

荷さばき駐車対策に向けた基礎調査

報告書

平成20年 3月

財団法人 東京都道路整備保全公社

< 目 次 >

1. 調査対象地区の選定.....	1
1.1 選定の考え方	1
1.2 貨物車路上実態の整理	2
1.3 貨物車路上駐車上位地区における周辺状況等	5
1.4 調査対象地区の選定.....	6
2. 調査対象地区商店街ヒアリング結果.....	7
2.1 調査概要	7
2.2 商店街別ヒアリング結果	8
3. 調査対象地区実態調査.....	11
3.1 調査対象範囲の設定.....	11
3.2 実態調査実施概要	16
3.3 板橋地区調査結果	18
3.4 池袋地区調査結果	23
3.5 新宿歌舞伎町地区調査結果.....	29
3.6 新宿西口地区調査結果	38
3.7 秋葉原地区調査結果.....	47
4. 荷さばき対策事例調査.....	57

1. 調査対象地区の選定

1.1 選定の考え方

道路上での荷さばき問題は、宅配便や飲食店における食材、ホテルのリネンサービス等を含めると、小売業特有の問題ではなく、東京都内の全域で生じている問題であると考えられる。

しかしながら、交通量が少なく歩行者環境が確保されている地域では、荷さばきに関連する路上駐車が発生している場合でも問題は小さく、その問題の大きさには差があると考えられる。

また、対策を実施する場合でも、周辺の路上駐車を収容するスペースが必要なことから、以下のような条件に基づき、対象地区を抽出する。

【対象地区抽出の条件】

- 1 警視庁の路上駐車台数データより、貨物車の合計路上駐車台数 30 台以上。
(集計単位は町丁目)
- 2 町丁目内および該当町丁目が隣接するところに公社の駐車場がある。
- 3 町丁目内の主な土地利用が、商業地域および準商業地域。
- 4 町丁目内に商店街を含む。
(東京都商店街位置図 東京都産業労働局 平成 17 年 2 月)

1.2 貨物車路上実態の整理

警視庁の路上駐車台数調査より、平日の昼間データを用いて貨物車の合計路上駐車台数が30台以上となるところを町丁目単位で抽出した。

抽出結果を以下に示す。

表 1-1 貨物車駐車台数（駐車台数上位） 1/3

町丁目	駐車台数（台）												面積（㎡）		延長（m）	
	貨物車									貨物車計						
	軽貨物車			普通貨物車			大型貨物車			貨物車計						
	違法	合法	総	違法	合法	総	違法	合法	総	違法	合法	総				
江東区新木場2丁目	11	44	55	25	100	125	21	108	129	57	252	309	524,558.7	2,727.1		
江東区新木場1丁目	49	1	50	103	2	105	102	2	104	254	5	259	736,043.9	11,366.3		
江東区新木場3丁目	8	30	38	11	68	79	20	114	134	39	212	251	368,511.6	4,275.0		
江東区辰巳3丁目	14	0	14	133	0	133	65	0	65	212	0	212	517,327.3	7,469.7		
大田区京浜島2丁目	29	0	29	83	0	83	94	0	94	206	0	206	579,420.8	8,659.9		
大田区東海4丁目	0	0	0	11	0	11	178	4	182	189	4	193	554,393.8	4,338.6		
江東区有明4丁目	11	0	11	38	2	40	107	6	113	156	8	164	708,036.6	3,361.6		
港区港南5丁目	15	0	15	20	0	20	104	1	105	139	1	140	550,247.4	4,030.3		
江東区若洲	7	13	20	11	45	56	7	49	56	25	107	132	1,821,452.9	5,666.2		
大田区京浜島5丁目	0	0	0	3	2	5	124	3	127	127	5	132	332,211.4	2,412.9		
港区海岸3丁目	30	1	31	35	1	36	44	17	61	109	19	128	593,177.4	8,852.4		
台東区上野公園	20	2	22	45	2	47	37	0	37	102	4	106	824,323.4	4,590.8		
渋谷区神宮前6丁目	27	0	27	53	3	56	9	3	12	89	6	95	198,147.1	2,353.5		
大田区平和島4丁目	21	0	21	20	0	20	51	0	51	92	0	92	154,662.4	1,762.4		
豊島区東池袋1丁目	22	9	31	28	11	39	15	6	21	65	26	91	230,557.3	7,287.5		
大田区西蒲田7丁目	23	0	23	31	2	33	27	5	32	81	7	88	212,636.1	5,058.0		
板橋区板橋2丁目	36	5	41	30	1	31	9	6	15	75	12	87	284,347.0	8,024.9		
墨田区向島3丁目	25	0	25	36	0	36	24	0	24	85	0	85	159,981.9	4,644.4		
大田区平和島5丁目	2	0	2	15	0	15	65	1	66	82	1	83	261,272.4	3,354.0		
板橋区高島平1丁目	26	8	34	24	0	24	22	1	23	72	9	81	460,658.3	13,960.1		
江東区東雲2丁目	6	0	6	20	3	23	42	9	51	68	12	80	707,331.0	7,536.2		
渋谷区道玄坂1丁目	22	1	23	28	0	28	27	0	27	77	1	78	125,281.6	3,603.7		
江東区青海2丁目	3	0	3	12	1	13	58	0	58	73	1	74	1,813,606.0	7,551.4		
品川区八潮4丁目	14	0	14	14	2	16	43	0	43	71	2	73	435,925.1	792.5		
新宿区西新宿2丁目	18	0	18	25	3	28	24	1	25	67	4	71	337,632.5	3,701.1		
中央区豊海町	3	1	4	22	2	24	41	1	42	66	4	70	163,717.9	3,083.4		
新宿区西落合1丁目	19	2	21	21	3	24	12	10	22	52	15	67	241,678.9	5,715.0		
新宿区霞丘町	23	0	23	24	4	28	10	6	16	57	10	67	407,339.6	3,228.5		
足立区入谷7丁目	8	0	8	13	0	13	41	2	43	62	2	64	262,601.5	4,562.4		
文京区本郷1丁目	9	0	9	25	12	37	12	5	17	46	17	63	190,370.6	4,175.9		
大田区東海3丁目	0	1	1	0	0	0	61	0	61	61	1	62	769,947.2	2,877.4		
八王子市北野町	22	2	24	9	2	11	14	11	25	45	15	60	1,274,178.7	14,548.2		
渋谷区渋谷1丁目	8	0	8	46	4	50	1	1	2	55	5	60	188,665.7	4,013.8		
板橋区高島平2丁目	10	1	11	21	1	22	26	0	26	57	2	59	491,846.0	8,643.6		
大田区大森北1丁目	20	0	20	23	0	23	12	3	15	55	3	58	190,803.4	5,224.8		
新宿区早稲田 鶴巻町	29	1	30	14	0	14	13	0	13	56	1	57	217,722.5	6,158.6		
江東区辰巳2丁目	0	0	0	43	0	43	14	0	14	57	0	57	539,708.2	3,720.8		
千代田区外神田1丁目	1	1	2	9	18	27	24	3	27	34	22	56	89,268.3	2,904.6		
文京区後楽1丁目	5	1	6	16	5	21	27	2	29	48	8	56	331,191.4	2,368.9		
文京区本郷2丁目	12	3	15	16	12	28	7	5	12	35	20	55	195,642.8	4,050.5		
品川区東品川3丁目	13	6	19	8	5	13	20	3	23	41	14	55	477,167.2	6,214.7		
板橋区大山 東町	25	0	25	23	1	24	5	1	6	53	2	55	178,875.0	2,587.2		
江東区新木場4丁目	6	0	6	21	0	21	28	0	28	55	0	55	519,917.4	1,680.4		
港区港南2丁目	15	1	16	12	4	16	18	4	22	45	9	54	714,459.2	3,766.4		
港区海岸1丁目	13	1	14	24	1	25	9	5	14	46	7	53	399,965.7	4,480.1		
文京区本郷3丁目	7	4	11	12	10	22	5	14	19	24	28	52	165,067.1	4,664.0		
中央区八重洲1丁目	4	3	7	20	16	36	7	1	8	31	20	51	93,002.8	1,852.8		
杉並区高円寺南4丁目	15	3	18	12	9	21	11	1	12	38	13	51	203,978.2	3,977.8		
渋谷区渋谷3丁目	13	1	14	12	2	14	19	4	23	44	7	51	156,426.8	2,682.2		
荒川区南千住3丁目	13	0	13	29	1	30	6	2	8	48	3	51	342,732.6	5,559.9		
江東区有明3丁目	7	0	7	11	1	12	31	1	32	49	2	51	1,180,332.7	4,426.7		
大田区多摩川1丁目	15	0	15	17	0	17	18	1	19	50	1	51	243,767.8	5,628.2		
大田区池上3丁目	16	0	16	20	1	21	11	2	13	47	3	50	233,122.6	5,293.3		
江東区辰巳1丁目	5	0	5	42	0	42	3	0	3	50	0	50	432,201.4	2,858.3		
大田区東海1丁目	10	0	10	2	0	2	38	0	38	50	0	50	331,579.8	2,646.1		
墨田区向島1丁目	13	0	13	19	0	19	17	0	17	49	0	49	180,163.9	4,462.2		
荒川区東日暮里2丁目	10	0	10	29	0	29	10	0	10	49	0	49	184,288.3	6,533.7		
新宿区歌舞伎町2丁目	7	3	10	20	1	21	13	4	17	40	8	48	189,486.4	4,471.3		
品川区東品川5丁目	3	0	3	8	0	8	32	5	37	43	5	48	452,296.6	1,993.7		
港区北青山2丁目	19	0	19	19	1	20	6	3	9	44	4	48	220,483.4	1,382.4		
大田区平和島6丁目	12	0	12	2	0	2	34	0	34	48	0	48	426,796.4	2,685.5		
中央区銀座3丁目	8	5	13	10	13	23	6	5	11	24	23	47	95,376.2	3,154.0		
新宿区西新宿1丁目	9	1	10	18	4	22	15	0	15	42	5	47	273,756.1	5,179.4		
千代田区丸の内2丁目	8	1	9	13	2	15	22	1	23	43	4	47	139,759.1	2,048.5		
渋谷区渋谷2丁目	6	0	6	38	3	41	0	0	0	44	3	47	158,933.9	3,777.0		

表 1-2 貨物車駐車台数（駐車台数上位） 2/3

町丁目	駐車台数(台)												面積 (㎡)	延長 (m)
	貨物車									貨物車計				
	軽貨物車			普通貨物車			大型貨物車			違法	合法	総		
	違法	合法	総	違法	合法	総	違法	合法	総					
品川区八潮3丁目	1	0	1	1	0	1	45	0	45	47	0	47	1,705,811.0	5,353.2
中央区銀座1丁目	1	6	7	15	12	27	12	0	12	28	18	46	128,717.3	4,195.8
江戸川区篠崎町6丁目	18	1	19	16	3	19	5	3	8	39	7	46	202,530.5	4,740.9
千代田区丸の内1丁目	5	2	7	18	4	22	17	0	17	40	6	46	351,373.2	3,000.6
港区虎ノ門1丁目	15	3	18	16	2	18	9	1	10	40	6	46	118,332.9	2,903.3
新宿区西新宿6丁目	9	2	11	17	0	17	17	1	18	43	3	46	218,565.6	3,162.2
豊島区南大塚2丁目	5	8	13	11	13	24	4	4	8	20	25	45	193,430.6	3,255.0
豊島区南池袋2丁目	6	3	9	26	5	31	4	1	5	36	9	45	195,639.3	3,903.8
中央区東日本橋2丁目	8	2	10	9	4	13	22	0	22	39	6	45	107,499.9	2,945.6
江東区大島9丁目	22	0	22	14	0	14	9	0	9	45	0	45	270,993.8	2,833.2
荒川区南千住8丁目	7	0	7	18	0	18	20	0	20	45	0	45	660,606.0	5,723.2
港区赤坂3丁目	12	2	14	13	9	22	4	4	8	29	15	44	112,144.8	1,838.4
港区西新橋1丁目	5	3	8	18	2	20	9	7	16	32	12	44	105,072.3	2,629.2
板橋区中丸町	17	1	18	17	0	17	7	2	9	41	3	44	230,075.0	5,210.9
八王子市片倉町	19	0	19	19	0	19	6	0	6	44	0	44	3,342,696.8	16,956.6
千代田区神田神保町2丁目	11	3	14	15	4	19	8	2	10	34	9	43	94,090.5	2,648.0
中央区京橋1丁目	2	0	2	21	3	24	17	0	17	40	3	43	81,005.3	2,159.2
千代田区岩本町2丁目	4	0	4	16	1	17	21	1	22	41	2	43	89,424.5	2,546.0
江東区枝川2丁目	10	0	10	20	0	20	12	1	13	42	1	43	169,332.6	3,983.4
品川区東品川4丁目	5	7	12	13	5	18	8	4	12	26	16	42	283,886.4	3,548.4
中央区銀座6丁目	9	4	13	16	8	24	4	1	5	29	13	42	104,669.8	3,147.2
港区南青山5丁目	8	2	10	19	3	22	5	5	10	32	10	42	171,635.4	3,092.7
中央区八重洲2丁目	3	2	5	18	10	28	5	3	8	26	15	41	98,783.5	2,512.5
文京区湯島1丁目	8	1	9	18	4	22	9	1	10	35	6	41	142,231.9	2,466.9
板橋区大山 金井町	15	0	15	13	4	17	7	2	9	35	6	41	231,115.6	5,098.0
港区港南1丁目	4	0	4	13	4	17	20	0	20	37	4	41	364,249.5	1,750.8
墨田区押上1丁目	15	2	17	13	0	13	10	1	11	38	3	41	195,377.3	5,308.9
江東区塩浜2丁目	14	0	14	16	0	16	9	2	11	39	2	41	794,024.7	9,417.3
日野市大字日野	14	0	14	12	1	13	13	1	14	39	2	41	1,733,007.4	8,903.7
墨田区押上2丁目	13	1	14	11	0	11	16	0	16	40	1	41	178,303.0	1,348.3
品川区大崎1丁目	7	1	8	20	0	20	13	0	13	40	1	41	271,789.4	2,811.4
江東区亀戸4丁目	22	0	22	9	0	9	10	0	10	41	0	41	222,807.2	5,139.6
大田区矢口2丁目	9	2	11	12	2	14	7	8	15	28	12	40	246,534.0	4,859.5
板橋区東新町2丁目	16	5	21	11	6	17	2	0	2	29	11	40	271,881.6	5,080.2
渋谷区千駄ヶ谷3丁目	2	0	2	33	1	34	2	2	4	37	3	40	210,979.5	4,843.4
豊島区東池袋3丁目	7	1	8	17	1	18	13	1	14	37	3	40	181,779.4	3,610.5
世田谷区深沢4丁目	22	0	22	5	0	5	12	1	13	39	1	40	297,769.4	6,298.2
品川区西五反田2丁目	1	2	3	10	9	19	2	15	17	13	26	39	141,411.2	4,374.6
港区西麻布4丁目	5	6	11	13	5	18	4	6	10	22	17	39	180,536.7	2,342.7
新宿区四谷1丁目	4	2	6	10	4	14	9	10	19	23	16	39	151,450.5	1,914.6
中央区日本橋3丁目	1	0	1	22	10	32	5	1	6	28	11	39	81,957.6	2,462.5
新宿区西新宿7丁目	12	2	14	8	5	13	9	3	12	29	10	39	179,598.6	4,037.3
中央区銀座7丁目	2	0	2	22	7	29	6	2	8	30	9	39	101,004.7	3,002.9
台東区浅草橋5丁目	7	2	9	19	6	25	5	0	5	31	8	39	87,609.4	2,456.9
大田区蒲田4丁目	10	0	10	17	1	18	8	3	11	35	4	39	169,289.4	4,706.5
板橋区小茂根5丁目	17	0	17	13	1	14	7	1	8	37	2	39	176,058.5	3,236.6
江東区東陽1丁目	6	0	6	20	1	21	12	0	12	38	1	39	186,945.4	5,547.9
大田区東糀谷5丁目	7	0	7	23	0	23	9	0	9	39	0	39	189,310.0	4,123.7
板橋区高島平9丁目	8	0	8	19	0	19	12	0	12	39	0	39	473,614.6	8,246.4
稲城市矢野口	17	0	17	14	0	14	8	0	8	39	0	39	2,553,735.3	11,579.9
千代田区三崎町2丁目	6	23	29	4	4	8	1	0	1	11	27	38	79,726.3	2,108.1
豊島区南大塚1丁目	7	6	13	6	4	10	4	11	15	17	21	38	240,850.1	2,191.5
中野区弥生町2丁目	12	1	13	15	2	17	8	0	8	35	3	38	179,708.0	5,886.9
大田区下丸子2丁目	6	1	7	26	0	26	4	1	5	36	2	38	595,919.2	5,218.6
世田谷区東玉川2丁目	9	0	9	13	2	15	14	0	14	36	2	38	259,450.6	5,983.4
中央区新川1丁目	7	0	7	19	0	19	12	0	12	38	0	38	240,807.7	4,961.0
中央区銀座2丁目	4	6	10	8	15	23	4	0	4	16	21	37	88,544.0	3,116.7
文京区小石川1丁目	14	2	16	8	9	17	4	0	4	26	11	37	120,475.9	1,923.4
千代田区神田錦町3丁目	10	1	11	12	5	17	6	3	9	28	9	37	102,380.1	3,194.9
荒川区西日暮里2丁目	12	0	12	19	0	19	5	1	6	36	1	37	251,636.5	5,326.6
江戸川区中葛西1丁目	12	0	12	14	0	14	11	0	11	37	0	37	296,123.9	8,674.7
千代田区内神田2丁目	8	7	15	10	8	18	2	1	3	20	16	36	69,744.9	2,010.3
中央区東日本橋1丁目	7	3	10	10	5	15	8	3	11	25	11	36	65,274.7	1,932.7
台東区柳橋1丁目	3	2	5	22	3	25	4	2	6	29	7	36	106,241.0	3,041.8
北区浮間2丁目	9	1	10	15	1	16	6	4	10	30	6	36	452,828.9	5,413.8
千代田区神田佐久間町3丁目	6	0	6	15	5	20	10	0	10	31	5	36	43,429.6	1,915.1
文京区千石4丁目	13	1	14	11	0	11	11	0	11	35	1	36	184,790.4	3,899.2
千代田区大手町2丁目	9	0	9	11	0	11	16	0	16	36	0	36	175,249.8	1,873.5
墨田区東駒形3丁目	13	0	13	16	0	16	7	0	7	36	0	36	64,810.9	1,909.6
江戸川区北葛西2丁目	10	0	10	15	0	15	11	0	11	36	0	36	508,191.6	6,595.4
新宿区歌舞伎町1丁目	7	2	9	10	3	13	4	9	13	21	14	35	172,368.5	3,184.9
中央区東日本橋3丁目	0	2	2	8	8	16	14	3	17	22	13	35	60,204.1	2,018.9
江戸川区平井5丁目	10	4	14	6	3	9	6	6	12	22	13	35	284,284.0	4,397.5
新宿区西早稲田3丁目	10	3	13	7	5	12	7	3	10	24	11	35	239,699.0	2,790.7
渋谷区代々木2丁目	9	5	14	12	2	14	5	2	7	26	9	35	212,661.9	2,319.9
渋谷区千駄ヶ谷1丁目	4	0	4	27	2	29	0	2	2	31	4	35	244,266.5	3,640.4
新宿区高田馬場1丁目	14	0	14	10	1	11	9	1	10	33	2	35	249,542.4	3,078.1
日野市大字下田	9	0	9	15	0	15	9	2	11	33	2	35	345,638.5	4,406.9
渋谷区桜丘町	13	0	13	11	1	12	10	0	10	34	1	35	157,937.3	2,646.0
渋谷区千駄ヶ谷5丁目	8	0	8	11	0	11	15	1	16	34	1	35	266,495.5	2,645.4

