

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

	道路事業
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心地下道等管理委託【2】新宿駅西口駅前広場等管理委託【3】井荻・練馬トンネル管理委託【4】地下道路施設管理業務委託【5】都道管理連絡室の業務委託【6】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【7】上野地下歩行者専用道管理委託【8】土地の管理及び造成等委託協定【9】財務局所管保有財産等管理業務委託【10】道路工事監督業務委託【11】築地虎ノ門トンネル管理委託【12】橋梁の長寿命化事業の委託に関する協定【13】用地測量事務の委託に関する協定【14】御岳小橋の橋梁整備事業の委託に関する協定【15】橋梁の架け替え事業の委託に関する協定【16】自然公園橋梁維持修繕事業の委託に関する協定
	(2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計)
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【2】道路と東武鉄道東上本線(大山駅付近)との連続立体交差事業に伴う用地取得事務・業務委託協定【3】道路と西武鉄道新宿線(井荻-西武柳沢駅間)連立事業に伴う用地取得事務・業務委託協定
	(4) 道路用地取得事業 【1】用地取得事務の委託に関する協定【2】補助線街路第229号線用地取得事務の委託に関する協定
2 事業(施設)概要	(5) 土木技術支援事業 【1】土木技術支援業務等の委託に関する協定
	<都との特命随意契約等の概要>
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心地下歩道等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【4】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【5】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【6】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【7】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【8】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【9】財務局所管保有財産の管理等【10】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【11】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【12】橋梁の長寿命化事業に関する業務【13】道路災害防除事業に伴う用地測量事務【14】御岳小橋の橋梁整備に関する業務【15】橋梁の架け替え事業に関する業務【16】自然公園橋梁維持修繕業務
	(2) 無電柱化推進事業 【1】～【2】電線共同溝整備事業
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【3】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等
	(4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務【2】補助第229号線の用地取得事務
	(5) 土木技術支援業務 【1】土木技術における調査開発、技術支援業務

3 収支状況(単位:千円)

項目	収支		備考
	団体 計	うち道路事業	
当期経常増減額	40,264		
経常収益	14,618,734	11,063,226	
うち 都からの委託料	10,440,987	10,256,793	<特命随意契約等案件> (1) 道路管理事業等 【1】195,372【2】83,802【3】270,922【4】41,659【5】60,807 【6】7,986【7】65,005【8】85,024【9】215,088【10】121,078 【11】274,544【12】1,532,695【13】49,897【14】94,009【15】43,684【16】18,348 (2) 無電柱化推進事業 【1】3,483,614【2】861,182 (3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業(用地取得金を除く) 【1】208,471【2】77,130【3】437,641 (4) 道路用地取得事業(用地取得金を除く) 【1】1,593,100【2】25,216 (5) 土木技術支援業務 【1】410,521 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
うち 都からの補助金等			
経常費用	14,578,470		
事業費	14,516,098	11,148,654	
うち人件費	4,445,519	3,458,444	
管理費	62,372		
うち管理費	23,018		
当期経常外増減額	128,996		
経常外収益	148,319		
経常外費用	19,323		
法人税等(再掲)	75,377		
当期一般正味財産増減額	93,883		
当期指定正味財産増減額	0		
資産(期首残高)	20,225,410		
当期増加額	1,743,085		
うち 都からの補助金等			
当期減少額			
資産(期末残高)			

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】

(1) 道路管理事業等

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	船堀橋(陸上部)長寿命化工事(塗装)(その3)	東亜・丸善建設共同企業体	449,863,700
2	競争契約	工事	大井南陸橋長寿命化工事(その6)(塗装)	鉄電・西建設共同企業体	388,410,242
3	競争契約	工事	大井南陸橋長寿命化工事(その5)(塗装)	加藤・大新建設共同企業体	337,815,634
4	競争契約	工事	船堀橋(陸上部)長寿命化工事(塗装)(その4)	infrat・大同建設共同企業体	264,599,500
5	競争契約	工事	令和7年度 用地管理施設維持工事(23区域内)(単価契約)	天龍造園建設株式会社	60,500,000
6	競争契約	工事	令和7年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内)	株式会社オリアン	49,500,000
7	競争契約	工事	令和7年度 用地管理施設維持工事(多摩区域内)(単価契約)(その2)	株式会社オリアン	22,000,000
8	競争契約	委託	令和7年度自然公園施設点検調査委託	株式会社保全工学研究所	17,872,800
9	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託(2の4/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	9,856,000
10	競争契約	委託	用地測量(7防災一206-43上斜面)奥多摩周遊道路	株式会社測地コンサルタント	9,411,600
11	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託(1の4/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	9,249,900
12	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託(3の4/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	9,040,900
13	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託(1の3/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内	多摩川緑花株式会社	8,880,300
14	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託(2の3/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内	株式会社五嶋造園	8,647,100
15	競争契約	委託	用地測量(7防災一205-23上斜面)	株式会社奈賀里測量設計	8,064,100
16	競争契約	委託	井荻・練馬トンネル受配電設備点検整備委託	株式会社多摩テクノサービス	7,920,000
17	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託(3の3/財務局・建設局所管)西東京市ほか13市内	有限会社空園	7,040,000
18	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託(2の5/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	6,270,000

19	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託 (3の5/財務局・建設局所管)八 王子市ほか3市内	株式会社野口造 園	6,185,300
20	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託 (1の5/財務局・建設局所管)八 王子市ほか3市内	株式会社野口造 園	6,069,800
21	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託 (2の2/財務局・建設局所管)練馬 区ほか10区内	株式会社ロードク リーン	5,900,400
22	競争契約	委託	用地測量(7防災主33-122, 12 3上斜面)	三和測量設計株 式会社	5,610,000
23	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託 (3の1/財務局・建設局所管)江 東区ほか9区内	株式会社古澤オ フィス	5,003,900
24	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託 (1の1/財務局・建設局所管)江 東区ほか9区内	株式会社サン フィールド	4,862,000
25	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託 (1の2/財務局・建設局所管)練 馬区ほか10区内	株式会社ロードク リーン	4,716,800
26	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託 (3の2/財務局・建設局所管)練 馬区ほか10区内	株式会社ロードク リーン	4,624,400
27	競争契約	委託	新宿副都心地下歩道等受変電設 備点検整備委託	株式会社環境技 研	4,543,000

28	競争契約	委託	令和7年度 都有地の草刈等委託 (2の1/財務局・建設局所管)江 東区ほか9区内	天龍造園建設株 式会社	4,444,000
29	競争契約	委託	築地虎ノ門トンネル受配電設備点 検整備委託	株式会社日本電 力サービス	3,927,000
30	競争契約	委託	用地測量(7災防国411-118上 斜面)	株式会社ニュー トップ	3,465,000
31	競争契約	物品	令和7年度 貸与被服(作業服・巡 視服・駐車場被服)の購入(単価契 約)	株式会社タカクラ	8,045,730
32	競争契約	物品	令和7年度 保護具の購入(単価 契約)	株式会社三崎	2,976,820
33	競争契約	物品	令和7年度 LED電球の購入(施設 第一係)	スズデン株式会社	2,476,320
34	競争契約	物品	本社及び多摩支所の什器購入とレ イアウト変更作業	株式会社三和エフ エムデザイン	1,969,497
35	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他300台)	東京センチュリー 株式会社	11,734,427
36	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他60台)	東京センチュリー 株式会社	1,781,472
37	特定契約	工事	御岳小橋架替え工事	三井住友建設株 式会社	2,659,800,000
38	特定契約	委託	御岳小橋橋梁詳細補足設計委託 (その2)	株式会社エイト日 本技術開発	69,212,000
39	特定契約	委託	佃大橋(取付部)長寿命化工事修 正設計(その3)	株式会社エイト日 本技術開発	26,815,800
40	特定契約	委託	東秋川橋橋梁補足設計	株式会社建設技 術研究所	24,501,400
41	特定契約	委託	令和7年度 食事補助券の発行事 務委託(単価契約)	株式会社エデン レッドジャパン	10,199,653
42	特定契約	委託	令和7年度 公共嘱託登記に係る 権利関係調査及び測量業務等の 委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人 東 京公共嘱託登記 土地家屋調査士 協会	9,900,000
43	特定契約	委託	令和7年度 公共嘱託登記に係る 権利関係調査及び測量業務等の 委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人 東 京公共嘱託登記 土地家屋調査士 協会	9,900,000
44	特定契約	委託	井荻トンネル除塵設備A1・B2系統 フィルターメディアの交換委託	パナソニック環境 エンジニアリング株 式会社	5,390,000
45	特定契約	委託	令和7年度 定期健康診断及び新 規採用職員の健康診断の委託(単 価契約)	公益財団法人 愛 世会	3,720,200
46	特定契約	委託	令和7年度 都道管理連絡室での 電子版住宅地図サービス利用	株式会社ゼンリン	2,597,760

47	特定契約	委託	令和7年度 非常警報装置点検整備委託(新橋及び日比谷地下自動車道)	コイト電工株式会社	1,749,000
48	特定契約	委託	令和7年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング 20階、17階、13階、6階)	株式会社第一ビルディング	1,506,181
49	特定契約	委託	令和7年度 監視カメラ設備保守点検委託(新橋地下自動車道ほか6箇所)	株式会社JVCケンウッド・公共産業システム	1,446,610
50	特定契約	委託	令和7年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	699,209
51	特定契約	委託	MCA無線機端末撤去・移設作業の委託(宝町駐車場から新京橋駐車場)	田中電気株式会社	581,790
52	特定契約	委託	令和7年度に築地虎ノ門トンネルの築地換気所及び東新橋監視室から排出する廃棄物の収集・運搬・処理(単価契約)	東都運業株式会社	517,550
53	特定契約	委託	令和7年度 防水扉設備の保守点検委託(日比谷地下自動車道)	大同機工株式会社	275,000
54	特定契約	委託	令和7年度 文書の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	272,800
55	特定契約	委託	軽自動車保管場所の変更手続き工事監督業務(二建班、四建班)5台	三菱オートリース株式会社	220,000
56	特定契約	委託	令和7年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	154,629

