

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

道路事業	
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心地下道等管理委託【2】新宿駅西口駅前広場等管理委託【3】井荻・練馬トンネル管理委託【4】地下道路施設管理業務委託【5】都道管理連絡室の業務委託【6】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【7】上野地下歩行者専用道管理委託【8】土地の管理及び造成等委託協定【9】財務局所管保有財産等管理業務委託【10】道路工事監督業務委託【11】築地虎ノ門トンネル管理委託【12】橋梁の長寿命化事業の委託に関する協定【13】用地測量事務の委託に関する協定【14】御岳小橋の橋梁整備事業の委託に関する協定
	(2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計)
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【2】道路と東武鉄道東上本線(大山駅付近)との連続立体交差事業に伴う用地取得事務・業務委託協定【3】道路と西武鉄道新宿線(井荻-西武柳沢駅間)連立事業に伴う用地事前調査業務委託協定【4】道路と西武鉄道新宿線(井荻-西武柳沢駅間)連立事業に伴う用地取得事務・業務委託協定
	(4) 道路用地取得事業 【1】用地取得事務の委託に関する協定【2】補助線街路第229号線用地取得事務の委託に関する協定
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心地下歩道等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【4】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【5】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【6】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【7】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【8】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【9】財務局所管保有財産の管理等【10】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【11】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【12】橋梁の長寿命化事業に関する業務【13】道路災害防除事業に伴う用地測量事務【14】御岳小橋の橋梁整備に関する業務
	(2) 無電柱化推進事業 【1】～【2】電線共同溝整備事業
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【4】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等
	(4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務【2】補助第229号線の用地取得事務

3 収支状況(単位:千円)

項目	収支		備考
	団体計	うち道路事業	
当期経常増減額	33,082	-	
経常収益	16,429,163	13,032,297	
うち 都からの委託料	12,690,762	12,615,840	<特命随意契約等案件> (1) 道路管理事業等 【1】179,063【2】55,532【3】248,621【4】35,518【5】56,837 【6】7,270【7】58,061【8】77,673【9】193,750【10】116,214 【11】255,688【12】2,065,258【13】73,893【14】36,045 (2) 無電柱化推進事業 【1】6,138,904【2】878,658 (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業(用地取得金を除く) 【1】275,994【2】110,002【3】50,240【4】88,984 (4) 道路用地取得事業(用地取得金を除く) 【1】1,604,921【2】8,715 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
うち 都からの補助金等	0	0	
経常費用	16,396,081	-	
事業費	16,336,214	13,145,695	
うち人件費	4,117,452	3,169,503	
管理費	59,866	-	
うち管理費	22,830	-	
当期経常外増減額	59,860	-	
経常外収益	71,439	-	
経常外費用	11,579	-	
法人税等(再掲)	34,218	-	
当期一般正味財産増減額	58,724	-	
当期指定正味財産増減額	0	-	
資産(期首残高)	21,225,892	-	
当期増加額		0	
うち 都からの補助金等	-	0	
当期減少額	1,000,482	0	
資産(期末残高)	20,225,410	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
(1)道路管理事業等					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	江東新橋長寿命化工事(その4)	ショーボンド建設株式会社	2,098,478,910
2	競争契約	工事	沢2号橋(好文橋)外1橋補修工事	ショーボンド建設株式会社	465,300,000
3	競争契約	工事	令和6年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)	天龍造園建設株式会社	60,500,000
4	競争契約	工事	令和6年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内)	株式会社オリアン	49,500,000
5	競争契約	委託	用地測量(6災防一206-59~68 上下斜面)奥多摩周遊道路	双葉航測株式会社	15,959,900
6	競争契約	委託	用地測量(6災防一204-25, 26, 27上斜面)	三和測量設計株式会社	9,420,400
7	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(3の4/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	9,306,000
8	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(2の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	8,756,000
9	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(2の4/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内	株式会社野崎造園	8,515,100
10	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(1の4/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内	株式会社山水園	7,920,000

11	競争契約	委託	電線共同溝予備設計(6千代田特別区道254-五番町)	株式会社テクニカルエイト	7,825,400
12	競争契約	委託	井荻・練馬トンネル受配電設備点検整備委託	株式会社多摩テクノサービス	7,700,000
13	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(2の2/財務局・建設局所管)江東区ほか9区内	株式会社古澤オフィス	6,811,200
14	競争契約	委託	用地測量(6災防一204-33, 38, 39上斜面)	株式会社測技社	6,710,000
15	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(3の3/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内	株式会社シーアンドピー	6,413,000
16	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(1の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	5,280,000
17	競争契約	委託	用地測量(6災防一193-40Ⅱ下斜面)	大同情報技術株式会社	5,280,000
18	競争契約	委託	用地測量(6災防国411-165上斜面)	ナチュラル測量設計株式会社	5,060,000
19	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(3の5/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	株式会社道心	4,950,000
20	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(2の3/財務局・建設局所管)練馬区ほか10区内	株式会社ロードクリーン	4,917,000

21	競争契約	委託	令和6年度 所有地の草刈等委託 (2の6/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	4,785,000
22	競争契約	委託	新宿副都心地下歩道等受変電設備点検整備委託	株式会社日本電力サービス	4,730,000
23	競争契約	委託	令和6年度 所有地の草刈等委託 (3の1/財務局・建設局所管)江東区ほか9区内	株式会社古澤オフィス	4,726,722
24	競争契約	委託	令和6年度 所有地の草刈等委託 (1の6/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	4,620,000
25	競争契約	委託	令和6年度 所有地の草刈等委託 (3の2/財務局・建設局所管)練馬区ほか10区内	株式会社ロードクリーン	4,510,000
26	競争契約	委託	令和6年度 所有地の草刈等委託 (1の3/財務局・建設局所管)練馬区ほか10区内	ガーデナーナカニシ株式会社	4,169,358
27	競争契約	委託	築地虎ノ門トンネル受配電設備点検整備委託	株式会社日本電力サービス	3,685,000
28	競争契約	委託	令和6年度 所有地の草刈等委託 (1の2/財務局・建設局所管)江東区ほか9区内	ガーデナーナカニシ株式会社	3,048,522
29	競争契約	委託	令和6年度事業用代替地土壌入替工事修正設計(代702)	宏栄コンサルタント株式会社	2,902,900
30	競争契約	委託	令和6年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(23区域内)	株式会社ケイテック	2,737,852

31	競争契約	委託	令和6年度 都有地の草刈等委託(2の1/財務局所管)八王子市内旧大柳用地	有限会社横溝造園	2,711,500
32	競争契約	委託	令和6年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	699,201
33	競争契約	物品	令和6年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	7,654,537
34	競争契約	物品	令和6年度 蛍光灯等の購入(道路施設課)	株式会社三平商会	3,410,000
35	競争契約	物品	蛍光灯等の購入(上野地下歩行者専用道)	東京メタル工業株式会社	2,191,994
36	競争契約	物品	令和6年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	1,493,580
37	競争契約	物品	本社6階・20階及び多摩支所7階の什器購入とレイアウト変更作業	株式会社三和エフエムデザイン	435,650
38	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和6年度 本社外80台)	東京センチュリー株式会社	590,733
39	特定契約	委託	御岳小橋橋梁詳細補足設計委託(その1)	株式会社エイト日本技術開発	35,167,000
40	特定契約	委託	佃大橋(取付部)長寿命化工事修正設計(その2)	株式会社エイト日本技術開発	17,719,900
41	特定契約	委託	御岳小橋架替え工事に伴う技術協力業務	三井住友建設株式会社	10,492,900
42	特定契約	委託	令和6年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000
43	特定契約	委託	令和6年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000
44	特定契約	委託	令和6年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	9,389,635
45	特定契約	委託	井荻トンネル除塵設備A2・B1系統フィルターメディアの交換委託	パナソニック環境エンジニアリング株式会社	5,060,000
46	特定契約	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	4,383,016