表 1-3 貨物車駐車台数（駐車台数上位） 3/3

町丁目	駐車台数（台）															面積（㎡）	延長（m）
	軽貨物車			普通貨物車			大型貨物車			貨物車計							
	違法	合法	総	違法	合法	総	違法	合法	総	違法	合法	総					
中央区築地5丁目	2	0	2	13	0	13	20	0	20	35	0	35	359,240.4	2,502.9			
墨田区東駒形4丁目	13	0	13	12	0	12	10	0	10	35	0	35	102,261.3	2,460.5			
荒川区東日暮里4丁目	9	0	9	24	0	24	2	0	2	35	0	35	143,039.7	4,014.8			
新宿区西早稲田2丁目	10	3	13	10	6	16	1	4	5	21	13	34	212,599.8	2,472.9			
港区六本木7丁目	11	0	11	6	3	9	6	8	14	23	11	34	272,892.8	2,962.9			
台東区浅草橋1丁目	4	0	4	15	10	25	5	0	5	24	10	34	87,562.6	3,097.3			
渋谷区代々木1丁目	3	0	3	14	3	17	9	5	14	26	8	34	199,012.1	2,982.9			
大田区矢口1丁目	6	4	10	14	1	15	7	2	9	27	7	34	214,688.8	4,297.5			
中央区日本橋2丁目	0	2	2	29	3	32	0	0	0	29	5	34	97,724.4	1,847.3			
千代田区神田和泉町	3	3	6	16	1	17	11	0	11	30	4	34	81,636.5	1,913.7			
豊島区要町3丁目	9	0	9	13	3	16	8	1	9	30	4	34	206,750.1	5,550.4			
港区虎ノ門3丁目	12	1	13	9	0	9	10	2	12	31	3	34	96,841.8	2,194.7			
新宿区大久保3丁目	11	1	12	12	1	13	8	1	9	31	3	34	326,965.1	2,464.3			
板橋区舟渡1丁目	7	0	7	4	2	6	20	1	21	31	3	34	237,956.5	2,950.1			
町田市原町田6丁目	4	0	4	9	1	10	18	2	20	31	3	34	131,847.7	2,896.4			
福生市武蔵野台1丁目	11	1	12	6	1	7	15	0	15	32	2	34	302,307.9	6,574.2			
墨田区業平1丁目	16	0	16	11	0	11	7	0	7	34	0	34	98,494.8	2,532.4			
墨田区東墨田3丁目	7	0	7	14	0	14	13	0	13	34	0	34	408,626.5	3,156.1			
江東区亀戸7丁目	20	0	20	11	0	11	3	0	3	34	0	34	325,601.2	5,524.2			
江東区青海1丁目	1	0	1	1	0	1	32	0	32	34	0	34	396,751.0	4,587.8			
大田区東糎谷4丁目	0	0	0	19	0	19	15	0	15	34	0	34	178,102.2	3,362.7			
杉並区阿佐谷南3丁目	8	8	16	3	8	11	4	2	6	15	18	33	359,315.0	1,183.6			
文京区湯島2丁目	3	1	4	10	7	17	4	8	12	17	16	33	125,958.7	3,340.8			
豊島区南大塚3丁目	4	4	8	10	6	16	5	4	9	19	14	33	184,488.5	4,537.3			
渋谷区広尾5丁目	9	3	12	6	4	10	6	5	11	21	12	33	160,410.2	2,302.6			
大田区下丸子4丁目	12	1	13	13	5	18	0	2	2	25	8	33	540,745.8	3,868.4			
千代田区神田須田町1丁目	3	0	3	14	6	20	9	1	10	26	7	33	92,886.4	2,543.7			
品川区勝島1丁目	0	0	0	8	2	10	22	1	23	30	3	33	389,892.0	2,359.1			
大田区城南島2丁目	1	0	1	7	0	7	22	3	25	30	3	33	181,065.2	3,027.5			
港区港南4丁目	10	0	10	14	1	15	7	1	8	31	2	33	475,582.5	2,396.7			
台東区東上野1丁目	5	0	5	13	2	15	13	0	13	31	2	33	89,356.9	3,333.2			
世田谷区下馬6丁目	13	2	15	14	0	14	4	0	4	31	2	33	308,637.6	8,430.7			
品川区八潮2丁目	0	0	0	0	0	0	33	0	33	33	0	33	1,366,849.0	2,393.0			
練馬区羽沢3丁目	11	2	13	4	7	11	5	3	8	20	12	32	157,397.1	3,458.7			
杉並区高円寺南2丁目	6	4	10	9	4	13	8	1	9	23	9	32	314,539.9	2,710.9			
港区芝浦4丁目	8	0	8	13	3	16	3	5	8	24	8	32	582,278.1	3,407.7			
江戸川区南篠崎町4丁目	11	1	12	9	3	12	4	4	8	24	8	32	243,556.8	5,584.1			
千代田区外神田2丁目	6	1	7	14	1	15	5	5	10	25	7	32	82,186.4	1,713.8			
渋谷区恵比寿西1丁目	3	3	6	9	3	12	13	1	14	25	7	32	145,040.5	3,714.5			
中央区日本橋兜町	7	1	8	14	3	17	6	1	7	27	5	32	98,428.0	2,705.0			
豊島区南池袋1丁目	6	0	6	16	1	17	5	4	9	27	5	32	194,734.7	3,188.2			
新宿区北新宿4丁目	7	0	7	13	2	15	9	1	10	29	3	32	230,025.5	6,075.7			
千代田区外神田3丁目	10	0	10	12	0	12	9	1	10	31	1	32	68,379.7	1,935.2			
新宿区高田馬場2丁目	8	0	8	18	1	19	5	0	5	31	1	32	110,736.6	2,160.3			
板橋区仲宿	16	0	16	15	0	15	0	1	1	31	1	32	274,086.0	2,821.8			
江戸川区北葛西4丁目	13	1	14	10	0	10	8	0	8	31	1	32	262,272.1	5,671.7			
港区虎ノ門2丁目	4	0	4	26	0	26	2	0	2	32	0	32	149,572.9	2,672.5			
港区東麻布1丁目	21	0	21	0	0	0	11	0	11	32	0	32	88,360.9	2,392.5			
千代田区内神田3丁目	8	4	12	4	9	13	4	2	6	16	15	31	50,864.5	1,597.4			
千代田区三番町	14	12	26	4	1	5	0	0	0	18	13	31	214,355.9	3,053.1			
目黒区上目黒1丁目	5	7	12	8	4	12	5	2	7	18	13	31	120,928.9	2,964.1			
千代田区有楽町1丁目	3	5	8	9	3	12	7	4	11	19	12	31	105,768.3	2,317.9			
千代田区神田神保町1丁目	12	0	12	12	1	13	2	4	6	26	5	31	114,626.2	3,325.8			
福生市大字福生	10	2	12	14	0	14	2	3	5	26	5	31	1,964,689.7	37,112.8			
中央区新川2丁目	4	1	5	12	3	15	11	0	11	27	4	31	227,358.5	4,485.6			
台東区根岸3丁目	5	0	5	20	0	20	5	1	6	30	1	31	142,443.7	1,303.3			
江東区北砂1丁目	8	0	8	18	0	18	5	0	5	31	0	31	192,836.4	3,240.8			
大田区京浜島3丁目	4	0	4	8	0	8	19	0	19	31	0	31	315,433.8	1,543.6			
大田区多摩川2丁目	5	0	5	12	0	12	14	0	14	31	0	31	377,623.6	4,867.1			
世田谷区池尻3丁目	6	0	6	17	0	17	8	0	8	31	0	31	232,751.0	2,996.8			
江戸川区鹿骨1丁目	9	0	9	13	0	13	9	0	9	31	0	31	388,552.4	9,168.8			
荒川区西尾久7丁目	4	2	6	6	3	9	10	5	15	20	10	30	176,468.3	6,292.4			
大田区千鳥2丁目	4	0	4	14	3	17	3	6	9	21	9	30	195,722.0	3,932.7			
豊島区池袋2丁目	5	2	7	12	4	16	4	3	7	21	9	30	246,307.5	9,052.7			
豊島区西池袋1丁目	1	0	1	12	5	17	9	3	12	22	8	30	196,933.3	4,250.0			
千代田区鍛冶町2丁目	8	3	11	7	0	7	8	4	12	23	7	30	72,956.6	2,066.6			
練馬区水川台4丁目	9	3	12	10	3	13	5	0	5	24	6	30	243,086.6	5,410.0			
江戸川区平井6丁目	11	1	12	12	2	14	3	1	4	26	4	30	558,723.1	6,489.4			
千代田区九段北4丁目	11	2	13	8	1	9	8	0	8	27	3	30	94,244.8	1,142.6			
渋谷区神宮前5丁目	12	0	12	15	3	18	0	0	0	27	3	30	251,042.7	1,755.5			
大田区蒲田5丁目	6	0	6	15	0	15	7	2	9	28	2	30	209,974.5	3,996.0			
江戸川区篠崎町7丁目	5	0	5	20	0	20	3	2	5	28	2	30	229,628.1	5,237.7			
西多摩郡日の出町大字平井	7	1	8	7	0	7	15	0	15	29	1	30	6,292,464.7	12,949.0			
中央区築地6丁目	7	0	7	8	0	8	15	0	15	30	0	30	107,791.5	5,380.6			
中央区日本橋本町4丁目	1	0	1	15	0	15	14	0	14	30	0	30	64,021.0	2,183.3			
港区浜松町1丁目	5	0	5	25	0	25	0	0	0	30	0	30	90,619.5	2,716.9			
江東区亀戸6丁目	12	0	12	9	0	9	9	0	9	30	0	30	294,325.6	6,827.3			
大田区久が原5丁目	2	0	2	18	0	18	10	0	10	30	0	30	241,813.3	4,963.5			
足立区南花畑4丁目	10	0	10	10	0	10	10	0	10	30	0	30	277,805.2	6,706.3			
青橋市新町6丁目	4	0	4	5	0	5	21	0	21	30	0	30	794,201.3	4,797.1			

1.3 貨物車路上駐車上位地区における周辺状況等

1.2 で抽出した上位地区のうち、1.1 の考え方にに基づき、①公社駐車場の有無、②周辺の土地利用③商店街の有無を満たすところを抽出し、周辺状況をまとめた。

	町丁目	周辺状況
1	豊島区東池袋 1 丁目	・抽出した町丁目のうち、最も路上駐車が多い ・商店街の規模から判断すると物流量は、かなり多いと想定される
2	板橋区板橋 2 丁目	・対象となる商店街の規模はあまり大きくはないが、路上駐車は多い地区となっている
3	千代田区外神田 1 丁目	・秋葉原駅周辺のため、店舗が多く、物流量もかなり多いと想定される ・周辺に貨物車用のパーキングメータがあるが利用状況についての実態は不明
4	新宿区歌舞伎町 2 丁目	・飲食店等が多く、おしぼりやりネン等、物流量はある程度見込まれると想定される
5	新宿区西新宿 1 丁目	・飲食店、家電量販店等の店舗が集積しており、物流量はかなりあると想定される ・また、周辺に貨物車用パーキングメータがあるが利用状況についての実態は不明
6	江東区大島 9 丁目	・条件は満たすが、商店街の規模があまり大きくないため、物流量はそれほど多くないと考えられる
7	中央区京橋 1 丁目	・条件は満たしているが、公社駐車場からやや離れている
8	中央区日本橋 2 丁目	・商店街組織はあるものの、オフィスや事務所がメインとなっているため、店舗と比べて物流量は少ないと考えられる。

1.4 調査対象地区の選定

1.3 で抽出した町丁目のうち、周辺の状況を考慮して、実態調査を実施する地区を選定した。選定地区は以下の 5 地区とする。

表 1-4 実態調査実施地区

地区	町丁目	貨物車（台）			公社駐車場
		違法	合法	合計	
池袋	豊島区 東池袋 1 丁目	65	26	91	◇池袋六ツ又駐車場 豊島区東池袋 3 丁目 7 番 6 号先 (高速 5 号線・池袋六ツ又陸橋下)
板橋	板橋区 板橋 2 丁目	75	12	87	◇東京都板橋四ツ又駐車場 板橋区板橋 2 丁目地先道路下
秋葉原	千代田区 外神田 1 丁目	34	22	56	◇秋葉原駅前暫定駐車場 千代田区外神田 1 丁目 18 ◇万世橋駐車場 千代田区外神田 1 丁目 16 番
新宿 歌舞伎町	新宿区 歌舞伎町 2 丁目	40	8	48	◇東京都健康プラザハイジア地下駐車場 新宿区歌舞伎町 2 丁目 44 番 1 号
新宿西口	新宿区 西新宿 1 丁目	42	5	47	◇西新宿第四駐車場 新宿区西新宿 2-4 (副都心街路 10 号線高架下)

2. 調査対象地区商店街ヒアリング結果

2.1 調査概要

調査対象地区内にある商店街において、ヒアリング調査を実施した。

(1) ヒアリング実施概要

ヒアリング実施商店街及びヒアリング回答者は、以下のとおりである。

地区	ヒアリング商店街	ヒアリング回答者
板橋	板橋四ツ又商店街振興会	・理事長
池袋	東池袋ウイロード商店街振興組合	・会長
新宿 歌舞伎町	歌舞伎町二丁目商興会	・会長
新宿西口	西新宿一丁目商店街振興組合	・事務局
秋葉原	秋葉原駅前商店街振興組合	・事務局次長
	秋葉原電気街振興会	・事務局長 ・主事

(2) ヒアリング項目

ヒアリング項目は、以下のとおりである。

項目	内容
荷さばき施設の保有実態	保有する場合 →整備台数、保有主体、管理運営方法、費用負担等
保有荷さばき施設の利用状況	利用ルール等
商店街における荷さばきの現状	荷さばき場所、荷さばき時間帯、1店当たり台数、1台 当たり荷さばき時間等

2.2 商店街別ヒアリング結果

各商店街において実施したヒアリングの結果を以下に示す。

カテゴリー	内容	板橋	池袋
会員	会員数	事務所含め 40 店舗	事務所含め 70 店舗
	会員の特徵	以前は物販主体の商店街であったが、首都高の建設に伴い、立ち退いたため、店舗数も減少し、今は、飲食と事務所中心である	物販は少ない
現在の荷さばき状況	保有荷さばき施設	首都高の建設時に、3 台分の駐車場を商店街として譲り受けたが、主として月単位で会員が借りており、荷さばき場としては利用していない	商店街としては保有していない 以前は、道路の溜まり空間で荷さばきをしていたが、駐車時間が長い等の弊害があったため、豊島区に申し入れ、交通島を整備してもらった
	1 店舗当たり荷さばき量	○事務所は宅配便程度 ○飲食は 1 回の荷さばきで、レジ袋 1 つ～段ボール 1 箱。1 店舗当たり、1 日 5 回程度の荷さばきが行われている	○飲食は、手荷物程度を 1 日 5 回くらい
	主な荷さばき場所	駐車時間が短いため、主として路上で行われている	物販がないため、裏通りの道路を利用し、短時間の荷さばきを行っている
	荷さばき時間帯	9:00～11:00	8:30～9:30
	周辺駐車場の利用	公社駐車場もあるが、高さ制限のため、利用はしていない	荷さばきパーキングメータ、コインパーキング等があるが、個々の店舗の判断で利用しており、商店街として把握していない

カテゴリー	内容	新宿西口	新宿歌舞伎町
会員	会員数	230 店舗	70 店舗
	会員の特徵	小田急百貨店、京王百貨店、ルミネ、ヨドバシ等の大手物販と、飲食が中心である	物販はほとんど無い 飲食店は多いが、入れ替わりが激しく、加盟率も低い
現在の荷さばき状況	保有荷さばき施設	各大型店舗は保有しているが、その他は保有していない	荷さばきスペースは保有していない
	1 店舗当たり荷さばき量	飲食はそれほど多くないと思うが、量は把握していない	店舗毎の状況は把握していないが、鮮魚の卸売り店は、荷さばき量が多いが、その他の店舗では、それほど多くないと思われる
	主な荷さばき場所	路上駐車が主体である	新宿区に要望し、花道通りに荷さばきスペースを整備したが、乗用車が駐車し、荷さばきとして活用されていない。そのため路上駐車が主体である
	荷さばき時間帯	業種がバラバラであるため、どの時間帯でも荷さばきを実施している	店舗形骸が一定でないため、荷さばきのピークはなく、どの時間帯でも荷さばきをしている可能性がある
	周辺駐車場の利用	周辺に駐車場自体がない	コインパーキングでは、荷さばきをする車両も見かける

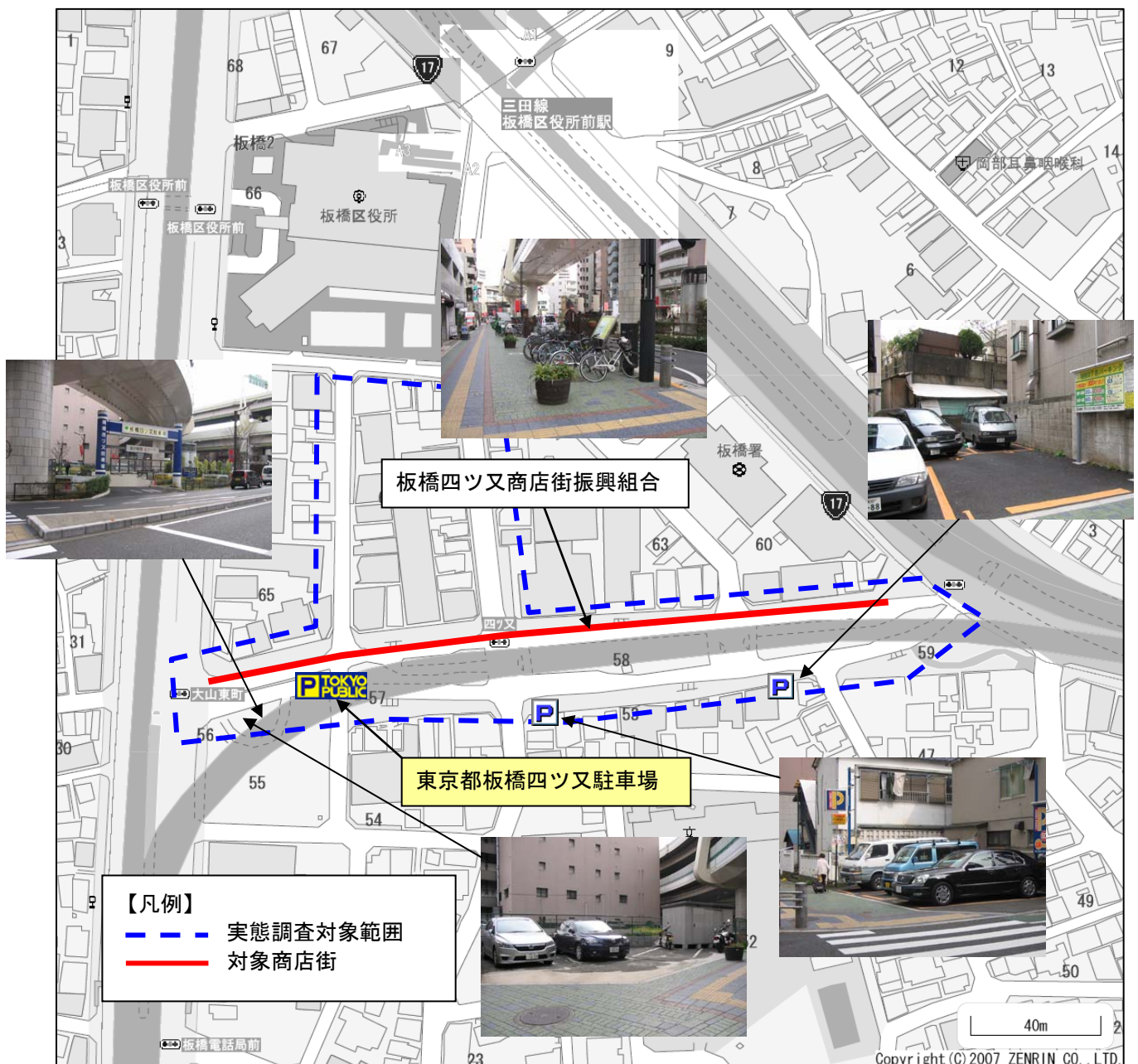
カテゴリー	内容	秋葉原駅前	秋葉原電気街
会員	会員数	30 店舗	48 企業、150 店舗
	会員の特徴	物販が多い	商店街組織ではなく、電気業のみが加入できる無認可団体となっている
現在の荷さばき状況	保有荷さばき施設	荷さばきスペースは保有していない	荷さばきスペースは保有していない
	1 店舗当たり荷さばき量	店舗毎の状況は把握していない	店舗毎の状況は把握していない
	主な荷さばき場所	路上駐車が主体である	中央通りは十分な幅員があり、路上駐車が主体である
	荷さばき時間帯	店舗の開店前に荷さばきを行うように要請しているため、おおむね 9:00～10:00 頃と思われる	店舗毎に異なっており、どの時間帯においても荷さばきを行っている
	周辺駐車場の利用	荷さばきパーキングメータ、公社暫定駐車があるが、利用については把握していない	UDXの駐車場は 30 分無料となっているが、店舗から遠く路上での荷さばきのほうが便利のため、あまり利用されていないと思われる