57	特定契約	委託	令和7年度ストレスチェック業務及び面接指導業務の委託(単価契約)	株式会社情報基盤開発	21,450
58	特定契約	物品	井荻トンネル排風機設備部品(ローターシール)の購入	川崎重工業株式会社	2,345,200
59	特定契約	物品	井荻トンネル排風機設備部品(ローターシール)の購入(その2)	川崎重工業株式会社	2,345,200
60	特定契約	物品	令和7年度複合機の保守及び消耗品の供給(道路施設課)(単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	762,300
61	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)＜西多摩建設事務所執務室＞	リコージャパン株式会社	409,200
62	特定契約	物品	令和7年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)＜管理課都道管理連絡室＞	リコージャパン株式会社	82,896
63	特定契約	物品	令和7年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	64,902
64	特定契約	物品	立川錦町ビル セコムICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス株式会社	8,250
65	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(都営駐車場営業所設備係)(単価契約)	リコージャパン株式会社	6,336
66	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業務・再リース二建班、四建班、北南建班(3台)】	三菱オートリース株式会社	2,448,600
67	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業務・再リース契約 西建班(2台)】	三菱オートリース株式会社	1,734,480
68	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(道路部 建設課多摩橋梁係)	FLCS株式会社	1,124,640
69	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業務・北南建班(1台)】	三菱オートリース株式会社	751,575
70	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借の再リース(道路部建設課 工事第二係)	FLCS株式会社	112,992

(2) 無電柱化推進事業

1	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道312―等々力3工区)	戸田・栄新建設共同企業体	606,100,000
2	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道24―三原台1工区)	戸田・東松建設共同企業体	602,140,000
3	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道47―旭町1・3工区)	大林道路株式会社	533,500,000
4	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道308―宇喜田町1工区)	桐井・建勝建設共同企業体	525,800,000
5	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(6都道311―桃井1工区)	株式会社竹中道路	459,569,000
6	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道5―立野5工区)	株式会社竹中道路	452,100,000
7	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道308―宇喜田町3工区)	日本道路株式会社	436,700,000
8	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道2―西中延3工区)	株式会社トモエコーポレーション	421,732,300
9	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道158―南大沢2工区)	株式会社佐藤渡辺	413,600,000
10	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事及び路面補修工事(7都道318―上十条四2・3工区)	日本道路・三幸工務店建設共同企業体	369,380,000
11	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道308―堀切1工区)	株式会社フクダ	330,000,000
12	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道308―堀切3工区)	大林道路株式会社	314,600,000
13	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事及び路面補修工事(7都道318―江北2工区)外1件	日本道路・三幸工務店建設共同企業体	308,000,000
14	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う道路整備工事(7都道29―福生2工区)	日本道路株式会社	257,405,500
15	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(7都道18―小野路町3工区)	南進開発株式会社	243,322,200
16	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(6都道318―青井2工区)	株式会社歩土建工業	173,923,200
17	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(7都道318―南千束2工区)	ピュアロード株式会社	163,670,980
18	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う道路整備工事(7都道3―大蔵町)	株式会社佐藤渡辺	161,245,700
19	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(7都道318―奥戸1工区)	シティロード株式会社	135,341,030
20	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(7都道318―羽根木1工区)	前田道路株式会社	130,527,100

21	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(7都道318-柿の木坂二工区)	前田道路株式会社	121,770,000
22	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(7都道14-永福)	世紀東急工業株式会社	120,337,800
23	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(7都道314-綾瀬)	有限会社小針土木	117,700,000
24	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工事(7都道29-熊川1工区)	前田道路株式会社	107,250,000
25	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(7都道440-丸山その1)	リック株式会社	106,689,000
26	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(7都道59-中神)	株式会社成羽興業	79,167,000
27	競争契約	工事	二、五、六建管内の電線共同溝整備事業(公社委託)に係る道路維持工事(単価契約)	株式会社歩土建工業	66,000,000
28	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(6都道314-小菅)	桐井電設工業株式会社	60,283,300
29	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(7都道463-平野)	桐井電設工業株式会社	48,648,600
30	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(7都道7-境橋)	新興電設株式会社	31,790,000
31	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事(7都道158-堀之内二)	新興電設株式会社	31,339,000
32	競争契約	工事	多摩建設事務所管内の電線共同溝整備事業(公社委託)に係る道路整備工事(単価契約)	株式会社共進造園	16,500,000
33	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(7都道14-永福・その2)	株式会社関東エンジニアリング	47,300,000
34	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計及び測量調査(6都道463-平野)	株式会社ドーコン	44,550,000
35	競争契約	委託	地下埋設物調査(非開削探査)(7都道14-永福)	応用地質株式会社	36,766,400
36	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(7都道14-永福・その1)	株式会社関東エンジニアリング	35,750,000
37	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(7都道5-箱根ヶ崎その1)	株式会社ドーコン	31,680,000
38	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(7都道5-箱根ヶ崎その2)	株式会社ドーコン	30,250,000
39	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(7都道29-内出)	株式会社ドーコン	29,590,000

40	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(7都道7-境橋)	株式会社キタック	28,600,000
41	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(7都道158-堀之内二)	株式会社日建技術コンサルタント	22,110,000
42	競争契約	委託	地下埋設物調査(非開削探査)(7都道29-内出)	応用地質株式会社	18,042,200
43	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(7都道318-南馬込二2工区)	株式会社日本インシーク	16,126,000
44	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(7都道29-熊川2工区)	株式会社テクニカルエイト	11,770,000
45	競争契約	委託	地下埋設物調査(非開削探査)(7都道5-箱根ヶ崎)	アイレック技建株式会社	10,098,000
46	競争契約	委託	地下埋設物調査(非開削探査)(7都道7-境橋)	アイレック技建株式会社	8,965,000
47	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(7都道58-扇1工区)	株式会社テクニカルエイト	7,920,000
48	競争契約	委託	歩道詳細設計(7都道318-青戸3・4工区)	株式会社テクニカルエイト	6,820,000
49	競争契約	委託	電線共同溝整備事業に係る設計図面作成業務(単価契約)	株式会社グラフィック	6,490,000
50	競争契約	委託	道路台帳補正測量(7都道476-丸八橋2工区)	株式会社大輝	6,387,700
51	競争契約	委託	電線共同溝設計に係る数量計算書作成業務	日本データサービス株式会社	6,050,000
52	競争契約	委託	道路台帳補正測量(7都道158-南大沢3工区)	株式会社大輝	4,697,000
53	競争契約	委託	歩道詳細設計(7都道29-柴崎町3工区)	株式会社テクニカルエイト	4,460,500
54	競争契約	委託	道路台帳補正測量(7都道318-神谷)	信和測量株式会社	4,290,000
55	競争契約	委託	道路台帳補正測量(7国道411-秋川1工区)	株式会社大輝	3,960,000
56	競争契約	委託	歩道詳細設計(7都道158-小山町1工区)	株式会社グラフィック	3,388,000
57	競争契約	委託	歩道詳細設計(7都道318-上十条四1工区)	株式会社テクニカルエイト	3,388,000
58	競争契約	委託	歩道詳細設計(7都道18-本宿町3工区)	株式会社三協技術	2,871,000
59	競争契約	物品	令和7年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	2,746,370

60	競争契約	物品	本社及び多摩支所の什器購入とレイアウト変更作業	株式会社三和エフエムデザイン	1,489,589
61	競争契約	物品	令和7年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	352,550
62	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他300台)	東京センチュリー株式会社	9,183,457
63	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他60台)	東京センチュリー株式会社	1,781,472
64	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(7都道47-忠生2・4工区)	株式会社近代設計	26,719,000
65	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び道路詳細設計・測量調査(7都道47-原町田2・3工区)	株式会社テクニカルエイト	26,290,000
66	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(7都道440-丸山2工区)	株式会社キタック	17,303,000
67	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(7都道7-五日市9工区)	宏栄コンサルタント株式会社	13,915,000
68	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(7都道107-北鹿浜2工区)	株式会社テクニカルエイト	6,402,000
69	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(7都道308-堀切1・3工区)	株式会社テクニカルエイト	5,544,000
70	特定契約	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	4,127,917
71	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(7都道29-柴崎町5工区、福島町1・2工区)	中央開発株式会社	3,886,300
72	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(7都道18-小野路町3工区)	株式会社八州	3,399,000
73	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(7都道24-三原台1工区)	株式会社日建技術コンサルタント	3,169,100
74	特定契約	委託	令和7年度 文書の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	2,429,152
75	特定契約	委託	令和7年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	公益財団法人 愛世会	1,469,259
76	特定契約	委託	令和7年度 東京都建設局工事情報共有システム(ASP方式)の利用	川田テクノシステム株式会社	1,320,000
77	特定契約	委託	令和7年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング 20階、17階、13階、6階)	株式会社第一ビルディング	908,491
78	特定契約	委託	令和7年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階、7階)	東京ビジネスサービス株式会社	846,450
79	特定契約	委託	令和7年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	657,169

80	特定契約	委託	令和7年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	441,606
81	特定契約	委託	無線アクセスポイント設定及び調達に係る作業委託(城南地中化工事事務所他3拠点)	株式会社アールワークス	399,630
82	特定契約	委託	令和7年度ストレスチェック業務及び面接指導業務の委託(単価契約)	株式会社情報基盤開発	9,020
83	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	1,170,400
84	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	1,056,000
85	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所)その2	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	748,000
86	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩西部地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	710,600
87	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩南部地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	627,000
88	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(城南地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	561,000
89	特定契約	物品	令和7年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	251,339

