

平成 26 年度  
路上駐車実態調査

報告書

【概要版】

公益財団法人 東京都道路整備保全公社

## 平成 26 年度路上駐車実態調査(概要版)

### 1 調査目的

東京 23 区内の瞬間違法路上駐車台数<sup>※1</sup>は、平成 25 年 10 月現在、四輪で約 7 万 4 千台、二輪（原付含む）で約 1 万 9 千台となっており、引き続き既存駐車場の有効活用及び新規駐車場の設置が必要となっている。

違法路上駐車は道路の交通渋滞や交通事故を招く一因となり、都市交通における重要な課題であるため、違法路上駐車削減に向けた対策が必要である。

また、違法路上駐車は都心・郊外・商業施設・住居地域など、地域特性により発生場所・車種・駐車時間などに大きな違いがあると考えられ、地域特性に応じた対策が求められる。

一方で、前回調査（平成 23 年 10 月）以降、平成 23 年 3 月に発生した東日本大震災の影響による日常生活における行動及び意識の変化や、世界情勢の変化による原油価格の高騰など、自動車の保有・利用にまつわる環境に大きな変化があったと考えられる。

このような背景を踏まえ、本調査は東京 23 区の主要地区において、四輪及び二輪を対象として路外駐車場の利用実態を調査するとともに、路上駐車の実態を調査することにより、各地区における駐車状況を把握し、その上で地域の特性に応じた駐車対策を検討するための材料として、各調査結果を整理し、地区別の駐車施策検討の考え方を整理したものである。

### 2 調査概要

#### (1) 調査日時

平日：平成 26 年 10 月 9 日（木）、10 月 16 日（木）、11 月 6 日（木）

休日：平成 26 年 10 月 19 日（日）、10 月 26 日（日）、11 月 2 日（日）、11 月 16 日（日）

調査時間：13 時・15 時・17 時・19 時・21 時の 5 時点（1 時点当たり、1 時間以内）

（ナンバープレート調査のみ 13 時～21 時の連続 8 時間）

#### (2) 調査地区

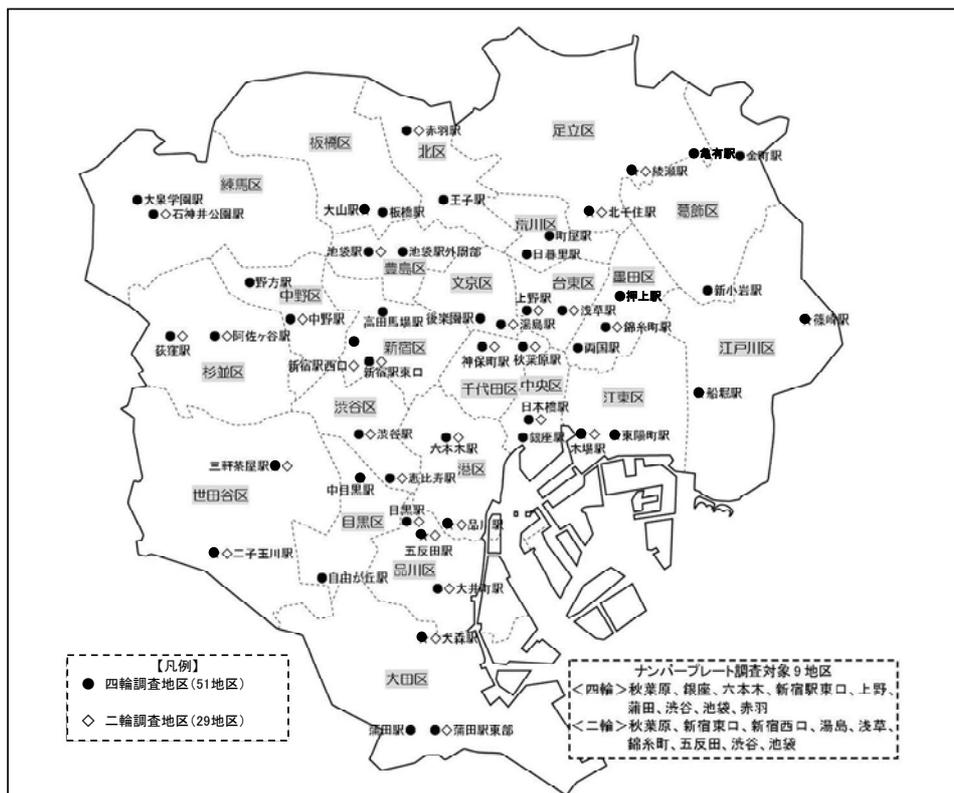
##### ① 四輪

各区の要望を受け選定された主要エリア 51 地区（うち平成 20 年度からの継続 48 地区）を対象とし、各調査地区における調査範囲は、概ね 500m×500m とした。