3. 調査対象地区実態調査

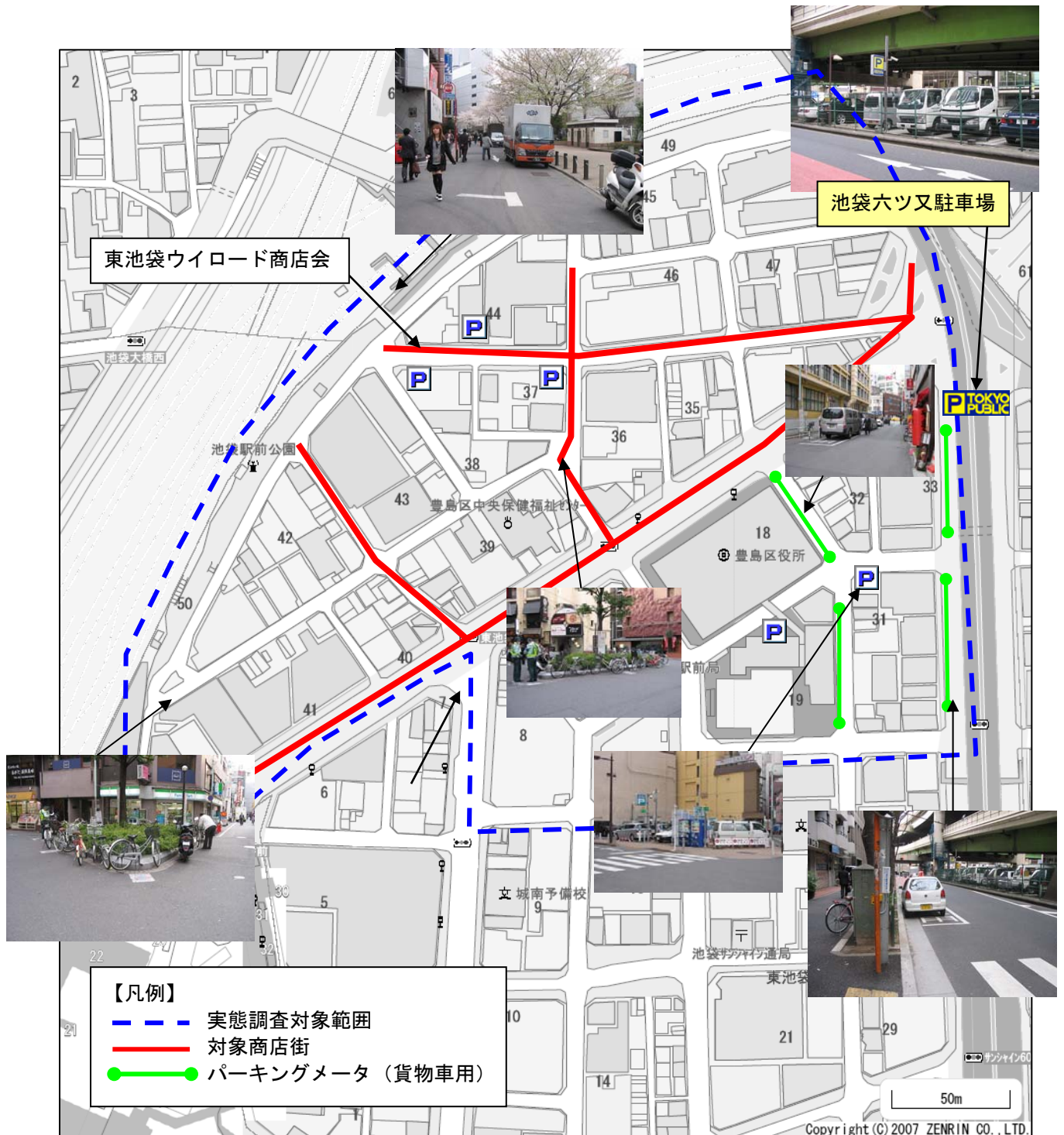
3.1 調査対象範囲の設定

各対象地区において、対象となる商店街や小売店集積地を中心として調査対象範囲を設定した。

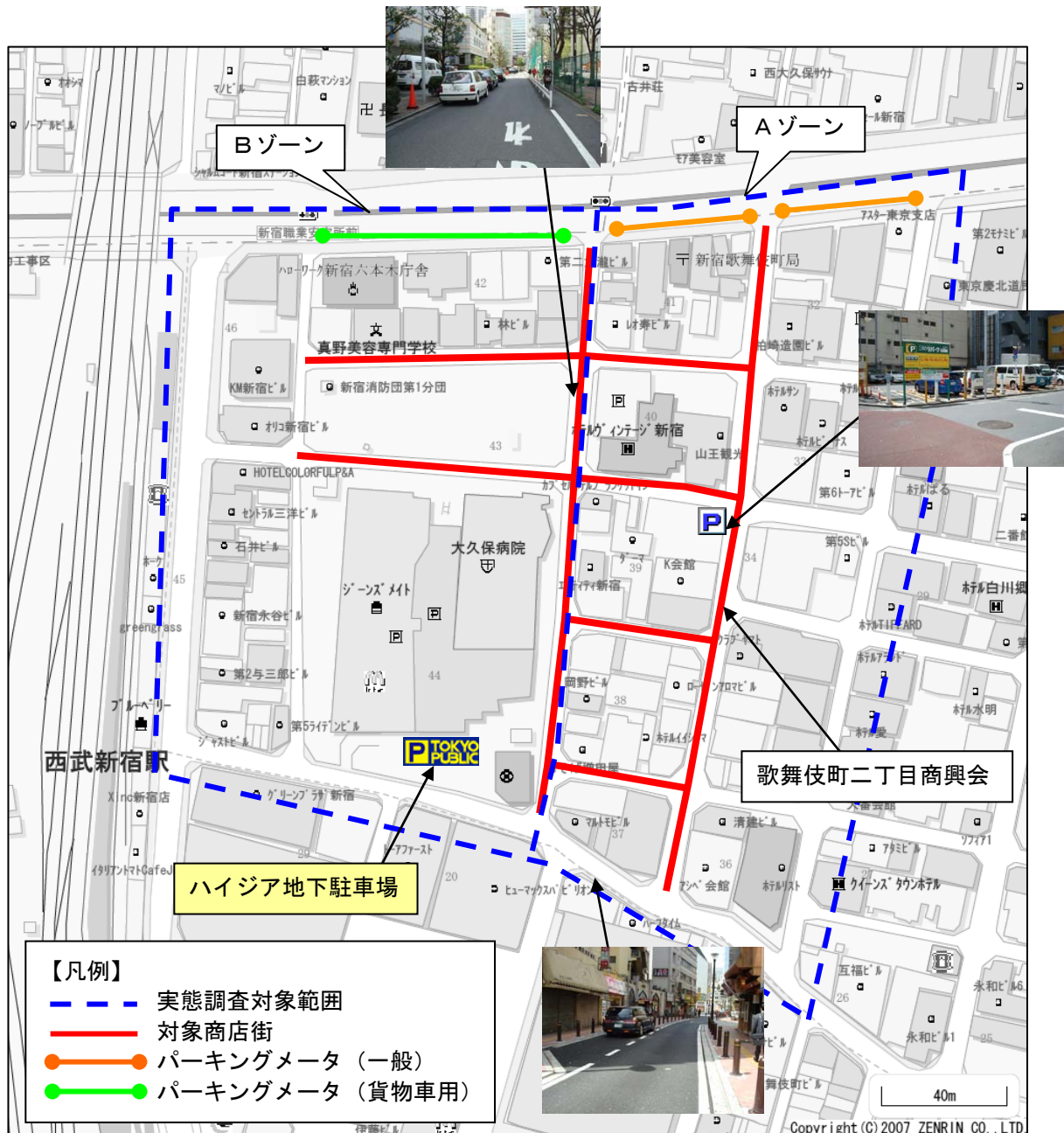
(1) 板橋地区（板橋2丁目）



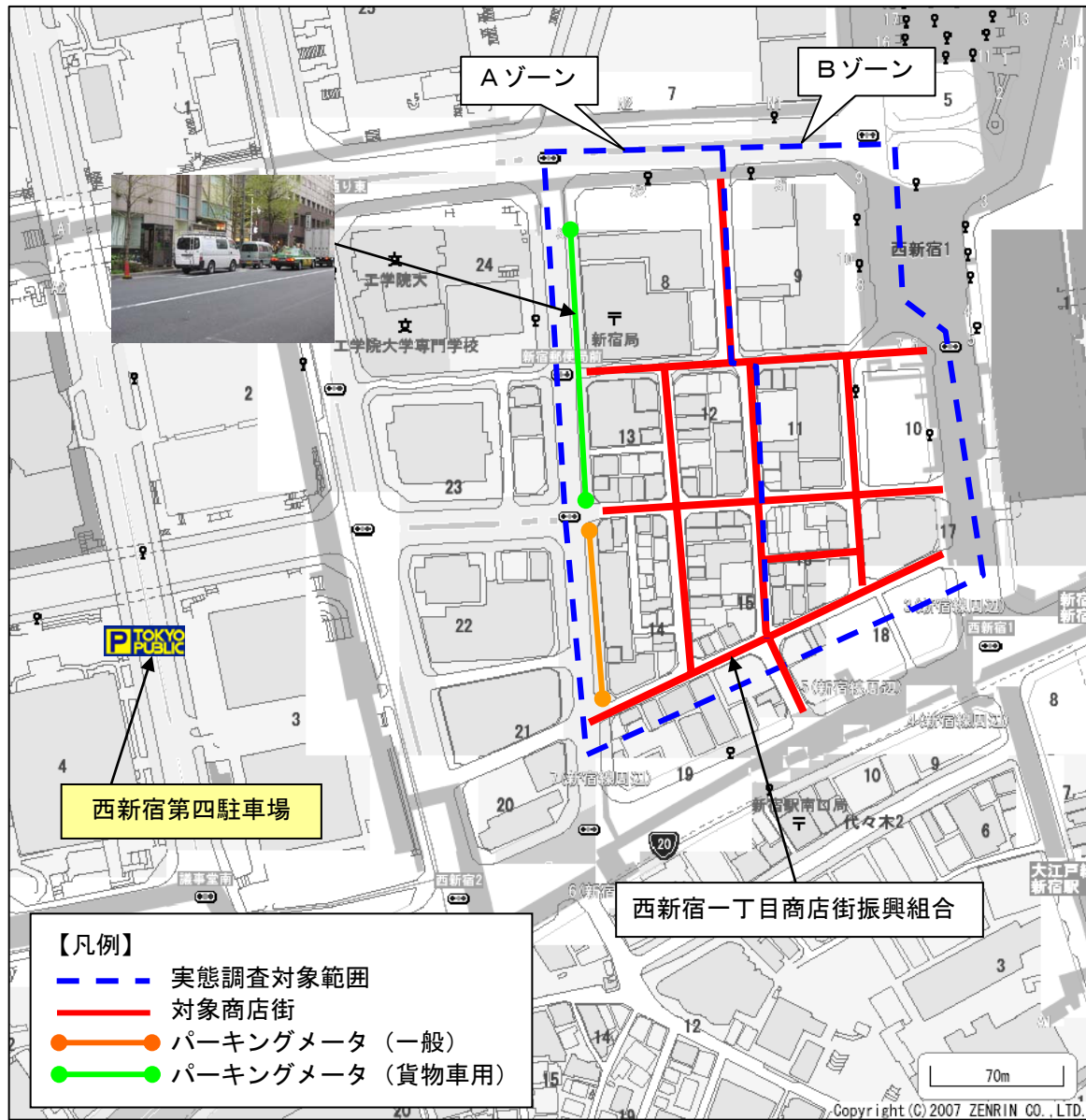
(2) 池袋地区（東池袋1丁目）



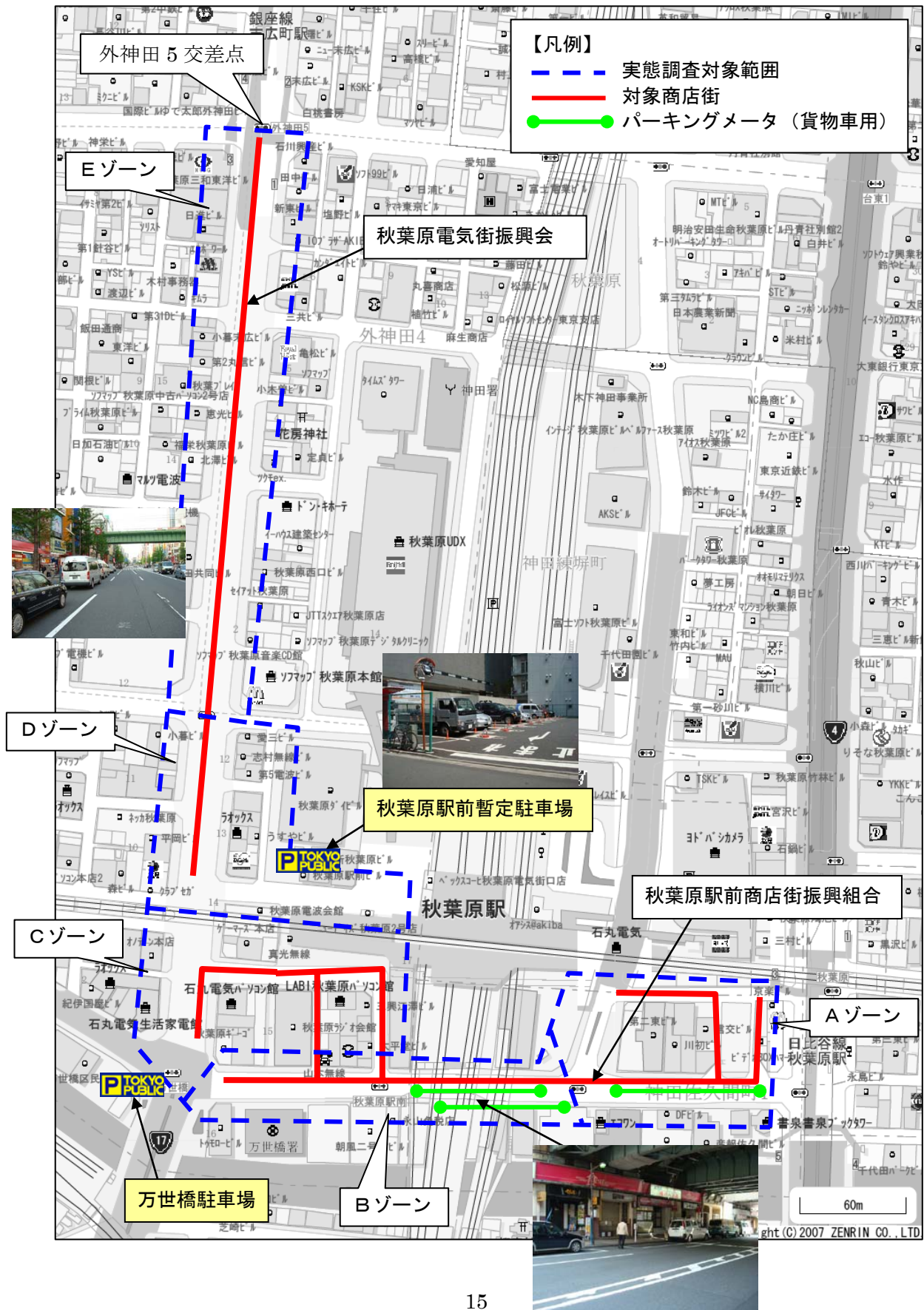
(3) 新宿歌舞伎町地区（歌舞伎町2丁目）



(4) 新宿西口地区（西新宿1丁目）



(5) 秋葉原地区



3.2 実態調査実施概要

(1) 調査項目

路上駐車状況

(2) 調査内容

■調査日時と時間帯

調査地区	調査日時	調査時間帯
板橋	平成 20 年 3 月 平日	8 : 00～10 : 00 (2 時間)
池袋	平成 20 年 3 月 平日	7 : 00～10 : 30 (3.5 時間)
新宿歌舞伎町	平成 20 年 3 月 平日	8 : 00～20 : 00 (12 時間)
新宿西口	平成 20 年 3 月 平日	8 : 00～20 : 00 (12 時間)
秋葉原	平成 20 年 3 月 平日	7 : 00～19 : 00 (12 時間)

■調査方法

調査員が範囲図及び調査票を携帯し 15 分毎に担当範囲を巡回。路上駐車車両について下記項目を記録する。

なお、担当範囲内の巡回順序は、どの時間帯でも一定となるように注意する。

※ コインパーキング内で荷さばきが行われている車両についても記録する。

■記録項目

【範囲図】時間帯毎に 1 枚とし、位置及び位置番号を記録

【調査票】①巡回開始時刻(15 分毎)

②位置番号(範囲図に記録した番号と一致させる)

③パーキングメータ枠内への駐車車両は、料金未払い or 制限時間超過の有無を記録

④ナンバープレート 5 桁(車頭番号 1 桁＋車両番号 4 桁)

⑤車種区分記号(表 3-1 参照)

表 3-1 車種区分（ナンバープレート及び車両形状による識別）

区分 記号	車種区分	分類番号	プレート色	備考
ア	乗用車	3	白	(評価対象外)
		5, 7	白または黄色	
イ	バス	2	—	(評価対象外)
ウ	タクシー	3, 5, 7	緑	(評価対象外)
エ	小型貨物車	4, 6	—	評価対象
オ	普通貨物車	1	—	評価対象
カ	特殊車	9, 0	—	(評価対象外)
備考	8 ナンバー（特種用途自動車）は、車両形状または利用形態から目視により区分する。			

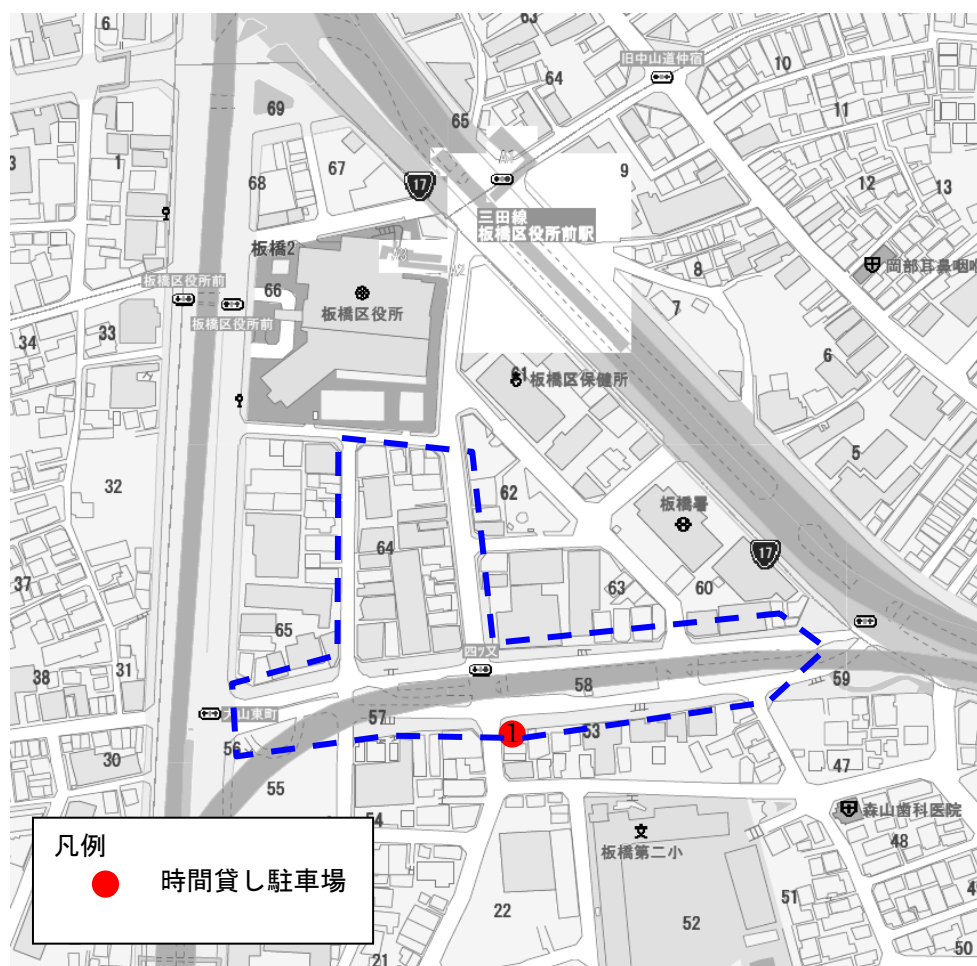
※路上での荷さばき状況を把握することを目的とするため、乗用車において、荷さばきが行われている車両については、荷さばき車両であることが判別できるように、備考欄にその旨を記入する。

3.3 板橋地区調査結果

(1) 荷さばき可能駐車場の現状

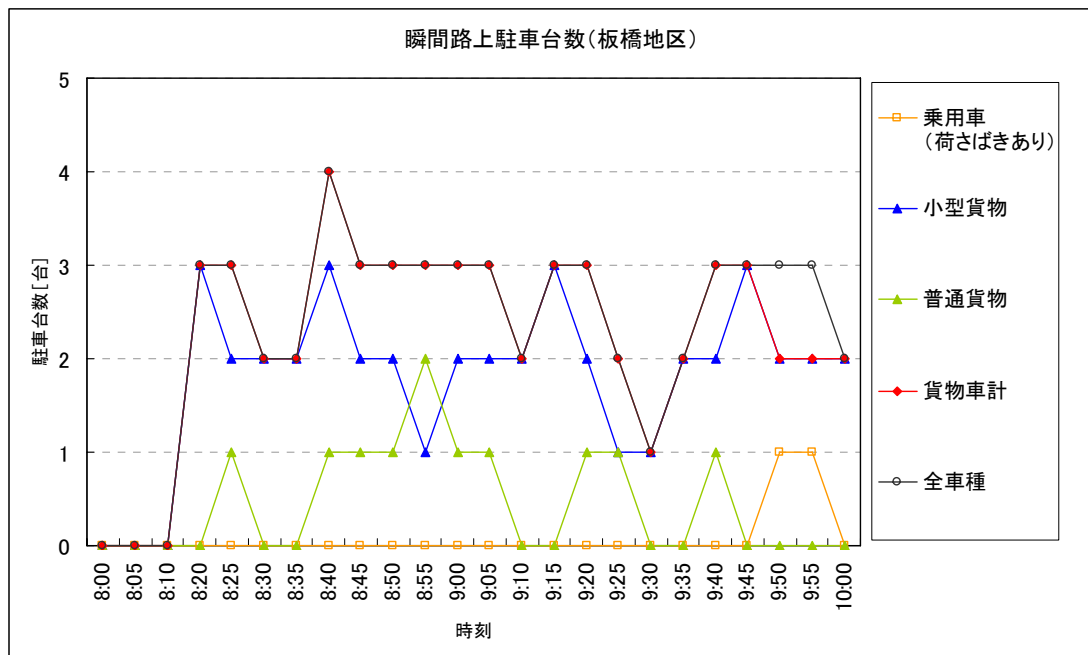
- ・ 荷さばきが可能な路外駐車場は、1箇所のみとなっている。

No.	駐車場名	整備 台数	料金・時間		制限
①	コインパーク板橋区役所前	3台	全日	8:00~22:00 20分100円 22:00~8:00 60分100円 入庫後12時間最大1800円	なし

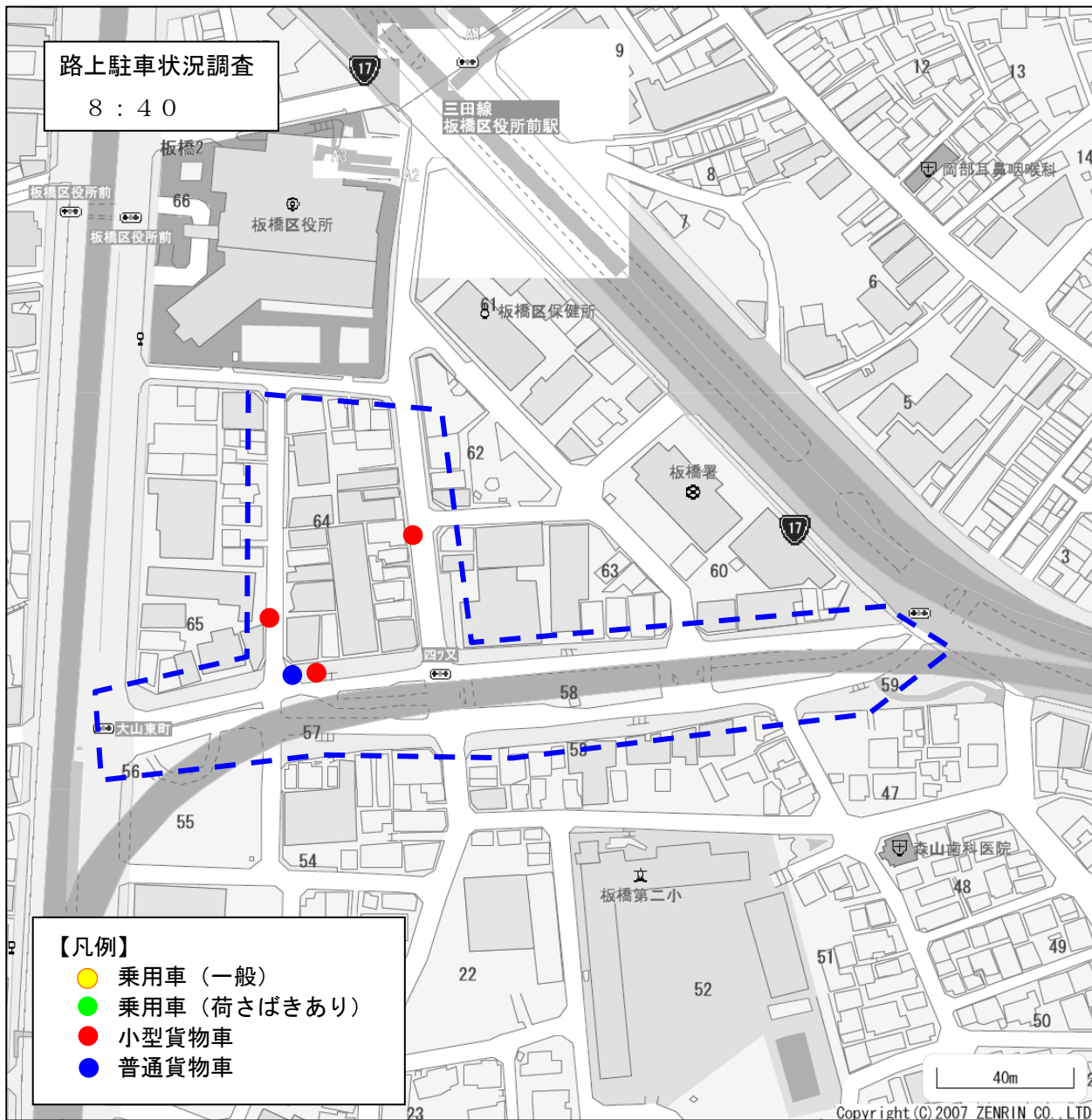


(2) 路上駐車の時間帯別変動

- ・ 8 時～10 時の全路上駐台数は 17 台と非常に少ない。
- ・ 全車種及び貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は 4 台、ピーク時刻は 8 時 40 分となっている。