90	特定契約	物品	令和7年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	129,803
91	特定契約	物品	立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス株式会社	9,900
92	特定契約	物品	立川錦町ビル セコムICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス株式会社	6,600
93	特定契約	物品	セノン機械警備ICカードの購入(多摩みちづくり推進課 多摩南部地中化工事事務所)	株式会社セノン	2,200
94	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(みちづくり推進課 江東地中化工事事務所、多摩みちづくり推進課多摩支所及び多摩西部地中化工事事務所)	FLCS株式会社	3,583,800
95	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(みちづくり推進課 本社及び足立地中化工事事務所)	FLCS株式会社	2,597,760
96	特定契約	その他	軽自動車1台の再リース(多摩みちづくり推進課 多摩南部地中化工事事務所)	日本カーソリューションズ株式会社	289,080
97	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置の賃貸借期間満了に伴う一部継続使用(みちづくり推進課本社)	FLCS株式会社	112,992
98	特定契約	その他	令和7年度 複合機の再リース(多摩南部地中化工事事務所)	NX・TCリース&ファイナンス株式会社	28,446
99	特定契約	その他	令和7年度 複合機の再リース(多摩西部地中化工事事務所)	NX・TCリース&ファイナンス株式会社	19,800
100	特定契約	その他	建設副産物情報交換システム及びコブリス・プラスの登録(令和7年度分)	一般財団法人日本建設情報総合センター	16,500

(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王・東武・西武線連続立体交差)(単価契約)	ニューズ産業株式会社	85,800,000
2	競争契約	委託	建物等調査委託【その5】単価契約(西武新宿線連続立体交差事業)	カイトク株式会社	187,000,000
3	競争契約	委託	建物等調査委託【その3】単価契約(西武新宿線連続立体交差事業)	株式会社東京用地補償	165,000,000
4	競争契約	委託	建物等調査委託【その4】単価契約(西武新宿線連続立体交差事業)	株式会社二葉補償リサーチ	121,000,000
5	競争契約	委託	建物等調査委託【その1】単価契約 西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)との連続立体交差事業等 及び 東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(下石神井)	株式会社塩崎テクノブレイン	16,126,000
6	競争契約	委託	建物等調査・積算委託【その2】単価契約 (京王電鉄連続立体交差事業)	株式会社コクトリサーチ	11,000,000
7	競争契約	物品	本社及び多摩支所の什器購入とレイアウト変更作業	株式会社三和エフエムデザイン	301,779
8	競争契約	物品	令和7年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	49,500
9	競争契約	物品	令和7年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	18,315
10	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他300台)	東京センチュリー株式会社	5,357,022
11	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他60台)	東京センチュリー株式会社	4,326,432
12	特定契約	委託	西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業、補助線街路第229号線道路事業(下石神井四丁目～上石神井南町)用地補足測量(単価契約)(その1)	信和測量株式会社	17,500,000
13	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	①株式会社共立鑑定所	14,706,846
14	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	②株式会社青山不動産鑑定所	14,706,846
15	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	③株式会社AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	14,706,846

16	特定契約	委託	建物等調査委託【その1】単価契約 (都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	11,000,000
17	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 (東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近))	①株式会社日本 総合不動産鑑定	4,920,300
18	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 (東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近))	②株式会社都市 総合マネジメント	4,920,300
19	特定契約	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託 (東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近))	③田中不動産鑑 定事務所	4,920,300
20	特定契約	委託	令和7年度 食事補助券の発行事 務委託(単価契約)	株式会社エデン レッドジャパン	3,273,270
21	特定契約	委託	建物等積算委託【その6】(都市高 速鉄道東武鉄道東上本線)	協和補償コンサル タント株式会社	2,420,000
22	特定契約	委託	令和7年度 定期健康診断及び新 規採用職員の健康診断の委託(単 価契約)	公益財団法人 愛 世会	1,302,279
23	特定契約	委託	令和7年度 本社事務所の清掃委 託(新宿第一生命ビルディング 20 階、17階、13階、6階)	株式会社第一ビル ディング	1,207,336
24	特定契約	委託	令和7年度 人間ドックの委託(単 価契約)	医療法人社団明 芳会	331,204
25	特定契約	委託	令和7年度 文書の保管、集配及 び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	157,960
26	特定契約	委託	令和7年度 建設局土木積算シス テム保守サポート委託	富士通Japan株式 会社	115,971
27	特定契約	委託	令和7年度ストレスチェック業務及 び面接指導業務の委託(単価契 約)	株式会社情報基 盤開発	7,150
28	特定契約	物品	令和7年度 フルカラー広幅複合 機の保守及び消耗品の供給 (RICOH MP CW2201 SP 1台、本 社 単価契約)	リコージャパン株 式会社	131,312
29	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器 装置の賃貸借の再リース(道路部 建設課設計係)	FLCS株式会社	16,764

(4) 道路用地取得事業					
1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他3路線)(単価契約)	株式会社共進造園	110,000,000
2	競争契約	工事	事業地管理工事Ⅰ(単価契約)	ニューズ産業株式会社	96,800,000
3	競争契約	工事	事業地管理工事Ⅱ(単価契約)	株式会社成羽興業	96,800,000
4	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他3路線)その2(単価契約)	株式会社共進造園	33,000,000
5	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王・東武・西武線連続立体交差)(単価契約)	ニューズ産業株式会社	11,000,000
6	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その2(単価契約)外郭環状線の2(石神井台1期2/2)	株式会社COC	110,768,900
7	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託(単価契約)外郭環状線の2(石神井台1期1/2)	株式会社ランド・コンサルタント	79,651,000
8	競争契約	委託	用地測量(7立3・3・30)(単価契約)	児島測量設計株式会社	10,000,000
9	競争契約	委託	非木造建物等調査委託 その10(単価契約)東村山3・3・8(久米川)	カイトク株式会社	7,700,000
10	競争契約	委託	放射第2号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その2)	双葉航測株式会社	7,000,000
11	競争契約	委託	補助第90号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その4)	有限会社ファースト測量	7,000,000
12	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その1(単価契約)立川3・2・4	株式会社岸設計	6,545,000
13	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その2(単価契約)立川3・2・4	株式会社五永建築コンサルタント	5,379,000
14	競争契約	委託	建物等調査及び補償算定委託(放2-1)他1路線(単価契約)	株式会社塩崎テクノブレイン	4,950,000
15	競争契約	委託	補助第172号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その1)	大和測量設計株式会社	4,900,000
16	競争契約	委託	補助第52号線補足用地測量(単価契約)(その3)	邦栄測量設計株式会社	4,900,000
17	競争契約	委託	用地測量(7東3・3・8)(単価契約)	株式会社測技社	3,900,000
18	競争契約	委託	用地測量(7立3・2・4)(単価契約)	株式会社大輝	3,900,000
19	競争契約	委託	建物等調査委託その2[補助第26号線(南長崎)](単価契約)	協和補償コンサルタント株式会社	3,047,000
20	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その6(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社コクドリサーチ	2,640,000

21	競争契約	物品	本社及び多摩支所の什器購入とレイアウト変更作業	株式会社三和エフエムデザイン	1,107,467
22	競争契約	物品	令和7年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	553,520
23	競争契約	物品	令和7年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	5,720
24	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他300台)	東京センチュリー株式会社	20,917,884
25	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他60台)	東京センチュリー株式会社	1,781,472
26	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	①株式会社ファースト不動産鑑定	20,159,700
27	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	②榎本不動産鑑定所	20,159,700
28	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	③株式会社青山不動産鑑定所	20,159,700
29	特定契約	委託	非木造建物等積算・算定委託 その7(単価契約)立川3・3・30	株式会社二葉補償リサーチ	9,284,000
30	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①東郷不動産鑑定株式会社	8,863,800
31	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②株式会社野口不動産鑑定	8,863,800
32	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③株式会社五明不動産鑑定事務所	8,863,800
33	特定契約	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	7,097,600
34	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	①株式会社日本アプレイザルファーム	6,738,600
35	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	②株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	6,738,600
36	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	③株式会社AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	6,738,600
37	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①東郷不動産鑑定株式会社	6,002,700
38	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②株式会社アクト不動産鑑定	6,002,700
39	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③有限会社KY不動産鑑定事務所	6,002,700

40	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①株式会社文京本郷不動産鑑定	5,049,000
41	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②株式会社AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	5,049,000
42	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	5,049,000
43	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その4 (単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅰ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	4,640,900
44	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	①株式会社ファースト不動産鑑定	4,088,700
45	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	②株式会社谷岡総合鑑定所	4,088,700
46	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	③株式会社文京本郷不動産鑑定	4,088,700
47	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その10(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅰ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	3,990,800
48	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その7 (単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	3,939,100
49	特定契約	委託	令和7年度 非木造建物等調査・積算・算定委託【放射第25号線(若松町)】(単価契約)	カイトク株式会社	3,762,000
50	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	①株式会社総合不動産鑑定所	3,438,600
51	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	②株式会社新宿不動産鑑定	3,438,600
52	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	③株式会社不動産市場科学研究所	3,438,600
53	特定契約	委託	令和7年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	公益財団法人 愛世会	3,333,473
54	特定契約	委託	令和7年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング 20階、17階、13階、6階)	株式会社第一ビルディング	3,299,255
55	特定契約	委託	土地鑑定評価委託【東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎)賃借権】	①株式会社不動産鑑定企画	3,193,740
56	特定契約	委託	土地鑑定評価委託【東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎)賃借権】	②有限会社城北不動産鑑定	3,193,740
57	特定契約	委託	土地鑑定評価委託【東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎)賃借権】	③桜ヶ丘不動産鑑定	3,193,740
58	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	①株式会社五明不動産鑑定事務所	2,732,400
59	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	②丸善株式会社	2,732,400

60	特定契約	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	③株式会社野口不動産鑑定	2,732,400
61	特定契約	委託	西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業、補助線街路第229号線道路事業(下石神井四丁目～上石神井南町)用地補足測量(単価契約)(その1)	信和測量株式会社	2,500,000
62	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	①株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	1,861,200
63	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	②株式会社共立鑑定所	1,861,200
64	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	③株式会社アクト不動産鑑定	1,861,200
65	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その8(単価契約) 環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社ジャパンアセスメントオフィス	1,430,000
66	特定契約	委託	令和7年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階、7階)	東京ビジネスサービス株式会社	1,410,750
67	特定契約	委託	令和7年度 非木造建物等調査・積算・算定委託【補助第81号線(巣鴨)】	株式会社ジャパンアセスメントオフィス	1,336,500
68	特定契約	委託	建物等積算委託【その8】東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(下石神井)	株式会社東京用地補償	1,188,000
69	特定契約	委託	非木造建物等再積算委託(52-2)	協和補償コンサルタント株式会社	946,000
70	特定契約	委託	令和7年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	883,212
71	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	①株式会社共立鑑定所	855,954
72	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	②株式会社青山不動産鑑定所	855,954
73	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	③株式会社AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	855,954
74	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	①有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	696,300
75	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	②多摩総合不動産鑑定有限会社	696,300
76	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	③松岡総合鑑定	696,300
77	特定契約	委託	令和7年度 文書の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	620,928

