事務所	1,250,700
58	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎))	①(株)アクト不動産鑑定	1,158,300
59	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎))	②(株)不動産鑑定企画	1,158,300
60	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎))	③(有)城北不動産鑑定	1,158,300
61	特定契約	委託	令和4年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan(株)	87,599
62	特定契約	委託	令和4年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	146,300
63	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	①松岡総合鑑定	264,000
64	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	②榎本不動産鑑定所	264,000
65	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	③多摩総合不動産鑑定有限公司	264,000
66	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	47,520
67	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	47,520
68	特定契約	委託	意見書作成委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	①(株)アクト不動産鑑定	132,000
69	特定契約	委託	意見書作成委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	②(株)大森不動産鑑定事務所	132,000
70	特定契約	委託	意見書作成委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	③(株)共立鑑定所	132,000
71	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	①(株)大森不動産鑑定事務所	132,000

72	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	②(有)TOKIO不動産鑑定事務所	132,000
73	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	③東郷不動産鑑定(株)	132,000
74	特定契約	委託	多摩支所の電話機移設及び設定変更作業の委託	東日本電信電話(株)	17,490
75	特定契約	物品	令和4年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社)(単価契約)	リコージャパン(株)	467,116
76	特定契約	物品	令和4年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所)(単価契約)	リコージャパン(株)	418,095
77	特定契約	物品	立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス(株)	16,500
78	特定契約	物品	立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス(株)	3,300
79	特定契約	物品	立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス(株)	3,300
80	特定契約	その他	軽自動車の再リース(多摩支所)	三菱HCキャピタルオートリース(株)	1,172,160
81	特定契約	その他	令和4年度 多摩支所における貸し会議室の利用(単価契約)	(株)ザイマックス	54,000
82	特定契約	その他	フルカラー広幅複合機の再リース(多摩支所)	日通リース&ファイナンス(株)	12,112
83	特定契約	その他	令和4年度 建設局土木積算システム機器装置の再リース(用地部用地課測量係)	富士通リース(株)	13,094
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
(1) 道路管理事業等					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	㈱エデンレッドジャパン	7,915,089	公社では、職員への福利厚生の一つとして職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。上記指定業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥57,449,552-
2	委託	令和4年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	3,375,002	令和3年度契約において競争入札により上記業者に決定し当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。上記業者による定期健康診断等の実績は、令和3年度の1箇年を通して極めて良好であり、引き続き、令和4年度も上記業者へ委託することが適当と認められることから、契約書別紙仕様書にある委託期間の規定に基づき、1回目の契約更新をする。
3	委託	電線共同溝詳細設計(4葛飾区道葛104-柴又)	東電タウンプランニング㈱	13,464,000	1) 上記指定業者は、本委託の基となっている平成29年度葛飾区発注「葛104号線(京成金町線柴又駅付近)無電柱化基礎調査業務委託」及び、平成30年度葛飾区発注「葛104号線(京成金町線柴又駅付近)電線共同溝詳細設計委託」を行った。 2) 本路線は、「葛飾柴又の文化的景観保存計画」の策定に伴い、地上機器設置位置の変更などを含む設計条件変更により、改めて詳細設計を行う必要がある。そのため、本詳細設計は過年度の設計委託の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3) 上記指定業者は、基礎調査から設計を行ってきた会社であり、現場状況及び設計条件を十分に理解し、沿道住民から望まれる早期の事業着手に向け、本詳細設計を適切に遂行できる唯一の会社である。 以上のことから、上記業者を指定する。
4	委託	令和4年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管)(単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000	① 本委託業務では財務局所管「保有財産等管理業務」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約1,000箇所財務局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士479名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③ 地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。
5	委託	令和4年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管)(単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000	① 本委託業務では建設局所管「土地の管理及び造成等委託協定」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約120箇所建設局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士479名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③ 地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。
6	委託	佃大橋(取付部)長寿命化工事修正設計	㈱エイト日本技術開発	2,981,000	1) 上記業者は、当該修正設計の前提となる東京都発注の「佃大橋(取付)長寿命化詳細設計」及び公社発注の「佃大橋(取付)橋台・橋脚基礎修正設計」を行っていること。 2) 本委託は、長寿命化設計等の解析と一貫性を持たせる必要があること。 3) 上記業者は、詳細設計等を行ったことにより施設の概要及び敷地の条件等を熟知しており、かつ本委託に関連する必要資料を豊富に所有していること。 以上の理由により、本委託を遂行できる唯一の業者であるため、特命随意契約を行うものとする。
(2) 無電柱化推進事業					
1	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	㈱エデンレッドジャパン	3,789,469	公社では、職員への福利厚生の一つとして職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。上記指定業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥57,449,552-