(3) ピーク時路上駐車分布

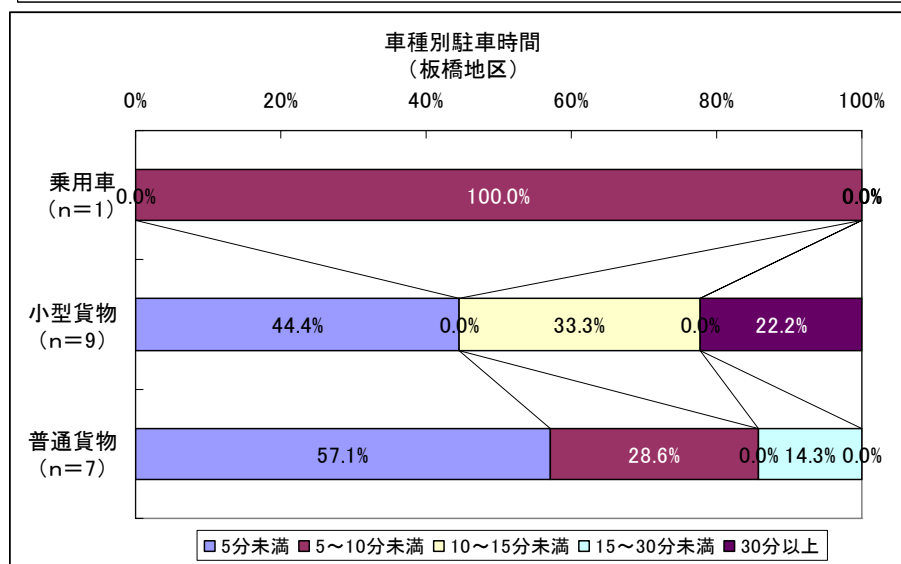
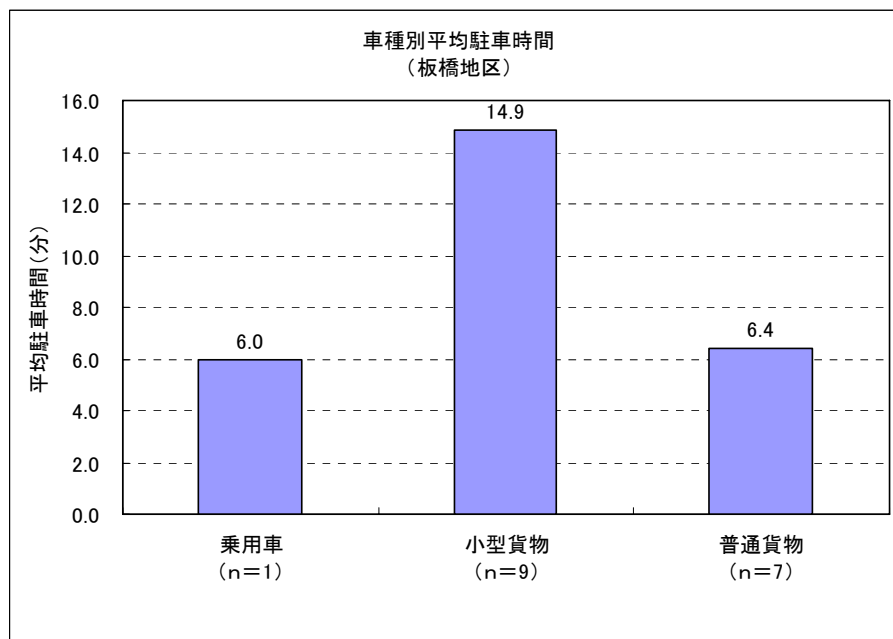


時刻	乗用車 （一般）	乗用車 （荷さばき あり）	小型 貨物	普通 貨物	貨物車 合計	全車種 合計
8:40	0	0	3	1	4	4

※単位：台

(4) 平均駐車時間

- ・ サンプル数が少ないが、平均駐車時間は、小型貨物が 14.9 分、普通貨物が 6.4 分となっている。
- ・ 車種別の駐車時間をみると、小型貨物、普通貨物ともに 5 分未満の駐車が最も多くなっている。



※荷さばきを伴う車両のみ

(5) 荷さばきパーキングメータの利用実態

該当地区内に荷さばきパーキングメータは設置されていない。

(6) 周辺時間貸し駐車場の利用実態

時間貸し駐車場を利用しての荷さばきは行われていない。

(7) 駐車実態のまとめ

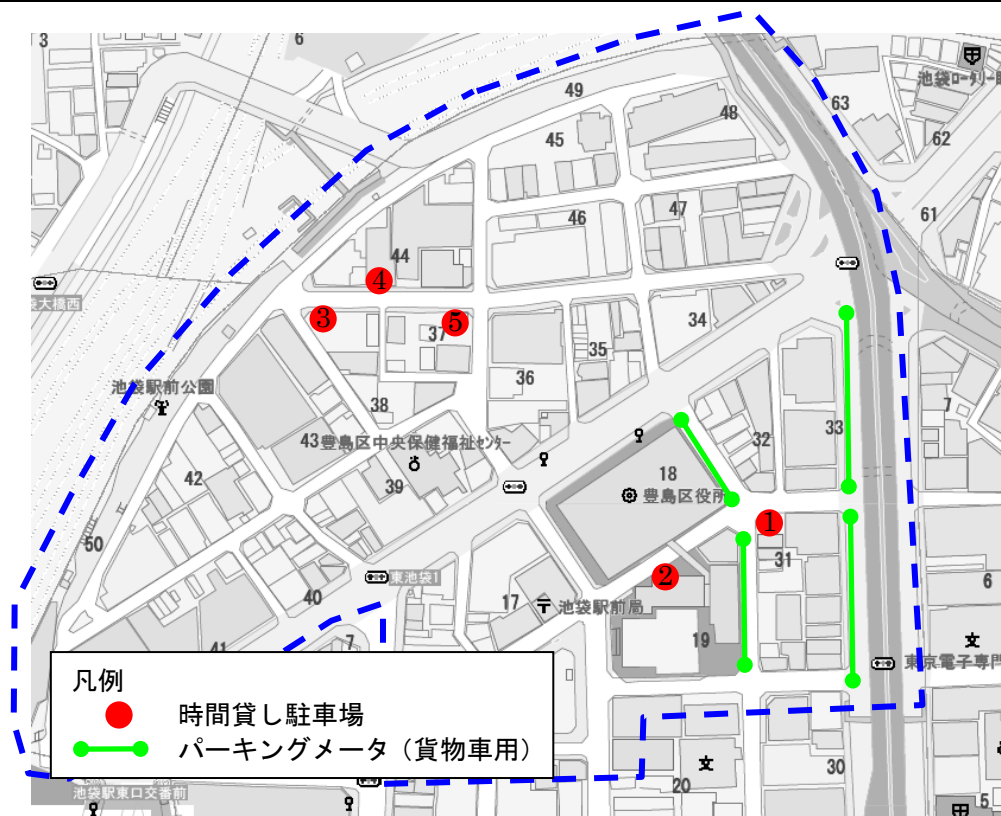
- 荷さばきを伴う路上駐車は非常に少なく、ピーク時においても 4 台となっている。
- 平均駐車時間でみると、小型貨物が 14.9 分、普通貨物が 6.4 分となっている。しかし、サンプルが非常に少ないため、長時間のサンプルに大きく影響されており、実際には荷さばきを行う場合も店舗への配達等の場合は 5 分未満となっている。
- 周辺に荷さばきが可能な時間貸し駐車場があるが、利用はされていない。
- 商店街の規模が小さく、周辺に大きな施設もないため、附置義務に該当する施設はない。

3.4 池袋地区調査結果

(1) 荷さばき可能駐車場の現状

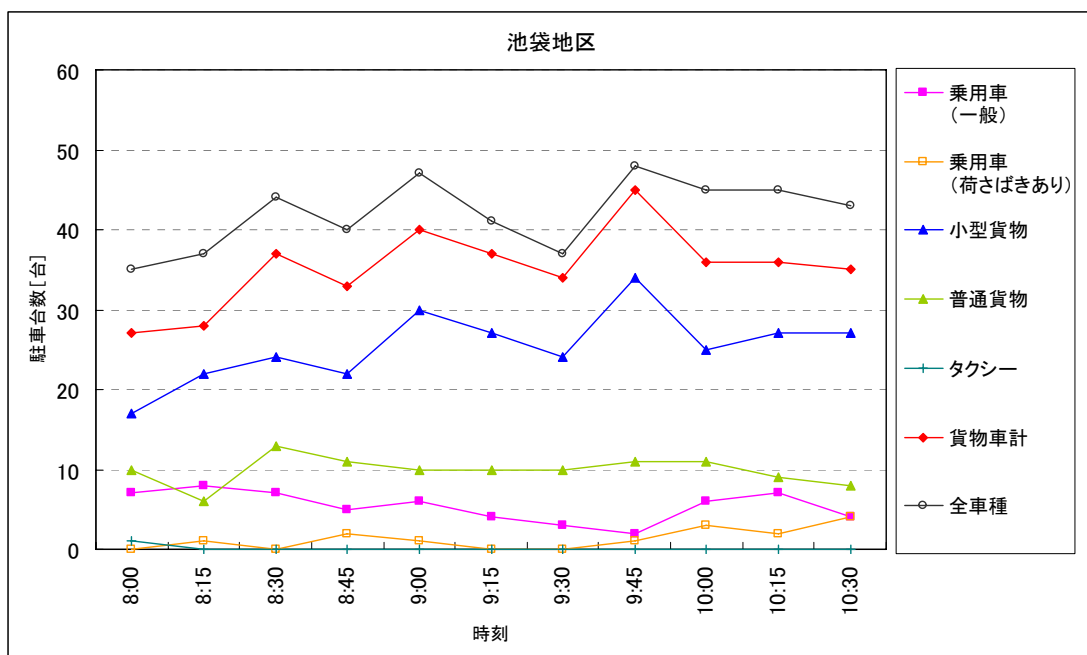
- ・ 荷さばきが可能な路外駐車場は、5箇所となっている。
- ・ 貨物車用のパーキングメータは12台設置されている。

No.	駐車場名	整備 台数	料金・時間		制限
①	リパーク東池袋1丁目第2	6台	全日	0:00~2:00 10分 200円 2:00~8:00 20分 100円 8:00~0:00 10分 200円	高さ:2m 幅:1.9m 重量:2t
②	豊島区役所構内駐車場	8台	平日	8:00~18:00 8:00~18:00 22:00~24:00	高さ:2m 幅:1.9m
			土日祝	8:00~22:00	
③	シンエイパーキング	22台	全日	8:30~0:30 20分 200円 0:30~8:30 60分 200円	高さ:5.2m
④	Nパーク東池袋1丁目 パーキング	4台	全日	8:00~0:30 30分 300円 0:30~8:30 30分 100円	高さ:5.2m 幅:1.9m 長さ:4.9m 重量:2.5t
⑤	NTTル・パルク東池袋 駐車場	10台	全日	8:00~0:00 30分 300円 0:00~8:00 30分 100円	なし
貨物車用パーキングメータ		12台	7:00~20:00 40分 300円		

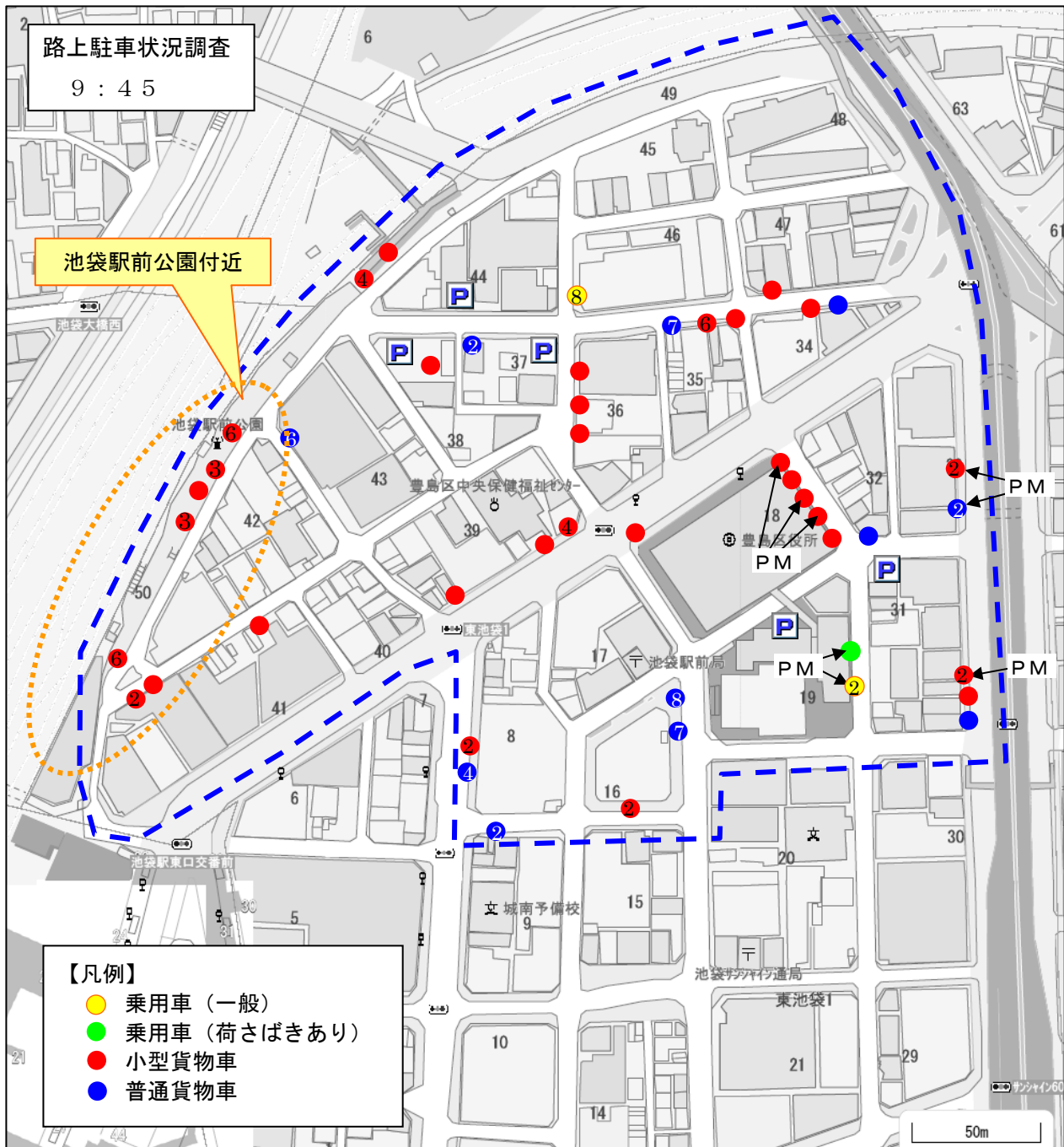


(2) 路上駐車的时间帯別変動

- ・ 全車種のピーク時路上駐車台数は 48 台、ピーク時刻は 9 時 45 分となっている。
- ・ また、貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は 45 台、ピーク時刻は 9 時 45 分となっている。
- ・ 車種別にみると、全時間帯において小型貨物が最も多く 20 台～30 台程度、次いで普通貨物が 10 台前後となっている。



(3) ピーク時路上駐車分布

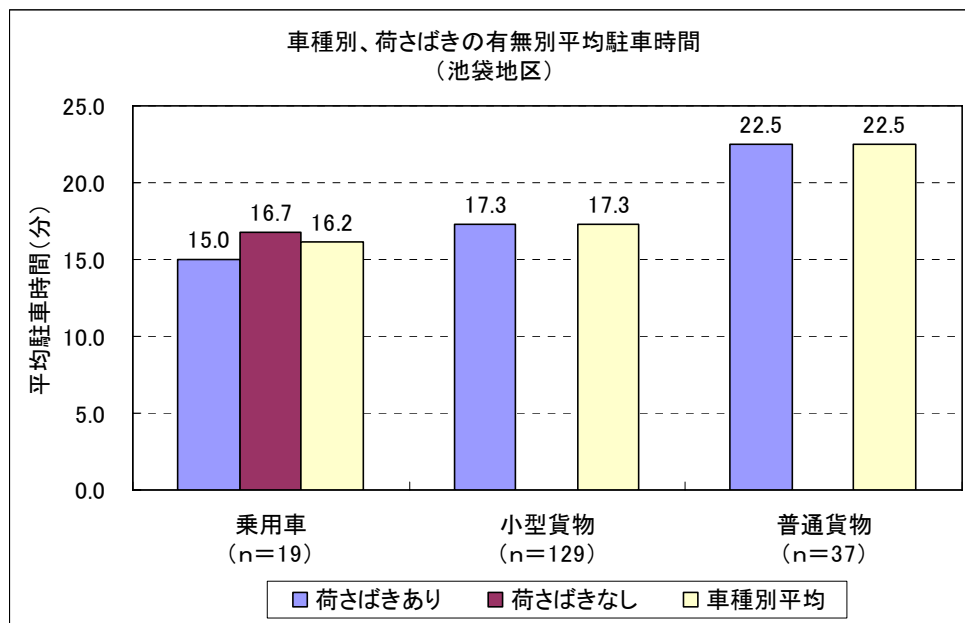


時刻	乗用車 （一般）	乗用車 （荷さばき あり）	小型 貨物	普通 貨物	貨物車 合計	全車種 合計
9:45	2	1	24	11	35	37

※単位：台

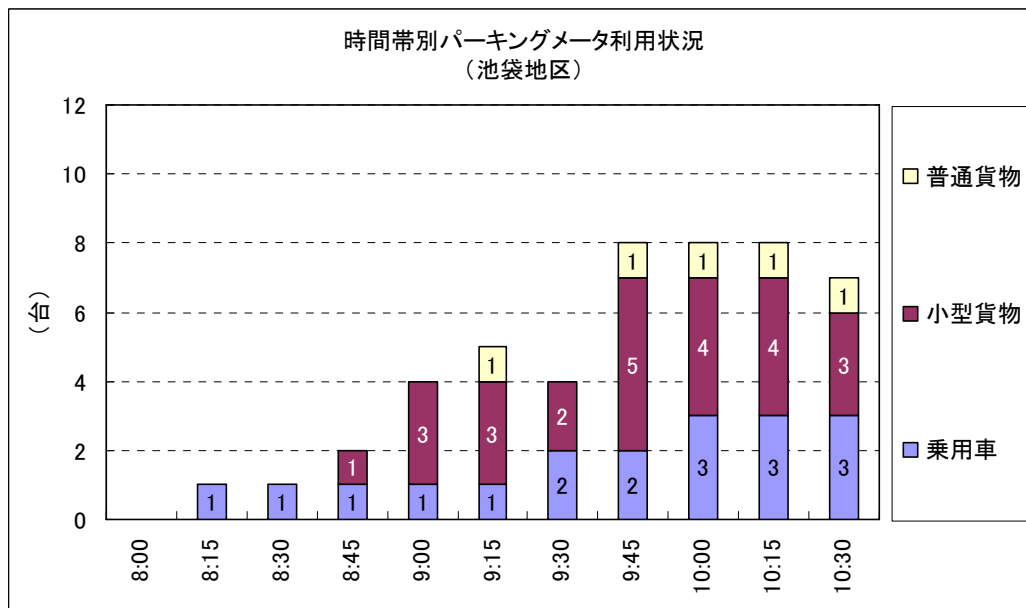
(4) 平均駐車時間

- 平均駐車時間を車種別にみると、小型貨物が 17.2 分、普通貨物が 22.5 分となっており、普通貨物の方が長くなっている。
- 調査時間内において、小型貨物、普通貨物ともに荷さばきを行わない車両は見られなかった。



(5) 荷さばきパーキングメータの利用実態

- ・ 貨物車用パーキングメータ（全 12 台）の利用状況は、9 時 30 分までは 5 台以下となっており、それ以降、利用が増えている。
- ・ 車種別に見ると、8 時台を除き利用台数の半数以上が、貨物車（普通貨物+小型貨物）によって占められている。



(6) 周辺時間貸し駐車場の利用実態

- ・ 周辺時間貸し駐車場を利用している荷さばきは、4 台となっている。
- ・ 利用の内訳は、大手物流事業者 2 社が各 1 台「リパーク東池袋 1 丁目第 2」を利用していた他、食品の宅配業者が「豊島区役所構内駐車場」、一般の小型貨物車が「NTT ル・パルク東池袋駐車場」を利用していた。

(7) 駐車実態のまとめ

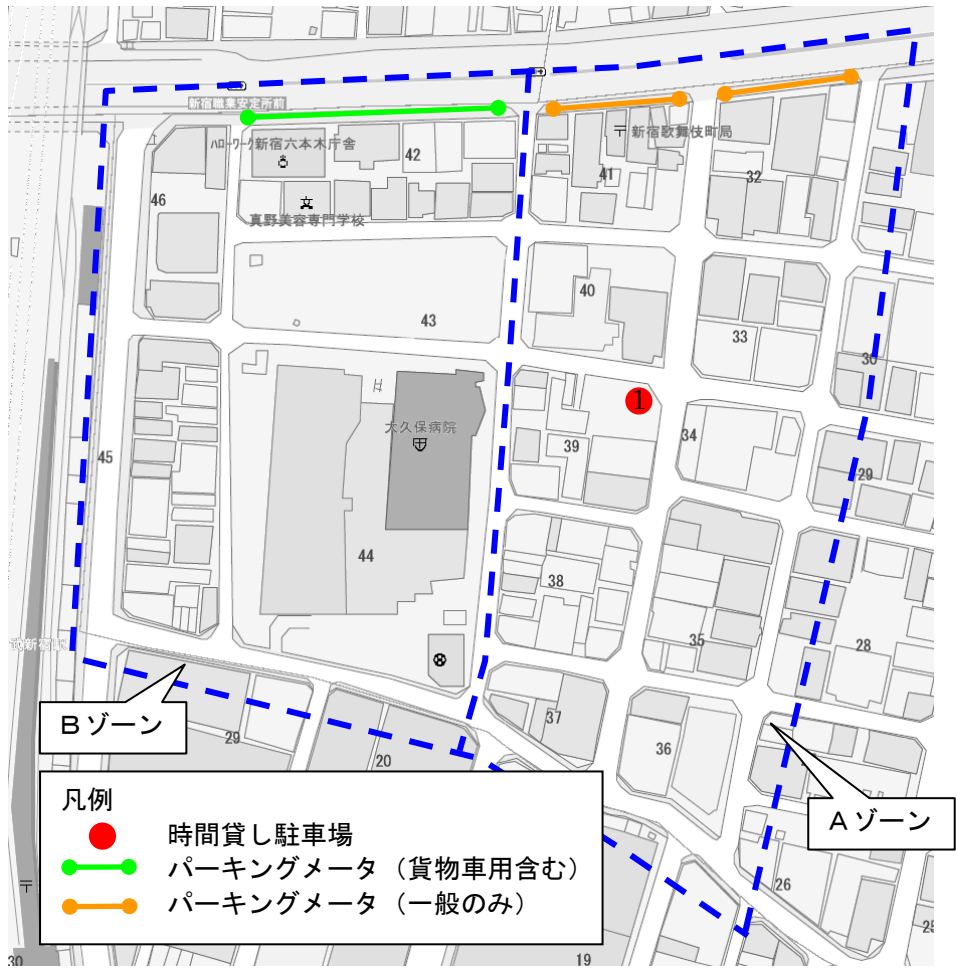
- 貨物車のピーク時路上駐車台数は 45 台、ピーク時刻は 9 時 45 分となっている。
- 平均駐車時間は、小型貨物が 17.2 分、普通貨物が 22.5 分となっており、普通貨物の方が 5 分程度長くなっている。
- パーキングメータの利用は、9 時 30 分以降増えており、利用者の内訳をみると半数以上が貨物車となっている。
- 時間貸し駐車場を利用している荷さばきは、4 台となっており、うち 2 台は大手物流業者となっている。
- 地区内に附置義務の対象となる施設はない。

3.5 新宿歌舞伎町地区調査結果

(1) 荷さばき可能駐車場の現状

- ・ 対象地区内において荷さばきが可能な路外駐車場は、1箇所のみとなっている。
- ・ 貨物車用のパーキングメータは3台、一般パーキングメータは12台設置されている。