##### ② 二輪

四輪を調査する 51 地区のうち、二輪専用の駐車場が存在する 29 地区を対象とし、各調査地区における調査範囲は、概ね 500m×500m とした。

※1 警視庁ホームページ（<http://www.keishicho.metro.tokyo.jp/kotu/>）



※四輪調査地区の内、新宿駅西口・押上駅・亀有駅は平成20年度調査を実施していない

### (3) 調査項目

| 調査項目       | 調査内容・方法  |
|------------|--|
| 路上駐車調査     | 調査範囲内を調査時間の5時点に巡回し、路上駐車を駐車形態別・車種別に調査票（及び地図）にプロットした。  |
| 駐車場利用状況調査  | <p>&lt;四輪&gt;<br/>調査範囲内の代表的な時間貸し駐車場5場を選定し、調査時間の5時点に巡回し、駐車場利用台数、入庫待ち台数を計測した。</p> <p>&lt;二輪&gt;<br/>調査範囲内にある二輪の収容が可能な全ての駐車場を対象に、駐車場利用台数、入庫待ち台数を計測した。</p>   |
| ナンバープレート調査 | <p>&lt;四輪&gt;<br/>調査範囲内の中から、過年度調査を実施した箇所のうち、路上駐車密度の高い路線・区間（100m程度）を対象に、10分ごとに巡回し、違法路上駐車の時刻、区間（位置）、ナンバープレート等を記録した。</p> <p>&lt;二輪&gt;<br/>調査範囲内の過年度と同一の区間について、10分ごとに巡回し、違法路上駐車の時刻、区間（位置）、ナンバープレートの情報すべてを記録した。なお、一部の地区は23時まで実施した。</p> |

※ 調査対象地区と実施調査項目は、巻末、別紙参照

上記の調査調査をもとに、駐車場の整備状況、駐車場の利用状況、路上駐車の状況、駐車需給のバランスを把握し、過去調査との比較、地区特性による類型化等の分析を行い、地区別の駐車施策検討に係る考え方を整理した。

### 3 実態調査結果

#### <四輪>

##### (1) 路外駐車場の整備状況

実態調査を実施した 51 地区における駐車場数は平日が 1,459 場、収容台数は 41,338 台整備されている。

##### ① 駐車場数は約 14%減、収容台数は約 14%減（対 23 年度比）

前回調査（H23 年度）との比較では、平成 23 年度の 1,705 場（47,786 台）に対して、1,459 場（41,338 台）と減少している。全 51 地区中、42 地区で駐車場数が減少している。

##### ② 30 台以下の駐車場が約 83%

駐車場の収容台数規模で見ると、30 台以下の駐車場が約 83%を占めており、比較的小規模な駐車場が多いと考えられる。

##### (2) 路外駐車場の利用状況

##### ① 休日の駐車場利用率が約 6%増加（対 23 年度比）

前回調査（H23 年度）との比較では、ピーク時の駐車場利用率の平均は、平成 23 年度は平日 51.8%、休日 55.7%に対して平日 52.5%、休日 59.0%となっており、平日の利用率の変化は小さいが、休日の利用率は対 23 年度比で約 6%増加している。

##### ② 平日の利用台数は約 12%減、休日は約 9%減（対 23 年度比）

前回調査（H23 年度）との比較では、ピーク時の駐車場利用台数は平成 23 年度の平日 24,751 台、休日 26,508 台に対して平日 21,706 台、休日 24,119 台となっており、平日は約 12%、休日は約 9%減少している。

##### (3) 路上駐車状況

##### ① 違法路上駐車台数は大幅に増加

前回調査（H23 年度）との比較では、ピーク時の違法路上駐車台数は、平成 23 年度は平日 3,147 台、休日 3,152 台に対して平日 5,787 台、休日 4,396 台となっており、平休とも 1,000 台以上の増加となっている。