47	特定契約	委託	令和6年度 都道管理連絡業務に係る電子版住宅地図サービスの利用<道路部管理課 都道管理連絡室>	株式会社ゼンリン	2,597,760
48	特定契約	委託	令和6年度IIJフレックスモビリティサービス/ZTNAのライセンス購入及び運用の委託(単価契約)	株式会社アールワークス	1,871,760
49	特定契約	委託	令和6年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング20階、17階、13階、6階)	株式会社第一生命ビルディング	1,152,707
50	特定契約	委託	令和6年度に築地虎ノ門トンネルの築地換気所及び東新橋監視室から排出する廃棄物の収集・運搬・処理	東都運業株式会社	399,850
51	特定契約	委託	令和6年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	272,800
52	特定契約	委託	令和6年度 建設局土木積算システム保守サポート委託の契約	富士通Japan株式会社	164,168
53	特定契約	物品	令和6年度複合機の保守及び消耗品の供給(専2管理室他2ヶ所)(単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	629,640
54	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)<西多摩建設事務所執務室>	リコージャパン株式会社	409,200
55	特定契約	物品	令和6年度複合機の保守及び消耗品の供給(上野執務室他1ヶ所)(単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	174,900
56	特定契約	物品	令和6年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)<道路部管理課 都道管理連絡室>	リコージャパン株式会社	82,896
57	特定契約	物品	令和6年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	59,706
58	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借(道路部建設課工事第三係、アセットマネジメント推進係)	FLCS株式会社	1,092,960
59	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業務・再リース契約 四建班(1台)】	三菱オートリース株式会社	599,280
60	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借の再リース(道路部建設課 工事第二係)	FLCS株式会社	112,992
61	特定契約	その他	令和6年度 複合機の再リース<西多摩建設事務所内執務室>	リコーリース株式会社	18,084
62	特定契約	その他	令和6年度 複合機の再リース<都道管理連絡室>	リコーリース株式会社	13,068

(2)無電柱化推進事業

1	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(1工区)及び 試掘工事(2工区)(6都道318-南 馬込二)	株式会社トモエ コーポレーション	449,375,962
2	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(6都道312 -等々力1工区)	戸田道路株式会 社	400,950,000
3	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(6都道32- 八木町1工区)	大林道路株式会 社	308,534,110
4	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(6都道18- 小野路町1工区)及び歩道整備工 事(6都道18-本宿町1工区)	邦栄建設株式会 社	289,742,200
5	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う道路整備工 事(5都道318-神谷)	常盤工業株式会 社	199,424,500
6	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工 事(6都道318-大森東1工区)	シティロード株式 会社	119,955,000
7	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工 事(6都道158-南大沢3工区)	リック株式会社	99,110,000
8	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工 事(6都道318-柿の木坂-1工 区)	東京舗装工業株 式会社	81,620,000
9	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(6 都道59-天王橋)	世紀東急工業株 式会社	77,116,600
10	競争契約	工事	二、五、六建管内の電線共同溝整 備事業(公社委託)に係る道路維 持工事(単価契約)	株式会社歩土建 工業	66,000,000
11	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(5 都道501-南小岩二・その2)	桐井電設工業株 式会社	65,722,800
12	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(6 都道7-五日市その1)	株式会社PCF	59,180,000
13	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(6 都道7-五日市その2)	株式会社PCF	58,300,000
14	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(6 都道47-忠生)	柳川工業株式会 社	50,744,100
15	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(6 都道47-原町田)	柳川工業株式会 社	42,515,000

16	競争契約	工事	多摩建設事務所管内の電線共同溝整備事業(公社委託)に係る道路維持工事(単価契約)	株式会社共進造園	16,500,000
17	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び測量調査(6都道314-小菅)	株式会社ドーコン	40,370,000
18	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(6都道7-五日市その2)	宏栄コンサルタント株式会社	38,170,000
19	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(6都道59-天王橋)	株式会社ドーコン	37,510,000
20	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(6都道7-五日市その1)	株式会社キタック	34,100,000
21	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(6都道59-中神)	株式会社ドーコン	27,830,000
22	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道18-関戸2工区)	株式会社テクニカルエイト	13,805,000
23	競争契約	委託	道路台帳補正測量(6都道318-上一色2工区)外3件	株式会社ヤチホ	11,801,900
24	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道29-福生1工区)	株式会社近代設計	11,429,000
25	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道18-小野路町5工区)	株式会社日建技術コンサルタント	8,789,000
26	競争契約	委託	地下埋設物調査業務(非開削探査)(6都道47-原町田)	応用地質株式会社	8,380,900
27	競争契約	委託	道路台帳補正測量(6都道318-青戸1・2工区)外1件	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	7,839,700
28	競争契約	委託	電線共同溝予備修正設計(6都道7-関前)	株式会社テクニカルエイト	7,810,000
29	競争契約	委託	道路詳細設計及び測量調査(6都道5-新町1工区)	株式会社テクニカルエイト	7,645,000
30	競争契約	委託	地下埋設物調査業務(非開削探査)(6都道47-忠生)	ジオ・サーチ株式会社	7,189,600

31	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-大杉2工区)外1件	株式会社ウエスコ	7,117,000
32	競争契約	委託	道路詳細設計(6都道29-福生4工区)	株式会社テクニカルエイト	6,490,000
33	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-柿の木坂二1工区・3工区)	宏栄コンサルタント株式会社	6,435,000
34	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-上一色1・3工区)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	5,830,000
35	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-鹿浜2工区)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	5,735,400
36	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-中央本町1・2工区)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	5,566,000
37	競争契約	委託	道路台帳補正測量(6都道158-南大沢1工区)	信和測量株式会社	5,102,900
38	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-亀有2・4工区)	宏栄コンサルタント株式会社	4,620,000
39	競争契約	委託	道路台帳補正測量(6都道158-小山町2工区)	株式会社大輝	4,202,000
40	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-江北2工区)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	4,108,500
41	競争契約	委託	道路台帳補正測量(6都道29-柴崎町1工区)	株式会社協振技建	3,995,200
42	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-南千束2工区)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	3,597,000
43	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-大谷田2工区)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	3,586,000
44	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-上馬1工区)	株式会社テクニカルエイト	3,575,000
45	競争契約	委託	歩道詳細設計(5都道29-熊川1工区)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	3,487,000

46	競争契約	委託	歩道詳細設計(6都道318-上十条四3工区)	株式会社テクニカルエイト	3,419,900
47	競争契約	委託	令和6年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	404,800
48	競争契約	物品	令和6年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	3,056,900
49	競争契約	物品	本社6階・20階及び多摩支所7階の什器購入とレイアウト変更作業	株式会社三和エフエムデザイン	958,123
50	競争契約	物品	令和6年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	491,700
51	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道314-綾瀬4工区)	宏栄コンサルタント株式会社	17,930,000
52	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道314-綾瀬2工区)	株式会社日建技術コンサルタント	17,820,000
53	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道501-南小岩二4工区)	株式会社ドーコン	15,378,000
54	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道248-回田町1工区)	宏栄コンサルタント株式会社	15,345,000
55	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道18-乞田1工区)	宏栄コンサルタント株式会社	14,513,400
56	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道248-回田町3工区)	宏栄コンサルタント株式会社	14,245,000
57	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道501-南小岩二2工区)	株式会社ドーコン	12,859,000
58	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(6都道248-回田町5工区)	株式会社ドーコン	12,826,000
59	特定契約	委託	道路詳細設計(6都道445-桐ヶ丘)	宏栄コンサルタント株式会社	8,690,000
60	特定契約	委託	道路詳細設計(6都道49-西保木間)	宏栄コンサルタント株式会社	8,415,000

61	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(6都道455-中十条)	宏栄コンサルタント株式会社	4,510,000
62	特定契約	委託	令和6年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	3,838,903
63	特定契約	委託	ネットワーク機器設定及び調達に係る導入作業の委託(東京都土木技術支援・人材育成センター)	株式会社アールワークス	3,073,796
64	特定契約	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	2,820,939
65	特定契約	委託	電線共同溝及び排水施設補足設計(6都道29-柴崎町5工区、福島町1・2工区)	中央開発株式会社	2,607,000
66	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(6都道308-宇喜田町1・3工区)	株式会社エーアイ設計工房	2,596,000
67	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(6都道47-旭町1・3工区)	株式会社テクニカルエイト	2,585,000
68	特定契約	委託	令和6年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	2,169,068
69	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(6都道312-等々力1工区)	株式会社関東エンジニアリング	1,914,000
70	特定契約	委託	労働者派遣の委託(道路部多摩みちづくり推進課)(単価契約)	パーソルテンプスタッフ株式会社	1,353,275