2	委託	電線共同溝詳細設計(4都道308-宇喜田町1・3工区)	㈱エーアイ設計工房	21,890,000	1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
3	委託	電線共同溝詳細設計(4都道455-中十条)	宏栄コンサルタント㈱	13,420,000	1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
4	委託	電線共同溝詳細設計(4都道18-乞田3工区)	宏栄コンサルタント㈱	13,409,000	1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
5	委託	電線共同溝詳細設計(4都道2-西中延1工区)	ジーアンドエスエンジニアリング㈱ 東京支社	13,310,000	1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
6	委託	電線共同溝修正設計及び道路補足設計(墨29号路線)	大日本コンサルタント㈱	8,318,200	1. 上記業者は本修正設計の前提となっている予備設計及び詳細設計を行った。 2. 本修正設計は、予備設計及び詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計及び詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
7	委託	電線共同溝詳細設計(4都道311-桃井1工区)	㈱エーアイ設計工房	11,110,000	1. 上記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
8	委託	電線共同溝詳細設計(4都道312-等々力1工区)	㈱関東エンジニアリング	10,780,000	1. 上記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
9	委託	電線共同溝詳細設計(4都道18-乞田7工区)	㈱中央技術コンサルタント	9,900,000	1. 上記業者は本設計の前提となる設計を行った。 2. 本設計は、過年度設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、過年度設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
10	委託	電線共同溝修正設計(4都道318-大谷田4工区)	㈱セリオス東京支店	4,565,000	1. 上記業者は本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。 2. 本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。
11	委託	道路修正設計(4都道318-神谷)	㈱駿府設計	3,499,100	本委託は、令和3年度に実施した道路詳細設計の成果をもとに、工事起工に当り道路管理者との協議において新たに指示された、車道及び歩道内の縦横断勾配を改良するため、設計の修正を行い、土工、本体構造、数量計算等の工事設計書作成に必要な書類を作成するものである。 1. 上記業者は、本設計の前提となっている道路詳細設計を行った。 2. 本設計は既済設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、既済設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
12	委託	電線共同溝修正設計(4都道318-上十条四1工区)	宏栄コンサルタント㈱	3,036,000	1. 上記業者は、本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。 2. 本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 上記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、上記業者を指定する。
(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					

1	工事	連続立体交差事業に伴う安全対策工事(4一都道413号)	リアル建設(株)	18,988,970	<p>1) 工事的目的 本工事は、東京都から業務を受託して実施した付替え道路(都道413号線)のうち世田谷区大原二丁目地内において、通行車両及び歩行者の安全な交通の確保を図るため、標識、道路反射鏡、金網柵などの道路付属物を設置するものである。 本工事内容については、地元警察、地元住民、当該鉄道事業者の三者から、早急な施工を求められているため施工する。</p> <p>2) 特命理由 本工事箇所では、東京都水道局にて「世田谷区松原一丁目5番地先から同区大原二丁目30番地先間配水本管(700mm・500mm)布設替工事」が施工中であり、工事区域、施工期間が競合する。競合工事が輻輳する状況で下記の懸案が想定されるため、新規施工業者で施工した場合速やかに安全対策が図れない恐れがある。</p> <p>① 競合工事との調整 競合工事と綿密な工程調整、安全管理等の調整はもちろんのこと、資材搬入路計等の調整を十分に図りながら工事を進めていく必要があるが、新たに異なる施工会社が本工事を行う場合、調整が難航し工程遅延が予想される。</p> <p>【競合工事】 名称:世田谷区松原一丁目5番地先から同区大原二丁目30番地先間配水本管(700mm・500mm)布設替工事 発注者:東京都水道局西部建設事務所 工期:令和4年8月8日から令和5年8月31日まで(単価契約) 以上のことから、競合工事との調整を円滑に行い、工期を遅延することなく完成を図るためには、同一箇所にて「世田谷区松原一丁目5番地先から同区大原二丁目30番地先間配水本管(700mm・500mm)布設替工事」を施工しているリアル建設(株)以外では、早期の着手・完了は困難である。 以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一上記業者であることから、同社を特命工事業者とする。</p>
<b>(4) 道路用地取得事業</b>					
1	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	5,632,651	<p>公社では、職員への福利厚生の一つとして 職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助券を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。上記指定業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥57,449,552-</p>
2	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業 3・3・30号立川東大和線	①(株)ファースト不動産鑑定	19,460,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
3	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業 3・3・30号立川東大和線	②(株)AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	19,460,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
4	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業 3・3・30号立川東大和線	③(株)青山不動産鑑定所	19,460,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
5	委託	令和4年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	3,285,607	令和3年度契約において競争入札により上記業者に決定し当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。上記業者による定期健康診断等の実績は、令和3年度の1箇年を通して極めて良好であり、引き続き、令和4年度も上記業者へ委託することが適当と認められることから、契約書別紙仕様書にある委託期間の規定に基づき、1回目の契約更新をする。
6	委託	令和4年度 本事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	2,553,608	小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途小田急不動産(株)と契約すると定められている為、上記業者を指定する。
7	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業 幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①東郷不動産鑑定(株)	8,448,000	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
8	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業 幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②(株)不動産市場科学研究所	8,448,000	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
9	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業 幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③有限会社KY不動産鑑定事務所	8,448,000	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
10	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業 幹線街路環状第5の1号線(神宮前II期)	①(株)日本総合不動産鑑定	7,949,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
11	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業 幹線街路環状第5の1号線(神宮前II期)	②(株)共立鑑定所	7,949,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。