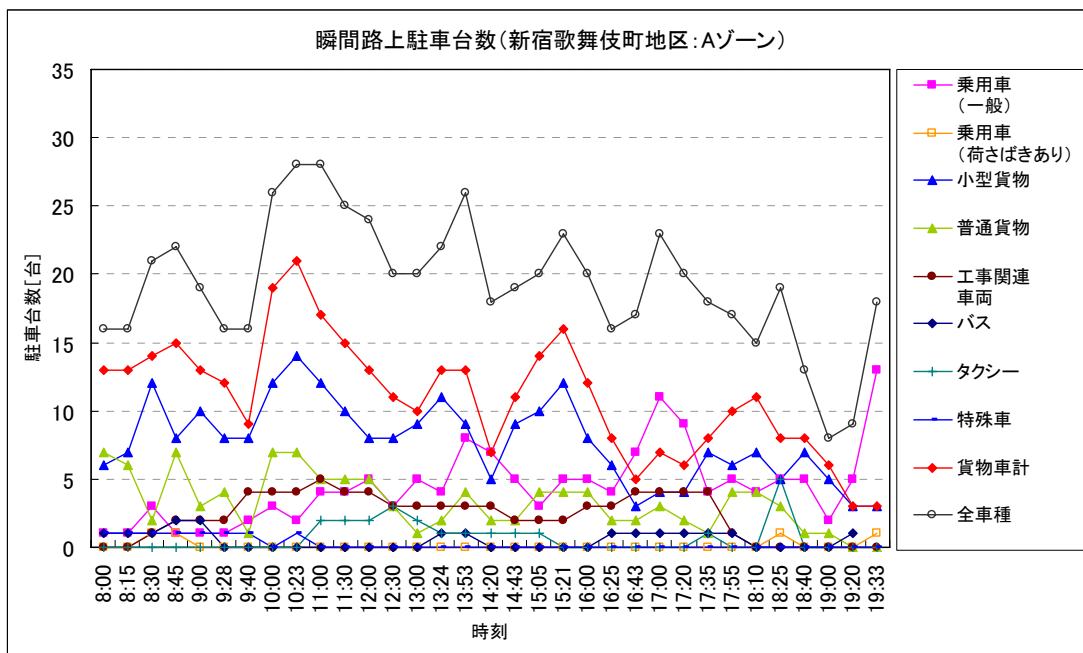
No.	駐車場名	整備台数	料金・時間		制限
①	リパーク歌舞伎町2丁目第4	20台	全日	0:00～3:00 10分100円 3:00～9:00 15分100円 9:00～15:00 12分100円 15:00～0:00 10分100円	幅:1.9m 高さ:2m 長さ:5m 重量:2t
	貨物車用パーキングメータ	3台	9:00～19:00 60分300円		
	一般パーキングメータ	12台	9:00～19:00 60分300円		



(2) 路上駐車的时间帯別変動

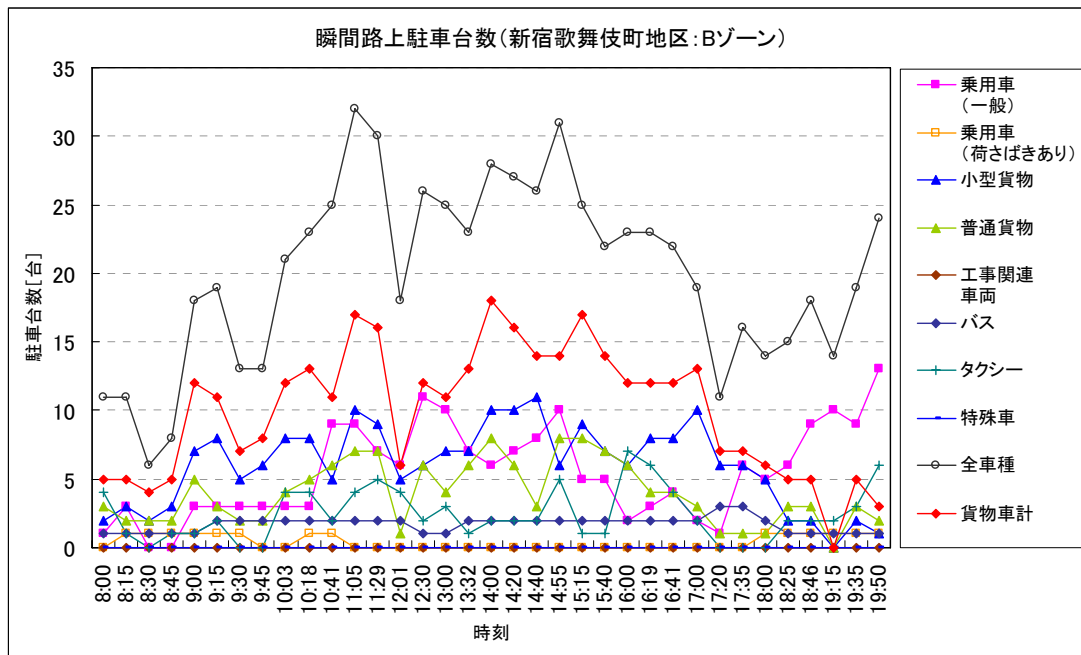
Aゾーン

- ・ 全車種のピーク時路上駐車台数は 28 台、ピーク時刻は 10 時 23 分及び 11 時となっている。
- ・ また、貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は 21 台、ピーク時刻は 10 時 23 分となっている。
- ・ 車種別にみると、小型貨物は 8 時 30 分～15 時 30 分頃に 10 台前後となっており、15 時 30 分以降は 5 台前後まで減少している。
- ・ 普通貨物は 8 時～10 時 30 分頃にやや多く、それ以降は 5 台弱となっている。
- ・ また、乗用車は、夕方以降に多くなっている。



Bゾーン

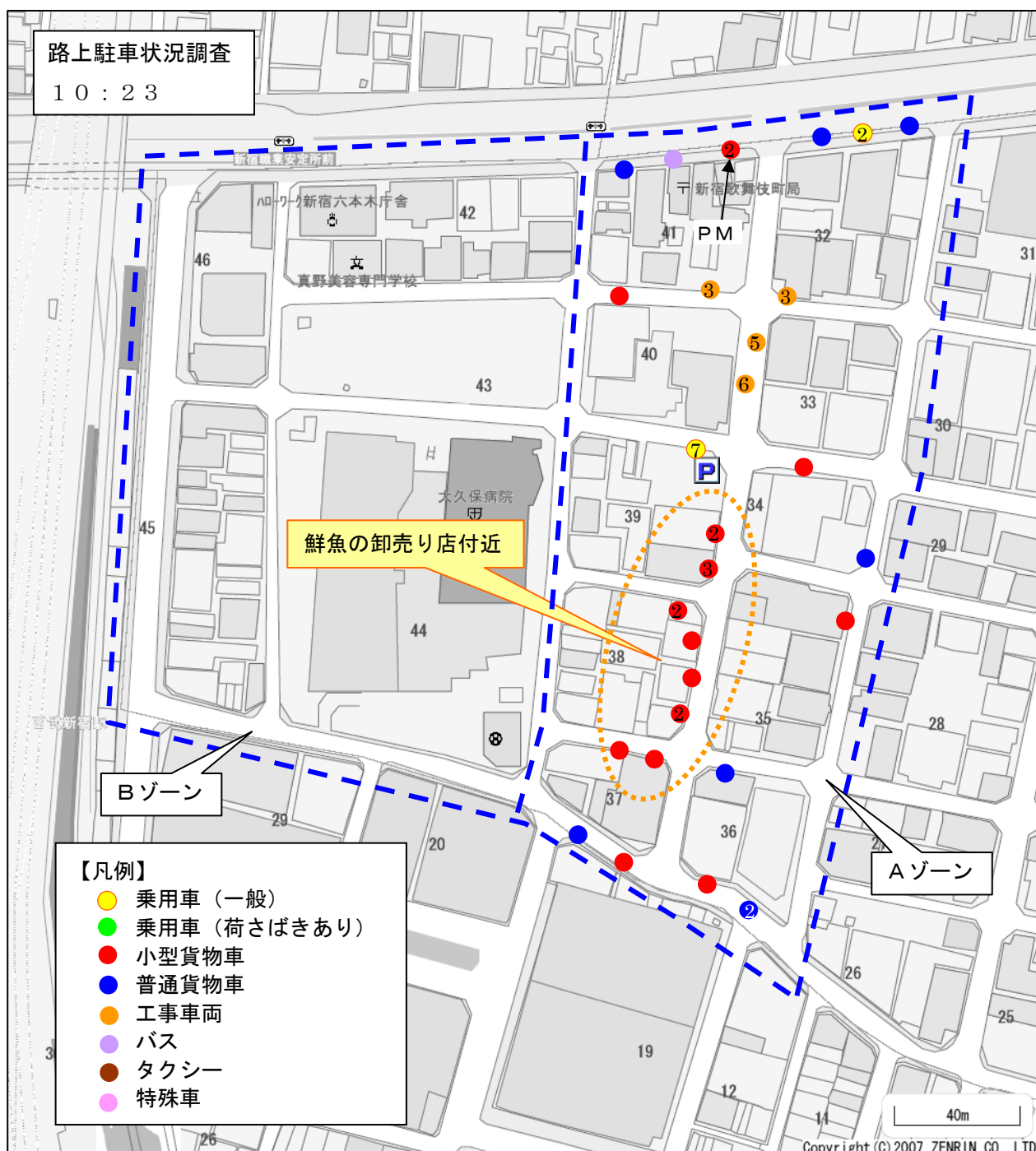
- ・ 全車種のピーク時路上駐車台数は 32 台、ピーク時刻は 11 時 5 分となっている。
- ・ また、貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は 18 台、ピーク時刻は 11 時 5 分となっている。
- ・ 車種別にみると、小型貨物は 11 時頃、14 時台、17 時頃に 10 台前後となっており、17 時以降は少なくなっている。
- ・ 普通貨物は 11 時頃、14 時、15 時頃に 10 台弱となっており、16 時以降は少なくなっている。
- ・ 乗用車は 10 時 30 分頃から駐車台数が増え始め、12 時 30 分～13 時頃に 10 台程度、その後 18 時 30 分以降大幅に増えている。



(3) ピーク時路上駐車分布

- ・ 貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は、Aゾーンが 10 時 23 分の 21 台、Bゾーンが 11 時 5 分の 18 台となっており、地区全体において 40 台程度となっている。
- ・ 路上駐車が多い地点は、Aゾーンは鮮魚の卸売り店舗付近、Bゾーンは西武新宿駅付近及び職安通り沿いとなっている。

Aゾーン

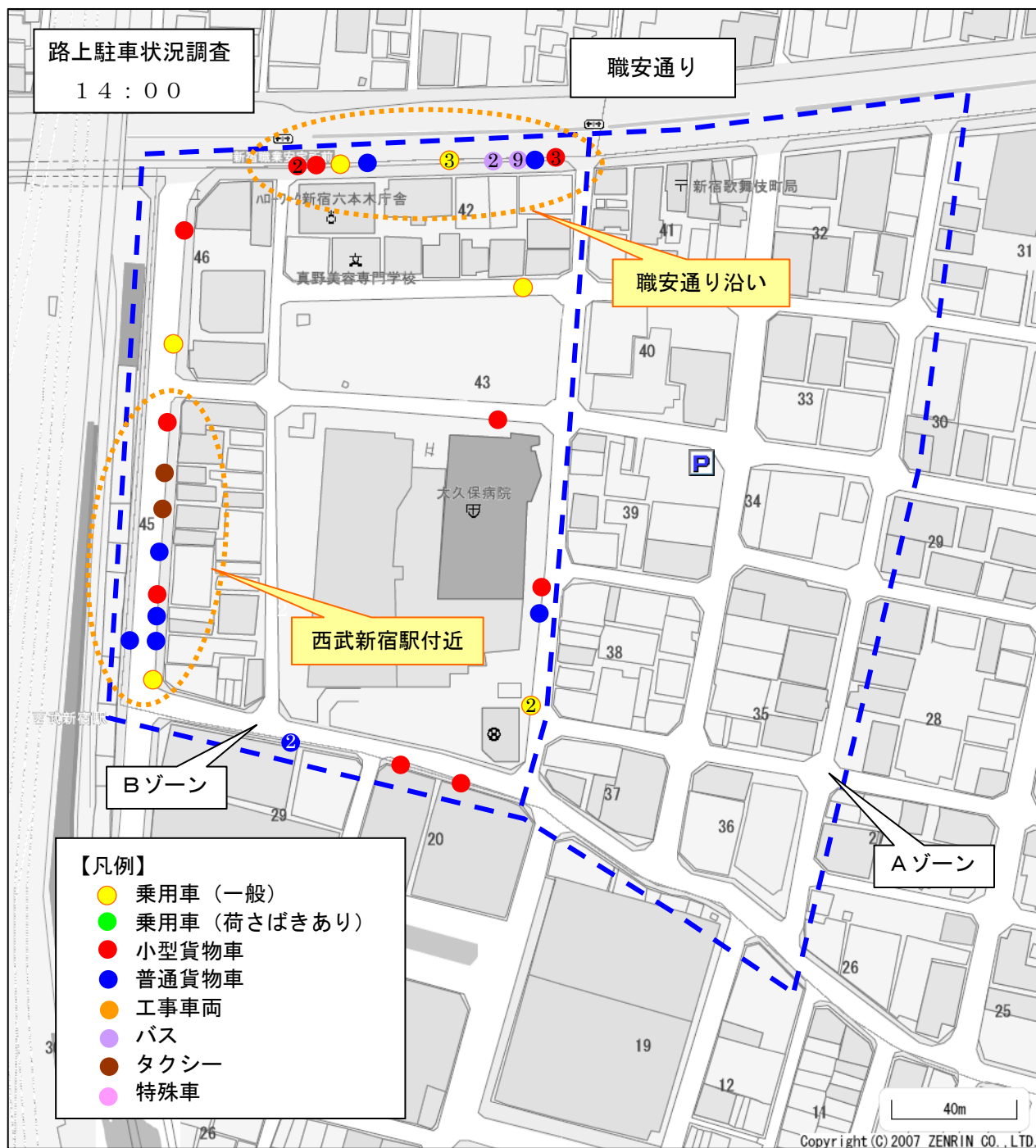


※PM：パーキングメータ

時刻	乗用車（一般）	乗用車（荷さばきあり）	小型貨物	普通貨物	工事関連車両	バス	タクシー	特殊車	貨物車合計	全車種合計
10:23	2	0	14	7	4	0	0	1	21	28

※単位：台

Bゾーン

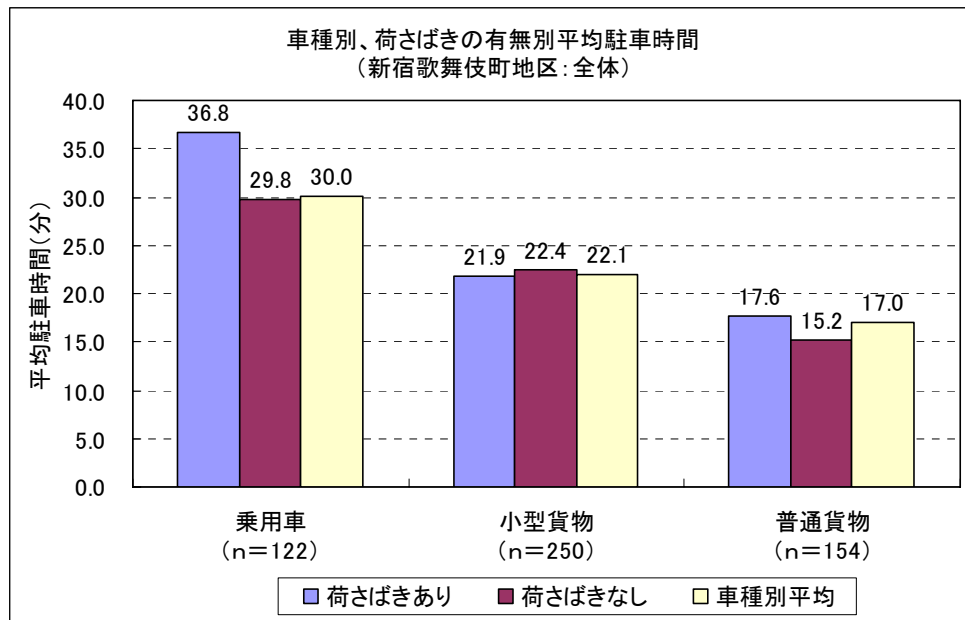


時刻	乗用車（一般）	乗用車（荷さばきあり）	小型貨物	普通貨物	工事関連車両	バス	タクシー	特殊車	貨物車合計	全車種合計
14:00	6	0	10	8	0	2	2	0	18	28

※単位：台

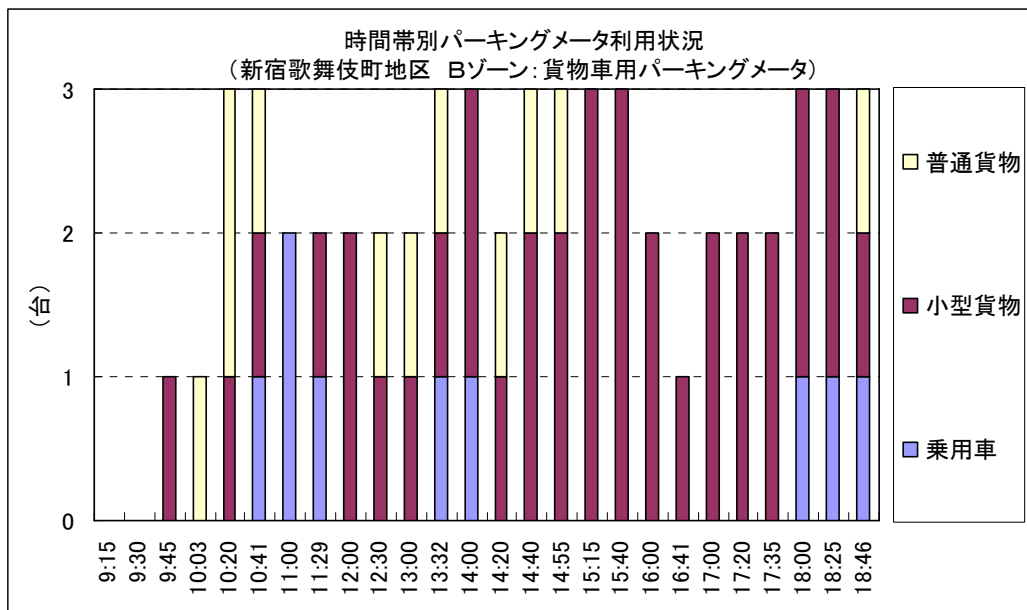
(4) 平均駐車時間

- 平均駐車時間を車種別にみると、小型貨物が 22.1 分、普通貨物が 17.0 分となっており、小型貨物の方が長くなっている。
- 荷さばきの有無別にみると、小型貨物は荷さばきありが 21.9 分、なしが 22.4 分となっており、荷さばきの有無に関わらずほぼ同程度となっている。
- また、普通貨物は荷さばきありが 17.6 分、なしが 15.2 分となっており、荷さばきありのほうがやや長くなっている。



(5) 荷さばきパーキングメータの利用実態

- ・ Bゾーンに設置されている貨物車用パーキングメータ（全 3 台）の利用状況は全時間を通して貨物車の利用が多くなっている。
- ・ なお、Aゾーンには一般パーキングメータのみしか設置されていない。



(6) 周辺時間貸し駐車場の利用実態

- ・ 周辺時間貸し駐車場を利用した荷さばきは、Aゾーンで、小型貨物、普通貨物、各 1 台の駐車場利用があった。
- ・ Bゾーンは、対象となる時間貸し駐車場が整備されていない。

(7) 駐車実態のまとめ

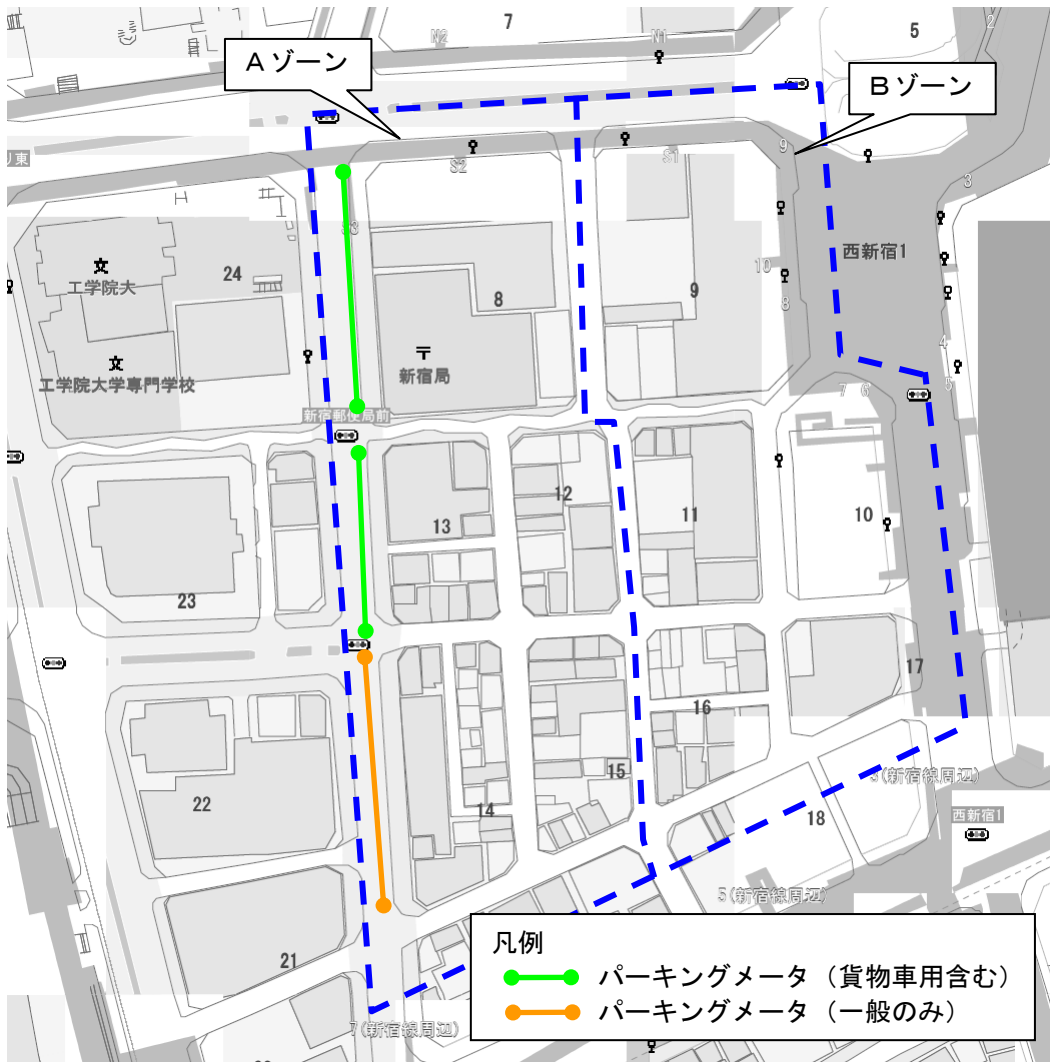
- 貨物車のピーク時路上駐車台数は、Aゾーンが 10 時 23 分の 21 台、Bゾーンが 11 時 5 分の 18 台となっており、地区全体において 40 台程度となっている。
- 駐車時間をみると、小型貨物が 22.1 分、普通貨物が 17.0 分となっており、小型貨物の方が長くなっている。
- Bゾーンに設置されている貨物車用パーキングメータは、全時間を通して貨物車による利用が多くなっている。
- 時間貸し駐車場を利用する荷さばきは、Aゾーンで小型貨物、普通貨物、各 1 台の利用があった。
- 地区内において附置義務の対象となる施設はない。