71	特定契約	委託	令和6年度IJJフレックスモビリティサービス/ZTNAのライセンス購入及び運用の委託(単価契約)	株式会社アールワークス	1,328,949
72	特定契約	委託	歩道補足設計(6都道318-江北3工区)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	1,056,000
73	特定契約	委託	労働者派遣の委託(道路部多摩みちづくり推進課)その2(単価契約)	パーソルテンプスタッフ株式会社	974,358
74	特定契約	委託	東京都建設局工事情報共有システム(ASP方式)の利用	川田テクノシステム株式会社	880,000
75	特定契約	委託	令和6年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング20階、17階、13階、6階)	株式会社第一生命ビルディング	850,358
76	特定契約	委託	令和6年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階、7階)	東京ビジネスサービス株式会社	773,005
77	特定契約	委託	令和6年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	615,634
78	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	1,254,000
79	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	888,800
80	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(城南地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	752,400

81	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩南部地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	752,400
82	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩西部地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	752,400
83	特定契約	物品	令和6年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	233,028
84	特定契約	物品	令和6年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	119,413
85	特定契約	物品	令和6年度 立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入について(多摩支所)	東京ビジネスサービス株式会社	1,650
86	特定契約	物品	立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス株式会社	1,650
87	特定契約	その他	軽自動車1台の再リース(多摩みちづくり推進課 多摩支所)	三菱オートリース株式会社	327,360
88	特定契約	その他	ノートパソコンの一部再リース(本社15台)	NX・TCリース&ファイナンス株式会社	302,280
89	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借期間満了に伴う一部継続使用(みちづくり推進課本社)	FLCS株式会社	94,776
90	特定契約	その他	令和6年度 複合機の再リース【多摩南部地中化工事事務所】	NX・TCリース&ファイナンス株式会社	28,446
91	特定契約	その他	令和6年度 複合機の再リース【足立地中化工事事務所】	NX・TCリース&ファイナンス株式会社	28,380
92	特定契約	その他	令和6年度 複合機の再リース【城南地中化工事事務所】	NX・TCリース&ファイナンス株式会社	28,380
93	特定契約	その他	建設副産物情報交換システムの登録(令和6年度分)	一般財団法人日本建設情報総合センター	16,500
94	特定契約	その他	フルカラー広幅複合機の再リース	NX・TCリース&ファイナンス株式会社	6,739

(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業

1	競争契約	工事	連続立体交差事業に伴う道路補修工事(6-都道413号)その2	株式会社成羽興業	52,399,600
2	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王線連続立体交差)	ニューズ産業株式会社	26,400,000
3	競争契約	委託	連続立体交差事業に伴う電線共同溝予備設計(6-京王線鉄道附属街路等)	株式会社関東エンジニアリング	46,200,000
4	競争契約	委託	建物等調査・積算委託【その3】単価契約(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	16,500,000
5	競争契約	委託	建物等調査・積算委託【その2】単価契約(京王電鉄連続立体交差事業)	株式会社コクトリサーチ	11,000,000
6	競争契約	委託	用地補償説明会・用地説明会会場設営の委託【西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業、ならびに東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)】	株式会社ステージ	3,797,420
7	競争契約	委託	令和6年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	147,199
8	競争契約	物品	本社6階・20階及び多摩支所7階の什器購入とレイアウト変更作業	株式会社三和エフエムデザイン	2,224,524
9	競争契約	物品	令和6年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカラ	103,290
10	競争契約	物品	令和6年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	14,630

11	特定契約	委託	建物等調査・積算委託【その4】単価契約(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	16,500,000
12	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町))	①田中不動産鑑定事務所	15,259,325
13	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町))	②株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	15,259,325
14	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町))	③東郷不動産鑑定株式会社	15,259,325
15	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	①田中不動産鑑定事務所	11,456,299
16	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	②供田不動産鑑定事務所	11,456,299
17	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	③株式会社AZ一級建築士不動産鑑定事務所	11,456,299
18	特定契約	委託	暫定踏切整備に係る道路詳細補足設計(6-京王線)	株式会社グラフィック	5,102,900
19	特定契約	委託	建物等調査・積算委託【その11】単価契約(京王電鉄連続立体交差事業)	株式会社二葉補償リサーチ	3,432,000
20	特定契約	委託	令和6年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	2,337,522

21	特定契約	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	1,429,791
22	特定契約	委託	令和6年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング20階、17階、13階、6階)	株式会社第一生命ビルディング	822,012
23	特定契約	委託	令和6年度IJフレックスモビリティサービス/ZTNAのライセンス購入及び運用の委託(単価契約)	株式会社アールワークス	711,268
24	特定契約	委託	令和6年度 意見書作成委託(東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線(大山駅付近))	①東郷不動産鑑定株式会社	396,000
25	特定契約	委託	令和6年度 意見書作成委託(東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線(大山駅付近))	②株式会社日本総合不動産鑑定	396,000
26	特定契約	委託	令和6年度 意見書作成委託(東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線(大山駅付近))	③株式会社谷岡総合鑑定所	396,000
27	特定契約	委託	令和6年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	148,456
28	特定契約	委託	令和6年度 建設局土木積算システム保守サポート委託の契約	富士通Japan株式会社	123,126
29	特定契約	物品	令和6年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	120,803
30	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置一式の賃貸借(用地推進課)	FLCS株式会社	1,092,960

(4) 道路用地取得事業

1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他3路線)(単価契約)	株式会社共進造園	165,000,000
2	競争契約	工事	事業地管理工事Ⅰ(単価契約)	ニューズ産業株式会社	110,000,000
3	競争契約	工事	事業地管理工事Ⅱ(単価契約)	アサヒ道路株式会社	110,000,000
4	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その5(単価契約)外郭環状線の2(石神井台Ⅰ期 2/2)	協和補償コンサルタント株式会社	180,400,000
5	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その3(単価契約)外郭環状線の2(石神井台Ⅰ期 1/2)	株式会社ジャパンアセスメントオフィス	143,000,000
6	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算委託(単価契約)立川3・3・30	株式会社COC	47,000,000
7	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等算定委託(放2-1)他1路線(単価契約)	株式会社塩崎テクノブレイン	9,900,000
8	競争契約	委託	放射第2号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その2)	双葉航測株式会社	7,000,000
9	競争契約	委託	補助第90号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その4)	有限会社ファースト測量	7,000,000
10	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その8(単価契約)立川3・2・4	株式会社コクドリサーチ	5,060,000
11	競争契約	委託	補助第172号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その1)	株式会社弘洋第一コンサルタンツ	4,900,000
12	競争契約	委託	補助第52号線補足用地測量(単価契約)(その3)	邦栄測量設計株式会社	4,900,000
13	競争契約	委託	用地測量(6立3・3・30)(単価契約)	信和測量株式会社	3,900,000
14	競争契約	委託	用地測量(6東3・3・8)(単価契約)	株式会社タマシモン	3,900,000
15	競争契約	委託	用地測量(6立3・2・4)(単価契約)	株式会社大輝	3,900,000

16	競争契約	委託	用地説明会等会場設営委託 東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	株式会社テストイベント企画	2,530,000
17	競争契約	委託	令和6年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	736,000
18	競争契約	物品	令和6年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	324,005
19	競争契約	物品	本社6階・20階及び多摩支所7階の什器購入とレイアウト変更作業	株式会社三和エフエムデザイン	313,756
20	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	①株式会社青山不動産鑑定所	14,582,700
21	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	②株式会社共立鑑定所	14,582,700
22	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	③株式会社日本アプレイザルファーム	14,582,700
23	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①株式会社不動産市場科学研究所	8,599,800
24	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②株式会社五明不動産鑑定事務所	8,599,800
25	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③株式会社文京本郷不動産鑑定	8,599,800
26	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①株式会社日本総合不動産鑑定	8,292,900
27	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②東郷不動産鑑定株式会社	8,292,900
28	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③株式会社アクト不動産鑑定	8,292,900
29	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期))	①株式会社新宿不動産鑑定	7,959,600
30	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期))	②株式会社都市総合マネジメント	7,959,600