12	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状大5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③(株)五明不動産鑑定事務所	7,949,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
13	委託	土地鑑定評価委託の契約について(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①(株)野口不動産鑑定	5,332,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
14	委託	土地鑑定評価委託の契約について(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②(株)日本総合不動産鑑定	5,332,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
15	委託	土地鑑定評価委託の契約について(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③(有)KY不動産鑑定事務所	5,332,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
16	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	①(株)総合不動産鑑定所	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
17	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	②丸善	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
18	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	③(有)文京本郷不動産鑑定	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
19	委託	永代使用料鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	①(株)五明不動産鑑定事務所	3,220,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
20	委託	永代使用料鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	②(株)五十嵐恵美不動産鑑定事務所	3,220,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
21	委託	永代使用料鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	③(株)日本アプレイザルファーム	3,220,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
22	委託	土地鑑定評価委託 「東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)」	①塩入不動産鑑定事務所	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
23	委託	土地鑑定評価委託 「東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)」	②桜ヶ丘不動産鑑定	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
24	委託	土地鑑定評価委託 「東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)」	③(株)不動産市場科学研究所	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
25	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	①(株)新宿不動産鑑定	2,844,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
26	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	②都市評価コンサルタント	2,844,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
27	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(目黒中央町)	③(株)五明不動産鑑定事務所	2,844,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
28	委託	非木造建物等積算委託 その4 環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	(株)新都	2,773,584	1. 上記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和2年6月12日、令和3年12月23日に受託した。 2. 上記業者は、物件調査委託の成果物を作成し、当該建物の構造を熟知していることから、本積算委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本積算委託は、過年度の物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、上記業者を指定する。