3.6 新宿西口地区調査結果

(1) 荷さばき可能駐車場の現状

- ・ 対象地区内に荷さばきが可能な路外駐車場はない。
- ・ 対象地区内に貨物車用のパーキングメータは 7 台、一般パーキングメータは 16 台設置されている。

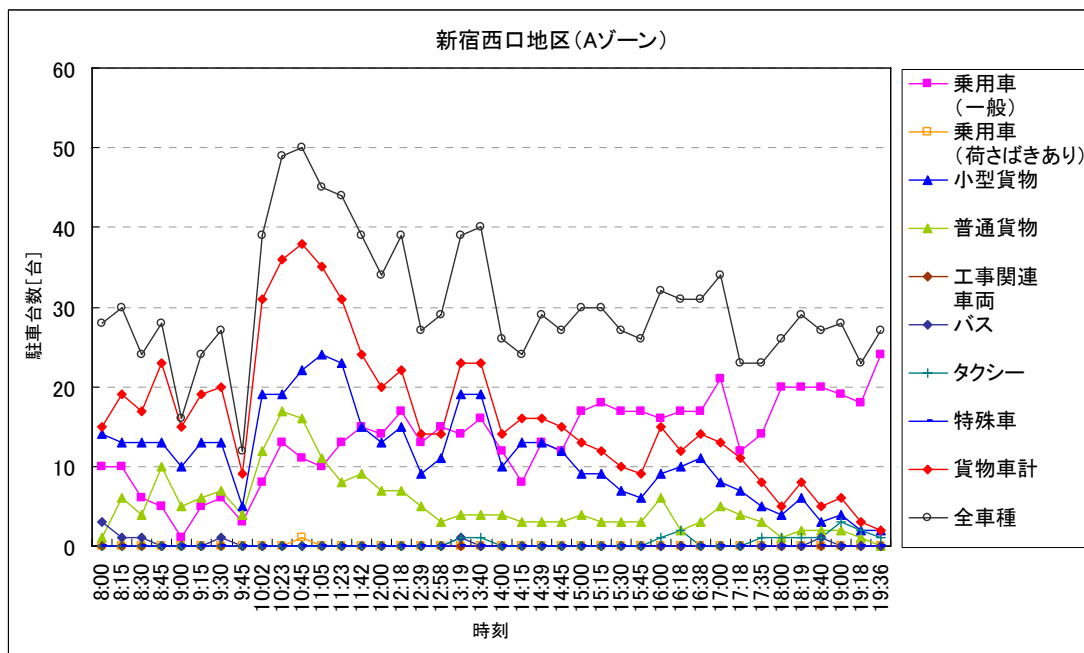
駐車場名	整備台数	料金・時間	制限
貨物車用パーキングメータ	7 台	9：00～19：00 60分 300円	
一般パーキングメータ	16 台	9：00～19：00 60分 300円	



(2) 路上駐車的时间帯別変動

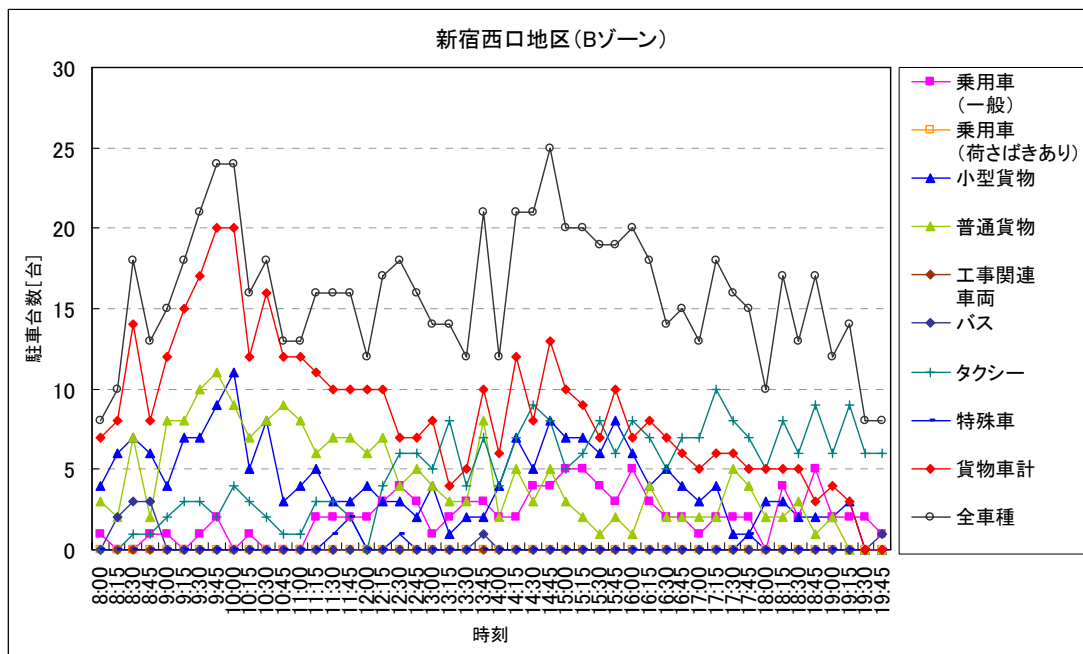
A ゾーン

- ・ 全車種のピーク時路上駐車台数は 50 台、ピーク時刻は 10 時 45 分となっている。
- ・ また、貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は 38 台、ピーク時刻は 10 時 45 分となっている。
- ・ 車種別にみると、小型貨物は 10 時～11 時 30 分頃、13 時台に、20 台前後となっており、14 時以降は少なくなっている。
- ・ 普通貨物は 10 時台に 20 台弱となっており、13 時以降は 5 台前後と少なくなっている。
- ・ 乗用車は 10 時頃から増え始め、15 時以降は 20 台前後となっている。



Bゾーン

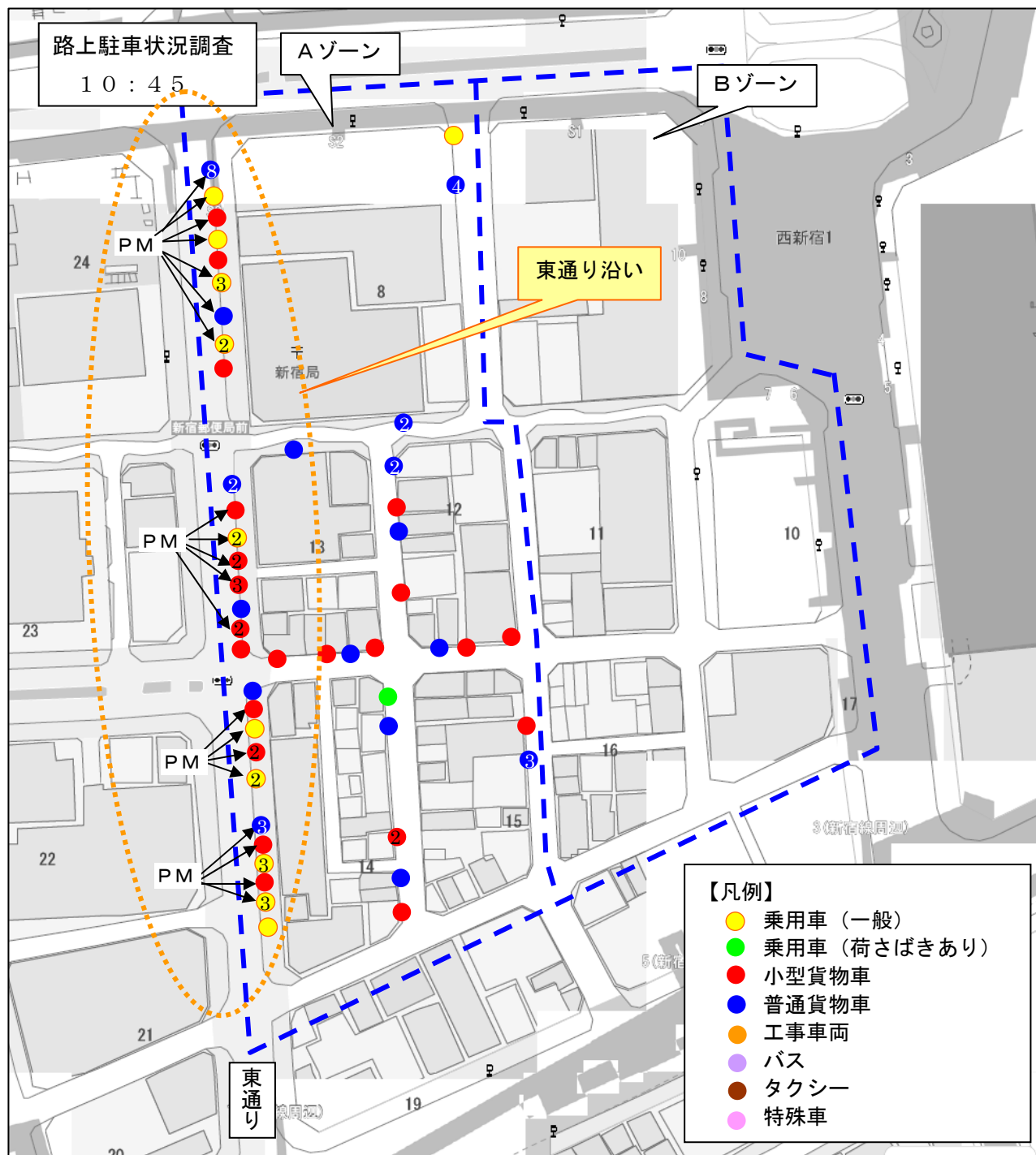
- ・ 全車種のピーク時路上駐車台数は25台、ピーク時刻は14時45分となっている。
- ・ また、貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は20台、ピーク時刻は9時45分、10時となっている。
- ・ 車種別にみると、小型貨物は10時に11台でピークとなり、15時台に10台弱、16時以降は少なくなっている。
- ・ 普通貨物は9時45分に11台でピークとなり、15時以降は少なくなっている。
- ・ 乗用車は全時間において5台以下となっている。



(3) ピーク時路上駐車分布

- ・ 貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は、Aゾーンが 9 時 45 分の 38 台、Bゾーンが 9 時 45 分、10 時の 20 台となっており、地区全体において 60 台程度となっている。
- ・ 路上駐車が多い地点は、Aゾーンはパーキングメータが設置されている東通り、Bゾーンはスターバックス前の交差点付近及び、みずほ銀行付近となっている。

Aゾーン

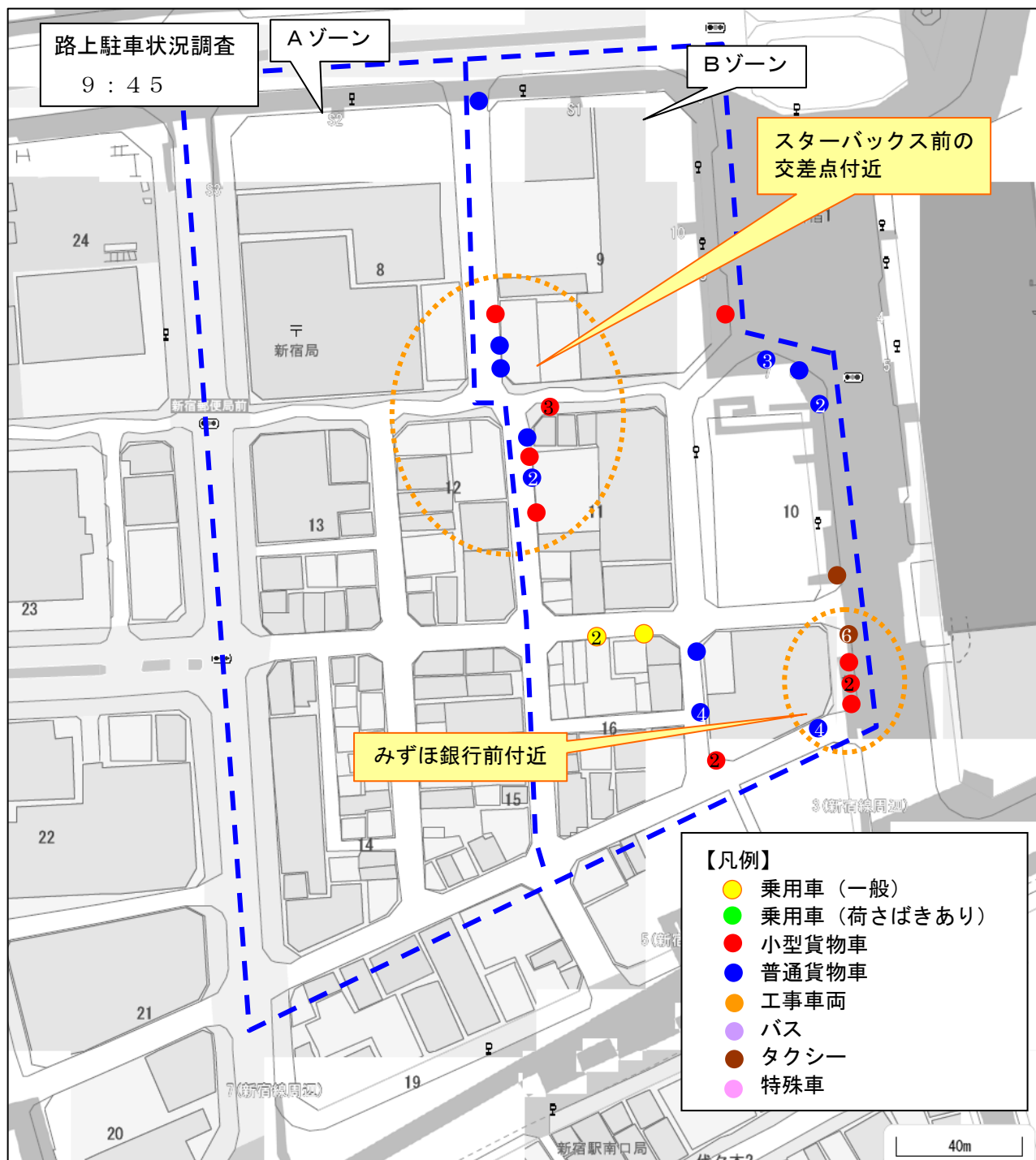


※PM：パーキングメータ

時刻	乗用車 (一般)	乗用車 (荷さばきあり)	小型 貨物	普通 貨物	工事関 連車両	バス	タクシー	特殊車	貨物車 合計	全車種 合計
10:45	11	1	22	16	0	0	0	0	38	50

※単位：台

Bゾーン

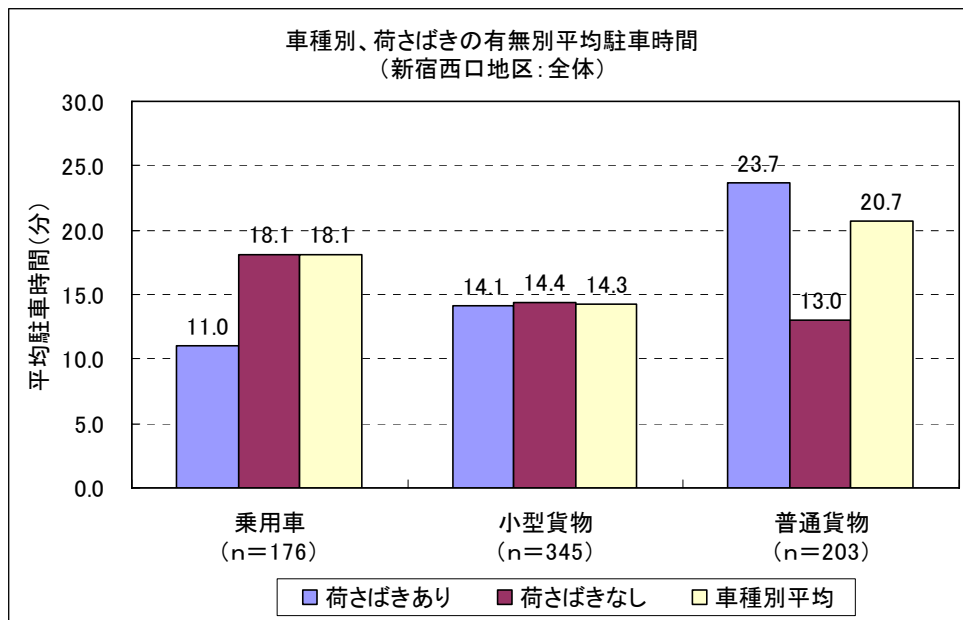


時刻	乗用車 （一般）	乗用車 （荷さば きあり）	小型 貨物	普通 貨物	工事関 連車両	バス	タクシ	特殊車	貨物車 合計	全車種 合計
9:45	2	0	9	11	0	0	2	0	20	24

※単位：台

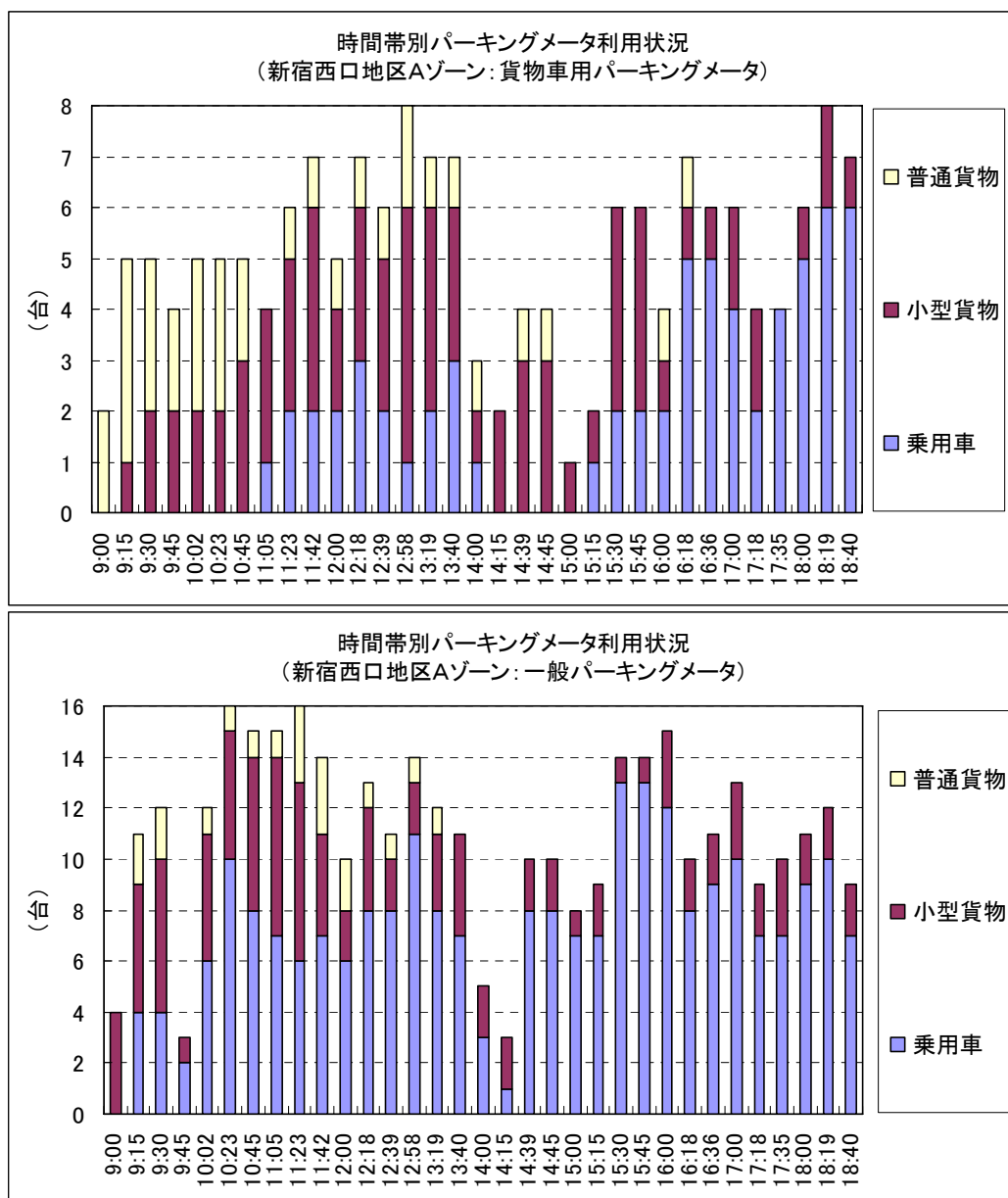
(4) 平均駐車時間

- ・ 車種別にみると、小型貨物が 14.3 分、普通貨物が 20.7 分となっており、普通貨物の方が長くなっている。
- ・ 荷さばきの有無別にみると、小型貨物は荷さばきありが 14.1 分、なしが 14.4 分となっており、荷さばきの有無に関わらずほぼ同程度となっている。
- ・ また、普通貨物は荷さばきありが 23.7 分、なしが 13.0 分となっており、荷さばきありの方が長くなっている。



(5) 荷さばきパーキングメータの利用実態

- ・ 貨物車用パーキングメータ（全 8 台）の利用状況は、9 時～16 時まで貨物車（普通貨物+小型貨物）の利用が半数以上を占めている。
- ・ また、16 時以降は乗用車の利用が半数以上を占めている。
- ・ 一方、一般パーキングメータ（全 16 台）の利用状況は、概ねの時間帯において乗用車による利用が多いが、9 時から 11 時 42 分は貨物車（普通貨物+小型貨物）の利用が比較的多くなっている。



※14:00、14:15、15:00、15:15 は、データ欠損箇所があるため、他の時刻よりも利用台数が少なくなっている。

(6) 周辺時間貸し駐車場の利用実態

Aゾーン、Bゾーンともに対象となる時間貸し駐車場が整備されていない。

(7) 駐車実態のまとめ

- Aゾーン、Bゾーンをあわせた地区全体の貨物車ピーク時路上駐車台数は、60台程度となっている。
- 平均駐車時間を車種別にみると、小型貨物が 14.3 分、普通貨物が 20.7 分となっており、普通貨物の方が 5 分程度長くなっている。
- 貨物車用パーキングメータの利用状況は、16 時ごろまで貨物車による利用が半数以上を占めているが、16 時以降は乗用車による利用のほうが多くなっている。
- 一般パーキングメータにおいても、午前中は貨物車による利用が半数弱みられるが、午後は大部分が乗用車による利用となっている。
- 対象地区内には、時間貸し駐車場はなく、附置義務に該当する大きな施設もない。

3.7 秋葉原地区調査結果

(1) 荷さばき可能駐車場の現状

- ・ 荷さばきが可能な路外駐車場は、1箇所のみとなっている。
- ・ 対象地区内に貨物車用のパーキングメータは12台、一般パーキングメータは6台設置されている。