31	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期))	③株式会社五明不動産鑑定事務所	7,959,600
32	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その10 東村山3・3・8(久米川)	株式会社塩崎テクノブレイン	7,370,000
33	特定契約	委託	令和6年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	6,648,166
34	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	①株式会社日本アプレイザルファーム	6,550,500
35	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	②株式会社都市総合マネジメント	6,550,500
36	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	③株式会社五明不動産鑑定事務所	6,550,500
37	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その11 立川3・2・4	株式会社二葉補償リサーチ	6,490,000
38	特定契約	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	5,901,236
39	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①有限会社KY不動産鑑定事務所	5,834,400
40	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②株式会社不動産市場科学研究所	5,834,400
41	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	5,834,400
42	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その6(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	4,455,000
43	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その5(単価契約)立川3・2・4	株式会社COC	3,960,000
44	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	①株式会社ファースト不動産鑑定	3,864,300
45	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	②株式会社アクト不動産鑑定	3,864,300

46	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	③株式会社青山不動産鑑定所	3,864,300
47	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その7(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	3,630,000
48	特定契約	委託	非木造建物等調査委託 その10(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅰ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	3,190,000
49	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田))	①都市評価コンサルタント	3,154,800
50	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田))	②株式会社総合不動産鑑定所	3,154,800
51	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田))	③株式会社谷岡総合鑑定所	3,154,800
52	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その6(単価契約)立川3・2・4	株式会社コクトリサーチ	2,948,000
53	特定契約	委託	令和6年度IJフレックスモビリティサービス/ZTNAのライセンス購入及び運用の委託(単価契約)	株式会社アールワークス	2,826,357
54	特定契約	委託	パソコン用ソフトDocuWorks等の導入及びインストール委託	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	2,635,380
55	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	①多摩総合不動産鑑定有限会社	2,613,600
56	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	②株式会社不動産鑑定企画	2,613,600
57	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	③株式会社野口不動産鑑定	2,613,600
58	特定契約	委託	令和6年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング20階、17階、13階、6階)	株式会社第一生命ビルディング	2,551,076

59	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その4(単価契約)環状第4号線(富久町)	株式会社間瀬コンサルタント	2,475,000
60	特定契約	委託	非木造建物等積算・算定委託 その2 環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社ジャパンアセスメントオフィス	2,143,900
61	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その2 東村山3・3・8(本町)	株式会社東京用地補償	1,980,000
62	特定契約	委託	用地取得業務に伴う使用借権価格等調査委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(富久町))	①株式会社都市総合マネジメント	1,921,920
63	特定契約	委託	用地取得業務に伴う使用借権価格等調査委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(富久町))	②株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	1,921,920
64	特定契約	委託	用地取得業務に伴う使用借権価格等調査委託(東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(富久町))	③有限会社城北不動産鑑定	1,921,920
65	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川))	①株式会社新宿不動産鑑定	1,749,000
66	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川))	②有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	1,749,000
67	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川))	③東郷不動産鑑定株式会社	1,749,000
68	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	①株式会社文京本郷不動産鑑定	1,673,100
69	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	②株式会社共立鑑定所	1,673,100
70	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	③株式会社不動産鑑定企画	1,673,100

71	特定契約	委託	令和6年度 多摩支所の清掃委託 (立川錦町ビル6階、7階)	東京ビジネスサー ビス株式会社	1,299,394
72	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画 道路事業補助線街路第26号線 (南長崎))	①株式会社不動 産鑑定企画	1,250,700
73	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画 道路事業補助線街路第26号線 (南長崎))	②有限会社城北 不動産鑑定	1,250,700
74	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画 道路事業補助線街路第26号線 (南長崎))	③桜ヶ丘不動産鑑 定	1,250,700
75	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画 都市高速鉄道事業西武鉄道新宿 線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東 京都市計画道路事業補助線街路 第229号線(練馬区下石神井四丁 目～上石神井南町))	①田中不動産鑑 定事務所	735,774
76	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画 都市高速鉄道事業西武鉄道新宿 線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東 京都市計画道路事業補助線街路 第229号線(練馬区下石神井四丁 目～上石神井南町))	②株式会社五十 嵐恵美不動産鑑 定事務所	735,774
77	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画 都市高速鉄道事業西武鉄道新宿 線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東 京都市計画道路事業補助線街路 第229号線(練馬区下石神井四丁 目～上石神井南町))	③東郷不動産鑑 定株式会社	735,774
78	特定契約	委託	令和6年度 文書等の保管、集配 及び廃棄等業務の委託(単価契 約)	日本通運株式会 社	630,432
79	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託の 契約について 東京都市計画都市 高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井 荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市 計画道路事業補助線街路第229 号線(練馬区下石神井四丁目～上 石神井南町)	①田中不動産鑑 定事務所	552,400
80	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託の 契約について 東京都市計画都市 高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井 荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市 計画道路事業補助線街路第229 号線(練馬区下石神井四丁目～上 石神井南町)	②供田不動産鑑 定事務所	552,400

81	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託の契約について 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	③株式会社AZ一級建築士不動産鑑定事務所	552,400
82	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	①株式会社アクト不動産鑑定	264,000
83	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	②多摩総合不動産鑑定有限会社	264,000
84	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	③株式会社都市総合マネジメント	264,000
85	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川)	①有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	264,000
86	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川)	②東郷不動産鑑定株式会社	264,000
87	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川)	③株式会社新宿不動産鑑定	264,000
88	特定契約	委託	令和6年度「補償業務管理士受験対策講座(口述模試)」の実施に伴う講師業務の委託(単価契約)	一般社団法人公共用地サポートセンター	246,609
89	特定契約	委託	測量計算基本システムソフト(WingNeo)保守(用地部用地課測量係)	アース商事株式会社	148,500
90	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	①有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	132,000
91	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	②桜ヶ丘不動産鑑定	132,000
92	特定契約	委託	意見書作成委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	③株式会社野口不動産鑑定	132,000
93	特定契約	委託	令和6年度 建設局土木積算システム保守サポート委託の契約	富士通Japan株式会社	123,126
94	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給(富士ファイルムビジネスイノベーションジャパンApeosPortVI他4台 本社・多摩支所 単価契約)その2	富士ファイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	843,040
95	特定契約	物品	令和6年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	452,348

96	特定契約	物品	令和6年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	370,042
97	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給 (富士フイルムビジネスイノベーションジャパンApeosPortVI他4台 本社・多摩支所単価契約) その3	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	257,840
98	特定契約	物品	令和6年度 複合機の保守及び消耗品の供給 (富士フイルムビジネスイノベーションジャパンApeosPortVI他4台 本社・多摩支所 単	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	191,840
99	特定契約	物品	令和6年度 立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入 (多摩支所)	東京ビジネスサービス株式会社	1,650
100	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借 (用地課本社及び用地課多摩支所)	FLCS株式会社	1,528,560
101	特定契約	その他	軽自動車の再リース (多摩支所)	三菱オートリース株式会社	1,140,480
102	特定契約	その他	フルカラー広幅複合機の再リース	NX・TCリース&ファイナンス株式会社	12,796
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
(1) 道路管理事業等					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	御岳小橋橋梁詳細補足設計委託(その1)	株式会社エイト日本技術開発	35,167,000	1) 左記業者は、本補足設計の前提となる東京都環境局発注「御岳小橋橋梁予備設計補完業務」、「御岳小橋橋梁詳細設計」ほかを行った。 2) 本補足設計は、1)の橋梁設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3) 左記業者は、1)の橋梁設計等を行ったことにより、当該橋梁の構造や状態及び現場の条件等を熟知しており、かつ本委託に関連する必要資料を豊富に所有していること。 以上の理由により、本委託を遂行できる唯一の業者であるため、特命随意契約を行うものとする。
2	委託	佃大橋(取付部)長寿命化工事修正設計(その2)	株式会社エイト日本技術開発	17,719,900	1) 左記業者は、当該修正設計の前提となる東京都発注の「佃大橋(取付)長寿命化詳細設計」及び「佃大橋(取付)長寿命化工事修正設計」を行っている。 2) 本委託は、長寿命化設計等の解析と一貫性を持たせる必要がある。 3) 左記業者は、詳細設計等を行ったことにより施設の概要及び敷地の条件等を熟知しており、かつ本委託に関連する必要資料を豊富に所有している。 以上の理由により、本委託を遂行できる唯一の業者であるため、特命随意契約を行うものとする。
3	委託	御岳小橋架替え工事に伴う技術協力業務	三井住友建設株式会社	10,492,900	公益財団法人東京都道路整備保全公社ECI方式試行要綱(令和6年5月1日6東道総計第45号)に基づき、技術審査委員会の審査を経た結果、左記業者から提出された技術提案書が本委託に際して特定されたため、特命随意契約を行うものとする。
4	委託	令和6年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000	①本委託業務では建設局所管「土地の管理及び造成等委託協定」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約120箇所建設局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ②当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士約470名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元で精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。
5	委託	令和6年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000	①本委託業務では財務局所管「保有財産等管理業務」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約1,000箇所財務局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ②当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士約470名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元で精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。 以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。