78	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その9(単価契約) 外郭環状線の2(石神井台1期)	協和補償コンサルタント株式会社	561,000
79	特定契約	委託	令和7年度「補償業務管理士受験対策講座(口述試験)」の実施に伴う講師業務の委託(単価契約)	一般社団法人公共用地サポートセンター	383,614
80	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	①株式会社アクト不動産鑑定	264,000
81	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	②多摩総合不動産鑑定有限公司	264,000
82	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(本町)	③株式会社都市総合マネジメント	264,000
83	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川)	①東郷不動産鑑定株式会社	264,000
84	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川)	②株式会社新宿不動産鑑定	264,000
85	特定契約	委託	意見書作成委託 東村山都市計画道路3・3・8号府中所沢線(久米川)	③有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	264,000
86	特定契約	委託	測量計算基本システムソフト(WingNeo)保守(用地部用地課測量係)	アース商事株式会社	148,500
87	特定契約	委託	令和7年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	115,971
88	特定契約	委託	令和7年度ストレスチェック業務及び面接指導業務の委託(単価契約)	株式会社情報基盤開発	17,380
89	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(富士フイルムビジネスイノベーションジャパンApeosPortVI他4台 本社・多摩支所 単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	1,031,140
90	特定契約	物品	令和7年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	487,894
91	特定契約	物品	令和7年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	402,237
92	特定契約	物品	立川錦町ビル セコムICカードの購入(多摩支所)	東京ビジネスサービス株式会社	1,650

(5)土木技術支援事業

1	競争契約	委託	令和7年度 水準基標測量(その1)	昭和株式会社	50,380,000
2	競争契約	委託	令和7年度 グリーンインフラに関する詳細調査委託	株式会社千代田コンサルタント	43,724,450
3	競争契約	委託	令和7年度 水準基標測量(その2)	株式会社測技社	43,670,000
4	競争契約	委託	令和7年度 三宅島火山水準測量	株式会社測技社	17,600,000
5	競争契約	委託	令和7年度 橋梁等重要構造物水準測量	株式会社オリス	17,050,000
6	競争契約	委託	令和7年度 東京都公共基準点維持管理委託(多摩)	株式会社大輝	14,212,000
7	競争契約	委託	令和7年度 東京都公共基準点維持管理委託(区部)	東日本総合計画株式会社	13,640,000
8	競争契約	委託	令和7年度高耐流動性アスファルト混合物の品質調査委託	アールテックコンサルタント株式会社	12,650,000
9	競争契約	委託	令和7年度 「東京 橋と土木展」展示物製作及び会場設営・運営委託	株式会社エヌクリエイション	11,815,210
10	競争契約	委託	令和7年度 無電柱化技術に関する調査検討委託	パソコン技術管理株式会社	8,459,000
11	競争契約	委託	令和7年度 地下水位・地盤沈下観測調査委託	株式会社東京シビルコンサルタント	6,600,000
12	競争契約	委託	令和7年度 遮熱性舗装及び保水性舗装の性能追跡調査委託	ティーアール・コンサルタント株式会社	6,050,000
13	競争契約	委託	令和7年度 中温化剤を用いた中温化混合物の品質確認調査委託	ティーアール・コンサルタント株式会社	5,808,000
14	競争契約	委託	令和7年度 強震観測調査及び保守点検委託	海洋エンジニアリング株式会社	5,500,000
15	競争契約	委託	令和7年度 遮熱性舗装路面のすべり抵抗性能調査委託	ティーアール・コンサルタント株式会社	5,313,000
16	競争契約	委託	令和7年度 低騒音舗装の耐久性向上に資する調査開発委託	株式会社レインボー・コンサルタント	4,950,000
17	競争契約	委託	令和7年度 土木技術支援センター建物管理委託	株式会社新東美装	3,852,225
18	競争契約	委託	令和7年度 Web-GISサーバ等保守委託	株式会社大建情報システム	3,828,000
19	競争契約	委託	令和7年度 地質柱状図等データ整備委託(その2)	基礎地盤コンサルタンツ株式会社	3,278,000
20	競争契約	委託	令和7年度 踏切道内における視覚障害者誘導シート等の設置方法検討委託	ティーアール・コンサルタント株式会社	3,102,000

21	競争契約	委託	令和7年度 地質柱状図等データ整備委託	基礎地盤コンサルタンツ株式会社	2,827,000
22	競争契約	物品	令和7年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	987,030
23	競争契約	物品	令和7年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	80,080
24	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他60台)	東京センチュリー株式会社	4,071,936
23	特定契約	工事	江戸川東部観測所柵設置工事	天龍造園建設株式会社	863,500
24	特定契約	委託	令和7年度 薄層増厚補強床版に関する輪荷重走行疲労試験委託(その6)	テクニカルリンク株式会社	17,892,510
25	特定契約	委託	令和7年度 液状化予測図更新アドバイザー委員会補助業務委託(その2)	基礎地盤コンサルタンツ株式会社	17,699,000
26	特定契約	委託	令和7年度 薄層増厚補強床版に関する輪荷重走行疲労試験委託(その7)	テクニカルリンク株式会社	10,406,594
27	特定契約	委託	令和7年度 移動式たわみ測定装置を用いた舗装調査委託	東亜道路工業株式会社	7,520,700
28	特定契約	委託	令和7年度 液状化予測図更新アドバイザー委員会補助業務委託	基礎地盤コンサルタンツ株式会社	7,271,000
29	特定契約	委託	地下水位観測テレメータ装置の保守点検業務委託	日本電気株式会社	6,534,000
30	特定契約	委託	令和7年度 建設局デジタルアーカイブHP構築委託	株式会社ニューロテックシステム	3,740,000
31	特定契約	委託	公社ホームページの改修委託(東京都土木技術支援人材育成センターのページ移行)	株式会社インフォネット	2,802,459
32	特定契約	委託	令和7年度 サーバホスティング委託	マグネティック株式会社	1,848,000
33	特定契約	委託	東京都土木技術支援センター外1か所警備委託	セントラル警備保障株式会社	1,679,700
34	特定契約	委託	遠隔測定装置の修繕委託	日本電気株式会社	963,600
35	特定契約	委託	令和7年度 地盤情報システムの維持委託	基礎地盤コンサルタンツ株式会社	834,900
36	特定契約	委託	令和7年度 昇降機設備定期点検保守委託	フジテック株式会社	712,800
37	特定契約	委託	令和7年度 3次元地盤システムの維持委託	ジーエスアイ株式会社	550,000
38	特定契約	委託	令和7年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	公益財団法人 愛世会	415,404
39	特定契約	委託	令和7年度 Webサイト改修委託	株式会社大建情報システム	275,000
40	特定契約	委託	令和7年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	231,942

41	特定契約	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	47,480
42	特定契約	委託	令和7年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	36,800
43	特定契約	委託	令和7年度ストレスチェック業務及び面接指導業務の委託(単価契約)	株式会社情報基盤開発	1,870
44	特定契約	物品	水位計外一点の購入	株式会社YDKテクノロジー	4,037,000
45	特定契約	物品	遠隔測定装置の購入(その1)	日本電気株式会社	3,702,600
46	特定契約	物品	遠隔測定装置の購入(その2)	日本電気株式会社	3,702,600
47	特定契約	物品	油圧モーターの購入	シンフォニアエンジニアリング株式会社	2,640,000
48	特定契約	物品	令和7年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)＜東京都土木技術支援センター＞	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	534,600
49	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(東京都土木技術支援センター)	FLCS株式会社	3,631,320
50	特定契約	その他	令和7年度 地盤情報システム用機器等の借入れ(その2)	株式会社ムサシ	370,260
51	特定契約	その他	令和7年度 地盤情報システム用機器等の借入れ	株式会社ムサシ	104,500
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
(1) 道路管理事業等					
No.	契約 種別	契約件名	契約相手方	契約金額 (円)	特命理由
1	工事	御岳小橋架替え工事	三井住友建設株式会社	2,659,800,000	本件は、御岳小橋架替え工事において、公益財団法人東京都道路整備保全公社ECI方式試行要綱(令和6年5月1日6東道総計第45号)に基づき、優先交渉権者である左記業者と特命随意契約を締結するものである。 ・左記業者はECI方式による技術協力業務委託を行うためにプロポーザルを実施し、優先交渉権者として選定された。 ・技術協力業務委託の契約締結後、同試行要綱に基づき価格交渉を行い、交渉が成立した。 ・技術審査委員会より、価格等の交渉に関する審査にて承認を受けた。
2	委託	御岳小橋橋梁詳細補足設計委託(その2)	株式会社エイト日本技術開発	69,212,000	1) 左記業者は、本補足設計の前提となる公社発注「御岳小橋橋梁詳細補足設計委託(その1)」、東京都環境局発注「御岳小橋橋梁予備設計補完業務」、「御岳小橋橋梁詳細設計」ほかを行った。 2) 本補足設計は、1)の橋梁設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3) 左記業者は、1)の橋梁設計等を行ったことにより、当該橋梁の構造や状態及び現場の条件等を熟知しており、かつ本委託に関連する必要資料を豊富に所有していること。 以上の理由により、本委託を遂行できる唯一の業者であるため、特命随意契約を行うものとする。
3	委託	佃大橋(取付部)長寿命化工事修正設計(その3)	株式会社エイト日本技術開発	26,815,800	1) 左記業者は、当該修正設計の前提となる東京都発注の「佃大橋(取付)長寿命化詳細設計」及び公社発注の「佃大橋(取付)長寿命化工事修正設計」「佃大橋(取付)長寿命化工事修正設計(その2)」を行っていること。 2) 本委託は、長寿命化設計等の解析と一貫性を持たせる必要があること。 3) 左記業者は、詳細設計等を行ったことにより施設の概要及び敷地の条件等を熟知しており、かつ本委託に関連する必要資料を豊富に所有していること。 以上の理由により、本委託を遂行できる唯一の業者であるため、特命随意契約を行うものとする。
4	委託	東秋川橋橋梁補足設計	株式会社建設技術研究所	24,501,400	1) 東京都建設局から引き継いでいる「東秋川橋橋梁詳細設計」等の成果品では、出水期内に架設ペントを河川内に残置すること、損傷の著しい橋脚に近接して仮橋の杭を打設すること、架設ヤードの確保など、施工の実現性が疑われる。一方、橋梁は損傷が大変激しいことから、短期間での照査が求められており、これには、現況の状態把握や条件を熟知している必要がある。 2) 左記業者は、東京都南多摩西部建設事務所が発注した本橋の補修設計を3ヶ年実施した。その後、管理業務委託を6ヶ年実施しており現在も継続している。 3) 左記業者は、補修設計、管理業務委託を実施していることから、当該橋梁の構造や状態及び現場の条件等を熟知しており、かつ本委託に関連する必要資料を豊富に所有している。 以上の理由により、本委託を遂行できる唯一無二の業者であるため、特命随意契約を行うものとする。
5	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	10,199,653	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。 左記指定業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥70,691,516-