## 令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

項目		収支		備考
		団体計	うち駐車対策事業	
<b>駐車対策事業</b>				
1 事業(施設)名	＜本事業に含まれる都からの特命随意契約等＞			
	【1】東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定 【2】東京都板橋四ツ又駐車場の管理に関する協定			
2 事業(施設)概要	＜都との特命随意契約等の概要＞			
	【1】～【2】駐車場の運営、駐車施設の操作、維持管理			
3 収支状況(単位:千円)				
当期経常増減額		171,925	-	
経常収益		12,858,618	716,270	
	うち 都からの委託料	8,770,613	0	＜特命随意契約等案件＞ 【1】～【2】0 ※指定管理料等東京都からの収入は無し。
	うち 都からの補助金等	0	0	
経常費用		12,686,693	-	
事業費		12,636,276	976,270	
	うち人件費	3,598,126	298,963	
管理費		50,418	-	
	うち管理費	21,086	-	
当期経常外増減額		4,941	-	
経常外収益		10,535	-	
経常外費用		5,595	-	
法人税等(再掲)		89,670	-	
当期一般正味財産増減額		87,196	-	
当期指定正味財産増減額		0	-	
資産(期首残高)		22,617,140	-	
当期増加額			0	
	うち 都からの補助金等	-	0	
当期減少額		479,564	0	
資産(期末残高)		22,137,576	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
1	競争契約	工事	令和4年度 満空システム機器設置工事及び保守点検等委託<東京都八重洲駐車場>	㈱両備システムズ	32,190,400	
2	競争契約	工事	令和4年度 屋内消火栓ポンプ交換工事(東京都板橋四ツ又駐車場)	㈱関東コーワ	3,080,000	
3	競争契約	工事	令和4年度 電気自動車用急速充電器設置工事<東京都八重洲駐車場>	高野電気工業㈱	2,790,700	
4	競争契約	委託	令和4年度 都営駐車場等の清掃委託(昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	㈱ELS	14,740,000	
5	競争契約	委託	東京都日本橋駐車場地下排水槽清掃委託	㈱新東美装	13,913,372	
6	競争契約	委託	令和4年度 新京橋駐車場の路面打診調査<都営駐車場営業所>	ソイロム㈱	13,750,000	
7	競争契約	委託	令和4年度 洗濯の委託(単価契約)(丸ノ内鍛冶橋駐車場他12箇所)	㈱安田商会	1,870,748	
8	競争契約	委託	令和4年度 消防用設備等の点検整備委託(東京都八重洲駐車場ほか4場)	TSPコンサルティング㈱	4,495,700	
9	競争契約	その他	令和4年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン㈱	1,906,730	
10	特定契約	工事	東京都八重洲駐車場の再開場に伴う精算機器類の復旧	三菱プレシジョン㈱	22,005,000	
11	特定契約	工事	東京都日本橋駐車場閉鎖に伴う駐車場機器移設・撤去等作業	三菱プレシジョン㈱	4,400,000	
12	特定契約	工事	東京都八重洲駐車場管制機器類復旧工事	三菱プレシジョン㈱	3,310,000	
13	特定契約	工事	八重洲駐車場 一位信号灯取付工事	㈱新和電工	1,721,000	
14	特定契約	工事	機械警備機器移設<東京都八重洲駐車場>	東京警備保障㈱	680,950	
15	特定契約	工事	令和4年度 東京都八重洲駐車場のITV設備設定変更工事 <都営駐車場営業所>	㈱新和電工	320,000	

16	特定契約	工事	東京都新京橋駐車場のループコイル故障<都営駐車場営業所>	三菱プレジジョン(株)	275,000
17	特定契約	工事	室町橋駐車場におけるシェアゲート導入	akippa(株)	240,000
18	特定契約	工事	大規模改修工事に伴う機械警備機器の撤去<東京都日本橋駐車場>	東京警備保障(株)	130,000
19	特定契約	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	2,749,942
20	特定契約	委託	令和4年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	1,156,950
21	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システムの保守・運用支援業務委託<令和4年度>	(株)オービック	75,728
22	特定契約	委託	令和4年度 昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約)<都営駐車場営業所>	東京警備保障(株)	11,594,517
23	特定契約	委託	令和4年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	小田急不動産(株)	17,920
24	特定契約	委託	令和4年度 料金計算機装置等の保守点検委託<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	三菱プレジジョン(株)	6,205,100
25	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システム構成(サーバー)のクラウド化による更新の作業委託	(株)オービック	220,000
26	特定契約	委託	令和4年度 定期駐車料金集金代行業務の委託(単価契約)(東部営業所・都営駐車場営業所)	SMBCファイナンスサービス(株)	623,392
27	特定契約	委託	令和4年度 車室別満空システムの保守点検等委託<東京都日本橋駐車場 他3場>	(株)ニチゾウテック	3,630,000
28	特定契約	委託	令和4年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運(株) 首都圏支店	66,990
29	特定契約	委託	安定器等汚染物の廃棄<東京都新京橋駐車場>	JESCO(中間貯蔵・環境安全事業(株))	3,234,000
30	特定契約	委託	令和4年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	147,197
31	特定契約	委託	MCA無線機用外部アンテナ設置等委託	田中電気(株)	991,958