6	委託	令和6年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	9,389,635	<p>職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。</p> <p>左記業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥63,053,398-</p>
7	委託	井荻トンネル除塵設備A2・B1系統フィルターメディアの交換委託	パナソニック環境エンジニアリング株式会社	5,060,000	<p>井荻トンネルに既設の除塵装置について、井荻・練馬トンネル管理委託仕様書に基づき、フィルターメディアの交換業務を専門業者に委託する。</p> <p>1当該装置は、東京都標準仕様及び各種規格に準拠して設計・制作された特別注文品であり、構成機器全ての部品形状・特性を熟知し相当の知識を有する者が操作する必要がある。左記業者以外の者が操作を行った場合、故障原因が機器本体にあるのか交換部品・再組立不良であるのか、責任の所在が不明確になる。</p> <p>2左記業者は、保守点検に必要な点検要領、製作図面及び部品等を所持する唯一の者であり、本委託を安全確実に履行できるものである。</p> <p>以上のことから、左記業者を指定する。</p>
8	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	4,383,016	<p>事務作業用ソフトウェア「Office」やWEB会議サービス「Teams」、メールシステム「Outlook」が利用可能なクラウド型サブスクリプションサービス「Microsoft365」の運用保守を委託する。Microsoft365の情報セキュリティ対策実施のため、左記業者が提供するクラウド型ID管理サービス「OTSUKAGATE」(以下「IDaaS」という)を利用している。当サービスは、左記業者からMicrosoft365を購入している法人に限り無償利用が可能である。Microsoft365を左記業者以外から調達した場合、一般的なIDaaS製品が必要となるため、年間200～700万円程度の支出が毎年発生することとなる。</p> <p>また、Microsoft365は事業者による提供価格に差が生じず、事業者を変更した場合、改めて初期導入費用が発生する。</p> <p>以上の経済的事由に加え、左記業者は令和2年度から現在までの委託について問題なく履行しており、システム内容についても精通している。これらのことから、本業務の委託について左記業者が最も優れていると判断できる唯一の事業者である。</p> <p>【参考】契約金額: ¥24,532,123-</p>
9	委託	令和6年度 都道管理連絡業務に係る電子版住宅地図サービスの利用<道路部管理課 都道管理連絡室>	株式会社ゼンリン	2,597,760	<p>東京都建設局から受託する都道管理連絡業務において、都道等に係る通報の原因発生箇所を道路区域や周辺目的物等から特定するため、最新の住宅地図による確認が必要となる。この住宅地図は、東京都から貸与を受ける路線図データをレイヤーとして配置可能な電子地図でなければならない。</p> <p><独占的の者></p> <ul style="list-style-type: none"> ・国内で、住宅地図を提供している唯一のメーカーである。 ・最新の住宅地図データの配信が可能である。 <p>以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一左記業者であることから、特命委託業者とする。</p>

(2) 無電柱化推進事業					
1	委託	電線共同溝詳細設計(6都道314-綾瀬4工区)	宏栄コンサルタント株式会社	17,930,000	本委託は令和5年度に実施した電線共同溝予備設計の成果を基に、電線共同溝詳細設計を行うものである。 1左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
2	委託	電線共同溝詳細設計(6都道314-綾瀬2工区)	株式会社日建技術コンサルタント	17,820,000	本委託は令和5年度に実施した電線共同溝予備設計の成果を基に、電線共同溝詳細設計を行うものである。 1左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
3	委託	電線共同溝詳細設計(6都道501-南小岩二4工区)	株式会社ドーコン	15,378,000	1左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
4	委託	電線共同溝詳細設計(6都道248-回田町1工区)	宏栄コンサルタント株式会社	15,345,000	1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
5	委託	電線共同溝詳細設計(6都道18-乞田1工区)	宏栄コンサルタント株式会社	14,513,400	1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
6	委託	電線共同溝詳細設計(6都道248-回田町3工区)	宏栄コンサルタント株式会社	14,245,000	1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
7	委託	電線共同溝詳細設計(6都道501-南小岩二2工区)	株式会社ドーコン	12,859,000	1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
8	委託	電線共同溝詳細設計(6都道248-回田町5工区)	株式会社ドーコン	12,826,000	1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
9	委託	道路詳細設計(6都道445-桐ヶ丘)	宏栄コンサルタント株式会社	8,690,000	本委託は令和3年度に実施した道路予備設計の成果を基に、道路詳細設計を行うものである。 1左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
10	委託	道路詳細設計(6都道49-西保木間)	宏栄コンサルタント株式会社	8,415,000	本委託は令和3年度に実施した道路予備設計の成果を基に、道路詳細設計を行うものである。 1左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。

11	委託	電線共同溝修正設計(6都道455-中十条)	宏栄コンサルタント株式会社	4,510,000	<p>本委託は、令和4年度に実施した電線共同溝詳細設計の成果をもとに、今年度を実施した街路樹の根系調査とリスク判定の結果反映を目的とするとともに、地上機器の交渉により位置変更となった特殊部及び管路設計を行うことを目的とする。</p> <p>1左記業者は、本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。</p> <p>2本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3左記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、左記業者を指定する。</p>
12	委託	令和6年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	3,838,903	<p>職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。</p> <p>左記業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥63,053,398-</p>
13	委託	ネットワーク機器設定及び調達に係る導入作業の委託(東京都土木技術支援・人材育成センター)	株式会社アールワークス	3,073,796	<p>東京都土木技術支援・人材育成支援センターから公社ネットワーク環境に安定かつ安全に接続するために、新規機器の設置及び既存機器の更新作業を委託する。</p> <p>左記業者は競争入札を実施した2東道総第256号「令和3年度公社WANの保守作業委託」にて、「委託内容について問題無く履行した場合に限り同一事業者と一年を単位として最大で4回契約を更新できる」との条件のもと委託し、令和6年度もWAN保守業務を委託している。</p> <p>本作業の実施においては、本社側の通信機器及び拠点側の通信機器を相互に認証するために、WAN保守業務を担う事業者によって公社ネットワーク機器に関する機密情報を用いた一体的な設定作業が必要となる。</p> <p>また、左記業者以外で作業を実施した場合、機密情報を複数業者で把握することになり、セキュリティリスクの上昇を招く。</p> <p>以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一左記業者であることから、同社を特命委託業者とする。</p>
14	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	2,820,939	<p>事務作業用ソフトウェア「Office」やWEB会議サービス「Teams」、メールシステム「Outlook」が利用可能なクラウド型サブスクリプションサービス「Microsoft365」の運用保守を委託する。</p> <p>Microsoft365の情報セキュリティ対策実施のため、左記業者が提供するクラウド型ID管理サービス「OTSUKAGATE」(以下「IDaaS」という)を利用している。当サービスは、左記業者からMicrosoft365を購入している法人に限り無償利用が可能である。Microsoft365を左記業者以外から調達した場合、一般的なIDaaS製品が必要となるため、年間200~700万円程度の支出が毎年発生することとなる。</p> <p>また、Microsoft365は事業者による提供価格に差が生じず、事業者を変更した場合、改めて初期導入費用が発生する。</p> <p>以上の経済的事由に加え、左記業者は令和2年度から現在までの委託について問題なく履行しており、システム内容についても精通している。これらのことから、本業務の委託について左記業者が最も優れていると判断できる唯一の事業者である。</p> <p>【参考】契約金額: ¥24,532,123-</p>
15	委託	電線共同溝及び排水施設補足設計(6都道29-柴崎町5工区、福島町1・2工区)	中央開発株式会社	2,607,000	<p>1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。</p> <p>2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、左記業者を指定する。</p>
16	委託	電線共同溝修正設計(6都道308-宇喜田町1・3工区)	株式会社エーアイ設計工房	2,596,000	<p>本委託は、令和4年度に実施した電線共同溝詳細設計の成果をもとに行う。電線共同溝整備に伴う警視庁実査の日程が、当初予定をしていた令和5年10月23日より延期となり、令和6年5月に実施することとなった。本委託は、これに伴う管路設計計画の図面修正等の設計を目的とするものである。</p> <p>1左記業者は本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。</p> <p>2本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3左記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、左記業者を指定する。</p>
17	委託	電線共同溝修正設計(6都道47-旭町1・3工区)	株式会社テクニカルエイト	2,585,000	<p>1. 左記業者は本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。</p> <p>2. 本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3. 左記業者は、予備~詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、左記業者を指定する。</p>