6	委託	令和7年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託 登記土地家屋 調査士協会	9,900,000	① 本委託業務では東京都財務局所管「保有財産等管理業務」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する都有地約1,000箇所、財務局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多種多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士約470名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③ 地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。以上の理由から、唯一対応できる当協会を特命随意契約により契約する。
7	委託	令和7年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人 東京公共嘱託 登記土地家屋 調査士協会	9,900,000	① 本委託業務では東京都建設局所管「土地の管理及び造成等委託協定」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する都有地約120箇所、建設局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多種多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。 ② 当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士約470名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。 ③ 地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。以上の理由から、唯一対応できる当協会を特命随意契約により契約する。
8	委託	井荻トンネル除塵設備A1・B2系統フィルターメディアの交換委託	パナソニック環境エンジニアリング株式会社	5,390,000	井荻トンネルに既設の除塵装置について、井荻・練馬トンネル管理委託仕様書に基づき、フィルターメディアの交換業務を専門業者に委託する。 1 当該装置は、東京都標準仕様及び各種規格に準拠して設計・制作された特別注文品であり、構成機器全ての部品形状・特性を熟知し相当の知識を有する者が操作する必要がある。左記業者以外の者が操作を行った場合、故障原因が機器本体にあるのか交換部品・再組立不良であるのか、責任の所在が不明確になる。 2 左記業者は、保守点検に必要な点検要領、製作図面及び部品等を所持する唯一の者であり、本委託を安全確実に履行できるものである。 以上のことから、左記業者を指定する。
9	委託	令和7年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	公益財団法人 愛世会	3,720,200	・競争契約の継続(1回目) 令和6年度契約において、競争入札により左記業者に決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。 左記業者による定期健康診断等の実績は、令和6年度を通して良好であり、引き続き、令和7年度も左記業者へ委託することが適当と認められることから、契約書別紙仕様書にある委託期間の規定に基づき、1回目の契約更新をする。
10	委託	令和7年度 都道管理連絡室での電子版住宅地図サービス利用	株式会社ゼンリン	2,597,760	東京都建設局から受託する都道管理連絡業務において、都道等に係る通報の原因発生箇所を道路区域や周辺目的物等から特定するため、最新の住宅地図による確認が必要となる。この住宅地図は、東京都から貸与を受ける路線図データをレイヤーとして配置可能な電子地図でなければならない。 ＜独占の一者＞ ・国内で、住宅地図を提供している唯一のメーカーである。 ・最新の住宅地図データの配信が可能である。 以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一左記業者であることから、左記業者を特命委託業者とする。

(2) 無電柱化推進事業					
1	委託	電線共同溝詳細設計(7都道47-忠生2・4工区)	株式会社近代設計	26,719,000	1. 左記業者は本委託の前提となる設計を行った。 2. 本委託は、過年度設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、過年度設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
2	委託	電線共同溝詳細設計及び道路詳細設計・測量調査(7都道47-原町田2・3工区)	株式会社テクニカルエイト	26,290,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となる予備修正設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備修正設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備修正設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
3	委託	電線共同溝詳細設計(7都道440-丸山2工区)	株式会社キタック	17,303,000	1. 左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
4	委託	電線共同溝詳細設計(7都道7-五日市9工区)	宏栄コンサルタント株式会社	13,915,000	1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
5	委託	電線共同溝修正設計(7都道107-北鹿浜2工区)	株式会社テクニカルエイト	6,402,000	1 左記業者は本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。 2 本修正設計は、修正設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3 左記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
6	委託	電線共同溝修正設計(7都道308-堀切1・3工区)	株式会社テクニカルエイト	5,544,000	本委託は、前年度の詳細設計後に対応することとなった、「信号用設備のデジタル化に伴う対応」及び「3工区の工区割変更に伴う配線計画等の変更」の2点について修正設計を実施し、工事発注に必要な設計図書を作成することを目的とするものである。 1 左記業者は本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。 2 本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3 左記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。

7	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	4,127,917	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。 左記指定業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥70,691,516-
8	委託	電線共同溝修正設計(7都道29-柴崎町5工区、福島町1・2工区)	中央開発株式会社	3,886,300	1. 左記業者は本修正設計の前提となっている電線共同溝及び排水施設補足設計を行った。 2. 本修正設計は、前段の設計成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、前段の設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
9	委託	電線共同溝修正設計(7都道18-小野路町3工区)	株式会社八州	3,399,000	1. 左記業者は本修正設計の前提となる詳細設計を行った。 2. 本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備～詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
10	委託	電線共同溝修正設計(7都道24-三原台1工区)	株式会社日建技術コンサルタント	3,169,100	1. 左記業者は、本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。 2. 本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているとともに、予備設計段階で街路樹に関し移植適性度診断樹木医診断を実施しており本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
11	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(みちづくり推進課江東地中化工事事務所、多摩みちづくり推進課多摩支所及び多摩西部地中化工事事務所)	FLCS株式会社	3,583,800	現在道路部で使用中の東京都建設局土木設計積算システムのうち、みちづくり推進課江東地中化工事事務所2台及び多摩みちづくり推進課多摩西部地中化工事事務所1台が、令和7年3月31日を以て契約期間満了となる。また、円滑な事業執行のため、上記3台のほか、多摩みちづくり推進課多摩支所に2台、新たに建設局土木設計積算システム機器装置一式賃貸借する。 1 建設局土木設計積算システムは、東京都建設局制定の積算基準をデータ化したものであり、東京都建設局と富士通株式会社が共同開発したシステムである。 2 区市町村及び東京都政策連携団体は、設計積算の実務において、東京都土木工事積算システムを算出根拠に使用しており、本公社も継続的に使用している。 3 左記業者は、東京都土木工事積算システムを共同開発した富士通株式会社製作機器のリース販売・保守を担当しており、本公社も継続的に賃貸借契約を締結している。 以上により、円滑に業務を執行できる業者は、唯一左記業者であることから、同社を特命委託業者とする。
12	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(みちづくり推進課本社及び足立地中化工事事務所)	FLCS株式会社	2,597,760	現在道路部で使用中の東京都建設局土木設計積算システムのうち、みちづくり推進課本社3台及び足立地中化工事事務所1台が、令和8年3月31日を以て契約期間満了となる。円滑な事業執行のため、新たに建設局土木設計積算システム機器装置一式を賃貸借する。 1 建設局土木設計積算システムは、東京都建設局制定の積算基準をデータ化したものであり、東京都建設局と富士通株式会社が共同開発したシステムである。 2 区市町村及び東京都政策連携団体は、設計積算の実務において、東京都土木工事積算システムを算出根拠に使用しており、本公社も継続的に使用している。 3 左記業者は、東京都土木工事積算システムを共同開発した富士通株式会社製作機器のリース販売・保守を担当しており、本公社も継続的に賃貸借契約を締結している。 以上により、円滑に業務を執行できる業者は、唯一左記業者であることから、同社を特命委託業者とする。

(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	委託	西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業、補助線街路第229号線道路事業(下石神井四丁目～上石神井南町)用地補足測量(単価契約)(その1)	信和測量株式会社	17,500,000	東京都と締結した業務委託協定書に基づき、西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業、補助線街路第229号線道路事業(下石神井四丁目～上石神井南町)用地補足測量を実施するにあたって、以下の理由により左記業者に委託する。 ① 本連立事業においては、用地取得に必要な分筆等の嘱託登記関係書類(地積測量図、不動産調査報告書、土地所在図)は、都建設事務所が作成者とならないため、土地家屋調査士に発注する必要がある。 ② 本連立事業の用地測量は、令和5年度より西武鉄道株式会社が委託した左記業者と土地家屋調査士が区域を分担して用地測量業務に従事し、既に境界確認立会及び登記関係書類の作成に着手している。 ③ 登記関係書類の作成にあたっては作成者が同一人であることが求められ、業務の途中で担当調査士が変更された場合は、従前の担当調査士が施工した測量成果や立会証明書、不動産調査報告書等は引き継がれず、現地での測量や境界立会、書類作成等を最初からやり直さねばならず、関係人や近隣住民の信用を失う懸念と膨大な時間的ロスが発生する。 以上の理由により、西武鉄道株式会社から用地測量業務を引継ぐに当たり、これまで業務に従事した左記業者と一体性をもって委託契約を結ぶ必要があるため、左記業者を指定する。
2	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	①株式会社共立鑑定所	14,706,846	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
3	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	②株式会社青山不動産鑑定所	14,706,846	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
4	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画都市高速鉄道事業西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅)及び東京都市計画道路事業補助線街路第229号線(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)	③株式会社AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	14,706,846	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
5	委託	建物等調査委託【その1】単価契約(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	11,000,000	1. 左記業者は、令和5年6月2日付「建物等調査・積算委託(単価契約)【その5】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)」にて当該調査業務を競争入札で受託し、物件調査を実施している。 また、令和5年9月28日付「建物等調査委託(単価契約)【その13】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)」にて当該調査業務を特命随意契約で受託し、物件調査を実施している。 また、令和6年5月16日付「建物等調査・積算委託【その4】単価契約(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)」にて当該調査業務を特命随意契約で受託し、物件調査を実施している。 2. 本調査委託は、上記物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 当該物件は、建物のほぼ全室が計画線にかかる鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の区分所有建物であり、左記業者は、当該物件の物件調査を一部実施しており、また前回までの調査内容等を本委託に反映できるため、迅速かつ効率的に本業務を遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。