##### ② 普通貨物の増加が顕著

前回調査（H23 年度）と比較し、車種別にみると、乗用車は平日で約 38%増、休日は約 37%増、小型貨物は平日で約 10%減、休日は約 12%減、普通貨物は平日で約 164%増、休日は約 69%増となっており、小型貨物は減少しているが、その他の車両の増加が顕著である。

##### ③ 乗用車の時間帯による変動が大きい（平日）

違法路上駐車車両の車種構成をみると、平日は時間帯による車種構成の変動が大きく、13～15 時台は貨物車類の合計が 50%以上に対して、その他の時間帯では乗用車の占める割合が高い。

休日は時間帯による変動が小さく、1 日を通じて乗用車が 75%前後を占めている。

##### ④ 平均駐車時間は 30 分未満

平均駐車時間は、平日で 25 分、休日で 27 分となっている。車種別では、平日・休日とも貨物車両が長く、タクシーは短い傾向にある。貨物車類は平日よりも休日の方が長くなっている。

(4) 駐車需給バランス

① 多くの地区で駐車施設の容量は確保

多くの地区では総駐車需要に対して駐車場収容台数（PT・PM含む）が上回っている。

駐車需給バランスの推移をみると、需要が供給量を上回る地区が、平成23年度は平日3地区、休日1地区、平成26年度は平日5地区、休日2地区と若干増加したが、需給バランスが改善されてきている。

<二輪>

(1) 路外駐車場の整備状況

① 四輪に比べ駐車場は少ない

調査を実施した29地区で、駐車場は96場、2,688台整備されている。

② 収容台数が30台以下の駐車場が約74%

駐車場の収容台数規模でみると、30台以下の駐車場が約74%を占めている。

③ 平面構造が約78%

駐車場の構造形式をみると、地下構造が約15%、平面構造が約78%と平面構造が多い。

④ チェーンロック式が約57%

ロック形式をみると、チェーンロック式が約57%と半数以上を占めている。

(2) 路外駐車場の利用状況

駐車場利用率の平均は約58%（平日）

ピーク時の駐車場利用率の平均は、平日が約58%、休日が約55%となっている。利用台数の多い地区は、新宿駅西口・大森駅・渋谷駅・池袋駅などであり、商業施設の集積した地区での需要が多い。

(3) 路上駐車の状況

路上駐車は約2千3百台・平均駐車時間は四輪に比べ長い

ピーク時の路上駐車台数は、平日2,301台、休日2,297台となっている。平均駐車時間は平日65分、休日106分と四輪に比べて長く、休日の方が長くなっている。

(4) 駐車需給バランス

駐車施設の容量不足が顕著

調査を実施した29地区のうち、平日16地区、休日12地区で、駐車場収容台数に対して総駐車需要が上回っており、駐車施設の容量不足が顕著である。

#### 4 今後の駐車対策検討に係る考え方

各地区の特性を踏まえ、地区別の駐車対策を検討する上での考え方を整理した。

##### (1) 地区特性による類型化

路上駐車実態調査結果から把握できる各地区の駐車需給バランスを、下記の3つのステップにより分類することで、各地区の駐車特性を整理することとした。

|  |   |
|--|---|
| <b>ステップ1</b><br>駐車需給バランスによる分類                  | ①供給>需要 ⇒ 需給のアンバランス(供給過剰)<br>②需要≒供給 ⇒ 需給の均衡<br>③需要>供給 ⇒ 需給のアンバランス(供給不足)  |
| <b>ステップ2</b><br>駐車需給における平<br>休・時間バランスによ<br>る分類 | ①曜日変動が小さく時間変動が大きい地区<br>②平日(休日)の需要が多く時間変動が大きい地区<br>③曜日・時間変動とも小さい地区<br>④平日(休日)の需要が多く時間変動が小さい地区<br>⑤休日(平日)の需要が多い地区 |
| <b>ステップ3</b><br>駐車場利用率と路上<br>駐車車両数の関係<br>による分類 | ①駐車場への転換可能性が高い地区<br>②駐車需要が多い地区<br>③駐車需要が少ない地区<br>④駐車問題が少ない地区  |