(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	委託	建物等調査・積算委託【その4】単価契約(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	16,500,000	1. 左記業者は、令和5年6月2日付「建物等調査・積算委託(単価契約【その5】)(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)」にて当該調査業務を競争入札で受託し、物件調査を実施している。 また、令和5年9月28日付「建物等調査委託(単価契約【その13】)(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)」にて当該調査業務を特命名随意契約で受託し、物件調査を実施している。 2. 本調査委託は、左記物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 当該物件は、建物のほぼ全室が計画線にかかる鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の共同住宅であり、左記業者は、当該物件の物件調査を一部実施しており、また前回調査内容を本委託に反映できるため、迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
2	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町))	①田中不動産鑑定事務所	15,259,325	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
3	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町))	②株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	15,259,325	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
4	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町))	③東郷不動産鑑定株式会社	15,259,325	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
5	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	①田中不動産鑑定事務所	11,456,299	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。

6	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	② 供田不動産鑑定事務所	11,456,299	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
7	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	③ 株式会社AZ 一級建築士不動産鑑定事務所	11,456,299	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
8	委託	暫定踏切整備に係る道路詳細補足設計(6-京王線)	株式会社グラフィック	5,102,900	1) 左記指定業者は、本委託の基となる令和3年度東京都道路整備保全公社発注「暫定踏切整備に係る道路詳細設計委託(3-京王線)」を実施した。 2) 本詳細補足設計は詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。左記指定業者は、現場状況、設計条件及び検討すべき課題等を十分に把握しており、詳細設計の成果を基に一貫性を持ち適切に履行することが可能な唯一の業者である。 3) さらに本暫定踏切は、京王線連続立体交差事業の進捗に合わせた整備が必要であり、設計検討に関する各関係機関との協議を遅滞なく進めることが不可欠である。左記指定業者は、詳細設計委託時から道路管理者、交通管理者、鉄道事業者等との協議に関わっており、協議の経緯や内容等についてよく理解している。本委託でも引き続き各関係機関との協議を実施していくことから、左記指定業者は過去の協議内容を踏まえ、迅速かつ的確に設計検討することができる唯一の会社である。 以上のことから、左記業者を指定する。
9	委託	建物等調査・積算委託【その11】単価契約(京王電鉄連続立体交差事業)	株式会社二葉 補償リサーチ	3,432,000	1. 左記業者は、令和5年12月20日付「建物等積算委託【その16】(京王電鉄連続立体交差事業)」にて当該移転工法案作成業務を随意契約で受託し、墓地敷地内残地再建築作成を実施している。 また、令和6年5月16日付「建物等調査委託【その7】単価契約京王電鉄連続立体交差事業」にて当該物件調査業務を随意契約で受託し、物件調査を実施している。 2. 本調査委託及び移転工法案作成委託は、左記物件調査及び移転工法案作成委託の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 当該物件は、それぞれ既存の成果品を基に作業をおこなう事で、前回委託内容を本委託に反映できるため、迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。

(4) 道路用地取得事業					
1	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	①株式会社青山不動産鑑定所	14,582,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
2	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	②株式会社共立鑑定所	14,582,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
3	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	③株式会社日本アプレイザルファーム	14,582,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
4	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①株式会社不動産市場科学研究所	8,599,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
5	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②株式会社五明不動産鑑定事務所	8,599,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
6	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③株式会社文京本郷不動産鑑定	8,599,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
7	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①株式会社日本総合不動産鑑定	8,292,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
8	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②東郷不動産鑑定株式会社	8,292,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
9	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③株式会社アクト不動産鑑定	8,292,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
10	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期))	①株式会社新宿不動産鑑定	7,959,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。

11	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期))	②株式会社都市総合マネジメント	7,959,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
12	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期))	③株式会社五明不動産鑑定事務所	7,959,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
13	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その10 東村山3・3・8(久米川)	株式会社塩崎テクノブレイン	7,370,000	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和5年6月23日に受託した。 2. 左記業者は、敷地面積:1705.97㎡、建物4棟(鉄骨造2階建:2棟、軽量鉄骨造平家建:1棟、プレハブ造(鉄骨系):1棟)を単独所有する権利者の物件の調査を実施し、成果物を作成したことから、当該建物の構造及び関係性等を熟知しており、本積算委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本積算委託は、左記業者が令和5年12月27日に受託し納品された物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
14	委託	令和6年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	6,648,166	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。 左記業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥63,053,398-
15	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	①株式会社日本アプレイザルファーム	6,550,500	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
16	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	②株式会社都市総合マネジメント	6,550,500	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
17	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	③株式会社五明不動産鑑定事務所	6,550,500	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
18	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その11 立川3・2・4	株式会社二葉補償リサーチ	6,490,000	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和5年7月21日に受託した。(以下、当初委託と記載)。 2. 左記業者は、物件調査委託の成果物を作成し、当該建物の構造等を熟知していることから、本委託に含む物件調査結果を当初委託の成果物に迅速に反映させつつ、積算及び算定についても迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本積算委託は、左記業者が令和5年10月13日に受託し納品された物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
19	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	5,901,236	事務作業用ソフトウェア「Office」やWEB会議サービス「Teams」、メールシステム「Outlook」が利用可能なクラウド型サブスクリプションサービス「Microsoft365」の運用保守を委託する。 Microsoft365の情報セキュリティ対策実施のため、左記業者が提供するクラウド型ID管理サービス「OTSUKAGATE」(以下「IDaaS」という)を利用している。当サービスは、左記業者からMicrosoft365を購入している法人に限り無償利用が可能である。Microsoft365を左記業者以外から調達した場合、一般的なIDaaS製品が必要となるため、年間200～700万円程度の支出が毎年発生することとなる。 また、Microsoft365は事業者による提供価格に差が生じず、事業者を変更した場合、改めて初期導入費用が発生する。 以上の経済的事由に加え、左記業者は令和2年度から現在までの委託について問題なく履行しており、システム内容についても精通している。これらのことから、本業務の委託について左記業者が最も優れていると判断できる唯一の事業者である。 【参考】契約金額: ¥24,532,123-
20	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①有限会社KY不動産鑑定事務所	5,834,400	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。