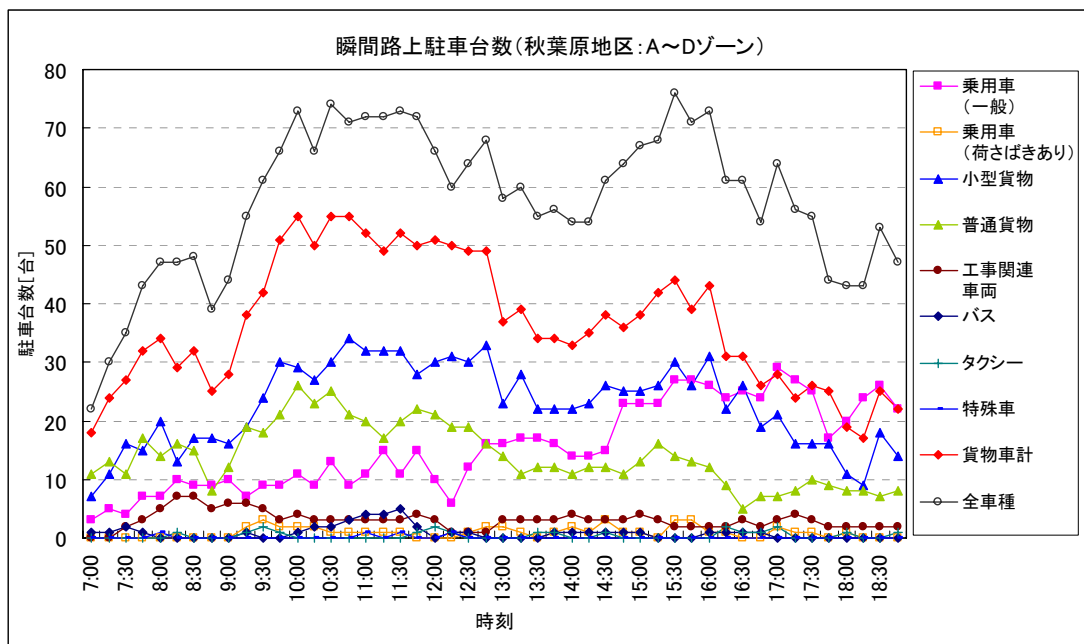
No.	駐車場名	整備台数	料金・時間		制限
①	秋葉原駅前暫定駐車場	15台	全日	0:00~8:00 60分100円 8:00~0:00 30分250円	幅:1.9m 高さ:2.8m 長さ:5m
	貨物車用パーキングメータ	12台	9:00~19:00 60分300円		
	一般パーキングメータ	6台	9:00~19:00 60分300円		



(2) 路上駐車的时间帯別変動

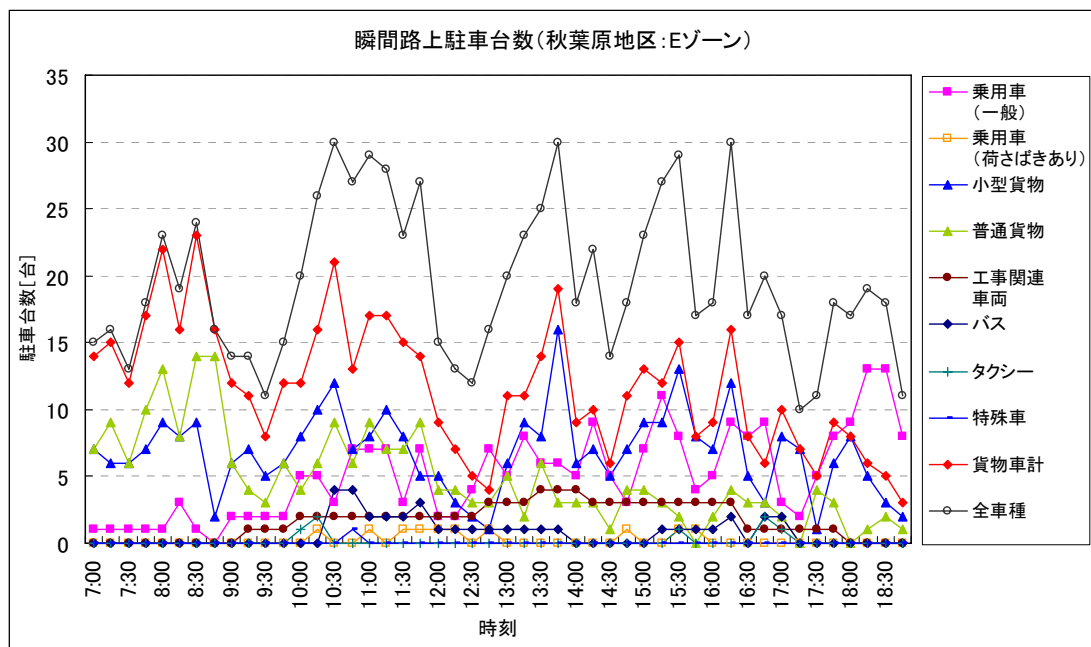
A～Dゾーン（秋葉原駅前）

- ・ 全車種のピーク時路上駐車台数は76台、ピーク時刻は15時30分となっている。
- ・ また、貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は55台、ピーク時刻は10時30分となっている。
- ・ 車種別にみると、小型貨物は10時45分～12時45分に30台程度となっており、16時以降は少なくなっている。
- ・ 普通貨物は10時～10時30分に25台程度となっており、13時以降は10台程度となっている。
- ・ 乗用車は8時～12時までは10台前後となっており、14時45分以降は25台程度となっている。



Eゾーン（中央通り）

- ・ 全車種のピーク時路上駐車台数は 30 台、ピーク時刻は 10 時 30 分、16 時 15 分となっている。
- ・ また、貨物車（小型貨物+普通貨物）のピーク時路上駐車台数は 23 台、ピーク時刻は 8 時 30 分となっている。
- ・ 車種別にみると、小型貨物は 13 時 45 分に 16 台でピークとなっており、その他の時間においては 5 台～10 台程度となっている。
- ・ 普通貨物は 8 時 30 分、45 分に 14 台でピークとなっており、10 時 30 分～11 時 45 分が 10 台弱、12 時以降が 5 台弱となっている。
- ・ 乗用車は午後から増え始め、18 時 15 分、30 分に 13 台でピークとなっている。



(3) ピーク時路上駐車分布

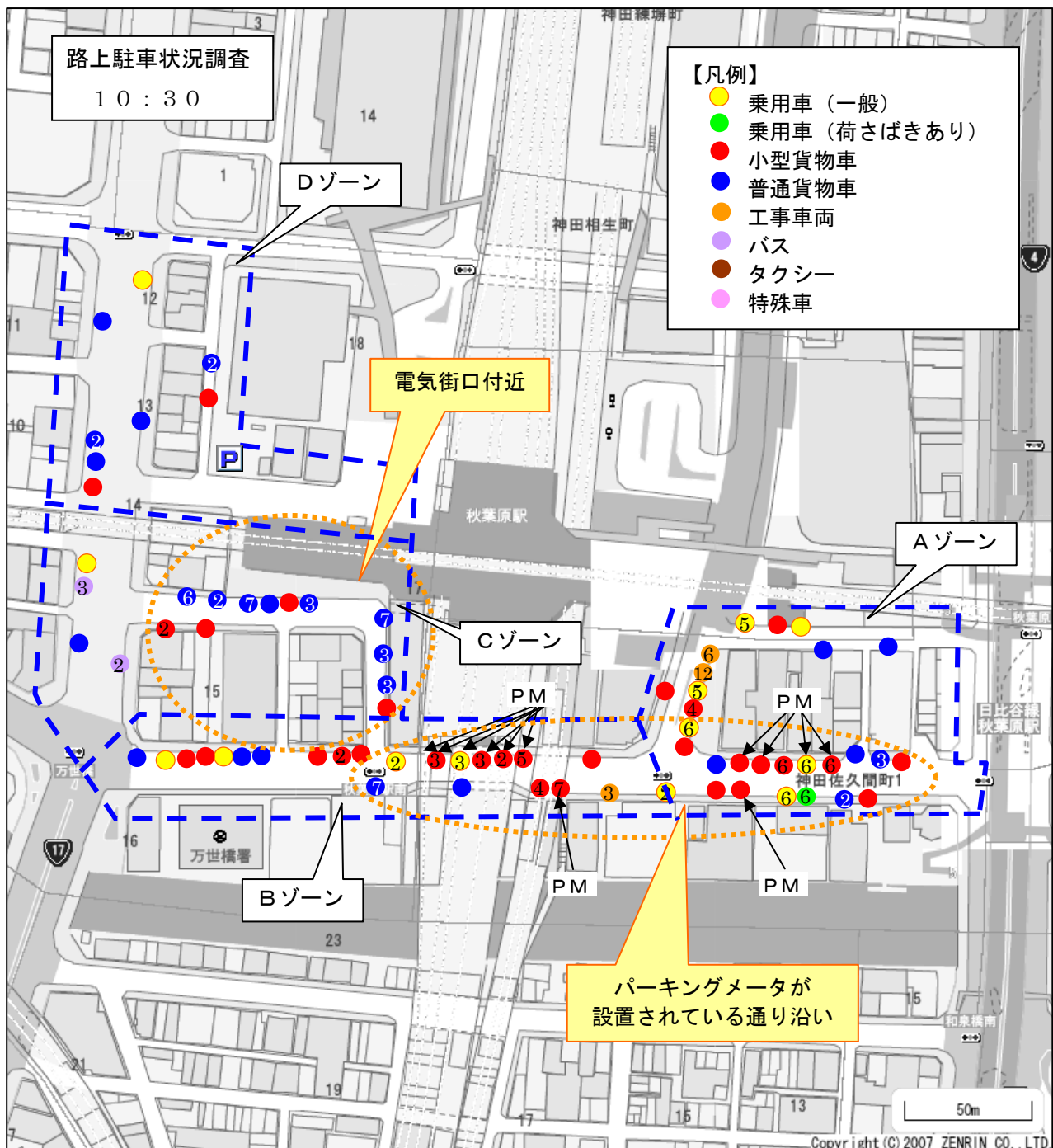
A～Dゾーン（秋葉原駅前）

- ・ 貨物車のピーク時路上駐車台数は**55**台、ピーク時刻は**10時30分**となっている。
- ・ 路上駐車が多い地点は、駅南側のPMが設置されている通り、及び電気街口付近となっている。

Eゾーン（中央通り）

- ・ 貨物車のピーク時路上駐車台数は**23**台、ピーク時刻は**8時30分**となっている。

A～Dゾーン（秋葉原駅前）

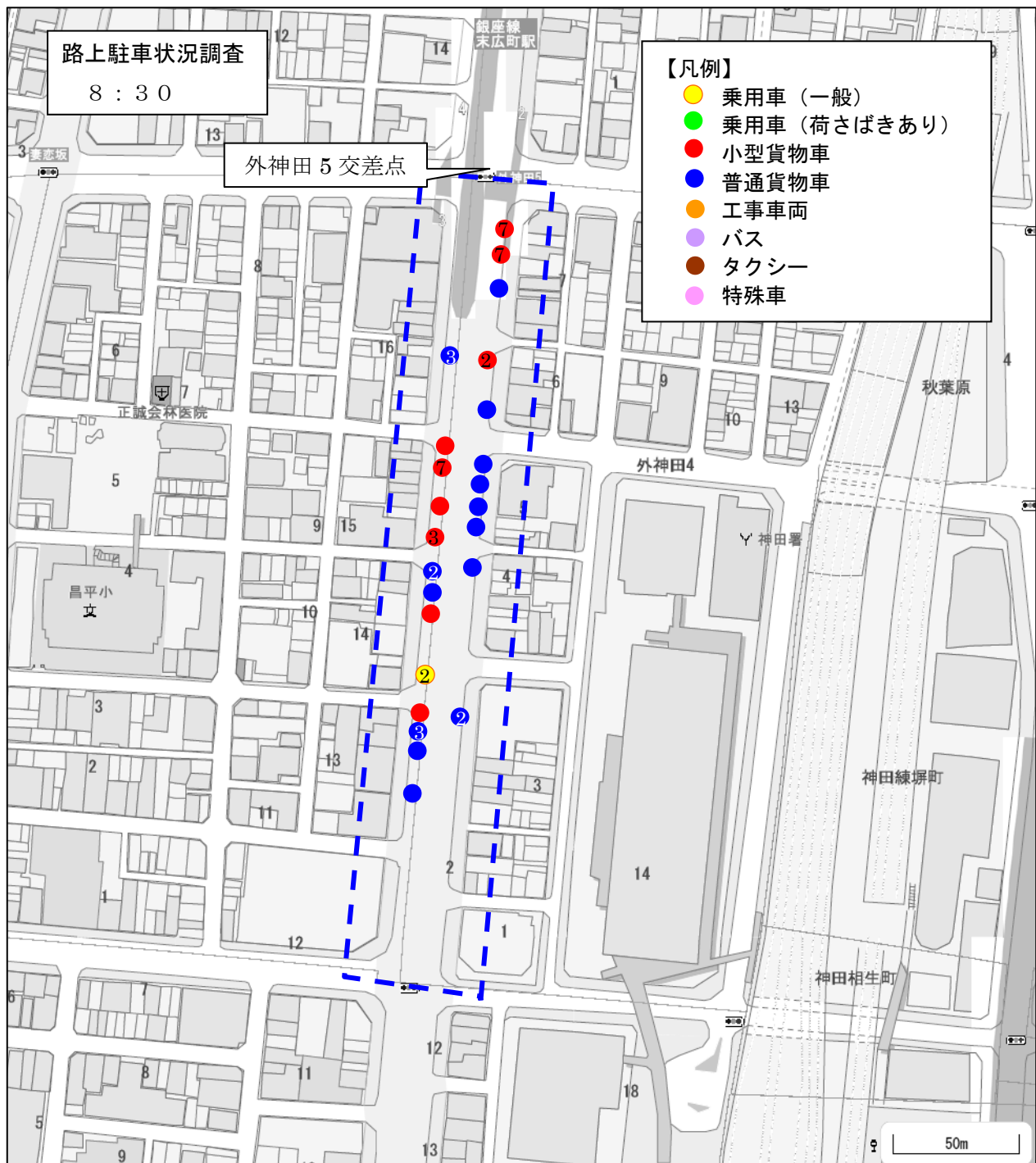


※PM：パーキングメータ

時刻	乗用車 （一般）	乗用車 （荷さばきあり）	小型 貨物	普通 貨物	工事関 連車両	バス	タクシー	特殊車	貨物車 合計	全車種 合計
10:30	13	1	30	25	3	2	0	0	55	74

※単位：台

Ｅゾーン（中央通り沿い）



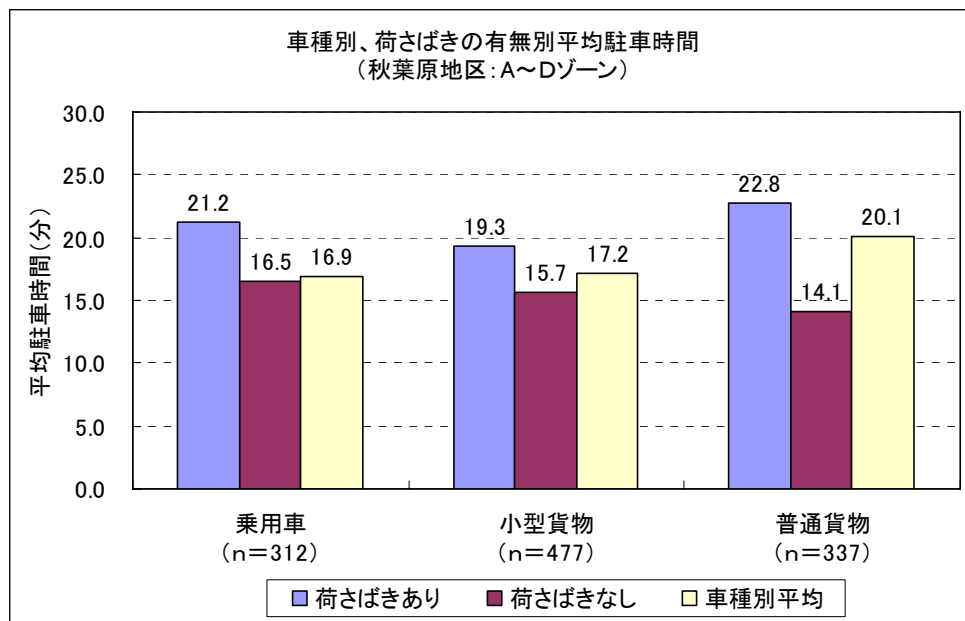
時刻	乗用車 （一般）	乗用車 （荷さばき あり）	小型 貨物	普通 貨物	工事関 連車両	バス	タクシ	特殊車	貨物車 合計	全車種 合計
8:30	1	0	9	14	0	0	0	0	23	24

※単位：台

(4) 平均駐車時間

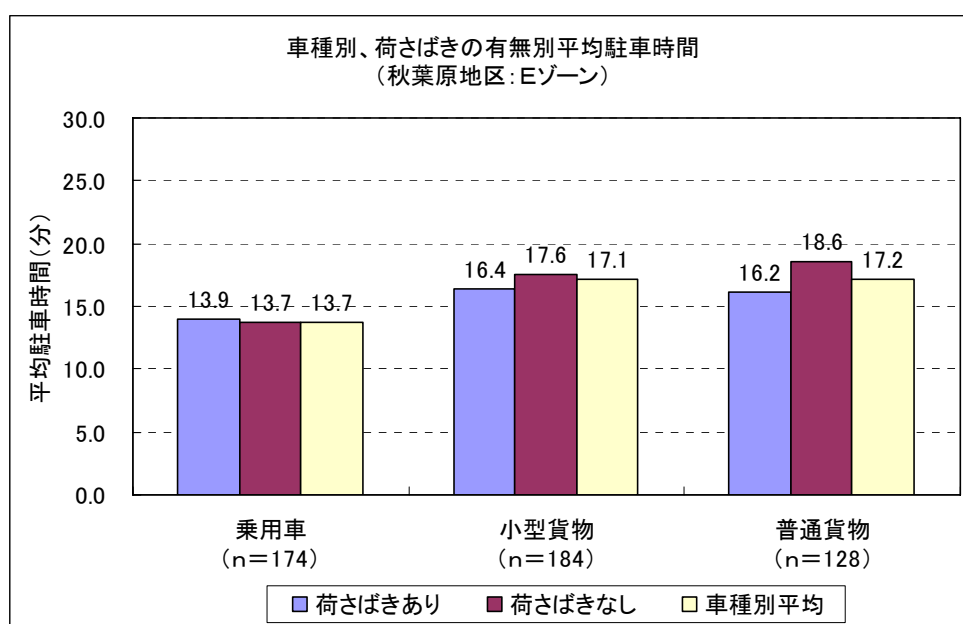
A～Dゾーン（秋葉原駅前）

- ・ 車種別にみると、小型貨物が 17.2 分、普通貨物が 20.1 分となっており、普通貨物の方が長くなっている。
- ・ 荷さばきの有無別にみると、小型貨物は荷さばきありが 19.3 分、なしが 15.7 分となっており、荷さばきありの方が長くなっている。
- ・ また、普通貨物は荷さばきありが 22.8 分、なしが 14.1 分となっており、荷さばきありのほうが長くなっている。



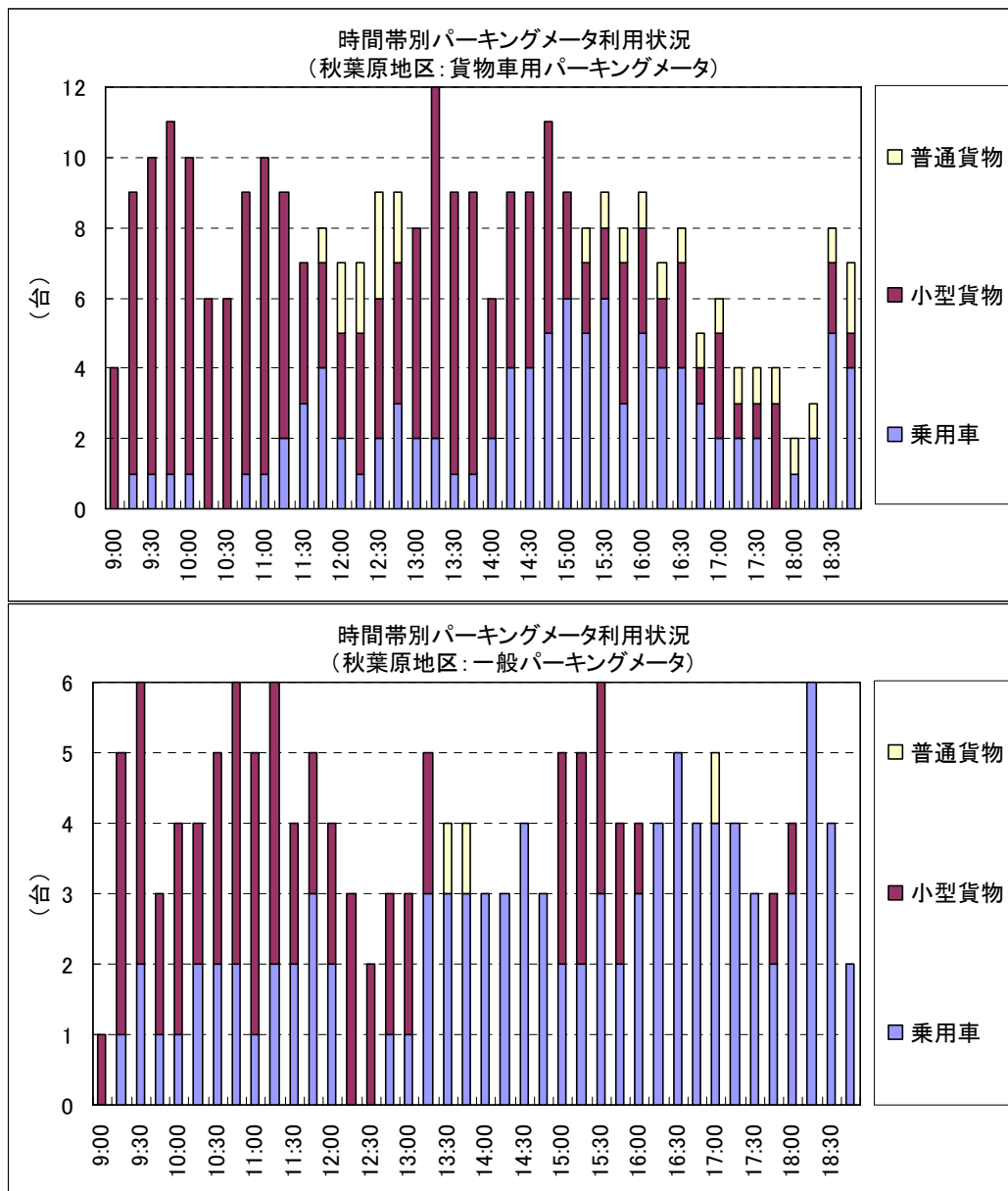
Eゾーン（中央通り）

- ・ 車種別にみると、小型貨物が 17.1 分、普通貨物が 17.2 分となっており、貨物種別に関わらずほぼ同程度となっている。
- ・ 荷さばきの有無別にみると、小型貨物は荷さばきありが 16.4 分、なしが 17.6 分となっており、荷さばきありの方がやや長くなっている。
- ・ また、普通貨物は荷さばきありが 16.2 分、なしが 18.6 分となっており、荷さばきありのほうが長くなっている。