6	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託（東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線（大山駅付近））	①株式会社日本総合不動産鑑定	4,920,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
7	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託（東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線（大山駅付近））	②株式会社都市総合マネジメント	4,920,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
8	委託	令和7年度 土地鑑定評価委託（東京都市計画都市高速鉄道事業東武鉄道東上本線（大山駅付近））	③田中不動産鑑定事務所	4,920,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
9	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託（単価契約）	株式会社エデンレッドジャパン	3,273,270	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員（役員・都派遣職員を除く）に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。 左記指定業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。 【参考】契約金額：¥70,691,516-

(4) 道路用地取得事業					
1	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	①株式会社ファースト不動産鑑定	20,159,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
2	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	②榎本不動産鑑定所	20,159,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
3	委託	土地鑑定評価委託(立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線)	③株式会社青山不動産鑑定所	20,159,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
4	委託	非木造建物等積算・算定委託 その7(単価契約)立川3・3・30	株式会社二葉補償リサーチ	9,284,000	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和5年4月1日に受託した。 2. 左記業者は、物件調査委託の成果物を作成したことから、当該建物の構造等を熟知しており、本積算委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本積算委託は、左記業者が令和5年11月15日に納品された物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
5	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①東郷不動産鑑定株式会社	8,863,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
6	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②株式会社野口不動産鑑定	8,863,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
7	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③株式会社五明不動産鑑定事務所	8,863,800	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
8	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	7,097,600	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。 左記指定業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。
9	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	①株式会社日本アブレイザルファーム	6,738,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
10	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	②株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	6,738,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
11	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路外郭環状線の2(石神井台1期)	③株式会社AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	6,738,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
12	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①東郷不動産鑑定株式会社	6,002,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
13	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②株式会社アクト不動産鑑定	6,002,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。

14	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③有限会社KY不動産鑑定事務所	6,002,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
15	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①株式会社文京本郷不動産鑑定	5,049,000	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
16	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②株式会社AZ一級建築士不動産鑑定士事務所	5,049,000	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
17	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	5,049,000	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
18	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その4(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅰ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	4,640,900	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和3年8月20日に、物件調査・積算委託を令和5年1月18日に受託しており、令和7年1月17日には、1階テナント変更に伴う建物調査及び敷地内全ての工作物調査を受託している(以下、前回調査と記載)。前回調査では、権利者都合により、1階建物内部の調査を行うことができなかったため、本委託にて調査未実施である1階建物内部の調査を行い、収用裁決に備え、迅速に積算及び算定を行う必要がある。 2. 左記業者は、過去に調査・積算委託を受託し、本建物構造等を熟知していることから、本委託の調査結果について、過年度の成果物に迅速に反映させることができる。 3. 本委託は、左記業者が過年度に受託し納品された物件調査・積算委託の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。
19	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	①株式会社ファースト不動産鑑定	4,088,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
20	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	②株式会社谷岡総合鑑定所	4,088,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
21	委託	土地鑑定評価委託(東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林))	③株式会社文京本郷不動産鑑定	4,088,700	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
22	委託	非木造建物等調査・積算・算定委託 その10(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅰ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	3,990,800	1. 左記業者は、当該建物の物件調査を令和3年8月20日に、物件調査・積算委託を令和5年1月18日に受託しており、令和7年1月17日には、1階テナント変更に伴う建物調査及び敷地内全ての工作物調査を受託している。令和7年5月1日には、権利者都合により未調査であった1階建物の物件調査も受託している。令和8年1月に占有者が1階部分に関する賃貸借契約を締結する予定であり、収用裁決に備え、迅速に調査・積算・算定を行う必要がある。 2. 左記業者は、過去に調査・積算委託を受託し、本建物構造等を熟知していることから、本委託の調査結果について、過年度の成果物に迅速に反映させることができる。 3. 本委託は、左記業者が過年度に受託し納品された物件調査・積算委託の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。
23	委託	非木造建物等調査・積算委託 その7(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	3,939,100	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和5年5月11日に、物件調査・積算委託を令和6年9月6日に受託している(以下、前回調査と記載)。前回調査から収用協議完了までに、1年以上期間が空くことが想定されるため、建物、店舗造作、工作物、動産等について、最新の状況を確認・撮影し、収用裁決に備え、迅速に調査・積算を行う必要がある。 2. 左記業者は、過去に調査・積算委託を受託し、本建物構造等を熟知していることから、収用協議における図面・調書等の修正について、過年度の成果物に迅速に反映させることができる。 3. 本委託は、左記業者が過年度に受託し納品された物件調査・積算委託の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
24	委託	令和7年度 非木造建物等調査・積算・算定委託【放射第25号線(若松町)】(単価契約)	カイトク株式会社	3,762,000	1. 左記業者は、当該建物の物件調査(以下「当初委託」とする。)を令和7年1月15日に実施し、建物構造、影響範囲及び将来道路高さ等の諸条件を把握している。 2. 左記業者は、当初委託の成果物を作成し、当該建物の構造等を熟知していることから、本調査・積算・算定委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本調査・積算・算定委託は、当初委託の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
25	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	①株式会社総合不動産鑑定所	3,438,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。
26	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	②株式会社新宿不動産鑑定	3,438,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者に特命する。

27	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	③株式会社不動産市場科学研究所	3,438,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
28	委託	令和7年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	公益財団法人 愛世会	3,333,473	・競争契約の継続(1回目) 令和6年度契約において、競争入札により左記業者に決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。 左記業者による定期健康診断等の実績は、令和6年度を通して良好であり、引き続き、令和7年度も左記業者へ委託することが適当と認められることから、契約書別紙仕様書にある委託期間の規定に基づき、1回目の契約更新をする。
29	委託	令和7年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング 20階、17階、13階、6階)	株式会社第一ビルディング	3,299,255	新宿第一生命ビルディング貸室内の清掃については、新宿第一生命ビルディング館内細則に、室内清掃は別途左記業者と契約すると定められている為、左記業者を指定する。
30	委託	土地鑑定評価委託【東京都計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎)賃借権】	①株式会社不動産鑑定企画	3,193,740	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
31	委託	土地鑑定評価委託【東京都計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎)賃借権】	②有限会社城北不動産鑑定	3,193,740	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
32	委託	土地鑑定評価委託【東京都計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎)賃借権】	③桜ヶ丘不動産鑑定	3,193,740	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
33	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	①株式会社五明不動産鑑定事務所	2,732,400	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
34	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	②丸善株式会社	2,732,400	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
35	委託	土地鑑定評価委託(東京都計画道路事業補助線街路第172号線(長崎))	③株式会社野口不動産鑑定	2,732,400	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
36	委託	西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業、補助線街路第229号線道路事業(下石神井四丁目～上石神井南町)用地補足測量(単価契約)(その1)	信和測量株式会社	2,500,000	東京都と締結した業務委託協定書に基づき、西武鉄道新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業、補助線街路第229号線道路事業(下石神井四丁目～上石神井南町)用地補足測量を実施するにあたって、以下の理由により左記業者に委託する。 ① 本連立事業においては、用地取得に必要な分筆等の嘱託登記関係書類(地積測量図、不動産調査報告書、土地所在図)は、都建設事務所が作成者とならないため、土地家屋調査士に発注する必要がある。 ② 本連立事業の用地測量は、令和5年度より西武鉄道株式会社が委託した左記業者と土地家屋調査士が区域を分担して用地測量業務に従事し、既に境界確認立会及び登記関係書類の作成に着手している。 ③ 登記関係書類の作成にあたっては作成者が同一人であることが求められ、業務の途中で担当調査士が変更された場合は、従前の担当調査士が施工した測量成果や立会証明書、不動産調査報告書等は引き継がれず、現地での測量や境界立会、書類作成等を最初からやり直さねばならなくなり、関係人や近隣住民の信用を失う懸念と膨大な時間的ロスが発生する。 以上の理由により、西武鉄道株式会社から用地測量業務を引継ぐに当たり、これまで業務に従事した左記業者と一体性をもって委託契約を結ぶ必要があるため、左記業者を指定する。