21	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②株式会社不動産市場科学研究所	5,834,400	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
22	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	5,834,400	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
23	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その6(単価契約)環状第5の1号線(神宮前II期)	株式会社京葉補償コンサルタント	4,455,000	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査委託を令和6年5月23日に受託した(以下、当初委託と記載)。当初委託の成果物を基に移転工法を検討したところ、移転工事の際、地下1階及び1階テナントへの出入りが困難となることが判明したため、改めて工事の影響範囲を考慮した追加の調査を行う必要がある。 2. 左記業者は、当初委託にて本建物構造等を熟知していることから、本委託の追加調査結果について、当初委託の成果物に迅速に反映させることができ、その後の補償金積算及び算定についても迅速かつ効率的に遂行することができる。 3. 本委託は、左記業者が令和6年6月28日に受託し納品された物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。
24	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その5(単価契約)立川3・2・4	株式会社COC	3,960,000	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査委託及び残地再建築作成委託を令和5年8月25日に受託した(以下、当初委託と記載)。当初委託にて、将来道路高を考慮した建物入口部の再建築を作成していることから、建物構造、影響範囲及び将来道路高等の諸条件を把握している。 2. 左記業者は、建物入口部の再建築の影響範囲を踏まえ、本委託にて工作物等の調査を行い、工作物等についても敷地内の再建築を作成することができる。また、補償金の積算及び算定について、本調査結果及び各再建築を迅速かつ的確に成果に反映させることができる。 3. 本委託は、左記業者が令和5年12月27日に納品された物件調査及び残地再建築の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
25	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	①株式会社ファースト不動産鑑定	3,864,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
26	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	②株式会社アクト不動産鑑定	3,864,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
27	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	③株式会社青山不動産鑑定所	3,864,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
28	委託	非木造建物等調査・積算委託 その7(単価契約)環状第5の1号線(神宮前II期)	株式会社京葉補償コンサルタント	3,630,000	1. 左記業者は、当該建物の物件調査委託を令和5年5月11日に、物件調査・積算委託を令和5年7月24日に受託した。本委託では、令和6年6月にテナントの変更があったため、再調査する必要がある。 2. 左記業者は、本建物構造等を熟知していることから、本委託の調査結果について、過年度の成果物に迅速に反映させることができ、その後の補償金積算についても迅速かつ効率的に遂行することができる。 3. 本委託は、左記業者が過年度に受託し納品された物件調査・積算の成果物との一貫性を持たせて実施する必要がある。
29	委託	非木造建物等調査委託 その10(単価契約)環状第5の1号線(神宮前I期)	株式会社京葉補償コンサルタント	3,190,000	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和3年8月20日に、物件調査・積算委託を令和5年1月18日に受託している。このたび、1階のテナント変更による店舗造作の再調査、また、今後の収用裁決に備え、計画線外の敷地内全ての工作物調査について、追加で実施する必要がある。 2. 左記業者は、当初委託にて本建物構造等を熟知していることから、本委託の追加調査結果について、過年度の成果物に迅速に反映させることができる。 3. 本委託は、左記業者が過年度に受託し納品された物件調査・積算委託の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。
30	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田))	①都市評価コンサルタント	3,154,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。

31	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田))	②株式会社総合不動産鑑定所	3,154,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
32	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田))	③株式会社谷岡総合鑑定所	3,154,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
33	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その6(単価契約) 立川3・2・4	株式会社コクドリーサーチ	2,948,000	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査委託を令和5年8月25日に受託した(以下、当初委託と記載)。当初委託の物件調査時に、想定外の鉄骨造部分の存在(以下、未実施部分と記載)を確認したため、本委託にて追加調査を行う。左記業者は、未実施部分の位置、形状、用途等の概要を把握している。 2. 左記業者は、未実施部分の非木造建物以外の当初委託の成果物を作成し、建物構造等を熟知していることから、本委託を含む物件調査結果を当初委託の成果物に迅速に反映させつつ、積算及び算定についても迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本委託は、左記業者が令和5年12月27日に受託し納品された物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。
34	委託	令和6年度IIJフレックスモビリティサービス/ZTNAのライセンス購入及び運用の委託(単価契約)	株式会社アールワークス	2,826,357	公社外からのネットワークアクセスをより安全かつ柔軟に実現するため、ゼロトラストネットワークアクセスサービスのライセンス購入及び運用を委託する。 本サービスは既存の公社ネットワークと一体的な運用を図る必要があり、運用のためには公社ネットワーク構成及びIIJフレックスモビリティサービスZTNA以降ZTNAの構成や設定状況を理解している必要がある。 左記業者は4東道総総第701号「令和5年度公社WAN保守作業の委託について」で公社ネットワーク環境の運用保守一式を委託しており、且つ5東道総総第211号の2「IIJフレックスモビリティサービス/ZTNAの構築作業及び運用委託について(単価契約)」でZTNAの運用環境を構築した業者である。 このことから、左記業者が本業務の履行に最も優れていると判断できる唯一の事業者であることから、左記業者を指定する。 【参考】契約金額: ¥12,166,440-
35	委託	パソコン用ソフト DocuWorks等の導入及びインストール委託	富士フイルムビジネスソリューションズ株式会社	2,635,380	折衝記録供覧の電子化にあたり、DocuWorks9.1及びDocuWorksトレイ2を業務用パソコンにインストールすることで公社のファイルサーバーを介した電子供覧が可能となる。 DocuWorks9.1及びDocuWorksトレイ2の製造メーカーは左記業者であり、数量の多い業務用ライセンスの正規導入及び業務用パソコンへの正規インストールを行うことのできる唯一の事業者であることから、左記業者を指名する。
36	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	①多摩総合不動産鑑定有限公司	2,613,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
37	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	②株式会社不動産鑑定企画	2,613,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
38	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	③株式会社野口不動産鑑定	2,613,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
39	委託	令和6年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング20階、17階、13階、6階)	株式会社第一生命ビルディング	2,551,076	新宿第一生命ビルディング貸室内の清掃については、新宿第一生命ビルディング館内細則に、室内清掃は別途館第一ビルディングと契約すると定められている為、左記業者を指定する。 【参考】契約金額: ¥9,448,428-

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

1 事業(施設)名		駐車対策事業		備考	
		＜本事業に含まれる都からの特命随意契約等＞			
		【1】東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定【2】東京都板橋四ツ又駐車場の管理に関する協定			
2 事業(施設)概要		＜都との特命随意契約等の概要＞		備考	
		【1】～【2】駐車場の運営、駐車施設の操作、維持管理			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち駐車対策事業			
当期経常増減額	33,082	-			
経常収益	16,429,163	774,563			
うち 都からの委託料	12,690,762	0	＜特命随意契約等案件＞ 【1】～【2】0 ※指定管理料等東京都からの収入は無し。		
うち 都からの補助金等	0	0			
経常費用	16,396,081	-			
事業費	16,336,214	1,045,931			
うち人件費	4,117,452	303,122			
管理費	59,866	-			
うち管理費	22,830	-			
当期経常外増減額	59,860	-			
経常外収益	71,439	-			
経常外費用	11,579	-			
法人税等(再掲)	34,218	-			
当期一般正味財産増減額	58,724	-			
当期指定正味財産増減額	0	-			
資産(期首残高)	21,225,892	-			
当期増加額		0			
うち 都からの補助金等	-	0			
当期減少額	1,000,482	0			
資産(期末残高)	20,225,410	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	令和6年度 東京都板橋四ツ又駐車場施設改修工事(漏水対策工事)	多摩標識株式会社	6,600,000
2	競争契約	工事	令和6年度 電気自動車用急速充電器設置工事<東京都日本橋駐車場>	株式会社代々木電設	4,784,054
3	競争契約	工事	令和6年度 電気自動車用普通充電器設置工事<東京都日本橋駐車場>	株式会社エクシオテック	4,136,000
4	競争契約	工事	令和6年度 消防設備改修工事(東京都板橋四ツ又駐車場)	株式会社関東コーワ	3,635,500
5	競争契約	委託	令和6年度 都営駐車場等の清掃委託(昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	株式会社ELS	12,502,600