(5) 荷さばきパーキングメータの利用実態

- ・ 貨物車用パーキングメータ（全 12 台）の利用状況は、9 時～15 時まで及び 17 時 45 分は貨物車（普通貨物+小型貨物）の利用が半数以上を占めている。
- ・ また、15 時以降は乗用車の利用が半数以上を占めている。
- ・ 一方、一般パーキングメータ（全 6 台）の利用状況は、9 時～11 時及び 15 時～15 時 30 分において貨物車（普通貨物+小型貨物）の利用が半数以上を占めている。



(6) 周辺時間貸し駐車場の利用実態

- ・周辺時間貸し駐車場を利用している荷さばきは、小型貨物が1台のみとなっている。

(7) 駐車実態のまとめ

【A～Dゾーン：秋葉原駅前】

- A～Dゾーンをあわせた秋葉原駅前の貨物車ピーク時路上駐車台数は55台、ピーク時刻は10時30分となっている、
- 平均駐車時間をみると、小型貨物が17.2分、普通貨物が20.1分となっており、普通貨物の方が長くなっている。
- 平均駐車時間を荷さばきの有無でみると、車種によらず荷さばきありの方が長くなっている。
- 貨物車用パーキングメータの利用状況は、9～15時まで及び17時45分は貨物車の利用台数が多く、15時以降は乗用車の利用が多くなっている。
- 時間貸し駐車場を利用している荷さばきは、「秋葉原駅前暫定駐車場」で小型貨物が1台のみの利用となっている。
- 対象地区内に附置義務の対象となる施設はない。

【Eゾーン：中央通り】

- Eゾーンの貨物車ピーク時路上駐車台数は23台、ピーク時刻は8時30分となっている、
- 平均駐車時間をみると、小型貨物が17.1分、普通貨物が17.2分となっており、車種に関わらずほぼ同じとなっている。
- 対象地区内に附置義務の対象となる施設はない。

4. 荷さばき対策事例調査

荷さばき対策のうち、路上駐車削減に繋がると考えられる、以下の対策について先進的な取組みを実施している全国的な事例を、既往文献や調査をもとに収集した。

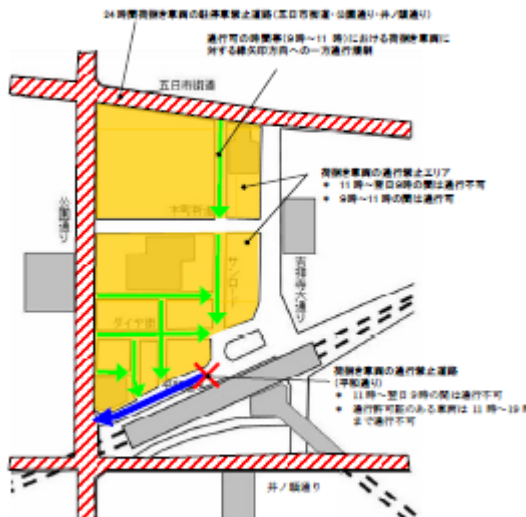
- ① 共同荷さばき場の整備
- ② 共同荷さばきの実施
- ③ 荷さばき駐車場予約管理

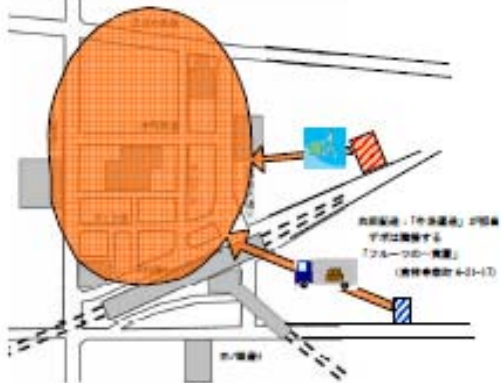
全国的な事例では、ハード対策として共同荷さばき場の整備、ソフト対策として共同集配システムがほとんどである。

取組み内容	名称	実施地区
共同荷さばき場の整備	ぽっぱ町田	町田市
共同荷さばきの実施 (共同集配システム)	吉祥寺共同集配システム実証実験	吉祥寺
	商店街での共同配送	元町商店街
	エコ・ロジテム けやき便	さいたま新都心
	摩天楼スタッフ	新宿区西口高層ビル群
	天神地区共同集配システム	博多天神地区
	共同配送システムを用いた路上荷さばき車削減実験	自由が丘 (東京都目黒区)
荷さばき駐車場予約管理	ポケットローディングのインターネット予約システム実験	石神井公園駅前地区 (東京都練馬区)

荷さばき施設の整備	
名称	ぽっぽ町田
実施主体	(株) 町田まちづくり公社
実施時期	平成 11 年
対象地域	町田市
取り組み概要	○ 町田まちづくり公社は市内の中央商店街の活性化を目的として、町田市と地元商店、企業によって 1999 年に設立。 ○ 共同集配施設「まちの駅ぽっぽ町田」をはじめ、町田のまちづくりのため、官民一体となって事業を進めている。 ＜施設規模＞（平成 18 年 8 月時点） 利用方法：登録制。登録事業者は、受付で入出庫時間を記帳 利用時間：午前 10 時から午後 7 時 利用料金：1 時間以内は無料、その後 1 時間 800 円 利用制限：高さ 3.1m、重量 4 トン車まで  入口の案内看板  構内の案内看板   荷さばき施設の様子

資料：東京都「総合駐車対策マニュアル」

共同集配システム①	
名称	吉祥寺共同集配システム実証実験
実施主体	吉祥寺共同集配システム検討委員会（平成 17 年度設置）
実施時期	H19 年 2 月
対象地域	吉祥寺
取り組み概要	H11～13 年に総合的な駐車マネジメントのモデル実験後、吉祥寺共同集配システム検討委員会を設置し、本格実施に向けて検討中。ここでは、関係者による協議会を立ち上げ、費用負担を含めた合意形成を図りながら、必要な施策の実施に向けた検討を進行中。 【検討概要】 歩行者の安全な回遊を目的としたまちづくりの一環として共同輸配送システムを関係者が一体となって検討中。 ○地区内への流入荷さばき車両の低減策(共同配送・荷受け) ○荷さばきスペースの確保策 ○様々なシステムやスペースを効率的に運用するためのルールの策定 ○関係者間での費用負担の公平化 ○整備費等捻出のため原資の確保
実施概要	荷さばき車両がスムーズに通行するための対策 ①荷さばき車両の駐停車禁止 まちなルールとして「五日市街道」、「公園通り」、「井ノ頭通り」は 24 時間荷さばき車両の駐停車禁止とする。 ②荷さばき車両の通行禁止 「平和通り」及び商店街エリア内（別図参照）は 11 時から翌日の 9 時までの間荷さばき車両の通行を禁止するルールとする。（「平和通り」で通行許可証がある車両は 11 時から 19 時の間通行を禁止するルールとする。） ③荷さばき車両の走行ルート 同エリア内では荷さばき車両の通行を一方通行とするルールとする。 

実施概要	◆共同配送・共同荷受け 吉祥寺の中心街に入り込む荷さばき車両を減少させるために、共同配送・共同荷受けを実施。「牛走運送」および「ヤマト運輸」のデポに荷物を持ち込むと、両社が中心街まで配送。実験期間中、料金は無料。  対象範囲 ・「配送のみ」。検品、棚入れ、回収、決済を伴うもの等は不可 ・対象除外品目（判断が難しいものは事務局との協議事項とする） ・冷蔵冷凍品（生鮮食品、惣菜、ケーキなど） ・貴重品（貴金属、時計、絵画、現金・金券・有価証券など） ・嵩高品（家具、家電など） ・その他取り扱いが難しいもの（医薬品、危険物など） ◆荷さばき車両のための駐車スペース確保 吉祥寺の中心街に入ってきた荷さばき車両の駐車スペースを確保。いずれも、一般駐車場等が利用できない場合に利用可。また、実験期間中は利用制限時間を 30 分とし、料金は無料。 ◆ポーターサービス 吉祥寺のまちの中で購入した商品などのポーターサービスを実施。 (2/24(土)・25(日)の 2 日間) ハモニカ横丁内で受付、その場所からムーパークまで、無料で配送。 ・ハモニカ横丁での受付時間 11:00～17:00 ・ムーパークでの受渡し時間 12:00～18:00 ◆イベントの実施（2月25日） エリア内の空間を利用したイベントを開催 実施時間：11:00～17:00
結 果	・ 共同配送・荷受は、1 日あたりの持ち込み事業者数が最大で 4 社と利用頻度は少なかった。課題として、トラブル発生時の保証を明確にすることが必要。 ・ 荷さばき車両専用駐車スペースは、平日の利用が最大 29 台と、無料であったにもかかわらず利用頻度が低い結果となった。

資料：武蔵野市HP、吉祥寺共同集配システム実証実験チラシ

共同集配システム②	
名称	商店街での共同配送
実施主体	元町商店街（共同組合元町SS会）
実施時期	平成16年6月（事業開始）
対象地域	元町商店街（共同組合元町SS会等3商店会）及び周辺地域
取り組み概要	【目的】 ・効率的な集配送の実現 ・対象地域乗り入れ物流車両（トラック）の大幅削減、共同集配送車両への低公害車（CNG車）導入等による、環境（大気汚染・騒音）対策、違法駐車・渋滞対策及び交通安全対策等の実現 【経緯】 平成11年度 ・「元町商店街における交通環境改善プロジェクト」 （事務局：協同組合元町SS会・横浜市環境保全局交通環境対策課共同）の設置 構成団体：商店会（協同組合元町SS会等3商店会）、物流業界（神奈川県トラック協会）、警察（神奈川県警本部、加賀町警察署）、地元自治会、土木事務所等横浜市関係局区 その他、オブザーバーとして、現 独立行政法人環境再生保全機構、国土交通省関東運輸局 ・交通量調査、アンケート調査等基礎調査の実施 ・共同集配送等対策メニューの立案 （交通量対策・交通流対策・発生源対策） 平成12年度 ・対策メニューについての社会実験の実施 ・効果測定及び課題の把握 平成13年度 ・本格実施に向けた具体案の検討、各方面調整 平成14年度～15年度 各方面調整 平成16年6月 共同配送の本格実施 検討組織（平成11年度～13年度）

実施概要

< 組 織 >

運営形態：地元商店会が藤木興業（株）に共同集配業務を委託

出資者：委託料・初期投資等は主として地元商店会が負担

従業員数：20名（パート含む）※委託業者の従事者

使用車両：4t車（CNG車）3台

< 荷さばき拠点 >

荷さばき拠点：藤木興業（株）の物流拠点を利用（約150㎡、2バース）

対象エリアまでの距離：約2km

設置費：イニシャルコストなし ※既存の施設を利用

維持費：委託費に含まれる

< 集 配 >

荷さばきスペース：裏通りに面した3ヶ所の路外荷さばきスペースを確保

個別集荷手段：荷さばきスペースからカーゴテナーにより運転手が人力で集配

集配エリア：元町地区（元町1～5丁目）約6ha

主たる集荷先：店舗、居宅

集配時間帯：9:00～21:00

夜間配達：あり

集配回数：1日4回（午前2回、午後2回）

< 取り扱い貨物 >

個人宅配貨物の取り扱い：あり

貨物の集荷：あり

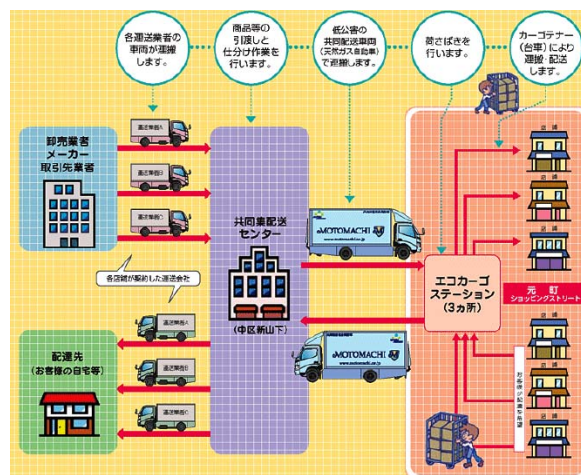
取り扱い数量：約800～1,200個/日（平成16年）

配達受託費用：150円/個（一律）

生鮮品・大型貨物の取り扱い：なし

端末情報システム：構築中（トラック事業者の端末使用）

その他：対象エリアに飲食店など、冷蔵・冷凍品を用いる店が少ない



共同配送の仕組み

資料：神奈川県HP、協同組合元町SS会HP、吉祥寺共同集配システム検討委員会資料

実施概要

＜取り扱い貨物＞

個人宅配貨物の取り扱い：なし

貨物の集荷：なし

取り扱い数量：約 800 個/日（平成 17 年）

配達受託費用：140 円/個（大きさや取扱量により費用が異なる）

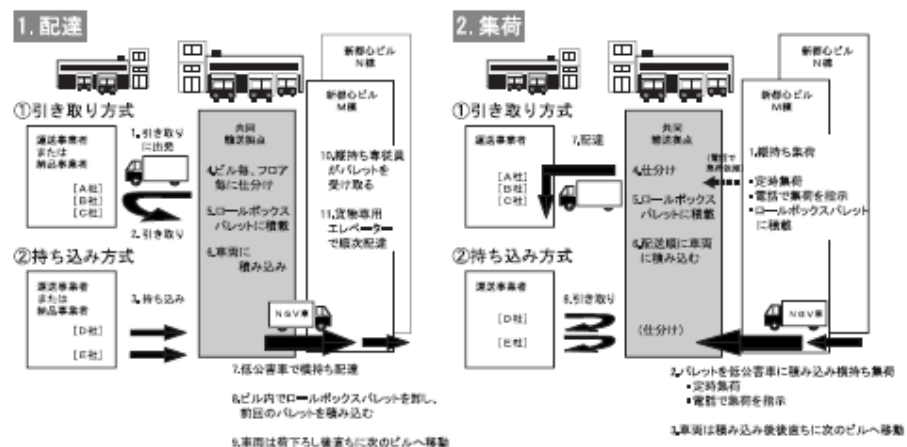
生鮮品・大型貨物の取り扱い：なし

集配品の追跡調査：あり

端末情報システム：あり

その他：官公庁街のためメール便が多い

埼玉アリーナでのイベントの際の集配を請け負っている



システム概要図

資料：国土交通省「都市内物流効率化へ向けて」、吉祥寺共同集配システム検討委員会資料

共同集配システム④	
名称	摩天楼スタッフ
実施主体	協同組合新宿摩天楼
実施時期	平成４年４月（事業開始）
対象地域	新宿区西口高層ビル群
取り組み概要	【ねらい】 当該地区は新宿駅西口の超高層ビルが集積する新都心地区である。日常化している小口貨物の搬出入によるビルの荷さばき施設やエレベータの混雑、および地下駐車場、周辺道路の混雑を解消する。 【経緯】 平成４年４月 新宿陸運事業協同組合により「摩天楼スタッフ」として事業開始 平成５年 「超高層ビル街における共同配送システム推進委員会」を設置し、同事業の推進方策を検討 平成８年３月 北新宿４丁目に拠点施設「摩天楼センター」（敷地面積 160 ㎡）完成 →その後、貨物取扱量は順調に増加傾向 平成８年４月 組合名称を「新宿摩天楼」に変更
実施概要	- 新宿の摩天楼センターで持ち込まれた荷物をビルごとに仕分けし、各ビルへ一括配送（センター～ビル／CNG 車にて配送／横もち）。各ビルに配送された荷物は専従の配達要員（縦もち）がビル内の各階に配送。 - 車輛のドライバー（横もち）は運転、ビル間配送に専念し、配達要員（縦もち）は配達に専念する分業システム。 ○配送回数：午前 ３～５便を運行 午後 １便運行。その後配送用カーゴテナー回収 ○横もち車輛：２トン車（CNG／天然ガス車） ４輛 システム概要図

資料：新宿摩天楼ＨＰ、国土交通省「都市内物流効率化へ向けて」

共同集配システム⑤

名称	天神地区共同集配システム
実施主体	天神地区共同輸送（株）
実施時期	平成 6 年 3 月（設立）
対象地域	博多天神地区
取り組み概要	【ねらい】 天神地区は、市役所、百貨店等の高層ビルが集中する九州最大の商業業務施設の集積地である。鉄道駅、各方面からの道路が集中する交通の拠点である当地区の交通混雑を解消する。 【経緯】 昭和 53 年 2 月 共同配送業務開始 （社）福岡県トラック協会において「天神地区共同輸送システム推進委員会」が設置 昭和 62 年 5 月 「天神地区共同集配システム」として再発足 平成 4 年 9 月 官民関係者により「天神地区物流対策推進協議会」が発足 平成 5 年 3 月 共同集配システム再々構築への提言 平成 5 年 8 月 設立準備委員会が発足 平成 6 年 3 月 会社が設立、事業の認可申請を 平成 6 年 8 月 事業許可 9 月 本格的に事業開始
実施概要	・ 集配業務を一元的に集約する共同集配システム。 ・ 配送はシステムに参加している運送事業者が、天神地区共同輸送(株)のターミナルに配送貨物を持ち込み、仕分けされ 1 日 4 回（午前 2 回、午後 2 回）天神地区に配送。天神地区から集荷された貨物は、天神地区共同輸送(株)により仕分けされ、各会社に引き渡される。 < 組 織 > 運営形態：株式会社 出資者：運送事業者 35 社、金融機関 4 社 資本金：11,300 万円 従業員数：30 名（アルバイト含む） 使用車両：26 台（CNG 車、LPG 車等）

実施概要	<荷さばき拠点> 荷さばき拠点：久留米運送（株）の施設を借用して利用 約 2,400 m²、30 バース 対象エリアまでの距離：約 5 km 設 置 費：イニシャルコストなし ※既存の施設を賃借 < 集 配 > 荷さばきスペース：貨物車専用パーキングメーター（73 基）を利用 個別集荷手段：集配要員（縦持ち要員）は配置せず、運転手が集配 集 配 エ リ ア：天神地区（天神 1～5 丁目、西中洲） 約 70ha 主たる集荷先：事務所、店舗 集 配 時 間 帯：8：00～18：30 夜 間 配 達：なし 集 配 回 数：1 日 4 回（午前 2 回、午後 2 回） <取り扱い貨物> 個人宅配貨物の取り扱い：なし 貨 物 の 集 荷：あり（集配時に集荷貨物があれば受取り、荷さばき拠点 で各事業者に渡す 取 扱 数 量：約 3,000～4,000 個/日（平成 17 年度） 配 達 受 託 費 用：160 円/個 生鮮品・大型貨物の取り扱い：なし 集配品の追跡調査：あり 端末情報システム：あり その他：書類、ダンボールなどが多い  集配車両
-------------	---

資料：（社）日本交通計画協会「都市と交通」、国土交通省「都市内物流効率化へ向けて」
吉祥寺共同集配システム検討委員会資料

共同集配システム⑥

名称	共同配送システムを用いた路上荷さばき車削減実験
実施主体	協議会（目黒区、目黒消防署、東急電鉄(株)、商店街振興組合、住民等） 実行委員会（商店街振興組合、各商店街代表者、協力運送会社等）
実施時期	平成 17 年 11 月
対象地域	自由が丘（東京都目黒区）
取り組み概要	【目的】 都内有数の商業拠点である自由が丘駅周辺地区では、細街路が多い交通環境の中で、歩行者と自動車が錯綜し、歩行環境や買物環境が悪化している。 実験地域において共同集配システムの導入を図り、路上荷さばき車削減の有効性や課題について検討した。
実施概要	<前半実験：宅配業者車両の路上荷さばき削減> ・近傍に 6 箇所 13 区画の路外駐車場（コインパーキング）を確保し、協力運送会社（宅配会社 4 社、15 台）の荷さばき作業を誘導。 <後半実験：一般貨物車を対象に追加> ・前半実験対象エリアのうちの路外駐車場 1 箇所を荷さばき車誘導場所とし、歩行者の多い夕方の時間帯に限定して一般貨物車を誘導。  The map shows the experimental area in Jiyugaoka, Tokyo, outlined in red. It includes labels for various streets like Sanzoku-dori, Jiyugaoka-dori, and Yamanote-dori. Specific locations marked include Jiyugaoka Station (自由が丘駅), Jiyugaoka (2) (自由が丘(2)), Jiyugaoka (1) (自由が丘(1)), and several parking areas (P). A legend indicates that blue 'P' symbols represent designated loading/unloading zones (荷置き駐車場). An inset photo shows a delivery truck at one such zone.
結果	<実施による効果と今後の展開> ・実験エリア内での荷さばき車の交通量および路上駐車が削減するとともに、荷さばき作業時間が短縮されたが、一般貨物車の路上駐車は大きな削減とはならなかった。 ・今後は、①路外駐車場の確保および運営費用負担、②路外駐車場の効率的利用に向けた空車情報の提供、③集配時間の地域ルールの設定、④共同配送検討のための組織づくり等についての対策を講じながら、本格実施に向けて検討を進める。

資料：東京都「総合駐車対策マニュアル」

荷さばき駐車場の予約管理	
名称	ポケットローディングのインターネット予約システム
実施主体	自転車走行空間創出のための路上荷さばき路外転換実験協議会を設置 日本大学の支援・協力
実施時期	平成 14 年 2 月
対象地域	石神井公園駅前地区
取り組み概要	【目的】 自転車走行空間の創出のために路上荷さばきの路外転換をはかる
実施概要	自転車走行空間の創出のための実験とあわせてポケット・ローディングの導入可能性や利用条件、改善課題の検証が行われた。 ＜ポケット・ローディング＞ ・ ポケット・ローディングを 6 箇所（各 1 台・計 6 台）に配置。3 箇所を機器設置・無人管理、3 箇所を有人管理により運用。一定の条件のもとに一般利用も可能とした ・ 荷さばき利用（I C カード利用者）は、30 分まで無料、以降 50 円／10 分。I C カードにより事後精算 ・ 一般利用者は、荷さばき専用時間（平日・土曜日の 8:00～18:00）は 300 円／30 分。荷さばき専用時間外は 200 円／30 分。 ・ 機器設置駐車場には予約システムを導入。現地駐車場での予約、電話での予約、インターネットでの予約を実施。＜後半実験：一般貨物車を対象に追加＞  ポケット・ローディング  荷さばき利用車両は、I C カードにより料金は事後精算
結 果	・ 予約システムの利用は現地での予約 8 件、電話予約 1 件、インターネット予約 0 件と低調。 ・ 既存駐車場での導入では、他利用者とのすみ分けの配慮が必要など改善課題を把握。

資料：国土交通省 H P

荷さばき駐車対策に向けた基礎調査

報告書

平成20年3月

発 行 財団法人東京都道路整備保全公社
〒163-0935 東京都新宿区西新宿2丁目3番1号
新宿モノリスビル26F
TEL (03) 5381-3368

調査編集 株式会社交通総合研究所
〒150-0011 東京都渋谷区東3丁目6番22号
スペース恵比寿A-606号
TEL (03) 5468-5117