(5) 土木技術支援事業					
1	委託	令和7年度 薄層増厚補強床版に関する輪荷重走行疲労試験委託(その6)	テクニカルリンク株式会社	17,892,510	本委託は、防水性能を有した薄層増厚工法による橋梁の床版補修工法の開発を目的にしている。本委託では、輪荷重走行疲労試験用の床版試験体に水張り条件下で大きな荷重を繰り返し与える輪荷重走行実験を実施して疲労耐久性を検討している。 本委託で実験する床版試験体は、昨年度の委託で製作したものであり、当該床版試験体の試験は途中段階にある。輪荷重走行疲労試験において継続性を確保しなければ、正しい実験データが得ることができない。具体的には、 ・当該床版試験体内部には、昨年度の委託で製作したひずみ計測用の鉄筋が埋め込まれており、現状では目視できず、床版試験体製作者の知見が必要となる。 ・今回の試験に当たり、実際の荷重と出力信号の変換や、床版試験体に生じる実際のたわみやひずみと計測器の出力信号を調整し、不連続とならないように昨年度の委託と一致させる必要がある。 以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一左記の昨年度の受託者である事業者であることから、同社を特命委託業者とする。
2	委託	令和7年度 液状化予測図更新アドバイザー委員会補助業務委託(その2)	基礎地盤コンサルタンツ株式会社	17,699,000	令和7年度に開催するアドバイザー委員会では、「東京の液状化予測図(令和7年度改訂版)」を整理するとともに、令和8年度に予定している道路橋示方書改訂に伴うプログラム改修に加え、国土交通省都市局が公開している「液状化ハザードマップ作成の手引き」に準じた液状化判定法の見直し等についても議論する予定である。 液状化予測プログラムは、令和2年度「新地盤情報システム及び液状化予測図更新プログラム開発業務委託」(総合評価一般競争入札)により左記業者が開発を行ったものであり、プログラム改修作業は左記業者しかできない。よって、令和8年度のプログラム改修作業に伴う議論には左記業者が唯一の業者である。 以上により本委託について左記業者を特命委託業者とする。
3	委託	令和7年度 薄層増厚補強床版に関する輪荷重走行疲労試験委託(その7)	テクニカルリンク株式会社	10,406,594	本委託は、防水性能を有した薄層増厚工法による橋梁の床版補修工法の開発を目的にしている。本委託では、輪荷重走行疲労試験用の床版試験体に水張り条件下で大きな荷重を繰り返し与える輪荷重走行実験を実施して疲労耐久性を検討している。 本委託で実験する床版試験体は、今年度の委託で製作したものであり、当該床版試験体の試験は途中段階にある。輪荷重走行疲労試験において継続性を確保しなければ、正しい実験データが得ることができない。具体的には、 ・今年度の委託で製作した当該床版試験体の鉄筋には、今年度の委託で設置したひずみ計測用のセンサーが埋め込まれており、床版試験体製作者の知見が必要となる。 ・今回の輪荷重走行試験に当たり、実際の荷重と出力信号の変換や、床版試験体に生じる実際のたわみやひずみと計測器の出力信号を調整し、不連続とならないように一致させる必要がある。 ・処分する床版試験体は鉄筋コンクリート床版に鋼板接着補強や薄層増厚補強を施したものであり、一般的な鉄筋コンクリートとは異なり、強固であり、さらに試験体独自のセンサーや固定金具、塩ビパイプなどが組み込まれている。現地にて材料を速やかに分別する際、その構造を熟知している必要があるため、床版試験体を製作した事業者である必要がある。 以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一左記の今年度の受託者である事業者であることから、同社を特命委託業者とする。
4	委託	令和7年度 移動式たわみ測定装置を用いた舗装調査委託	東亜道路工業株式会社	7,520,700	本件は、都道において移動式たわみ測定装置(以下、「MWD」という)を用いてその測定結果をフォーリングウェイトデフレクトメーター(以下、「FWD」という。)による測定方法及び路面下空洞調査の結果とそれぞれ比較することを目的に試験的に実施するものである。 本委託で用いるMWDを民間企業で有し、かつ調査可能な状態にしているのは、指定業者のみである。 以上の条件から、業務を執行できる事業者は、唯一左記業者のみであることから、同社を特命委託業者とする。
5	委託	令和7年度 液状化予測図更新アドバイザー委員会補助業務委託	基礎地盤コンサルタンツ株式会社	7,271,000	令和7年度に開催するアドバイザー委員会では、「東京の液状化予測図(令和7年度改訂版)」を整理するとともに、令和8年度に予定している道路橋示方書改訂に伴うプログラム改修に加え、国土交通省都市局が公開している「液状化ハザードマップ作成の手引き」に準じた液状化判定法の見直し等についても議論する予定である。 液状化予測プログラムは、令和2年度「新地盤情報システム及び液状化予測図更新プログラム開発業務委託」(総合評価一般競争入札)により左記業者が開発を行ったもので、令和8年度のプログラム改修作業に伴う議論には左記業者が必要不可欠となる。 以上により、本委託について左記業者を特命委託業者とする。
6	委託	地下水位観測テレメータ装置の保守点検業務委託	日本電気株式会社	6,534,000	東京都土木技術支援センターでは、都内各所に地盤や地下水位の変動状況を把握するための観測所を設置しており、地下水位についてはテレメータ装置による自動観測を実施している。 地下水位は時系列データであり、テレメータ装置に機能不良が生じた場合、データの再取得は不可能である。そのため、欠測の未然防止と突発的な事態への対応が必要不可欠であり、本委託業務の遂行にあたっては以下の要件を満たす必要がある。 1) 保守点検に当たっては、各機器の構成内容や部品の詳細、運用経過について熟知していること。 2) 故障時の迅速な原因究明と的確な対応、交換部品の調達が可能であること。 3) 運用ソフトは専用ソフトであるので、そのノウハウ等に熟知していること。 以上の要件を満たすのは、本装置を製造し、また運用ソフトを作成した左記業者が唯一であり、同社に特命する。
7	委託	令和7年度 建設局デジタルアーカイブHP構築委託	株式会社ニューロテックシステム	3,740,000	1 左記業者は本委託の前提となっている委託である「令和6年度建設局デジタルアーカイブHP構築委託」を行った。 2 本委託は、前年度の委託の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3 左記業者は、令和6年度の委託を通じてデジタルアーカイブHP構築のためのシステム等の現状を把握しており、かつ、豊富な情報を所有しているため、本委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。

8	委託	公社ホームページの改修委託（東京都土木技術支援人材育成センターのページ移行）	株式会社インフォネット	2,802,459	令和7年4月から東京都土木技術支援人材育成センターの運営を受託開始した。これに伴い、東京都建設局ホームページに掲載している当該センターのページについて、公社ホームページ上に作成する移行作業を委託する。 本委託の履行にあたっては、公社ホームページの管理システム「infoCMS」での構築作業が必須であり、適正な作業を実施できるのは、当該システムを開発・運用している左記業者の他にない。 左記業者は令和6年3月に実施されたコンペティションで選定され、公社ホームページをリニューアルし、以降も保守委託を継続しており、問題なく履行している。 以上のことから左記業者が最も優れていると判断できる唯一の事業者である。
9	物品	水位計外一点の購入	株式会社YDKテクノロジーズ	4,037,000	東京都土木技術支援センターでは、都内42箇所の地下水位観測施設（以下「観測所」という。）で約100本の観測井の地下水位を測定している。地下水位の測定は、観測井の水中に設置した水位計で行われ、水位計のデータは地上に設置するデータロガーで中継し、テレメータシステムを経由してセンターに送られる。 水位計及びデータロガーの購入に当たっては、以下の条件をすべて満たす必要がある。 ・測定する観測井内に機器の挿入が可能な外形寸法である ・所要の観測精度に合致している ・既設テレメータシステムを改変することなく接続できる 以上の条件を全て満たす製品は、左記業者の製品が唯一である。
10	物品	遠隔測定装置の購入（その1）	日本電気株式会社	3,702,600	東京都土木技術支援センターでは、都内42箇所の地下水位観測施設（以下、観測所という。）で約100本の観測井の地下水位を測定している。観測された地下水位データは、地下水位観測テレメータシステム（以下、テレメータシステムという。）によって、毎朝、各観測所の遠隔測定装置からセンターに伝送、集約されている。 左記業者の遠隔測定装置を購入することにより、 ・既設テレメータシステムを改変することなく購入品が接続できる ・本装置単体のデータ記録保存、また当センター内の中央処理装置からの制御が可能であり、高温多湿環境でも連続運転が可能である ・左記業者が納入している他の観測所の遠隔測定装置と同一メーカー、同一仕様とすることで維持管理等が有利となる 以上のことから、左記業者を指定する。
11	物品	遠隔測定装置の購入（その2）	日本電気株式会社	3,702,600	東京都土木技術支援センターでは、都内42箇所の地下水位観測施設（以下、観測所という。）で約100本の観測井の地下水位を測定している。観測された地下水位データは、地下水位観測テレメータシステム（以下「テレメータシステム」という。）によって、毎朝、各観測所の遠隔測定装置からセンターに伝送、集約されている。 左記業者の遠隔測定装置を購入することにより、 ・既設テレメータシステムを改変することなく購入品が接続できる ・本装置単体のデータ記録保存、また当センター内の中央処理装置からの制御が可能であり、高温多湿環境でも連続運転が可能である ・左記業者が納入している他の観測所の遠隔測定装置と同一メーカー、同一仕様とすることで維持管理等が有利となる 以上のことから、左記業者を指定する。
12	物品	油圧モーターの購入	シンフォニアエンジニアリング株式会社	2,640,000	輪荷重走行疲労試験機は、道路橋床版の疲労耐久性の検証を目的として、戸田橋実験場に設置したものである。当該油圧モーターは、強い荷重をかけながら走行させるための部品であることから、輪荷重走行疲労試験の際には当該部品には大きな負荷がかかる。当該部品が故障した場合、受注生産であるため7か月間の製作期間を必要とし、故障した場合には、別途委託する輪荷重走行疲労試験機による実験を行うことができない。そのため、輪荷重走行疲労試験の実施に支障をきたさぬように買い入れをするものである。（平成26年、令和4年に当該部品の故障が発生している。） 本試験機は左記業者製であるため、他社では部品購入ができない。左記業者は当該部品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。
13	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借（東京都土木技術支援センター）	FLCS株式会社	3,631,320	現在道路部では、設計積算の業務にあたり建設局土木設計積算システムを使用している。 令和7年度より受託予定の東京都土木技術支援業務においても、当該システムが必要であるため、新たに6台の建設局土木設計積算システム機器装置一式を賃貸借する。 1 建設局土木設計積算システムは、東京都建設局制定の積算基準をデータ化したものであり、東京都建設局と富士通株式会社が共同開発したシステムである。 2 区市町村及び東京都政策連携団体は、設計積算の実務において、東京都土木工事積算システムを算出根拠に使用しており、本公社も継続的に使用している。 3 左記業者は、東京都土木工事積算システムを共同開発した富士通株式会社製作機器のリース販売・保守を担当しており、本公社も継続的に賃貸借契約を締結している。 以上により、円滑に業務を執行できる業者は、唯一左記業者であることから、同社を特命委託業者とする。

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

		駐車対策事業		
1 事業(施設)名	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>			
	【1】東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定【2】東京都板橋四ツ又駐車場の管理に関する協定			
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>			
	【1】～【2】駐車場の運営、駐車施設の操作、維持管理			
3 収支状況(単位:千円)				
項目		収支		備考
		団体 計	うち駐車対策事業	
当期経常増減額		40,264		
	経常収益	14,618,734	810,697	
	うち 都からの委託料	10,440,987	0	<特命随意契約等案件> 【1】50,993【2】17,501【3】7,146【4】108,554 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
	うち 都からの補助金等			
	経常費用	14,578,470		
	事業費	14,516,098	1,079,286	
	うち人件費	4,445,519	320,668	
	管理費	62,372		
	うち管理費	23,018		
当期経常外増減額		128,996		
経常外収益		148,319		
経常外費用		19,323		
法人税等(再掲)		75,377		
当期一般正味財産増減額		93,883		
当期指定正味財産増減額		0		
資産(期首残高)		20,225,410		
当期増加額		1,743,085		
うち 都からの補助金等				
当期減少額				
資産(期末残高)		21,968,495		