32	特定契約	委託	令和4年度 中央監視設備保守点検委託(東京都板橋四ツ又駐車場)	三菱電機プラントエンジニアリング(株)	1,870,000
33	特定契約	委託	令和4年度 長期滞留車の調査及び撤去委託(単価契約)	セイブ環境(株)	265,001
34	特定契約	委託	令和4年度 電気自動車用急速充電器の保守サポート委託<上板橋駐車場外10場>	(株)ミントウェーブ	431,200
35	特定契約	委託	令和4年度 200V充電スタンドのデータ提供サービス等の委託<春日橋駐車場外20場>	(株)豊田自動織機	81,400
36	特定契約	委託	令和4年度 中央監視設備点検保守委託(東京都宝町駐車場ほか2場)	富士電機(株)	964,700
37	特定契約	委託	令和4年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan(株)	43,799
38	特定契約	委託	令和4年度 車椅子用階段昇降機設備の保守点検委託(東京都日本橋駐車場ほか3場)	広洋産業(株)	947,650
39	特定契約	委託	八重洲駐車場及び東銀座駐車場における標識交換委託(都営駐車場営業所)	一般社団法人東京駐車協会	929,005
40	特定契約	委託	令和4年度 防犯カメラシステムの保守点検等委託<東京都新京橋駐車場>	(株)ニチゾウテック	935,000
41	特定契約	委託	令和4年度 駐車場防犯カメラシステムの保守点検等委託(単価契約)(東京都日本橋駐車場他2場)	三菱電機システムサービス(株)	913,000
42	特定契約	委託	令和4年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	57,475
43	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システムの解約者個人情報一括削除処理の委託	(株)オービック	22,000
44	特定契約	委託	令和4年度 昇降機設備保守点検委託(東京都宝町駐車場)	三菱電機ビルソリューションズ(株)	422,400
45	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	5,940
46	特定契約	委託	令和4年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク(株)	5,940
47	特定契約	委託	東京都宝町駐車場及び新京橋駐車場内に設置してある精算機内のレシートプリンタ交換<都営駐車場営業所>	三菱プレジジョン(株)	166,100

48	特定契約	委託	無人精算機におけるクレジットカード決済用回線の保守の変更(東京都宝町駐車場他2場)	三菱プレシジョン(株)	165,000
49	特定契約	委託	東京都八重洲駐車場八重洲側入口ゲートバー事故修理<都営駐車場営業所>	三菱プレシジョン(株)	1,349,700
50	特定契約	委託	日本橋駐車場閉場に伴う満空システム用モデム移設(東京都日本橋駐車場・東京都新京橋駐車場)	(株)ニチゾウテック	121,000
51	特定契約	委託	都営駐車場営業所の東京都八重洲駐車場移転対応	三菱プレシジョン(株)	82,500
52	特定契約	委託	板橋四ツ又駐車場エレベーター部品交換(東京都板橋四ツ又駐車場)	ダイコー(株)	82,225
53	特定契約	物品	令和4年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	(株)富士ダイナミクス	4,772,350
54	特定契約	物品	駐車場管理消耗品(プリペイドカード)の購入<昭和通り駐車場>	(株)富士ダイナミクス	363,000
55	特定契約	物品	駐車場管理消耗品(プリペイドカード)の購入<昭和通り駐車場>	(株)富士ダイナミクス	363,000
56	特定契約	物品	令和4年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所)	(株)No. 1	310,200
57	特定契約	物品	令和4年度 駐車場管理消耗品の追加購入(単価契約)<八重洲駐車場・昭和通り駐車場>	(株)富士ダイナミクス	150,700
58	特定契約	物品	令和4年度 複合機の保守及び消耗品の供給(都営駐車場営業所設備係)(単価契約)	リコージャパン(株)	57,657
59	特定契約	その他	精算機等の再リース(八重洲駐車場外4駐車場・板橋四ツ又駐車場)	日通リース&ファイナンス(株)	2,815,560
60	特定契約	その他	MCA無線機等の再リース(MCA無線機30台ほか)	三菱HCキャピタルオートリース(株)	37,092
61	特定契約	その他	令和4年度 シュレッターの再リース(都営駐車場営業所)	SFIリーシング(株)	13,992
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	工事	東京都八重洲駐車場の再開場に伴う精算機器類の復旧	三菱プレジジョン(株)	24,205,500	東京都八重洲駐車場の大規模改修工事の完了に伴い、精算機、管理室内管理計算機の再設置及び電源線・通信線の再配線工事を実施する。なお、管理室内の一次処理装置の更新、クレジットカードリーダー機器更新、車番認証システム更新、インターホン装置更新、新500円硬貨対応機器更新も合わせて実施する。
2	工事	東京都日本橋駐車場閉鎖に伴う駐車場機器移設・撤去等作業	三菱プレジジョン(株)	4,840,000	指定理由型:4. 製造メーカー 上記駐車場の精算機器類は、三菱プレジジョン(株)製の仕様になっており、他社では、復旧工事が不可能であることから、本件委託に関しては、上記会社を指定する。
3	工事	東京都八重洲駐車場管制機器類復旧工事	三菱プレジジョン(株)	3,641,000	指定理由型:4. 製造メーカー 上記駐車場の精算機器類は、三菱プレジジョン(株)製の仕様になっており、他社では、復旧工事が不可能であることから、本件委託に関しては、上記会社を指定する。
4	委託	令和4年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	(株)エデンレッドジャパン	2,749,942	上記駐車場の管理装置は、三菱プレジジョン(株)製の機器であり、他社では保守点検、修理部品の調達が可能であることから、本件委託に関しては、上記会社を指定する。
5	委託	令和4年度 昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約)〈都営駐車場営業所〉	東京警備保障(株)	11,594,517	上記指定業者は令和3年度の競争入札で決定した業者であり、契約条件で1回の更新を可能と定めている。(指定管理者期間) 令和3年度の警備業務は事故等なく業務履行したため、令和4年度も上記業者を指定する。
6	委託	令和4年度 料金計算機装置等の保守点検委託〈昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場〉	三菱プレジジョン(株)	6,205,100	上記駐車場の管理装置は、三菱プレジジョン(株)製の機器であり、他社では保守点検、修理部品の調達が可能であることから、本件委託に関しては、上記会社を指定する。
7	物品	令和4年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)〈昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場〉	(株)富士ダイナミクス	4,338,500	上記駐車場の管理装置は三菱プレジジョン(株)製であり、管理消耗品は純正品以外使用できない。 (株)富士ダイナミクスは、三菱プレジジョン(株)の代理店として、当該純正管理消耗品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。
8	その他	精算機等の再リース(八重洲駐車場外4駐車場・板橋四ツ又駐車場)	日通リース&ファイナンス(株)	2,559,600	当該駐車場の精算機は、上記業者とリース契約している。平成28年10月13日付28東道事管第421号にて、入札を行い、5か年のリース契約を締結した。令和4年3月23日で上記5か年の契約が満了となり、以後の再リース契約は1年更新となる。 また、再リース料金はリース契約書の特約が適応され、経済的合理性を確保することができる。以上の理由から、上記業者を指定する。 (特命理由類型:3. 競争契約の継続)