##### (2) 駐車施策の方向性

各地区における駐車実態から推察される駐車課題を抽出し、各課題に対して考えられる駐車施策メニューを、以下の4つの視点から検討した。

| <A> インフラ供給施策(ハード施策)   |
|---|
| <p>四輪については、需給バランスは改善されつつあるが、平日、休日ともに乗用車の違法路上駐車が依然として多く、次いで、貨物車両、タクシーとなっている。</p> <p>二輪については、需給バランスは改善傾向にあるものの、依然、駐車需要が上回っている地区が多く、駐車場の整備や四輪駐車場の空きスペースを二輪駐車場へ転用する等の施策が必要である。</p> <p>.....</p> <p>&lt;具体策案&gt;</p> <p>四輪：①高齢運者等専用駐車区間制度、②思いやり駐車場</p> <p>二輪：①既存四輪駐車場での二輪の受け入れ、②二輪駐車場の整備助成、③路上駐車施設の整備、④公有地・都市内余剰空間の活用、⑤二輪用PM・PTの整備、⑥二輪に対する附置義務の検討</p> <p>貨物：①車道の狭さく化や歩道幅員拡大によるローディングベイの整備、②貨物車用PM・PTの整備</p> <p>その他：①タクシー待ちスペースの確保</p> <p>.....</p> |

#### <B> 運用面の施策(ソフト施策)

駐車場や駐車スペースの曜日、時間等によるシェア、駐車場案内・誘導など、運用面の改善により駐車場利用を促進するとともに、割引クーポンや ETC カードの活用による駐車場への誘導を図り、短時間の利用も誘導するような施策も必要である。

二輪については、既存の四輪駐車場や余剰地での受け入れの検討も必要である。

##### <具体策案>

四輪:①フリーシェアパーキング、②割引クーポン付駐車場検索サービス、③駐車場での ETC カードの利用

二輪:①二輪車専用機械式駐車場の開発・普及

その他:①カーナビ等を活用した駐車場情報提供のさらなる拡充、②チラシ、マップ等紙媒体による駐車場情報提供のさらなる拡充、③駐車場案内標識(P 看板)の設置、見やすさの改善、④駐車場案内板の改善、⑤短時間路上駐車対策、⑥企業駐車場等の専用駐車場の開放

#### <C> 規制施策(ソフト施策)

現在実施している違法駐車を取り締まりなど、規制により適正な駐車を促進することは、依然として必要である。

#### <D> 駐車需要の抑制(ハード・ソフト施策)

駐車需要のピークカットや平準化により需要そのものを抑制するものであるが、特に、都心部等の駐車場確保が難しい場合に、自動車等のシェア、駐車場でのレンタサイクル利用、隔地での駐車場確保とコミュニティバスとの連携などを行うことも考えられる。

##### <具体策案>

①駐車場併用のレンタサイクル、②乗捨て方式のカーシェアリング 乗用車、③駐車場を経由するコミュニティバスの運行

### (3) 地区別の駐車施策検討に係る考え方

各地区の駐車特性を踏まえながら、適応可能な駐車施策メニューを例示するとともに、駐車特性に合わせた駐車施策を検討する上での考え方を整理した。

各地区の駐車施策検討に係る考え方は、「路上駐車実態調査報告書」本編 P. 167～P. 219 に示すとおりである。

#### (4) 今後の駐車対策を検討する上での留意事項

各地区が個々に実施すべき対策を検討する際の留意事項を以下に示す。

##### ① 長期的視点に立った対策の検討

駐車問題の解決に当たっては、長期的な視点に立って目標を定め、その目標達成に向けた施策を検討することが重要である。将来的な人口減少の予測等も踏まえ、高齢者の増加に対応した専用駐車区間の整備や駐車場内における高齢者や子供連れの主婦等を対象とした思いやり駐車場の整備など既存のストックをベースとした駐車対策の検討が重要であると考えられる。

##### ② 地域経済への影響を踏まえた対策の検討

駐車需要が多いということは、地域にとっては来訪者が多く地域の活力を示す指標ともなることから、一義的に路上駐車を排除することが地域にとって逆効果となる場合もある。

しかし、路上駐車は交通容量の低下など様々な交通問題の一因ともなることから、基本的には排除していくことが望ましいと考えられる。このように、駐車問題はトレードオフとなる側面も有することから、地域の活力を維持もしくは向上させるための対策の検討も重要である。特に5年後の東京オリンピックや海外からの観光客の増加は、これまでにない来訪客のバス駐車問題の発生等が懸念され、このような問題の発生する可能性の高い地区では、地域への影響も考慮しながら対策を考えていく必要がある。