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
1	競争契約	工事	令和7年度 東京都板橋四ツ又駐車場 電気自動車用急速充電器の更新工事	日本コムシス株式会社	18,676,724	
2	競争契約	工事	令和7年度 東京都新京橋駐車場 車路補修工事	多摩標識株式会社	15,884,000	
3	競争契約	工事	令和7年度 東京都板橋四ツ又駐車場施設改修工事(漏水対策工事)	多摩標識株式会社	4,510,000	
4	競争契約	委託	令和7年度 都営駐車場等の清掃委託(昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	株式会社ELS	13,569,600	
5	競争契約	委託	令和7年度 八重洲・昭和通り5駐車場の夜間巡回業務及び駐車場臨時警備の委託(単価契約)＜都営駐車場営業所＞	木口総合保全株式会社	11,368,500	
6	競争契約	委託	令和7年度 東京都日本橋駐車場天井等コンクリート剥落調査・応急対策委託	MKエンジニアリング株式会社	4,070,000	
7	競争契約	委託	令和7年度 消防用設備等の点検整備委託(東京都八重洲駐車場ほか3場)	TSPコンサルティング株式会社	2,832,500	
8	競争契約	委託	令和7年度 洗濯の委託(単価契約)(丸ノ内鍛冶橋駐車場他10箇所)	グランドリー合同会社	2,114,948	
9	競争契約	物品	令和7年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	4,080,450	
10	競争契約	物品	令和7年度 保護具の購入(単価契約)	株式会社三崎	323,070	
11	競争契約	その他	東京都八重洲駐車場外3場の精算機器類のリース	三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社	167,547,600	
12	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他300台)	東京センチュリー株式会社	2,295,876	
13	競争契約	その他	令和7年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン株式会社	1,865,886	
14	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他60台)	東京センチュリー株式会社	254,496	
15	特定契約	工事	令和7年度 東京都新京橋駐車場 満空カメラシステム入替工事	株式会社両備システムズ	43,582,000	

16	特定契約	工事	令和7年度 中央監視装置移設工事(東京都宝町駐車場から東京都新京橋駐車場)	富士電機株式会社	4,268,000
17	特定契約	委託	令和7年度 料金計算機装置等の保守点検委託<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	三菱プレシジョン株式会社	8,537,870
18	特定契約	委託	令和7年度 車室別満空システムの保守点検等委託<東京都八重洲駐車場 他1場>	株式会社両備システムズ	4,171,200
19	特定契約	委託	令和7年度 昭和通り駐車場等の機械警備業務の委託<都営駐車場営業所>(単価契約)	総合警備保障株式会社	3,418,800
20	特定契約	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	2,801,343
21	特定契約	委託	令和7年度 車室別満空システムの保守点検等委託<東京都宝町駐車場 他1場>	株式会社カナデビアエンジニアリング	2,585,000
22	特定契約	委託	令和7年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	公益財団法人 愛世会	1,059,729
23	特定契約	委託	令和7年度 定期駐車料金集金代行業務の委託(単価契約)	三井住友カード株式会社	622,380
24	特定契約	委託	令和7年度 駐車場定期契約管理システム(オービッククラウドソリューション)運用管理の委託	株式会社オービック	237,600
25	特定契約	委託	令和7年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会	220,803
26	特定契約	委託	令和7年度オンライン定期契約システム運用管理の委託	株式会社ハッチ・ワーク	120,846
27	特定契約	委託	令和7年度 文書の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	95,480
28	特定契約	委託	令和7年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング 20階、17階、13階、6階)	株式会社第一ビルディング	23,907
29	特定契約	物品	令和7年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)<八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	4,916,945
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象: 特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約 種別	契約件名	契約相手方	契約金額 (円)	特命理由
1	工事	令和7年度 東京都新京橋駐車場満空カメラシステム入替工事	株式会社両備システムズ	43,582,000	車室別満空システムは駐車場内の全車室の空き状況をカメラにて判別し、判別結果を表示するものである。同時に駐車場管理室内のモニター画面での車室別レイアウト図に反映し、監視・記録操作を行えるものである。 ・左記業者は東京都八重洲・日本橋駐車場で車室別満空システムの場内配線・機器及びネットワークを設置した業者である。 ・現在、大規模改修工事中の東銀座駐車場、次回、大規模改修予定の宝町駐車場においても、同社のシステムを導入する予定であるため、八重洲・昭和通り駐車場の一体管理として新京橋駐車場も同システム導入する必要がある。 以上のことから東京都新京橋駐車場の車室別満空システムの設置、全システムの構成、状況把握等が行える唯一の業者であることから、上記業者を指定する。
2	工事	令和7年度 中央監視装置移設工事(東京都宝町駐車場から東京都新京橋駐車場)	富士電機株式会社	4,268,000	・左記業者は中央監視装置の製造・設置メーカーであり、他の業者では、中央監視装置のシステムの移設を行うことができない。 ・東京都八重洲、日本橋、宝町、新京橋駐車場に設置されている監視装置の保守点検を実施していて、システムの現況に精通している。 以上の条件を満たし円滑に業務を執行できる事業者は、唯一左記業者であることから、同社を特命工事業者とする。
3	委託	令和7年度 料金計算機装置等の保守点検委託<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	三菱プレジジョン株式会社	8,537,870	左記駐車場の管理装置は、左記会社製の機器であり、他社では保守点検、修理部品の調達が可能であることから、本件委託に関しては、左記会社を指定する。
4	委託	令和7年度 車室別満空システムの保守点検等委託<東京都八重洲駐車場 他1場>	株式会社両備システムズ	4,171,200	車室別満空システムは、東京都八重洲・日本橋駐車場の場内配線・機器及びネットワークを含め、左記業者が設置したものである。全システムの構成、状況把握等が行える唯一の業者であることから、左記業者を指定する。
5	委託	令和7年度 昭和通り駐車場等の機械警備業務の委託<都営駐車場営業所>(単価契約)	総合警備保障株式会社	3,418,800	左記指定業者は令和6年度の競争入札で決定した業者であり、契約条件で1回の更新を可能と定めている。(指定管理者期間) 令和6年度の警備業務は事故等なく業務履行したため、令和7年度も左記業者を指定する。
6	委託	令和7年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	2,801,343	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。 左記指定業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥70,691,516-
7	委託	令和7年度 車室別満空システムの保守点検等委託<東京都宝町駐車場 他1場>	株式会社カナデピアエンジニアリング	2,585,000	車室別満空システムは、東京都宝町駐車場他1場の場内配線・機器及びネットワークを含め、左記業者が設置したものである。全システムの構成、状況把握等が行える唯一の業者であることから、左記業者を指定する。また、左記業者は、設置当初から現在に至るまで問題なく履行実績がある。
8	物品	令和7年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)<八重洲・昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	4,916,945	上記駐車場の管理装置は三菱プレジジョン株式会社製であり、管理消耗品は純正品以外使用できない。 左記業者は、三菱プレジジョン株式会社の代理店として、当該純正管理消耗品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

1 事業(施設)名		自主経営事業		
		＜本事業に含まれる都からの特命随意契約等＞		
		【1】東京都庁有車駐車場管理運営委託【2】都有施設における充電設備設置事業に関する協定【3】荷捌き駐車場の設置及び管理等に関する協定【4】都市空間における新たな緑の創出事業調査委託		
2 事業(施設)概要		＜都との特命随意契約等の概要＞		
		【1】第一本庁舎駐車場、第二本庁舎駐車場、議会議事堂駐車場等の車両・場内管理等		
		【2】電気自動車等用急速充電設備の運用管理や保守等【3】荷捌き駐車場の設置及び管理等【4】4号街路における都市空間としての新たな緑の創出事業調査		
3 収支状況(単位:千円)				
項目		収支		備考
		団体 計	うち自主経営事業	
当期経常増減額		40,264		
経常収益		14,618,734	2,740,445	
	うち 都からの委託料	10,440,987	184,194	＜特命随意契約等案件＞ 【1】50,993【2】17,501【3】7,146【4】108,554 ※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。
	うち 都からの補助金等			
経常費用		14,578,470		
	事業費	14,516,098	2,288,157	
	うち人件費	4,445,519	666,408	
	管理費	62,372		
	うち管理費	23,018		
当期経常外増減額		128,996		
経常外収益		148,319		
経常外費用		19,323		
法人税等(再掲)		75,377		
当期一般正味財産増減額		93,883		
当期指定正味財産増減額		0		
資産(期首残高)		20,225,410		
当期増加額		1,743,085		
	うち 都からの補助金等			
当期減少額				
資産(期末残高)		21,968,495		

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	都市空間における新たな緑の創出事業に係る緑化及び維持管理委託(新宿副都心4号線地下道)	西武造園株式会社	139,700,000
2	競争契約	委託	令和7年度 駐車場の警備業務委託(西新宿第四駐車場他2場)	株式会社富士保安警備	4,348,905
3	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和7年度 本社他300台)	東京センチュリー株式会社	1,020,379
4	競争契約	その他	令和7年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン株式会社	285,142
5	特定契約	委託	令和7年度 保守点検業務等の委託(駒留(B)駐車場他111場<単価契約>)	三菱プレシジョン株式会社	1,831,215
6	特定契約	委託	令和7年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	公益財団法人 愛世会	209,715
7	特定契約	物品	令和7年度 駐車場管理消耗品の作製及び購入(単価契約)丸ノ内鍛冶橋駐車場外111場	株式会社富士ダイナミクス	157,520
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕					
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約の内250万円以上の契約〕					
No.	契約 種別	契約件名	契約相手方	契約金額 (円)	特命理由
1		該当なし			