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

自主経営事業	
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>
	【1】東京都庁有車駐車場管理運営委託 【2】都庁第一本庁舎地下1階駐車場の電気自動車等用急速充電設備保守管理委託
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>
	【1】第一本庁舎駐車場、第二本庁舎駐車場、議会議事堂駐車場等の車両・場内管理等 【2】電気自動車等用急速充電設備の運用管理や保守等

## 3 収支状況(単位:千円)

項目	収支		備考
	団体計	うち自主経営事業	
当期経常増減額	171,925	-	
経常収益	12,858,618	2,641,842	
うち 都からの委託料	8,770,613	58,568	<特命随意契約等案件> 【1】57,225 【2】1,343 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
うち 都からの補助金等	0	0	
経常費用	12,686,693	-	
事業費	12,636,276	2,058,580	
うち人件費	3,598,126	614,861	
管理費	50,418	-	
うち管理費	21,086	-	
当期経常外増減額	4,941	-	
経常外収益	10,535	-	
経常外費用	5,595	-	
法人税等(再掲)	89,670	-	
当期一般正味財産増減額	87,196	-	
当期指定正味財産増減額	0	-	
資産(期首残高)	22,617,140	-	
当期増加額		0	
うち 都からの補助金等	-	0	
当期減少額	479,564	0	
資産(期末残高)	22,137,576	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和4年度 駐車場の警備業務委託(西新宿第四駐車場他2場)(単価契約)	日本美装(株)	3,615,387
2	競争契約	その他	令和4年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン(株)	282,975
3	特定契約	委託	令和4年度 精算機入替工事<世田谷区立二子玉川公園駐車場外9場>	三菱プレジジョン(株)	629,521
4	特定契約	委託	令和4年度 保守点検業務等の委託(西新宿第四駐車場 他111場)(単価契約)	三菱プレジジョン(株)	1,756,139
5	特定契約	委託	令和4年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	221,028
6	特定契約	委託	令和4年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	10,450
7	特定契約	委託	UPSバッテリー等の交換【東京都第一本庁舎・第二本庁舎・都議会議事堂駐車場】	三菱プレジジョン(株)	242,077
8	特定契約	物品	令和4年度 駐車場管理消耗品の作製及び購入(単価契約)丸ノ内鍛冶橋駐車場外116場	(株)富士ダイナミクス	168,630
9	特定契約	物品	世田谷区二子玉川公園外9場における定期券の作製及び購入	(株)富士ダイナミクス	6,534
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約の内250万円以上の契約〕

No.	契約 種別	契約件名	契約相手方	契約金額 (円)	特命理由
		該当なし			