6	競争契約	委託	令和6年度 昭和通り駐車場等の機械警備業務の委託<都営駐車場営業所>(単価契約)	総合警備保障株式会社	3,593,700
7	競争契約	委託	オンライン定期契約システムの導入	株式会社ハッチ・ワーク	276,320
8	競争契約	委託	令和6年度 洗濯の委託(丸ノ内鍛冶橋駐車場他12箇所)(単価契約)	有限会社廣繁商事	253,825
9	競争契約	委託	令和6年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	184,001
10	競争契約	物品	令和6年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	4,328,060
11	競争契約	物品	令和6年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	260,755
12	競争契約	その他	令和6年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン株式会社	1,869,703
13	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和6年度 本社外80台)	東京センチュリー株式会社	136,323
14	特定契約	工事	東京都日本橋駐車場再開場に伴う駐車場機器類および車路管制機器等の移設・復旧等工事	三菱プレジジョン株式会社	11,550,000
15	特定契約	工事	東京都東銀座駐車場閉鎖に伴う駐車場機器移設・撤去等作業	三菱プレジジョン株式会社	6,380,000
16	特定契約	工事	200V充電器スタンド基板修理(東京都八重洲駐車場)	株式会社豊田自動織機	55,000
17	特定契約	委託	令和6年度 料金計算機装置等の保守点検委託<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	三菱プレジジョン株式会社	7,504,530
18	特定契約	委託	令和6年度 新紙幣発行に係わる精算機改修作業委託<東京都八重洲駐車場 外103場>	三菱プレジジョン株式会社	6,039,000
19	特定契約	委託	令和6年度 有人対応型キャッシュレス決済端末による駐車料金精算のための料金計算機等改修作業委託<東京都八重洲駐車場 外5場>	三菱プレジジョン株式会社	4,400,000
20	特定契約	委託	令和6年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	2,330,460

21	特定契約	委託	令和6年度 中央監視設備保守点検委託(東京都板橋四ツ又駐車場)	三菱電機プラントエンジニアリング株式会社	1,980,000
22	特定契約	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	786,610
23	特定契約	委託	令和6年度 電気自動車用急速充電器の保守サポート委託(六本木駐車場 外12場)〈単価契約〉	株式会社ミントウェーブ	660,000
24	特定契約	委託	帳票CSV出力機能追加に伴うソフトウェア更新<東京都板橋四ツ又駐車場>	三菱プレジジョン株式会社	660,000
25	特定契約	委託	令和6年度 給茶サービスの委託(東部営業所・都営駐車場営業所)(単価契約)	ポッカサッポロオフィスサポート株式会社	511,500
26	特定契約	委託	令和6年度 エレベーター設備点検委託(東京都板橋四ツ又駐車場)	ダイコー株式会社	316,800
27	特定契約	委託	サービス券の認証化に伴う機器の追加設置(板橋四ツ又駐車場)	三菱プレジジョン株式会社	297,000
28	特定契約	委託	令和6年度IIIフレックスモビリティサービス/ZTNAのライセンス購入及び運用の委託(単価契約)	株式会社アールワークス	280,764
29	特定契約	委託	令和6年度駐車場定期契約管理システム(オービッククラウドソリューション)運用管理の委託	株式会社オービック	237,600
30	特定契約	委託	令和6年度 電気自動車用急速充電器の保守サポート委託(東京都日本橋駐車場)	株式会社ミントウェーブ	192,500
31	特定契約	委託	令和6年度 200V充電スタンドのデータ提供サービス等の委託<上原一丁目駐車場外22場>	株式会社豊田自動織機	162,800
32	特定契約	委託	令和6年度 定期駐車料金集金代行業務の委託(単価契約)(東部営業所・都営駐車場営業所)	SMBCファイナンスサービス株式会社	155,320
33	特定契約	委託	ネットワーク機器増設及び更新に係る導入作業の委託(日本橋駐車場管理室)	株式会社アールワークス	141,900
34	特定契約	委託	令和6年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	84,480
35	特定契約	委託	電気自動車用急速充電器 現地調査委託(東京都板橋四ツ又駐車場)	株式会社ミントウェーブ	77,000

36	特定契約	委託	電気自動車用急速充電器 現地調査の委託<東京都新橋駐車場>	株式会社ミントウェーブ	77,000
37	特定契約	委託	令和6年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	41,042
38	特定契約	委託	令和6年度 エレベーター部品交換(東京都板橋四ツ又駐車場)	ダイコー株式会社	21,450
39	特定契約	委託	令和6年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング20階、17階、13階、6階)	株式会社第一生命ビルディング	18,896
40	特定契約	委託	口座振替による定期駐車場料金支払の申込手続きオンライン化のための決済ステーション口座振替受付サービス(インターネット方式)導入	三井住友カード株式会社	13,200
41	特定契約	委託	R05年度分 駐車場定期契約管理システムの解約者個人情報一括削除処理の委託(R06年度実施)	株式会社オービック	8,800
42	特定契約	物品	令和6年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	5,239,850
43	特定契約	物品	駐車場管理消耗品(プリペイドカード)の購入	株式会社富士ダイナミクス	770,000
44	特定契約	物品	駐車場管理消耗品(プリペイドカード)の購入	株式会社富士ダイナミクス	385,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象: 特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	工事	東京都日本橋駐車場再開場に伴う駐車場機器類および車路管制機器等の移設・復旧等工事	三菱プレジジョン株式会社	11,550,000	左記駐車場の精算機器類および車路管制機器等は、左記会社製の仕様になっており、他社では、復旧工事が不可能である事から、本件委託に関しては、左記会社を指定する。
2	工事	東京都東銀座駐車場閉鎖に伴う駐車場機器移設・撤去等作業	三菱プレジジョン株式会社	6,380,000	左記駐車場の精算機器類は、左記会社製の仕様になっており、他社では、大規模改修完了後の再設置を見こしての工事が不可能である事から、本件委託に関しては、左記会社を指定する。
3	委託	令和6年度 新紙幣発行に係わる精算機改修作業委託<東京都八重洲駐車場 外103場>	三菱プレジジョン株式会社	6,039,000	当該駐車場の自動精算機は、左記会社製の機器であり、紙幣リーダーの改修については左記会社のみ行うことができる。そのため、左記会社を指名する。 【参考】契約金額: ¥18,563,600-
4	委託	令和6年度 有人対応型キャッシュレス決済端末による駐車料金精算のための料金計算機等改修作業委託<東京都八重洲駐車場 外5場>	三菱プレジジョン株式会社	4,400,000	当該駐車場の料金計算機は、左記会社製の機器であり、有人窓口対応型キャッシュレス端末による駐車料金計算に対応する改修は、左記会社のみ行うことができる。そのため、左記会社を指名する。
5	物品	令和6年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	5,239,850	上記駐車場の管理装置に使用する消耗品は純正品以外使用できない。左記業者は、純正品を取扱う会社の代理店として、当該純正管理消耗品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

1 事業(施設)名		自主経営事業		備考	
		<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>			
		【1】東京都庁有車駐車場管理運営委託【2】都庁第一本庁舎地下1階駐車場の電気自動車等用急速充電設備保守管理委託【3】荷捌き駐車場の設置及び管理等に関する協定			
2 事業(施設)概要		<都との特命随意契約等の概要>		備考	
		【1】第一本庁舎駐車場、第二本庁舎駐車場、議会議事堂駐車場等の車両・場内管理等【2】電気自動車等用急速充電設備の運用管理や保守等【3】荷捌き駐車場の設置及び管理等			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち自主経営事業			
当期経常増減額	33,082	-			
経常収益	16,429,163	2,618,461			
うち 都からの委託料	12,690,762	74,922	<特命随意契約等案件> 【1】57,446【2】5,951【3】11,524 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。		
うち 都からの補助金等	0	0			
経常費用	16,396,081	-			
事業費	16,336,214	2,144,588			
うち人件費	4,117,452	644,828			
管理費	59,866	-			
うち管理費	22,830	-			
当期経常外増減額	59,860	-			
経常外収益	71,439	-			
経常外費用	11,579	-			
法人税等(再掲)	34,218	-			
当期一般正味財産増減額	58,724	-			
当期指定正味財産増減額	0	-			
資産(期首残高)	21,225,892	-			
当期増加額		0			
うち 都からの補助金等	-	0			
当期減少額	1,000,482	0			
資産(期末残高)	20,225,410	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和6年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン株式会社	287,628
2	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和6年度本社外80台)	東京センチュリー株式会社	45,441
3	特定契約	委託	令和6年度Microsoft365の運用保守委託(単価契約)	株式会社大塚商会	231,858
4	特定契約	委託	令和6年度IJJフレックスモビリティサービス/ZTNAのライセンス購入及び運用の委託(単価契約)	株式会社アールワークス	18,717
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書 [公益財団法人東京都道路整備保全公社]					
5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約の内250万円以上の契約]					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	該当なし			