##### ③ 関係者の連携による地区全体としての取り組み

施策の検討や実施に向けては、道路行政と交通行政が互いに連携しあうことはもちろんのこと、周辺に立地する企業や地元住民の相互協力の下で実施することが重要である。特に、近年では附置義務駐車場の運用にあたって地域ルールを導入している地区もあり、地区全体で取り組むことに加え、地域特性に沿った特有のルールで対策を実施することも重要である。

## 調査対象地区と実施調査項目の一覧

| 調査対象地区 |    |        | 四輪         |               |                | 二輪         |               |      |                |
|--------|----|--------|------------|---------------|----------------|------------|---------------|------|----------------|
|        |    |        | 路上駐車<br>調査 | 駐車場利用<br>状況調査 | ナンバープレート<br>調査 | 路上駐車<br>調査 | 駐車場利用<br>状況調査 | 駐車場数 | ナンバープレート<br>調査 |
| 千代田区   | 1  | 秋葉原駅   | ○          | ○             | ○              | ○          | ○             | 12   | ○              |
|        | 2  | 神保町駅   | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 1    |                |
| 中央区    | 3  | 銀座駅    | ○          | ○             | ○              |            |               |      |                |
|        | 4  | 日本橋駅   | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 4    |                |
| 港区     | 5  | 六本木駅   | ○          | ○             | ○              | ○          | ○             | 3    |                |
|        | 6  | 品川駅    | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 3    |                |
| 新宿区    | 7  | 新宿駅東口  | ○          | ○             | ○              | ○          | ○             | 3    | ○              |
|        | 8  | 新宿駅西口  | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 4    | ○              |
|        | 9  | 高田馬場駅  | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 文京区    | 10 | 後楽園駅   | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 11 | 湯島駅    | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 2    | ○              |
| 台東区    | 12 | 上野駅    | ○          | ○             | ○              | ○          | ○             | 2    |                |
|        | 13 | 浅草駅    | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 2    | ○              |
| 墨田区    | 14 | 錦糸町駅   | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 5    | ○              |
|        | 15 | 両国駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 16 | 押上駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 江東区    | 17 | 東陽町駅   | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 18 | 木場駅    | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 1    |                |
| 品川区    | 19 | 大井町駅   | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 2    |                |
|        | 20 | 五反田駅   | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 2    | ○              |
| 目黒区    | 21 | 目黒駅    | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 1    |                |
|        | 22 | 中目黒駅   | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 23 | 自由が丘駅  | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 大田区    | 24 | 蒲田駅    | ○          | ○             | ○              |            |               |      |                |
|        | 25 | 蒲田駅東部  | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 1    |                |
|        | 26 | 大森駅    | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 4    |                |
| 世田谷区   | 27 | 三軒茶屋駅  | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 3    |                |
|        | 28 | 二子玉川駅  | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 3    |                |
| 渋谷区    | 29 | 渋谷駅    | ○          | ○             | ○              | ○          | ○             | 8    | ○              |
|        | 30 | 恵比寿駅   | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 4    |                |
| 中野区    | 31 | 中野駅    | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 1    |                |
|        | 32 | 野方駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 杉並区    | 33 | 阿佐ヶ谷駅  | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 2    |                |
|        | 34 | 荻窪駅    | ○          | ○             |                |            | ○             | 2    |                |
| 豊島区    | 35 | 池袋駅    | ○          | ○             | ○              | ○          | ○             | 13   | ○              |
|        | 36 | 池袋駅外周部 | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 北区     | 37 | 赤羽駅    | ○          | ○             | ○              | ○          | ○※            |      |                |
|        | 38 | 王子駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 荒川区    | 39 | 日暮里駅   | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 40 | 町屋駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 板橋区    | 41 | 板橋駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 42 | 大山駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 練馬区    | 43 | 石神井公園駅 | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 3    |                |
|        | 44 | 大泉学園駅  | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 足立区    | 45 | 綾瀬駅    | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 2    |                |
|        | 46 | 北千住駅   | ○          | ○             |                | ○          | ○             | 3    |                |
| 葛飾区    | 47 | 金町駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 48 | 新小岩駅   | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 49 | 亀有駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 江戸川区   | 50 | 船堀駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
|        | 51 | 篠崎駅    | ○          | ○             |                |            |               |      |                |
| 合計     |    |        | 51         | 51            | 9              | 29         | 29            | 96   | 9              |

※駐車が廃止のため除外